**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Могойтуй» муниципального района «Могойтуйский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 24 марта 2021 года № 101-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Могойтуй» муниципального района «Могойтуйский район» **24 мая 2021 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Могойтуй» муниципального района «Могойтуйский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Могойтуй» муниципального района «Могойтуйский район» было выдано предписание от **25 мая 2021 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
2. **В срок до 1 октября 2021 года** привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности Решение Совета городского поселения «Могойтуй» от 29 ноября 2018 года № 28-132 «О принятии Положения «О порядке подготовки документации по планировке территории городского поселения «Могойтуй»:

1) наименование Решения Совета и Положения привести в соответствие с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) пункт 2.4 раздела 2 Положения привести в соответствие статье 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ);

3) пункт 2.7 раздела 2 Положения привести в соответствие статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ);

4) пункт 3.8. раздела 3 Положения привести в соответствие частям 5.1 и 6 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) пункт 3.10. раздела 3 Положения привести в соответствие части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) пункт 3.9. раздела 3 (пункт 3.9. после пункта 3.13) Положения привести в соответствие части 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7) раздел 3 Положения привести в соответствие частям 11, 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**3.** **В срок до 1 октября 2021 года** привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности Решение Совета городского поселения «Могойтуй» от 29 ноября 2018 года № 28-133 «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Могойтуй», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов»:

1) преамбулу Решения Совета, преамбулу Положения, привести в соответствие Закону Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» утвержденного 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК;

2) пункт 3.6 раздела 3 Положения привести в соответствие части 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления срока принятия решения главой местной администрации поселения о создании согласительной комиссии и срока работы согласительной комиссии.

Также, в указанном пункте слово «сельского» необходимо заменить словом «городского»;

3) в пункте 3.8 раздела 3 Положения исключить ссылку на Закон Забайкальского края от 27 декабря 2011 года № 625-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

4) в пункте 3.14 раздела 3 Положения срок подготовки заключения о целесообразности внесения изменений или об отклонении предложений о внесении изменений в генеральный план поселения привести в соответствие с частью 12 статьи 10 Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК;

**4.** **В срок до 1 октября 2021 года** в соответствии состатьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) разработать и утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них;

2) решение Совета городского поселения «Могойтуй» от 21 июня 2010 года № 56-347 «О проекте Положения «О составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Могойтуй» отменить.

**5.** **В срок до 1 октября 2021 года** привести в соответствиезаконодательству о градостроительной деятельности постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 27 января 2017 года № 26 «О комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могойтуй»:

1) в преамбуле постановления администрации указать ссылку на статьи 17, 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

2) состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, проекта изменений в Правила, привести в соответствие требованиям пункта 1 части 4 статьи 17 Закона Забайкальского края № 113-ЗЗК;

3) пункт 1 Положения, утвержденного указанным постановлением, привести в соответствие части 1 статьи 17 Закона Забайкальского края № 113-ЗЗК;

4) пункте 2 Положения, утвержденного указанным постановлением, указать ссылку на Закон Забайкальского края № 113-ЗЗК.

**6.** **В срок до 1 октября 2021 года** привести в соответствиезаконодательству о градостроительной деятельности Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Могойтуй», утвержденный решением Совета городского поселения «Могойтуй» от 29 ноября 2018 года № 28-134:

1) главу 3 Порядка разработать с учетом частей 3, 3.1, 4, 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в главе 4 Порядка:

- в статье 27 исключить слова «, городских округов»;

- в статье 30 исключить слова «, городского округа»;

- в статье 31 исключить слова «или городского округа», «или генерального плана городского округа»;

- в статье 32 исключить слова «, городского округа или межселенной территории», «или городского округа»;

- в пункте 2 статье 35 исключить слова «, городского округа или межселенным территориям», «или городского округа»;

- в статье 36 исключить слова «, генеральному плану городского округа»;

3) статью 28 Главы 4 Порядка исключить, так как на территории городского поселения «Могойтуй» нет межселенных территорий;

4) в статье 40 Порядка срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в статье 48 Главы 5 Порядка срок для направления сообщений правообладателям земельных участков о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, привести в соответствие с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) в статье 59 Главы 6 Порядка установить срок подготовки комиссией рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) в главе 6 Порядка установить срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, который в соответствии с частью 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) в главе 7 Порядка:

- в статье 64 исключить слова «, территории городского округа», «органом местного самоуправления городского округа»;

- в статье 66 исключить слова «или орган местного самоуправления городского округа»;

- в статье 67 исключить слова «или в орган местного самоуправления городского округа»;

- в статье 68 исключить слова «или орган местного самоуправления городского округа», «, главе городского округа»;

- в статье 69 исключить слова «городского округа»;

- в статье 72 исключить слова «или орган местного самоуправления городского округа» «, главе местной администрации городского округа»;

- в статье 73 исключить слова «или глава местной администрации городского округа»;

9) в статье 73 главы 7 Порядка установить срок принятия главой местной администрации поселения решения об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой документации в соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) исключить статью 76 главы 7 Порядка, так как на территории городского поселения «Могойтуй» нет межселенных территорий.

**7.** **В срок до 1 октября 2021 года** разработать и утвердить административные регламенты по процедурам № 51(1).

**8. В срок до 1 октября 2021 года** разработать и утвердить административные регламенты по процедурам № 127(1).

**9.** **В срок до 1 октября 2021 года** привести в соответствиезаконодательству о градостроительной деятельности постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 27 ноября 2018 года № 245 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского поселения «Могойтуй» *(процедуры № 4, 5)*:

1) пункт 1.2.1. Административного регламента при вести в соответствие с частью 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подпункт 1 пункта 2.6.1. Административного регламента привести в соответствие с пунктом 1 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подпункт 2 пункта 2.6.2. Административного регламента привести в соответствие со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) в пунктах 2.11.3., 2.11.4. перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, привести в соответствие со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**10.** **В срок до 1 октября 2021 года** привести в соответствиезаконодательству о градостроительной деятельности постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 27 ноября 2018 года № 250 «Об утверждении административного регламента по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» *(процедура № 23)*:

1) в преамбуле Постановления администрации от 27 ноября 2018 года № 250, указать ссылку на части 1, 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подпункт 2.7.1 пункта 2.7. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 3 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исключив пункты **4, 5, 6, 7** подпункта 2.7.1. пункта 2.7 раздела 2 регламента, которыми установлен избыточный перечень документов, предоставляемых заявителем для получения муниципальной услуги;

3) пункт **2.9** раздела 2 Административного регламента исключить, так как статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур, основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры не предусмотрены

4) пункт **2.10** раздела 2 Административного регламента привести в соответствие частям 2, 5 и 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которых установлены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

**11.** **В срок до 1 октября 2021 года** привести в соответствиезаконодательству о градостроительной деятельности постановление городского поселения «Могойтуй» от 27 ноября 2018 года № 251 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (*процедура № 24*):

1) привести в соответствие Реестру описаний процедур Административный регламент, указав случаи, при которых требуется проведение процедуры – если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка;

2) пункт 2.7. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исключив подпункты **3** и **4** пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента;

3) привести в соответствие срок проведения процедуры, установленный в пункте **2.5** раздела 2 Административного регламента – 120 рабочих дней, сроку, который в сумме составляет 77 дней, предусмотренных в Административном регламенте для проведения отдельных административных процедур;

4) пункт 2.10 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исключив подпункты **2-10** пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента, которыми установлен избыточный перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

**12.** **В срок до 1 октября 2021 года** привести в соответствиезаконодательству о градостроительной деятельности постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 02 июня 2014 года № 57 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» (*процедура № 27*):

1) в преамбуле постановления администрации от 02 июня 2014 года № 57 указать ссылку на статью 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) привести в соответствие Реестру описаний процедур Административный регламент, указав случаи, при которых требуется проведение процедуры – во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а также, если требуется внесение изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела;

3) пункт 2.6.1 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 5 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исключив подпункты **4-6** пункта 2.6.1 раздела 2 Административного регламента, которыми установлен избыточный перечень документов, предоставляемый заявителем для проведения процедуры;

4) пункт **2.7.** раздела 2 Административного регламента, которым установлен перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, привести в соответствие с частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) сроки проведения процедуры, установленные в подпункте 1.3.6 раздела 1, подпункте 2.4.1 раздела 2 Административного регламента (а также сроки, установленные в разделе 3 Административного регламента для проведения отдельных административных процедур) привести в соответствие с частью 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) пункт 3.4 раздела 3 Административного регламента привести в соответствие статье 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исключив подпункт 3.4.2. пункта 3.4 раздела 3 Административного регламента.

**13.** **В срок до 1 октября 2021 года** привести в соответствиезаконодательству о градостроительной деятельности постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 27 ноября 2018 года № 257 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», с изменениями *(процедуры № 59, 61)*:

1) привести в соответствие Реестру описаний процедур Административный регламент, указав случаи, при которых требуется проведение процедуры – во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства;

2) подпункт 2.6.1.5. пункта 2.6. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие пункту 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 27 июня 2019 года (в ред. Федерального закона № 151-ФЗ);

3) подпункт 2.6.1.6. пункта 2.6. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие пункту 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. от 31.07.2020 [№ 254-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7CB3E332D4B12EB78061BD8EED79834F2359F5347B8FB8A4C5B679AB9E38FB3E4D7A1614D83CC7E78CCC1E9892C16DB61863BF7484186AE3C6G1J)), в части уточнения требований к заключению экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, предоставляемой заявителем;

4) пункт 2.6 раздела 2 Административного регламента разработать [в соответствии с пунктами 4.2, 4.3, 10 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=D1A4BA6B2B04963E471E25401FD69374886E75C42707D9511AADFCEA5D0EDF107A358895710DA1687383552B41E3426B1517E33953D4b6zBC) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D2BD35F569E9150603CA431AEC4D5C7BD56D310E633B8B8825D886B3F0E59187803105A0EA48C2D2CAF55589A793EAA27B60FF5FD055DD82h6Q8G) от 30.12.2020 № 494-ФЗ);

5) перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно, установленный в подпункте 2.6.2. пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента, привести в соответствие перечню документов, установленному частью 7.2 [статьи 51](consultantplus://offline/ref=D1A4BA6B2B04963E471E25401FD69374886E75C42707D9511AADFCEA5D0EDF107A358895710DA1687383552B41E3426B1517E33953D4b6zBC) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) привести в соответствие статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации пункт 2.11 раздела 2 Административного регламента, указав, что основания для отказа в принятии заявления не предусмотрены.

**14.** **В срок до 1 октября 2021 года** привести в соответствиезаконодательству о градостроительной деятельности постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 27 ноября 2018 года № 239 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешений на ввод объекта в эксплуатацию» *(процедура №127)*:

1) в соответствии с Реестром описаний процедур, в Административном регламенте указать случаи, при которых требуется проведение процедуры – во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства;

2) абзац третий пункта 2.11. раздела 2 Административного регламента разработать с учетом изменений, внесенных в пункт 2 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D2BD35F569E9150603CA431AEC4D5C7BD56D310E633B8B8825D886B3F0E59187803105A0EA48C2D2CAF55589A793EAA27B60FF5FD055DD82h6Q8G) от 3.08.2018 № 342-ФЗ) в части уточнения оснований для отказа в проведении процедуры (выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию);

3) абзац пятый пункта 2.11. раздела 2 Административного регламента разработать с учетом изменений, внесенных в пункт 4 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D2BD35F569E9150603CA431AEC4D5C7BD56D310E633B8B8825D886B3F0E59187803105A0EA48C2D2CAF55589A793EAA27B60FF5FD055DD82h6Q8G) от 13.07.2020 г. № 202-ФЗ) в части уточнения случаев, когда несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, не может являться основанием для отказа в проведении процедуры (выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

**15.** **В срок до 1 октября 2021 года** в постановлении администрации городского поселения «Могойтуй» от 8 мая 2014 года № 37 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ в границах территории городского поселения «Могойтуй», с изменениями, срок проведения процедуры, установленный в пункте 2.3 Административного регламента привести в соответствиесроку, предусмотренному пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р - 20 дней (*процедура № 132*).

**16.** **В срок до 1 октября 2021 года** привести в соответствие сроки проведения процедуры № 136, установленных Постановлением администрации городского поселения «Могойтуй» от 27 ноября 2018 года № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации» и Решением Совета городского поселения «Могойтуй» от 27 декабря 2018 года № 30-144 «Об утверждении положения о порядке бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков»*(процедура № 136).*

**17.** **В срок до 1 октября 2021 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрации обеспечить доступ к изменениям, внесенным решением Совета городского поселе6ния «Могойтуй» от 31 августа 2017 года № 19-103 в правила землепользования и застройки, утверждённых решением Совета городского поселения «Могойтуй» от 9 ноября 2010 года № 2-6, во ФГИС ТП.

**18.** **В срок до 30 декабря 2021 года** всоответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать и утвердитьместные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Могойтуй».

**19.** **В срок до 30 декабря 2021 года** внести изменения вГенеральный план городского поселения «Могойтуй» утвержденный решением Совета городского поселения от 30 августа 2012 года № 27-131:

1)в соответствии с частью 3, пунктом 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 3, пунктом 2 части 3.1 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», разработать и утвердить карту границ населенного пункта п.г.т. Могойтуй, отображающую планируемые и (или) существующие границы населенного пункта;

2) состав материалов генерального плана городского поселения «Могойтуй», дополнить материалами и сведениями, указанные в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

3)в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовить графическое описание границ населённого пункта, входящего в состав городского поселения: п.г.т. Могойтуй.

**20.** **В срок до 30 декабря 2021 года** привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности правила землепользования и застройки городского поселения «Могойтуй», утвержденные решением Совета городского поселения «Могойтуй» от 9 ноября 2010 года № 2-6, с изменениями:

- статью 6 главы 1 Правил разработать учётом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частью 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальной зоны Р3 указать основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации указать в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зонах, **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации указать на карте границу населенного пункта п.г.т.Могойтуй.

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте во всех территориальных зонах указать **предельные** (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков);

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте во всех территориальных зонах указать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте во всех территориальных зонах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- на карте градостроительного зонирования отобразить территориальные зоны ОД1, ОД2, ОД3, П6, СХ, С1, С2, В. для которых разработаны градостроительные регламенты;

-для территориальных зон ОД1, ОД2, ОД3, Р4, СХ1, СХ2, СН1, СН2, Т1, Т2, Т3, РТП, ТРЖ, указанных на карте, установить градостроительные регламенты;

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**21.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в целях исполненияпункта 2 Предписания Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта от 22 сентября 2016 года, Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета городского поселения «Могойтуй» от 9 ноября 2010 года № 2-6, с изменениями, привести в соответствие:

- с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков;

**-** с частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления применительно к каждой территориальной зоне размеров, параметров, их сочетаний, указанных в [части 1](consultantplus://offline/ref=B54592555724D4417EAC39346F80DD23CE5B57A371FB508727FD139EB6B34B1610C9C969FA66CE2F6CA6DD378D89FAD10035376D36B6C03822pCG) статьи 38.

**22.** **В срок до 1 октября 2021 года** устранить выявленные нарушения при подготовкеградостроительных плановземельных участков:

- градостроительные планы земельных участков оформлять по форме, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр, учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 27 февраля 2020 года № 94/пр;

- номера градостроительным планам земельных участков, присваивать в соответствии с Порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков, утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 года № 94/пр.

**23.** **В срок до 1 октября 2021 года** устранить нарушения, допущенные при подготовке и выдаче разрешения на строительство № 92-RU 92515101-039-2020 от 7 октября 2020 года, выданное администрации городского поселения «Могойтуй».

**24. В срок до 1 октября 2021 года** при выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию осуществлять регистрацию заявлений граждан с целью соблюдения срока выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской.

**25. В срок до 1 октября 2021 года** в Положение об отделе муниципального хозяйства администрации городского поселения «Могойтуй», утвержденное Постановлением администрации городского поселения «Могойтуй» от 11 января 2011 года № 2. внести дополнение в части осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, установленных частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- подготовка уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=8D3FBB44D72B7E012A491B05C19B2EE1844DDDCA051E0D91C23BBB1DE361FA5CD2AE62EA518A0D2FD91FA78CE0718165F2E058DE74F10A29G) о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=8D3FBB44D72B7E012A491B05C19B2EE1844DDDCA051E0D91C23BBB1DE361FA5CD2AE62EA518A0D2FD91FA78CE0718165F2E058DE74F10A29G) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

- подготовка проекта решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=3914DF3FFDFD41AC68DF25491F4EE05210B649934846B2F32A4D24E9CBE68C1FC000DB4B9C287DC0F18C4A079122400A8CDE587A6E750F63h7H7B), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**26. В срок до 1 октября 2021 года** актом органа местного самоуправления городского поселения «Могойтуй» определить структурное подразделение, должностное лицо, уполномоченное на подготовку и выдачу:

- градостроительных планов земельных участков;

- уведомлений о соответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=AA7CE74B0F72854147343353CD901548AFD4262F1A0E41F13E87686F65C96D211BD16A5C1C24E56EBA29DA5937E9AAA926AAD42C7430cFmBI) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.