**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Могочинское» муниципального района «Могочинский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 24 марта 2021 года № 100-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Могочинское» муниципального района «Могочинский район» **24 мая 2021 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Могочинское» муниципального района «Могочинский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Могочинское» муниципального района «Могочинский район» было выдано предписание от **25 мая 2021 года**, которым предложено:

**1.** Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 1 сентября 2021 года**  в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения представить следующие документы:

 - решение Совета городского поселения «Могочинское» от 28 октября 2013 года № 113 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Могочинское», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, реализации документов территориального планирования»;

 - решение Совета городского поселения «Могочинское» от 24 апреля 2014 года № 142 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» в утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Могочинское», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, реализации документов территориального планирования»;

 - решение Совета городского поселения «Могочинское» от 10 июня 2014 года № 151 «О внесении изменений в Положение «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Могочинское», порядке подготовки изменений и внесения их с такие документы, реализации документов территориального планирования».

 **3. В срок до 31 декабря 2021 года**  постановление администрации городского поселения «Могочинское» от 31 марта 2009 года № 57 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий городского поселения «Могочинское», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления», привести в соответствие с частью 20 статьи 45 и статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановлений администрации городского поселения «Могочинское» от 31 марта 2009 года № 57, от 30 декабря 2013 года №400 в порядке, установленном Уставом городского поселения.

**4. В срок до 31 декабря 2021 года** инициировать внесение изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» от 27 декабря 2013 года № 123 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Могочинское» для приведения в соответствие со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5. В срок до 1 сентября 2021 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Могочинское», утверждённый решением Совета городского поселения от 25 марта 2009 года №164.

 **6. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации городского поселения «Могочинское» от 31 марта 2009 года №56 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского поселения «Могочинское» (далее – Постановление) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности:

- в преамбуле Постановления исключить ссылку на пункты 2, 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а указать ссылку на часть 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 17, 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

 - пункт 1.1 Постановления привести в соответствие с частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 3 Постановления наименование Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» привести в соответствие с наименованием указанного Порядка в Приложении № 1 к Постановлению.

Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», утверждённое постановлением администрации городского поселения «Могочинское» от 30 декабря 2013 года №401 (далее – Положение), привести в соответствие с абзацем вторым части 1, частью 2 статьи 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

Состава комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Могочинское» от 31 марта 2009 года № 56, привести в соответствие с пунктом 1 части 4 статьи 17 закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

Обязанности членов комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории городского поселения «Могочинское», утверждённые постановлением администрации городского поселения «Могочинское» от 31 марта 2009 года № 56, привести в соответствие с частью 6 статьи 17 закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить документы, подтверждающее официальное опубликование (обнародование) постановлений администрации городского поселения «Могочинское» от 31 марта 2009 года № 56, от 30 декабря 2013 года №401 в порядке, установленном Уставом городского поселения.

**7. В срок до 31 декабря 2021 года** разработать административный регламент проведения процедуры №4 «Принятие решения о подготовке документации оп планировке территории» раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**8. В срок до 31 декабря 2021 года** разработать административный регламент проведения процедуры №5 «Утверждение документации по планировке территории» раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**9. В срок до 31 декабря 2021 года** разработать административный регламент проведения процедуры №59(1) «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**10. В срок до 31 декабря 2021 года** разработать административный регламент проведения процедуры №127(1) «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**11. В срок до 31 декабря 2021 года** разработать порядок проведения процедуры №132 «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**12. В срок до 31 декабря 2021 года** разработать порядок проведения процедуры №135 «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей» раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**13. В срок до 31 декабря 2021 года** разработать порядок проведения процедуры №138 «Согласование проведения работ в технических и охранных зонах» раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**14. В срок до 31 декабря 2021 года** разработать порядок проведения процедуры №139 «Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов» раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**15. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации городского поселения «Могочинское» от 14 декабря 2015 года № 1034 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» *(процедура № 23)* привести в соответствие с частями 2, 3, 5, 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Реестром описаний процедур.

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации городского поселения «Могочинское» от 14 декабря 2015 года №1034 в порядке, установленном Уставом городского поселения.

**16. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации городского поселения «Могочинское» от 14 декабря 2015 года № 1035 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (*процедура № 24*) привести в соответствие с частями 1, 8, 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации городского поселения «Могочинское» от 14 декабря 2015 года №1035 в порядке, установленном Уставом городского поселения.

**17. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации городского поселения «Могочинское» от 30 января 2018 года № 84 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» *(процедура*

*№ 27)* привести в соответствие с частями 4, 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Реестром описаний процедур.

 В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации городского поселения «Могочинское» от 30 января 2018 года №84 в порядке, установленном Уставом городского поселения.

 В пункте 2.5 раздела II Административного регламента исключить ссылку на приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207, а указать ссылку на приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр и от 27 февраля 2020 года № 94/пр.

 **18. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации городского поселения «Могочинское» от 30 января 2018 года № 85 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» *(процедура № 59)* привести в соответствие с частями 7, 11, 13, 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации городского поселения «Могочинское» от 30 января 2018 года №85 в порядке, установленном Уставом городского поселения.

 **19. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации городского поселения «Могочинское» от 14 декабря 2015 года № 1026 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» *(процедура № 61)* привести в соответствие с частью 7, пунктами 1-4 части 21.10, частями 21.14, 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1754.

 **20. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации городского поселения «Могочинское» от 14 декабря 2015 года № 1038 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» *(процедура № 127)* привести в соответствие с частями 3, 5, 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 **21. В срок до 31 декабря 2021 года** решение Совета городского поселения «Могочинское» от 28 апреля 2016 года № 73 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения работ в технических и охранных зонах»  *(процедура № 138)* привести в соответствие с Целевой моделью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

 **22. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации городского поселения «Могочинское» от 14 декабря 2015 года №1025 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство» *(процедура № 60*) отменить на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года №1754.

 **23. В срок до 1 сентября 2021 года** в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Совета городского поселения «Могочинское» от 30 декабря 2019 года № 31 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Могочинское» разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» в сети «Интернет» в порядке, установленном Уставом городского поселения «Могочинское», в полном объёме (с приложением).

**24. В срок до 1 сентября 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Могочинское», утверждённые решением Совета городского поселения «Могочинское» от 30 декабря 2019 года №31, разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

 **25. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 5.1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения подготовить графическое описание границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения «Могочинское»: город Могоча, посёлки при станции Артеушка, Пеньковая, Раздольное, село Чалдонка.

**26. В срок до 1 сентября 2021 года** в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» генеральный план городского поселения «Могочинское», утвержденный решением Совета городского поселения от 25 июля 2013 года № 101, разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское»: [www.админмогоча.рф](http://www.админмогоча.рф). в полном объёме: разместить следующие документы:

- положение о территориальном планировании;

- карты, содержащиеся в генеральном плане городского поселения;

- материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

**27. В срок до 1 сентября 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Могочинское», утверждённому решением Совета городского поселения от 25 июля 2013 года № 101, на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское»: [www. админмогоча.рф](http://www.аксёново-зиловское.рф).

**28. В срок до 1 сентября 2021 года** в соответствии счастью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Могочинское», утверждённому решением Совета городского поселения от 25 июля 2013 года № 101, на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское»: [www. админмогоча.рф](http://www.аксёново-зиловское.рф).

**29. В срок до 1 сентября 2021 года** в соответствии счастью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Могочинское» обеспечить доступ к утверждённым правилам землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», утверждённым решением Совета городского поселения «Могочинское» от 24 октября 2014 года № 131, во ФГИС ТП, с учётом изменений, внесённых в правила, утверждённых решениями Совета городского поселения «Могочинское» от 17 июля 2014 года № 155, от 20 ноября 2014 года № 174, от 28 апреля 2016 года № 64, от 23 июня 2017 года № 139, от 12 сентября 2017 года № 162, от 17 ноября 2017 года № 172, от 27 декабря 2017 года № 199, от 27 декабря 2017 года № 200, от 29 марта 2018 года № 216, от 24 мая 2018 года № 231, от 9 июля 2018 года №239, от 8 сентября 2018 года № 247, от 18 декабря 2018 года № 260, от 27 февраля 2019 года № 282, от 7 июня 2019 года № 301, от 5 июля 2019 года № 308, от 27 ноября 2019 года № 23, от 30 декабря 2019 года №29, от 15 мая 2020 года № 59, от 15 мая 2020 года № 60, от 25 июня 2020 года №63, от 25 июня 2020 года № 64, от 23 сентября 2020 года № 75, от 30 ноября 2020 года №85.

**30. В срок до 1 сентября 2021 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки, утверждённые решением Совета городского поселения «Могочинское» от 24 февраля 2014 года № 131, разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское»: www. админмогоча.рф (в разделах: Администрация/Градостроительная деятельность/Правила землепользования и застройки городского поселения) в полном объёме: разместить карту зон с особыми условиями использования территорий на населённый пункт Могоча.

 **31. В срок до 1 сентября 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией городского поселения «Могочинское» обеспечить размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» протоколов публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», утверждённых решениями Совета городского поселения от 10 июня 2014 года №151, от 17 июля 2014 года №155, от 20 ноября 2014 года №174, от 17 февраля 2015 года №196, от 28 апреля 2016 года №64, от 12 сентября 2017 года №162, от 17 ноября 2017 года № 172, от 27 декабря 2017 года № 199, от 8 сентября 2018 года № 247, от 24 мая 2018 года № 231, от 7 июня 2019 года № 301, от 5 июля 2019 года № 308, от 27 ноября 2019 года № 23, от 30 декабря 2019 года № 29, от 15 мая 2020 года №№59, 60, от 25 июня 2020 года №№63, 64, от 23 сентября 2020 года №75.

**32. В срок до 1 сентября 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключений о результатах публичных слушаний по изменениям, утверждённым решениями Совета городского поселения «Могочинское» от 10 июня 2014 года №151, от 17 июля 2014 года №155, от 20 ноября 2014 года №174, от 17 февраля 2015 года №196, от 28 апреля 2016 года №64, от 12 сентября 2017 года №162, от 17 ноября 2017 года №172, от 27 декабря 2017 года №199, от 24 мая 2018 года №231, от 8 сентября 2018 года №247, от 7 июня 2019 года №301, от 5 июля 2019 года №308, от 27 ноября 2019 года №23, от 30 декабря 2019 года №29, от 15 мая 2020 года №№59, 60, от 25 июня 2020 года №№63, 64, от 23 сентября 2020 года №75, внесённым в правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», утверждённым решением Совета городского поселения от 24 февраля 2014 года № 131, на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» в сети «Интернет».

**33. В срок до 31 декабря 2021 года** правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», утверждённые решением Совета городского поселения «Могочинское» от 24 февраля 29014 года № 131, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности:

- в соответствии с частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядок применения привил землепользования и застройки и внесения в них изменений, входящий в состав правил землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», включить положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- статью 6 главы 1 Правил доработать с учётом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частями 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальной зоны Р3 указать основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте территориальных зон И1, И2, И3, Р3, СХ1, СХ2, С1, С2, С3 указать предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков), в том числе их площадь;

- в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте территориальных зон И1, И2, И3, Р1, Р2, Р3, СХ1, СХ2, СХ3, С1, С2, С3 указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте во всех территориальных зонах указать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте во всех территориальных зонах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

 - исключить из градостроительных регламентов территориальные зоны, которые не отображены на карте: Ж1, П1, П2, П4, П6, И2, Р1, Р2, Р3, СХ1, СХ2, СХ3, С1, С3;

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать карты градостроительного зонирования применительно к территории городского поселения «Могочинское» и населённых пунктов, входящим в состав городского поселения (посёлки при станции Артеушка, Пеньковая, Раздольное, село Чалдонка);

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования применительно к территории населённого пункта Могоча отобразить границы населенного пункта, входящего в состав городского поселения «Могочинское»;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать карты зон с особыми условиями использования территорий на населённые пункты, входящие в состав городского поселения «Могочинское»: посёлки при станции Артеушка, Пеньковая, Раздрольное, село Чалдонка.

**34. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

 **35. В срок до 1 сентября 2021 года** при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков устранить следующие нарушения:

- на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года

№ 741/пр представить документ, подтверждающий наделение должностного лица администрации полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации градостроительных планов земельных участков;

- градостроительные планы земельных участков заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 года №94/пр»;

- номера градостроительным планам земельных участков присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 года

№ 94/пр «Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о несении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения», утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр»;

 - в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» градостроительные планы земельного участка подписывать должностным лицом, уполномоченным администрацией городского поселения на подготовку, выдачу, регистрацию и подписание градостроительных планов земельных участков;

- представить градостроительный план земельного участка или бланк градостроительного плана земельного участка, заполненные в соответствии с формой, утверждённой приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №741/пр и от 27 февраля 2020 года № 94/пр, для проверки исполнения данного пункта предписания.

  **36. В срок до 1 сентября 2021 года** при подготовке и выдаче разрешений на строительство устранить следующие нарушения:

 - на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации разрешений на строительство;

- регистрационные номера разрешений на строительство заполнять в соответствии с Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- представить разрешение на строительство или бланк разрешения на строительство, заполненные в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

 **37. В срок до 1 сентября 2021 года** при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию устранить следующие нарушения:

 - в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

- регистрационные номера разрешениям на объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с Приложением № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- представить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или бланк разрешения на ввод в эксплуатацию, заполненные в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**38. В срок до 1 сентября 2021 года** при подготовке и выдаче уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке устранить следующие нарушения:

 - на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» администрации городского поселения «Могочинское» наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- все уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участка заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

- уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 5 апреля 2021 года заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

- представить уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участка и уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, заполненное в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**39. В срок до 1 сентября 2021 года** при подготовке и выдаче уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности устранить следующие нарушения:

 - на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

**40. В срок до 1 сентября 2021 года** разработать должностную инструкцию на должностное лицо, наделённое полномочиями в области градостроительной деятельности, предусмотренными в пункте 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**41. В срок до 31 декабря 2021 года** исполнить пункты 2 и 3 предписания

об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 19 сентября 2016 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края, а именно:

**Пункт 2:** «В срок до 01 ноября 2016 года правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» привести в соответствие с пунктом 3 части 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**Пункт 3:** «В срок до 10 октября 2016 года в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение утверждённых правил землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» на официальном сайте городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».