



**Министерство труда и социальной защиты населения
Забайкальского края**

ПРИКАЗ

«22» 04 2021 г.

№ 705

г. Чита

**О внесении изменений в Административный регламент
предоставления органами местного самоуправления муниципальных
районов и городских округов государственной услуги «Выдача
предварительных разрешений, затрагивающих осуществление
имущественных прав несовершеннолетних»**

В соответствии с пунктом 4 Положения о Министерстве труда и социальной защиты населения Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 27 декабря 2016 года № 502, в целях приведения нормативных правовых актов Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственной услуги «Выдача предварительных разрешений, затрагивающих осуществление имущественных прав несовершеннолетних», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты населения Забайкальского края от 13 сентября 2019 года № 1202.

2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>), на официальном сайте Министерства труда и социальной защиты населения Забайкальского края (<https://minsoc.75.ru>).

Министр труда и социальной защиты
населения Забайкальского края

Е.О. Казаченко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства труда
и социальной защиты
населения Забайкальского края
от 22.04. 2021 года № 405

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственной услуги «Выдача предварительных разрешений, затрагивающих осуществление имущественных прав несовершеннолетних»

1) Подпункт 1.2.1 подраздела 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«От имени заявителей могут выступать лица, действующие на основании доверенности, выданной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.»;

2) подпункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления государственной услуги не превышает 15 рабочих дней с момента поступления заявления и полного пакета документов, указанных в подразделе 2.6 настоящего регламента.»;

3) в подпункте 2.6.4 подраздела 2.6:

а) в абзаце первом после слова «жилыми» дополнить словами «и (или) нежилыми»;

б) в подпункте «а» после слова «жилые» дополнить словами «и (или) нежилые»;

в) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) проект договора купли-продажи, мены, дарения, найма (аренды), передачи в безвозмездное пользование или в залог, о разделе имущества или выдел из него долей, о передаче имущества в пользование на срок более чем на 5 лет или предварительный договор, определяющий обязанность сторон, заключить одну из указанных выше сделок в будущем.»;

4) в подпункте 2.6.5:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«В случае продажи жилого и (или) нежилого помещения, права на которое имеет несовершеннолетний, в связи с участием в долевом строительстве другого жилого и (или) нежилого помещения дополнительно к документам, указанным в пунктах 2.6.1 - 2.6.4 Регламента, представляются:»;

б) в подпункте «а» после слова «жилого» дополнить словами «и (или) нежилого»;

в) в подпункте «б» слово «дома» заменить словом «объекта»;

5) в абзаце первом подпункта 2.6.6 после слова «жилого» дополнить словами «и (или) нежилого»;

6) подпункт 2.6.7 изложить в следующей редакции:

«2.6.7. В случае продажи жилого и (или) нежилого помещения, права на которое имеет несовершеннолетний, в связи с приобретением жилого и (или) нежилого помещения по ипотеке, дополнительно к документам, указанным в пунктах 2.6.1 - 2.6.4 Регламента, представляется согласие банка на выдачу ипотеки (с указанием платежеспособности заемщиков).»;

7) подпункт 2.6.8 изложить в следующей редакции:

«2.6.8. В случае сдачи внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог жилого и (или) нежилого помещения, в котором проживает или является собственником (сособственником) несовершеннолетний, дополнительно к документам, указанным в пунктах 2.6.1 - 2.6.4 Регламента, представляется договор найма, аренды, безвозмездного пользования или залога жилого и (или) нежилого помещения.»;

8) в подпункте 2.6.9:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«В случае отчуждения жилого и (или) нежилого помещения, права на которое имеет несовершеннолетний, и вложения денежных средств от продажи жилого и (или) нежилого имущества на лицевой счет, дополнительно к документам, указанным в пунктах 2.6.1 - 2.6.4 Регламента, представляются:»;

б) в подпункте «б» после слова «жилого» дополнить словами «и (или) нежилого».
