



**Министерство социальной и демографической политики
Забайкальского края**

ПРИКАЗ

19 мая 2026 г.

№ 814

г. Чита

Об утверждении Порядка проведения отбора кредитных организаций и заключения соглашения об участии в реализации порядка выдачи и реализации сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края

В соответствии с частью 5⁴ статьи 7 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 315-33К «О детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей», Порядком выдачи и реализации сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 24 октября 2025 года № 601, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора кредитных организаций и заключения соглашения об участии в реализации порядка выдачи и реализации сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края.

2. Признать утратившим силу:

- приказ Министерства труда и социальной защиты населения Забайкальского края от 14 ноября 2025 года № 1695 «Об утверждении Порядка проведения отбора кредитных организаций и заключения соглашения об участии в реализации порядка выдачи и реализации сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края».

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства социальной и демографической политики Забайкальского края: (<http://www.minsoc.75.ru>).

Министр

В.В.Чипизובה

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства
социальной и демографической
политики Забайкальского края
от 19.05.2026, № 817

ПОРЯДОК

проведения отбора кредитных организаций и заключения соглашения об участии в реализации Порядка выдачи и реализации сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия проведения отбора кредитных организаций и заключения соглашения об участии в реализации Порядка выдачи и реализации сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 24 октября 2025 года № 601 (далее соответственно – соглашение, Порядок выдачи и реализации сельского сертификата).

2. Извещение о проведении отбора и заключения соглашения об участии в реализации Порядка выдачи и реализации сельского сертификата (далее – отбор) подлежит размещению на официальном сайте Министерства социальной и демографической политики Забайкальского края (далее – Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения отбора.

3. Извещение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

- 1) предмет отбора;
- 2) дата, время и место проведения отбора;
- 3) адрес Министерства;
- 4) порядок, место и срок подачи заявлений об участии в отборе;
- 5) критерии отбора кредитных организаций;
- 6) порядок подведения итогов отбора;
- 7) порядок и сроки объявления результатов отбора;
- 8) сроки заключения соглашения;
- 9) контактная информация организатора отбора.

4. В целях участия в отборе кредитные организации представляют в Министерство следующие документы:

- 1) заявление об участии в отборе (далее – заявление), составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- 2) копия доверенности, подтверждающей право лица на подписание заявления от лица кредитной организации;

3) копия лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

4) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

5) документы, подтверждающие выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

6) документы, подтверждающие отсутствие убытков за последний отчетный год (аудиторское заключение);

7) документы, подтверждающие развитость сети структурных подразделений кредитной организации (их присутствие на территории не менее чем 20 муниципальных образований Забайкальского края).

5. Копии документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, предоставляются в Министерство вместе с оригиналами, которые после их сверки с копиями незамедлительно возвращаются представителю кредитной организации. В Министерство могут быть представлены вместо оригиналов документов нотариально заверенные их копии в установленном законодательством порядке.

6. Документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, подписываются руководителем кредитной организации или уполномоченным лицом и заверяются печатью/

7. Отбор проводится комиссией по проведению отбора кредитных организаций для заключения соглашения об участии в реализации Порядка выдачи и реализации сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края (далее – комиссия), состав которой утверждается Министерством.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении соглашения является:

1) отсутствие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

2) наличие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

3) отсутствие обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

4) наличие убытков за последний отчетный год;

5) отсутствие сети структурных подразделений кредитной организации (их присутствие на территории не менее чем 20 муниципальных образований Забайкальского края);

б) представление для участия в отборе неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

9. Рассмотрение представленных заявлений и документов осуществляется комиссией в течение 5 рабочих дней после окончания срока приема заявлений и документов. Министерством на основании протокола заседания комиссии принимается решение о заключении или об отказе в заключении соглашения в течение 2 рабочих дней со дня рассмотрения комиссией представленных заявлений и документов.

10. Министерство в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет кредитной организации, в отношении которой принято решение о заключении соглашения, проект соглашения (приложение № 2 к настоящему Порядку), а той кредитной организации, в отношении которой принято решение об отказе в заключении соглашения – уведомление с обоснованием отказа в заключении соглашения.

11. Кредитная организация, в отношении которой принято решение о заключении соглашения, в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения предоставляет в Министерство подписанный экземпляр данного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку проведения отбора
кредитных организаций и
заключения соглашения об участии в
реализации Порядка выдачи и
реализации сельского
сертификата на предоставление
региональной субсидии на
приобретение жилого помещения
в собственность на территории
Забайкальского края

ФОРМА

В Министерство социальной
и демографической политики
Забайкальского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

об участии в отборе кредитных организаций и заключения
соглашения об участии в реализации Порядка выдачи и реализации сельского
сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение
жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края

Изучив требования, предъявляемые к кредитным организациям,
изъявившим желание принять участие в реализации Порядка выдачи и
реализации сельского сертификата (далее — кредитные организации),

(наименование кредитной организации)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или лица,
уполномоченного подписывать заявление и представлять интересы кредитной организации)

сообщает о желании принять участие в отборе кредитных организаций и
заключения соглашения об участии в реализации Порядка выдачи и реализации
сельского сертификата (далее – отбор).

Настоящим заявлением гарантируем достоверность представленных в
нем сведений и документов, прилагаемых к настоящему заявлению, и
подтверждаем право Министерства социальной и демографической политики

Забайкальского края (далее – Министерство) запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, уточняющую представленные сведения.

По результатам отбора _____

(наименование кредитной организации)

берет на себя обязательство заключить соглашение об участии в реализации Порядка выдачи и реализации сельского сертификата.

Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и в целях взаимодействия с Министерством уполномочено от кредитной организации следующее лицо:

(контактная информация уполномоченного лица кредитной организации)

Все сведения о проведении отбора просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Юридический и фактический адреса кредитной организации, телефон:

Банковские реквизиты:

Корреспонденцию просим направлять по почтовому адресу:

К настоящему заявлению об участии в отборе прилагаются следующие документы:

Приложение: на _____ л.

Руководитель
(уполномоченное лицо
Кредитной организации)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку проведения отбора
кредитных организаций и
заключения соглашения об участии в
реализации Порядка выдачи и
реализации сельского
сертификата на предоставление
региональной субсидии на
приобретение жилого помещения
в собственность на территории
Забайкальского края

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

об участии в реализации Порядка выдачи и реализации сельского
сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение
жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края

от « ____ » _____ 2026 г.

№ _____

Министерство социальной и демографической политики Забайкальского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Организация», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего на основании Устава и Доверенности _____ года, именуемое в дальнейшем «Банк», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», исходя из принципов сотрудничества и взаимной ответственности, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение определяет порядок участия Сторон в реализации Порядка выдачи и реализации сельского сертификата на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 24 октября 2025 года № 601, в части предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проживающим на территории Забайкальского края, включенным в список,

указанный в части 3 статьи 7 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 315-ЗЗК «О детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей» (далее – Получатели), права на дополнительную меру социальной поддержки в виде однократного предоставления региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края за счет средств бюджета Забайкальского края (далее – региональная субсидия).

1.2. Информационное взаимодействие и выполнение организационных мероприятий в рамках настоящего Соглашения осуществляется Сторонами на безвозмездной основе.

2. Обеспечение защиты информации

2.1. Обеспечение безопасности информации при взаимодействии Сторон, обработка персональных данных осуществляются в соответствии с требованиями Федеральных законов от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов Российской Федерации с применением необходимых организационных и технических мер защиты.

В рамках настоящего Соглашения Организация поручает Банку обработку персональных данных Получателей-физических лиц с целью исполнения Соглашения, а также гарантирует получение согласия Получателей-физических лиц на поручение обработки их персональных данных Банком.

2.2. Информация, полученная Сторонами в рамках взаимного информационного обмена, может использоваться Сторонами только в целях исполнения настоящего Соглашения и не подлежит передаче третьим лицам.

2.3. Для обеспечения защиты передаваемой информации Стороны применяют программные и аппаратно-программные средства защиты информации, прошедшие процедуру проверки на соответствие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области защиты информации (приказ Федеральной службы по техническому и экспортному контролю Российской Федерации от 18 февраля 2013 года № 21 «Об утверждении Составы и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», приказ Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 10 июля 2014 года № 378 «Об утверждении Составы и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных с использованием средств криптографической защиты информации, необходимых для выполнения установленных Правительством Российской Федерации требований к защите

персональных данных для каждого из уровней защищенности») и ограничивают круг лиц, имеющих к ней доступ.

2.4. Сторона, допустившая разглашение информации, полученной в рамках исполнения настоящего Соглашения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Взаимодействие Сторон

3.1. Взаимодействие между Сторонами осуществляется в _____.

Файлы, содержащие информацию, подписываются электронной подписью уполномоченных лиц Сторон.

Предоставление файлов, содержащих информацию, осуществляется Сторонами в закрытом (зашифрованном) виде с использованием сертифицированных средств криптографической защиты информации, применяемых Сторонами.

3.2. Взаимодействие Сторон и обмен информацией в рамках Соглашения осуществляется в соответствии с _____.

3.3. Стороны взаимодействуют друг с другом по вопросам исполнения настоящего Соглашения через своих уполномоченных представителей.

4. Обязанности Сторон

4.1. Организация:

4.1.1. Для открытия аккредитива направляет Банку подписанное заявление на открытие аккредитива в пользу Получателя через _____.

4.1.2. В случае невозможности осуществления платежа по аккредитиву в связи недействительностью/некорректностью банковских реквизитов Получателя или Второго получателя (продавца жилого помещения), уточняет обновленные/корректные банковские реквизиты у Получателя или Второго получателя направляет их в Банк через _____.

4.2. Банк:

4.2.1. Открывает аккредитивы на следующих условиях:

- Плательщиком по аккредитиву является Организация;
- Получателями по аккредитивам являются физические лица, имеющие право на получение денежных выплат в соответствии с Постановлением;
- Банк-эмитент и Исполняющий банк: _____;
- способ исполнения аккредитивов: по предоставлении документов;
- срок предоставления в Исполняющий банк документов, необходимых для платежа по аккредитиву – в пределах срока действия аккредитива;
- комиссии по аккредитиву не начисляются;
- исполнение аккредитивов третьему лицу (второму получателю)¹- возможно;
- частичное использование аккредитивов – (разрешено/не разрешено);

¹ Вторыми получателями могут выступать продавцы жилой недвижимости, приобретаемой за счет средств сельского сертификата региональной субсидии на приобретение жилого помещения.

- документом для платежа являются:

- сельский сертификат на предоставление региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность Получателя – физического лица на территории Забайкальского края;
- заявление об исполнении аккредитива третьему лицу, подписанное Получателем-физическим лицом;

- аккредитивы подчиняются Гражданскому кодексу Российской Федерации, Положению Банка России № 762-П от 29 июня 2021 года «О правилах осуществления перевода денежных средств».

4.2.2. После получения от Организации заявления на открытие аккредитива, Банк направляет Организации реквизиты для перечисления денежных средств для формирования покрытия по аккредитиву. В уведомлении Банк указывает плановый срок открытия аккредитива.

4.2.3. При поступлении от Организации на счет Банка денежных средств по платежному поручению проверяет соответствие сумм, указанных в заявлении на открытие аккредитива, сумме платежного поручения. При отсутствии расхождений, зачисляет сумму выплаты на счет покрытия по аккредитиву в соответствии с заявлением на открытие аккредитива.

4.2.4. При получении от Организации разрешения на перечисление средств региональной субсидии на приобретение жилого помещения в собственность на территории Забайкальского края и Договора купли-продажи недвижимости, где покупателем выступает Получатель – физическое лицо, Банк готовит заявление об исполнении аккредитива третьему лицу и направляет для подписания Получателем в согласованное подразделение Банка.

4.2.5. После получения подписанного Получателем заявления об исполнении аккредитива третьему лицу, и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей переход права собственности в пользу Получателя, Банк осуществляет перевод аккредитива в пользу Второго получателя в соответствии реквизитами, указанными в заявлении.

4.2.6. Банк осуществляет его проверку и зачисление сумм со счетов покрытия по аккредитивам на счет Второго получателя в соответствии с условиями аккредитивов. Зачисление осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента получения от Организации документов для платежа по аккредитиву.

4.2.7. Если на дату истечения срока аккредитива, документы для исполнения аккредитива не предоставлены Организацией, а также при наличии на дату истечения срока аккредитива неиспользованного остатка на счетах покрытия по аккредитивам, Банк на следующий рабочий день после даты истечения срока осуществляет возврат денежных средств со счетов покрытия по аккредитивам на счет Организации с которого произведено перечисление денежных средств в Банк. При формировании платежного поручения в назначении платежа указывается, по каким аккредитивам осуществляется возврат денежных средств (Ф.И.О. Получателей-физических лиц).

4.2.8. В случае невозможности осуществления возврата денежных средств со счетов покрытия по аккредитивам на счет Организации с которого произведено перечисление денежных средств в Банк, направляет уведомление Организации через _____ для уточнения реквизитов.

4.2.9. В случае невозможности осуществления платежа по аккредитиву в связи недействительностью/некорректностью банковских реквизитов Получателя направляет уведомление Организации через _____ для уточнения реквизитов.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, достоверность электронных данных, предоставление или обмен которыми осуществляется в рамках настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

6.2. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются в письменном виде в форме дополнительных соглашений к настоящему Соглашению и становятся его неотъемлемой частью с момента подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Организация:

БАНК:

Министерство социальной и демографической
политики Забайкальского края

Адрес (факт.): Забайкальский край, г. Чита,
ул. Курнатовского, дом 7

Тел.:

ИНН

КПП

ОГРН

ОКПО

Министерство финансов Забайкальского края
(Министерство социальной и демографической
политики Забайкальского края, л/с № _____)

ОКТМО _____

Лицевой счет - № _____

Расчетный счет (казначейский счет) _____

Банк: Отделение - _____//УФК по

Корреспондентский счет (единый казначейский
счет) _____

БИК _____

Министр

В.В.Чипизубова _____

М.П.

**Руководитель:
Управляющий**

М.П.