**1 этап**

**ТЖС**

Документы представляются в Министерство:

1. Заявление на выдачу заключения о наличии/отсутствии трудной жизненной ситуации согласно постановлению Правительства Забайкальского края от 7 мая 2013 года № 163.
2. Копию паспорта гражданина Российской Федерации;
3. Сведения о лицах, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства, а также состоящих на миграционном учете совместно по одному адресу с заявителем;
4. Документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов, или сведения о нахождении заявителя на регистрационном учете в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы в качестве ищущего работу или признанного безработным, назначенных ему социальных выплатах;
5. Справку о наличии (отсутствии) алкогольной или наркотической зависимости у заявителя;
6. Справку о наличии инвалидности 1 или 2 группы у заявителя (при наличии);
7. Справку о наличии (отсутствии) судимости у заявителя;
8. Судебные решения о признании заявителя недееспособным, ограниченно дееспособным (при наличии). В случае наличия такового факта документы подает законный представитель по доверенности либо опекун с приложением подтверждающих полномочия документов.

**2 этап**

**СЕРТИФИКАТ**

1. Заявление о выдаче сертификата.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;
3. Справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
4. Выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, в случае принятия заявителем решения об использовании средств материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения;
5. Документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии).

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ! На 2 этапе основными требованиями для выдачи сертификата являются наличие **у заявителя:**

**-** документально подтверждённого не менее чем за 12 месяцев дохода не ниже минимального размера оплаты труда, который обеспечивает заявителю и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения;

- справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

- справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости

- справки об отсутствии налоговой задолженности.

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЛИЧНО.

**3 этап**

**ВЫПЛАТА**

1. Первоначально – проект договора купли-продажи, далее - договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, т.е. собственность оформлена на ребенка-сироту (заявителя) (с указанием расчетного счета продавца и банковских реквизитов: БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета), или его копию, заверенную в установленном порядке.
2. *Документ, подтверждающий признание жилого помещения, пригодным для проживания (выдает администрация района или поселения, где приобретается жилье).*