**ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ**

**по ведению индивидуального жилищного строительства на земельном участке,**

**предоставленном в безвозмездное пользование**

**Р А З Р А Б О Т Ч И К П Р О Е К Т А :** ФИО

2017 г.

**О Г Л А В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | С о д е р ж а н и е | Стр. |
|  | **ОБЩАЯ ЧАСТЬ** | **3** |
|  | **Общие сведения** | **4** |
| 1 | Сведения о пользователе земельного участка (Приложение 1) | 4 |
| 1.1 | Сведения об уполномоченном органе, предоставившем земельный участок в безвозмездное пользование | 5 |
| 1.2 | Сведения о разработчике проекта | 6 |
| 2 | Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры (Приложение 2) | 7 |
| 3 | Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры (Приложение 3) | 9 |
| 4 | Сведения о наличии и потребности в средствах предупреждения и тушения лесных пожаров (Приложения 4) | 10 |
| 5 | Обоснование и характеристика мер противопожарного обустройства лесов (Приложение 5) | 11 |
| 6 | Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по предупреждению распространения очагов вредных организмов (Приложение 6) | 12 |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЕ** | 14 |
| 1 | Копия договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда, находящимся в государственной собственности |  |
| 2 | Акт приема-передачи земельного участка |  |
| 3 | Схема размещения земельного участка |  |
| 4 | Уведомление о выбранном виде разрешенного использования земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование |  |

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Проект освоения лесов разработан в соответствии с ч. 2 ст. 88 Лесного кодекса РФ (Федеральный закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 января 2017 г. № 5 «Положение об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и составления».

Проект освоения лесов на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование для ведения индивидуального жилищного строительства, разработан по материалам лесоустройства и данным Государственного лесного реестра сроком на 5 лет с даты государственной регистрации Договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда, находящимся в государственной собственности, №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_г.(далее – Договор).

При разработке проекта освоения лесов учтены требования Федеральных законов, Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 года № 200-ФЗ с изменениями.

Проект освоения лесов содержит сведения о разрешенных видах и проектируемых объемах использования лесов, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по строительству и эксплуатации объектов, лесной инфраструктуры, также о мероприятиях по строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Проект освоения лесов является нормативно-техническим документом, обеспечивающим многоцелевое, рациональное, непрерывное и неистощительное освоение лесов и их использование в соответствии с разрешенными видами.

Уполномоченный орган имеет право требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случае нарушения других условий Договора

Невыполнение гражданином, юридическим лицом, осуществляющим использование лесов «Проекта освоения лесов», является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком (ст. 24 Лесного кодекса РФ).

**Общие сведения**

**1. Сведения о пользователе земельного участка**

*Приложение 1*

Сведения о пользователе лесным участком

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество  гражданина | Вид использования лесов | Адрес места регистрациигражданина | Телефон, адрес электронной почты(при наличии) | Дата, номер договора | Кадастровый номер лесного участка /номер учетной записи в государственном лесном реестре | Перечень предоставленных кварталов и лесотаксационных выделов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Индивидуальное жилищное строительство |  |  |  |  |  |

Государственная регистрация Договора: дата, номер регистрации

Пользователем земельного участка согласно Договору является: - ФИО гражданина.

**1.1. Сведения об уполномоченном органе, предоставившем земельный участок в безвозмездное пользование**

Наименование уполномоченного органа: Министерство природных ресурсов Забайкальского края

Юридический адрес уполномоченного органа: 672000, Забайкальский край, г.Чита, ул.Богомягкова, д.23

Телефон уполномоченного органа: приемная 8(3022)35-25-72;

Отдел арендных отношений Управления лесопользования 8(3022)35-86-24

Факс уполномоченного органа: 8(3022)35-25-72;

E-mail уполномоченного органа: info@minprir.e-zab.ru

**1.2. Сведения о разработчике проекта\***

Наименование организации разработчика проекта:

Юридический адрес разработчика проекта:

Телефон разработчика проекта:

Факс разработчика проекта:

E-mail разработчика проекта:

**\***В случае если разработчиком проекта освоения лесов является пользователь земельного участка, данный раздел можно не заполнять.

**2. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры**

На земельном участке в целях его обустройства и дальнейшего использованияпо своему прямому назначению проектируются капитальные и некапитальные строения, а также элементы благоустройства (Приложение 2).

*Приложение 2*

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Лесничество,  участковое  лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта, га | Протяжен-ность объекта, км | Характеристика объекта | Год  проведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Существующие объекты | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проектируемые объекты | | | | | | | |
| Жилой дом |  |  |  |  |  | Из бруса или кирпича 16\*10 м | 2020-2024 |
| Летняя кухня |  |  |  |  | Из бруса или кирпича 6\*5 м |
| Гараж |  |  |  |  | Из кирпича или шлакоблоков 5\*6 м |
| Баня |  |  |  |  | Из бруса 5\*4 м |
| Теплица |  |  |  |  | Из поликарбоната 5\*10 м |
| Строения для содержания животных и птицы |  |  |  |  | Из бруса 5\*12 м |
| Туалет |  |  |  |  | Из тёса 1\*2 м |
| Линия электропередачи воздушная |  |  |  |  | На деревянных опорах |
| Бассейн |  |  |  |  | Бетонный 5\*4 м глубиной 1,5 м |
| Пешеходная дорожка |  |  |  |  | Шириной 1 м грунтовая с добавлением щебня |
| **Всего по земельному участку:** | |  |  |  |  |  |  |

Пользователь обязан соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, также сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

**3. Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры**

Вырубка лесных насаждений на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование, не проектируется, так как проектируемые к строительству объекты будут размещаться на землях не занятыми лесными насаждениями. Договором вырубка лесных насаждений для создания объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры также не предусмотрена (Приложение 3).

*Приложение 3*

Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование проектируемых объектов | Лесничество, участковое  лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Площадь  земельного участка на котором проектируются рубки лесных насаждений | Объём рубок, куб. метров | | | | Год проведения |
| корневой запас | в том числе хвойные | ликвидный  запас | в том числе хвойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Жилой дом |  |  |  |  |  |  |  |  | 2020-2024 |
| Летняя кухня |  |  |  |  |  |  |  |
| Гараж |  |  |  |  |  |  |  |
| Баня |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплица |  |  |  |  |  |  |  |
| Строения для содержания животных и птицы |  |  |  |  |  |  |  |
| Туалет |  |  |  |  |  |  |  |
| Линия электропередачи воздушная |  |  |  |  |  |  |  |
| Бассейн |  |  |  |  |  |  |  |
| Пешеходная дорожка |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по земельному участку:** | | | |  |  |  |  | **-** |

**4. Сведения о наличии и потребности в средствах предупреждения и тушения лесных пожаров**

Проектируемые к приобретениюсредства предупреждения и тушения лесных пожаров предназначены для осуществления отдельных мер пожарной безопасности в лесах и выполнения работ по предупреждению, тушению и недопущению распространения лесных пожаров (Приложение 4).

*Приложение 4*

Сведения о наличии и потребности в средствах предупреждения и тушения лесных пожаров

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование средств предупреждения и тушения лесных пожаров | Единица измерения | Норматив обеспеченности средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, установленный в соответствии с частью 7 статьи53.1 Лесного кодекса Российской Федерации | Средства предупреждения и тушения лесных пожаров, которые имеются в наличии | Проектируется приобретение,  аренда, изготовление средств предупреждения и тушения лесных пожаров |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Топор | шт. |  |  | 1 |
| Лом обыкновенный | шт. |  |  | 1 |
| Штыковая лопата | шт. |  |  | 5 |
| Емкость для доставки воды с 10-15 литров | шт. |  |  | 3 |
| Бидоны или канистры для питьевой воды | шт. |  |  | 3 |
| Бочки 200 литровые (метал.) | шт. |  |  | 2 |

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и ст. 51, 53, 57, 60 Лесного кодекса РФ.

Требования к обеспечению пожарной безопасности в лесах при ис-пользовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах, а также при пребывании граждан определяются «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными Постанов-лением Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614

В соответствии с п. 12 «Правил пожарной безопасности в лесах», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614, Пользователь обязан:

- хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

- соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

- со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером;

- в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном (земельном) участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел.8-800-100-94-00 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

**5. Обоснование и характеристика мер противопожарного обустройства лесов**

В целях недопущения распространения лесных пожаров на земельном участке проектируется ежегодное устройство противопожарной минерализованной полосы по его периметру с однократным ежегодным уходом в пожароопасный период (Приложение 5).

*Приложение 5*

Обоснование и характеристика мер противопожарного обустройства лесов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Меры противопожарного обустройства | Лесничество,  участковое  лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Единица измерения | Необходимые меры противопожарного обустройства в соответствии с нормативами, предусмотренными в соответствии с частью 6 статьи531 Лесного кодекса Российской Федерации | Принятые меры противопожарного обустройства лесов | Проектируемый объем  противопожарного обустройства лесов | |
| всего | ежегодный объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| \*Устройство противопожарных минерализованных полос |  |  |  | км |  |  |  |  |
| Уход за противопожарными минерализованными полосами |  |  | км |  |  |  |  |

Потребность объектов противопожарного обустройства определена в соответствии нормами утвержденными приказом Рослесхоза от 27.04.2012 № 174 «Об утверждении нормативов противопожарного обустройства лесов».

Расчет протяженности противопожарной минерализованной полосы производится исходя из протяжённости периметра лесного участка (т.е. для участка площадью в 1 га протяжённость мин. полосы составит около 0,4 км.).

Ширина противопожарной минерализованной полосы не менее 0,5 м.

\*Мероприятие «Устройство противопожарных минерализованных полос» может быть заменено на мероприятие «очистка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории»**6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по предупреждению распространения очагов вредных организмов**

*Приложение 6*

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по предупреждению распространения очагов вредных организмов

На момент разработки проекта освоения лесов, по данным лесничества на лесном (земельном) участке очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса – нет (форма ОЛПМ-2 «Сведения о наличии очагов вредителей и болезней леса»). Поэтому какие-либо мероприятия по предупреждению распространения очагов вредных организмов на земельном участке не проектируются (Приложение 6).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Лесничество,  участковое  лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Площадь, га | Вырубаемый объём древесины, тыс. куб. метров | | | Год проведения |
| общий | ликвидный | деловой |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Санитарно-оздоровительные мероприятия проводятся с целью улучшения санитарного состояния лесных насаждений, уменьшения угрозы распространения вредных организмов, обеспечения лесными насаждениями своих целевых функций, а также снижения ущерба от воздействия неблагоприятных факторов (вредные организмы, воздействие огня, погодные условия, почвенно-климатические факторы и другие, биотические и абиотические факторы, наносящие ущерб устойчивости или целевой функции лесов).

Предупреждение распространения вредных организмов на лесном (земельном) участке проводятся в соответствии с Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утверждёнными приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912, включает в себя проведение:

- профилактических мероприятий по защите лесов;

- санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших и поврежденных лесных насаждений, уборки неликвидной древесины, рубки аварийных деревьев;

- агитационных мероприятий.

Профилактические мероприятия направлены на повышение устойчивости лесов и предотвращение неблагоприятных воздействий на леса.

Основанием для планирования санитарно-оздоровительных мероприятий являются результаты лесопатологических обследований (далее - ЛПО). Результаты планирования отражаются в проекте освоения лесов.

Рубки погибших или поврежденных лесных насаждений при отсутствии результатов ЛПО – не проводятся.

Пользователь не должен допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий, также - обязательно информировать правоохранительные органы о наличии наркосодержащих растений на Участке и обязательном их уничтожении.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**(копия договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда, находящимся в государственной собственности;**

**акт приема-передачи земельного участка;**

**схема размещения земельного участка; уведомление о выбранном виде разрешенного использования земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование)**