



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2025 года

г. Чита

№ 235

О реализации отдельных положений Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 315-33К «О детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей»

В целях реализации части 5³ статьи 7 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 315-33К «О детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей» Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи и реализации сертификата на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края.
2. Утвердить прилагаемый Порядок расчета размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края.
3. Утвердить прилагаемую форму сертификата на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края.

Первый заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края




А.И. Кефер

УТВЕРЖДЕН



установлением Правительства
Забайкальского края

12 июля 2025 года ~ 235

ПОРЯДОК

выдачи и реализации сертификата на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок выдачи и реализации сертификата на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим на территории Забайкальского края, включенным в список, указанный в части 3 статьи 7 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 315-ЗЗК «О детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей» (далее соответственно – социальная выплата, сертификат, Список).

Социальная выплата предоставляется однократно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о бюджете Забайкальского края на соответствующий финансовый год на эти цели.

2. Уполномоченным на выдачу сертификата органом является Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края (далее – уполномоченный орган).

3. Получение сертификата носит заявительный характер.

4. Лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка (далее также – заявители), имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче сертификата (далее – заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку при соблюдении следующих требований и условий:

1) заявитель включен в Список;

2) заявитель не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических психических расстройств;

3) заявитель не является на день подачи заявления стороной судебного разбирательства об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и (или) в отношении которого не имеется вступившего в законную силу судебного акта, согласно которому указанное лицо должно быть обеспечено жилым помещением.

Лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской

области и Херсонской области, и лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, имеющие трех и более детей, имеют преимущественное право на предоставление социальной выплаты перед другими лицами, включенными в Список.

5. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность заявителя.

6. При приобретении жилого помещения посредством сертификата заявитель вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала.

7. Для определения права на выдачу сертификата заявитель (его представитель по доверенности) представляет в уполномоченный орган заявление и следующие копии документов и сведения:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, действующего по доверенности, и копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, действующего по доверенности (в случае представления документов представителем заявителя);
- 3) копию документа, подтверждающего смену фамилии (имени, отчества) (при наличии);
- 4) сведения, выданные медицинскими организациями, подтверждающие, что заявитель не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических психических расстройств;
- 5) копию документа, подтверждающего место жительства заявителя на территории Забайкальского края;
- 6) копию документа, подтверждающего участие заявителя в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии);
- 7) сведения о регистрации семьи заявителя в качестве многодетной либо удостоверение единого образца (при наличии).

Документ, предусмотренный подпунктом 5 настоящего пункта, должен быть получен заявителем не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления в уполномоченный орган заявления.

8. Заявитель или его представитель по доверенности представляют заявление и приложенные к нему копии документов и сведения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, заверенные в установленном порядке, в уполномоченный орган лично или направляют по почте либо представляют копии документов и сведения совместно с подлинным экземпляром.

9. Срок окончания приема заявлений и документов ежегодно до 1 июня. В случае выделения дополнительных средств из бюджета Забайкальского края уполномоченным органом осуществляется прием заявлений и документов в течение 1 месяца со дня поступления в

уполномоченный орган справки-уведомления об изменении показателей сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств.

10. Представленные заявления и документы регистрируются уполномоченным органом в день их поступления.

11. Рассмотрение представленных заявлений и документов осуществляется комиссией, созданной уполномоченным органом, в течение 10 рабочих дней после окончания срока приема заявлений и документов. Уполномоченным органом на основании протокола заседания комиссии принимается решение о выдаче или об отказе в выдаче сертификата в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения комиссией представленных заявлений и документов.

12. Основаниями для отказа в выдаче сертификата являются:

1) несоответствие заявителя требованиям и условиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

2) представление недостоверных или неполных сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

4) представление документов, содержащих подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, либо документов, из которых однозначно не усматривается их принадлежность заявителю;

5) представление документов в ненадлежащем виде: копии документов низкого качества («изображение размыто»), наличие лишних деталей, а также представление сведений, которые невозможно идентифицировать в связи с некачественной печатью документа.

13. Решение об отказе в выдаче сертификата может быть обжаловано в установленном порядке.

14. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет заявителя о выдаче или об отказе в выдаче сертификата по почте или по электронной почте в случае, если она указана в заявлении.

15. На имя заявителя, в отношении которого принято решение о выдаче сертификата, уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней после принятия такого решения подготавливается и выдается сертификат. Номер сертификата присваивается в соответствии с порядковым номером заявителя в протоколе комиссии. Сертификат выдается лично заявителю либо представителю заявителя, действующему по доверенности.

16. Сертификат выдается в порядке очереди, соответствующей дате включения заявителя в Список.

17. Использование средств сертификата в качестве первоначального взноса или для полного (частичного) погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, а также в целях участия в долевом строительстве не допускается.

18. Срок действия сертификата составляет шесть месяцев. Датой выдачи сертификата является дата принятия уполномоченным органом решения о выдаче сертификата.

19. При возникновении обстоятельств, требующих замены выданного сертификата, владелец сертификата (представитель владельца сертификата) представляет в уполномоченный орган заявление о его замене в произвольной форме с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) сертификата или его порча.

Основаниями для отказа в замене сертификата являются истечение срока действия сертификата и (или) обращение за ним лица, не являющегося владельцем сертификата (представителем владельца сертификата).

В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о замене сертификата при отсутствии оснований, указанных в абзаце втором настоящего пункта, уполномоченный орган выдает новый сертификат с указанием даты выдачи первоначального сертификата.

В случае наличия оснований для отказа в замене сертификата уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о замене сертификата уведомляет владельца сертификата об отказе в его замене с указанием оснований отказа.

20. На основании выданного сертификата владелец сертификата или его представитель по доверенности имеют право приобрести жилое помещение в собственность на территории Забайкальского края путем заключения договора купли-продажи с лицом, осуществляющим отчуждение приобретаемого жилого помещения (далее – продавец).

21. Жилое помещение, приобретаемое на основании сертификата, должно соответствовать следующим требованиям:

- 1) находиться на территории Забайкальского края;
- 2) быть пригодным для проживания и не приобретаться в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 3) отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям законодательства Российской Федерации;
- 4) быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

22. Стоимость жилого помещения, указанная в договоре купли-продажи, не должна превышать рыночной стоимости приобретаемого жилья.

23. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием сертификата, должна быть не менее нормы предоставления площади жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленной законодательством Забайкальского края.

24. Средства социальной выплаты носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

25. Владелец сертификата несет ответственность за нецелевое использование средств социальной выплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. До заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет социальной выплаты, владелец сертификата либо его представитель по доверенности представляют в уполномоченный орган:

- 1) проект договора купли-продажи жилого помещения;
- 2) сведения, предоставляемые органами местного самоуправления, о наличии или об отсутствии информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- 3) копию отчета об оценке объекта купли-продажи, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» аккредитованной организацией, специализирующейся на оценке недвижимости.

27. Документы, указанные в пункте 26 настоящего Порядка, представляются в уполномоченный орган на бумажном носителе непосредственно (лично) либо направляются заказным почтовым отправлением или на электронную почту уполномоченного органа.

28. В договоре купли-продажи жилого помещения указывается, что жилое помещение приобретается за счет средств социальной выплаты, что является существенным условием договора, а также указываются уполномоченный орган, выдавший сертификат, номер и дата выдачи сертификата, реквизиты продавца.

29. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления рассматривает документы, указанные в пункте 26 настоящего Порядка, и посредством телефонной связи, электронной почты (при наличии) или почтовым отправлением уведомляет владельца сертификата о возможности (невозможности) заключения договора купли-продажи и оформления приобретаемого жилого помещения в собственность в установленном порядке.

30. Владелец сертификата для предоставления социальной выплаты представляет в уполномоченный орган договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием банковских реквизитов: БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета и расчетного счета продавца), или его копию, заверенную в установленном порядке (далее – зарегистрированный договор купли-продажи).

31. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения зарегистрированного договора купли-продажи осуществляет безналичное перечисление указанных средств продавцу.

32. Основаниями для отказа в перечислении средств социальной выплаты являются:

1) несоблюдение требований, установленных пунктом 17 настоящего Порядка;

2) представление владельцем сертификата (его представителем по доверенности) зарегистрированного договора купли-продажи, который содержит недостоверные и (или) неполные сведения, или не соответствует по форме и содержанию ранее согласованному проекту договора купли-продажи;

3) отсутствие в зарегистрированном договоре купли-продажи банковских реквизитов продавца;

4) представление владельцем сертификата (его представителем по доверенности) зарегистрированного договора купли-продажи после истечения срока действия сертификата.

33. При наличии оснований для отказа в перечислении средств социальной выплаты уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления владельцем сертификата зарегистрированного договора купли-продажи направляет в адрес владельца сертификата уведомление об отказе в перечислении средств социальной выплаты почтовым отправлением либо с использованием электронной почты с указанием причин отказа.

34. Право владельца сертификата на предоставление социальной выплаты считается реализованным со дня перечисления продавцу средств социальной выплаты в размере, рассчитанном в соответствии с Порядком расчета размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края.

35. Размер социальной выплаты является неизменным с даты выдачи сертификата и до даты его реализации.

36. Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанной в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

37. В случае неиспользования сертификата в течение срока его действия владелец сертификата вправе повторно в очередном финансовом году обратиться в уполномоченный орган.

38. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующих реализации сертификата, владелец сертификата либо его представитель по доверенности обязаны известить об

этом уполномоченный орган в письменной форме в течение 10 рабочих дней с момента наступления данных обстоятельств.

39. Уполномоченный орган при поступлении информации в соответствии с пунктом 38 аннулирует сертификат владельца.

40. Сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

41. Реализация права на предоставление социальной выплаты влечет исключение заявителя из Списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку выдачи и реализации сертификата
на предоставление социальной выплаты на
приобретение жилого помещения в
собственность на территории
Забайкальского края

ФОРМА

Руководителю Министерства труда и
социальной защиты населения
Забайкальского края

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя)

от

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

проживающего(ей) по адресу: _____

паспорт: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

номер телефона: _____

электронная почта (при
наличии): _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче сертификата на предоставление социальной выплаты на
приобретение жилого помещения в собственность на территории
Забайкальского края**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

прошу выдать мне сертификат на предоставление социальной выплаты на
приобретение жилого помещения в собственность на территории
Забайкальского края (далее – сертификат) за счет средств бюджета
Забайкальского края.

Согласен(на) с тем, что мое заявление будет рассмотрено в
соответствии с действующим Порядком выдачи и реализации сертификата на
предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в
собственность на территории Забайкальского края, утвержденным
постановлением Правительства Забайкальского края от 12 мая 2025 года
№ 235.

С условиями предоставления сертификата ознакомлен(на) _____.
(подпись заявителя)

Уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) сертификата
прошу направить мне:

(способ направления уведомления и адрес)

К заявлению прилагаю следующие документы и сведения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты:

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

_____ 20 ____ г.

(подпись заявителя)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на получение, обработку и передачу моих персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации либо до моего письменного отзыва данного согласия.

_____ 20 ____ г.

(подпись заявителя)



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Забайкальского края

04.05.2025 г. № 235

ПОРЯДОК

расчета размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края

Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживают на территории Забайкальского края и включены в список, указанный в части 3 статьи 7 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 315-ЗЗК «О детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей», рассчитывается уполномоченным органом исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Забайкальскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на III квартал года, предшествующего году предоставления социальной выплаты.



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Забайкальского края

от 12 мая 2025 года № 235

ФОРМА

СЕРТИФИКАТ

**на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого
помещения в собственность на территории Забайкальского края**

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

СЕРТИФИКАТ

**на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в
собственность на территории Забайкальского края**

Номер сертификата 75/ /20

Дата выдачи: « _____ » _____ 20__ года

Настоящий сертификат выдан гражданину (гражданке) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (гражданки) полностью)

о том, что он (она) в соответствии с частью 5³ статьи 7 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 315-ЗЗК «О детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей» имеет право на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края.

Сведения о получателе сертификата:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, его заменяющий:

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина (гражданки):

(район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Размер социальной выплаты составляет

(сумма цифрами и прописью)

4. Сертификат действителен до _____

Министр труда и социальной защиты населения Забайкальского края

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

МП