**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Букачачинское» муниципального района «Чернышевский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 21 сентября 2021 года № 451-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Букачачинское» муниципального района «Чернышевский район» **15 ноября 2021 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Букачачинское» муниципального района «Чернышевский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Букачачинское» муниципального района «Чернышевский район» было выдано предписание от **16 ноября 2021 года**, которым предложено:

**1.** Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 1 июня 2022 года** пункт 23 части 1 статьи 8 Устава привести в соответствие пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», так как не указаны полномочия по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.

**3. В срок до 1 июня 2022 года** постановление администрации от 30 июня 2011 года № 35 ««О составе, порядке подготовки документа территориального планирования «генеральный план поселка Букачача», о порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также о порядке подготовки плана реализации такого документа» привести в соответствие с частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также убрать ссылки на части: 9, 10, 11 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на часть 5 статьи 10 Закона от 29.12.2008 № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования «генеральный план поселка Букачачинское», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также о составе, порядке подготовки плана реализации такого документа, утверждённого постановлением администрации от 30 июня 2011 года № 35, привести в соответствие со статьей 34 Устава городского поселения «Букачачинское» (номер государственной регистрации RU925281022018001, с изменениями) в части утверждения решением представительного органа местного самоуправления.

Наименование постановления администрации от 30 июня 2011 года № 35 привести в соответствие с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, наименованию Положения о составе, порядке подготовки документа территориального планирования «генеральный план поселка Букачачинское», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также о составе, порядке подготовки плана реализации такого документа и наименованию постановления администрации от 30 июня 2011 года № 35, указанному в пункте 1 постановления администрации от 30 июня 2011 года № 35.

Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования «генеральный план поселка Букачачинское», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также о составе, порядке подготовки плана реализации такого документа, утвержденное постановлением администрации от 30 июня 2011 года № 35 (далее – Положение), привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

а) в разделе 2 Положения убрать ссылку на части 9, 10, 11 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку часть 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации не относится к материалам по обоснованию генерального плана, части 10, 11 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации не существует;

б) в соответствии с частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в абзаце 8 и 9 раздела 3 Положения указать срок 2 месяца для согласования проекта генерального плана

в) в абзаце 11 раздела 3 Положения исключить ссылку на часть 5 статьи 10 Закона от 29.12.2008 № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», поскольку данная часть утратила силу;

**4.** **В срок до 1 июня 2022 года** постановление администрации городского поселения «Букачачинское» от 12 сентября 2016 года № 136 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Букачачинское», составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил» привести в соответствие пункту 1 части 4 статьи 17 Закона Забайкальского края № 113-ЗЗК, части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение №1 «О составе комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Букачачинское» привести в соответствие требованиям пункта 1 части 4 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29.12.2008 № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в части установления состава членов комиссии, так как представители органов местного самоуправления городского поселения «Букачачинское» должны составлять менее пятидесяти процентов от ее состава,

Приложение № 3 (этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории городского поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки), привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как срок проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

**5. В срок до 1 июня 2022 года** Решение Совета городского поселения «Букачачинское» от 19 июня 2018 года № 20 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в администрации городского поселения «Букачачинское» привести в соответствие с частью 11статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», разработано без учета частей 3.1, 4, 8.1, 9 статьи 28, статей 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок организации и проведения публичных слушаний в администрации городского поселения «Букачачинское», утвержденного решением Совета от 19 июня 2018 года №20 (далее – Порядок) привести в соответствие градостроительному законодательству, а именно:

1) пункт 15 статьи 2 Порядка разработать с учетом статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) пункт 15.4 статьи 2 Порядка разработать с учетом частей 3.1, 4, 8.1, 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) абзац 1 пункта 15.5 статьи 2 порядка привести в соответствие с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) абзац 3 пункта 15.5 статьи 2 Порядка привести в соответствие со статьей 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в части публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, которые проводятся комиссией состоящей из депутатов Совета городского поселения, администрации городского поселения и специалистов территориальному планированию и архитектуре;

6) пункт 15.6 статьи «Букачачинское» 2 Порядка привести в соответствие со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) порядок разработать с учетом статей 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**6. В срок до 1 июня 2022 года** в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Букачачинское» установить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.

**7. В срок до 1 июня 2022 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Букачачинское» установить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

**8. В срок до 1 июня 2022 года** в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Букачачинское» утвердить местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования.

**9. По генеральному плану городского поселения «Букачачинское»:**

**9.1. В срок до 31 декабря 2022 года** в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения подготовить графическое описание границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения: поселок городского типа Букачача, с. Бородинск, с. Бухта, с. Усть-Горбица.

**9.2. В срок до 31 декабря 2022 года** в соответствие с пунктом 3 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта «б» части 18 статьи 3 Закона Забайкальского края от 18.12.2009 N 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края», реестром административно-территориальных единиц и населенных пунктов Забайкальского края, утвержденным распоряжением Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 18 января 2021 года № 7-р на карте генерального плана городского поселения «Букачачинское» Чернышевского района Забайкальского края убрать несуществующий населенный пункт Известковый Завод.

**9.3. В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрации городского поселения «Букачачинское» обеспечить размещение генерального плана городского поселения «Букачачинское», утвержденного решением Совета городского поселения «Букачачинское» от 2 июля 2014 года № 22, на официальном сайте администрации городского поселения «Букачачинское» муниципального района «Чернышевский район»: <https://bukachacha.ru/>.

**9.4. В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации городского поселения «Букачачинское» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана городского поселения «Букачачинское», утвержденного решением Совета городского поселения «Букачачинское» от 2 июля 2014 года № 22, на официальном сайте администрации городского поселения «Букачачинское» муниципального района «Чернышевский район»: <https://bukachacha.ru/>.

**10. По правилам землепользования и застройки городского поселения «Букачачинское»:**

**10.1. В срок до 1 марта 2022 года**  в соответствии с частью 3.1 статьи 32, части 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Букачачинское» обеспечить доступ к изменениям, утвержденным решением Совета городского поселения «Букачачинское» от 21 сентября 2018 года № 25, правил землепользования и застройки городского поселения «Букачачинское», утверждённых решением Совета городского поселения «Букачачинское» от 2 июля 2014 года № 23, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**10.2. В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Букачачинское» разместить правила землепользования и застройки, утверждённые решением Совета городского поселения «Букачачинское» от 2 июля 2014 года № 23, на официальном сайте администрации городского поселения «Букачачинское» муниципального района «Чернышевский район»: https://bukachacha.ru/.

**10.3. В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией городского поселения «Букачачинское» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Букачачинское», утвержденных решением Совета городского поселения «Букачачинское» от 2 июля 2014 года № 23, на официальном сайте администрации городского поселения «Букачачинское» муниципального района «Чернышевский район»: https://bukachacha.ru/.

**10.4. В срок до 31 декабря 2022 года** правила землепользования и застройки городского поселения «Букачачинское», утвержденные решением Совета городского поселения «Букачачинское» от 2 июля 2014 года № 23, внесены изменения, утвержденные решением Совета городского поселения «Букачачинское» от 21 сентября 2018 года № 25 (далее – правила), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями на территорию всего поселения «Букачачинское».

- статью 6 главы 1 Правил разработать с учетом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- исключить из градостроительных регламентов территориальные зоны: П2, СН-1, СН-2, которые не нанесены на картах градостроительного зонирования территории поселения и населённых пунктов, входящих в состав поселения;

- для территориальных зон СН, ИТ, указанных на карте градостроительного зонирования, установить градостроительные регламенты;

- в соответствии с пунктом «б» части 18 статьи 3 Закона Забайкальского края от 18.12.2009 N 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края», реестра административно-территориальных единиц и населенных пунктов Забайкальского края, утвержденного распоряжением Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 18 января 2021 года № 7-р, на карте правил землепользования и застройки городского поселения «Букачачинское» Чернышевского района Забайкальского края исключить карту градостроительного зонирования применительно к территории несуществующего населённого пункта Известковый Завод.

**10.5. В срок до 31 декабря 2022 года** в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Букачачинское» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**11. В срок до 1 марта 2022 года** исполнить пункт 3 предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 21 сентября 2016 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края в рамках исполнения перечня Поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года №Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации:

 Пункту 3 Предписания «**3. В срок до 15 октября 2016 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки городского поселения «Букачачинское» на официальном сайте муниципального района «Чернышевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

**12. В срок до 1 марта 2022 года** администрации городского поселения «Букачачинское» представить бланк градостроительного плана земельного участка, заполненный в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**13. В срок до 1 марта 2022 года** администрации городского поселения «Букачачинское» представить бланк разрешения на строительство, заполненный в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**14. В срок до 1 марта 2022 года** администрации городского поселения «Букачачинское»представить бланк разрешения на ввод в эксплуатацию, заполненный в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**15. В срок до 1 марта 2022 года** администрации городского поселения «Букачачинское» уполномочить структурное подразделение, должностное лицо на подготовку и выдачу уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

**15.1. В срок до 1 марта 2022 года** администрации городского поселения «Букачачинское» представить бланк уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участка и уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, заполненное в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**16. В срок до 1 марта 2022 года** администрации городского поселения «Букачачинское» уполномочить структурное подразделение, должностное лицо на подготовку и выдачу уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

**16.1. В срок до 1 марта 2022 года** администрации городского поселения «Букачачинское» представить бланк уведомления о соответствии указанных в уведомлении построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, заполненное в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», для проверки исполнения данного пункта предписания.

 **17. В срок до 1 марта 2022 года** должностную инструкцию, утвержденную главой городского поселения «Букачачинское» на ведущего специалиста привести в соответствие с частью 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».