**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Нерчинское» муниципального района «Нерчинский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 3 августа 2021 года № 362-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Нерчинское» муниципального района «Нерчинский район» **14 октября 2021 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Нерчинское» муниципального района «Нерчинский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Нерчинское» муниципального района «Нерчинский район» было выдано предписание от **15 октября 2021 года**, которым предложено:

**1.** Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 1 апреля 2022 года**  в соответствии с частью 1 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрации городского поселения «Нерчинское» Решение Совета городского поселения «Нерчинское» от 02 марта 2011 года № 290 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Нерчинское» (с изменениями от 18 июня 2021 года № 48) (далее – решение Совета от 02 марта 2011 года № 290) доработать с учетом статьей 5.1, 28, 39, 40 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**3. В срок до 1 апреля 2022 года**  в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления городского поселения «Нерчинское» разработать нормативный правовой акт о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (генерального плана) муниципального образования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

**4. В срок до 1 апреля 2022 года**  в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления городского поселения «Нерчинское» разработать нормативный правовой акт, определяющий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 4](#Par1840), [4.1](#Par1842) и [5](#Par1846) - [5.2](#Par1850) статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](#Par1823) и [4 части 1.1](#Par1825) статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

**5. В срок до 1 апреля 2022 года**  в соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления городского поселения «Нерчинское» разработать нормативный правовой акт, определяющий состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования.

**6. В срок до 1 апреля 2022 года** в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органом местного самоуправления городского поселения «Нерчинское» разработать нормативный правовой акт о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.

**7. В срок до 31 декабря 2022 года** органу местного самоуправления организовать подготовку местных нормативов градостроительного проектирования и утвердить их представительным органом местного самоуправления городского поселения «Нерчинское».

**По генеральному плану городского поселения «Нерчинское»**

**8. В срок до 31 декабря 2022 года** в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения подготовить сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения «Нерчинское»: г. Нерчинск и с. Макеевка, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**9. В срок до 1 апреля 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» генеральный план городского поселения «Нерчинское», утверждённый решением Совета городского поселения «Нерчинское» от 15 ноября 2012 года № 99, разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Нерчинское»: http://гпнерчинское.нерчинск.забайкальскийкрай.рф/generalnyy\_plan\_gorodskogo\_poseleniya\_nerchinskoe.html в полном объёме, а именно (материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, карты, содержащиеся в генеральном плане городского поселения, материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

**10. В срок до 1 апреля 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечено размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Нерчинское», утверждённому решением Совета городского поселения «Нерчинское» от 15 ноября 2012 года № 99, на официальном сайте администрации городского поселения «Нерчинское»: http://гпнерчинское.нерчинск.забайкальскийкрай.рф/

**11. В срок до 1 апреля 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Нерчинское», утверждённому решением Совета городского поселения «Нерчинское» от 15 ноября 2012 года № 99, на официальном сайте администрации городского поселения «Нерчинское»: <http://гпнерчинское.нерчинск.забайкальскийкрай.рф/>

**По правилам землепользования и застройки городского поселения «Нерчинское»**

**12. В срок до 1 апреля 2022 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Нерчинское» 13 мая 2021 года обеспечить доступ к утверждённым правилам землепользования и застройки городского поселения «Нерчинское», утверждённым решением Совета городского поселения «Нерчинское» от 12 мая 2020 года № 322, во ФГИС ТП в полном объеме (разместить карты градостроительного зонирования городского поселения для населённого пункта г. Нерчинск и с. Макеевка и границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости применительно к территории населённого пункта с. Макеевка и г. Нерчинск).

**13. В срок до 1 апреля 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Нерчинское» правила землепользования и застройки, утверждённые решением Совета городского поселения «Нерчинское» от 12 мая 2020 года № 322, разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Нерчинское»: http://гпнерчинское.нерчинск.забайкальскийкрай.рф/generalnyy\_plan\_gorodskogo\_poseleniya\_nerchinskoe.html

**14. В срок до 1 апреля 2022 года** в соответствии **с** частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией городского поселения «Нерчинское» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Нерчинское», утвержденных решением Совета городского поселения «Нерчинское» от 12 мая 2020 года № 322, на официальном сайте администрации городского поселения «Нерчинское»: http://гпнерчинское.нерчинск.забайкальскийкрай.рф/generalnyy\_plan\_gorodskogo\_poseleniya\_nerchinskoe.html.

**15. В срок до 1 апреля 2022 года в** соответствии **с** частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Нерчинское» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Нерчинское», утвержденных решением Совета городского поселения «Нерчинское» от 12 мая 2020 года № 322, на официальном сайте администрации городского поселения «Нерчинское»: <http://гпнерчинское.нерчинск.забайкальскийкрай.рф/generalnyy_plan_gorodskogo_poseleniya_nerchinskoe.html>.

**16. В срок до 31 декабря 2022 года** по правилам землепользования и застройки городского поселения «Нерчинское», утвержденных решением Совета городского поселения «Нерчинское» от 12 мая 2020 года № 322 устранить следующие нарушения:

в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления городского поселения «Нерчинское» разработаны приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**17. В срок до 1 апреля 2022 года** при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков устранить следующие нарушения:

- на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года

№ 741/пр представить документ, подтверждающий наделение должностного лица администрации полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации градостроительных планов земельных участков;

- градостроительные планы земельных участков оформлять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр (с изменениями от 27 февраля 2020 года № 94/пр);

- номера градостроительным планам земельных участков присваивать в соответствии с Порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр (с изменениями от 27 февраля 2020 года № 94/пр);

Представить бланк градостроительного плана, заполненный в соответствии с утвержденной формой, для проверки исполнения предписания.

**18. В срок до 1 апреля 2022 года** при подготовке и выдаче разрешений на строительство устранить следующие нарушения:

- регистрационные номера разрешений на строительство заполнять в соответствии с Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- представить разрешение на строительство или бланк разрешения на строительство, заполненные в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**19. В срок до 1 апреля 2022 года** при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию устранить следующие нарушения:

- регистрационные номера разрешениям на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с Приложением № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- представить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или бланк разрешения на ввод в эксплуатацию, заполненные в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**20. В срок до 1 апреля 2022 года** при подготовке и выдаче уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке устранить следующие нарушения:

- на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» администрации городского поселения «Нерчинское» наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

**21. В срок до 1 апреля 2022 года** при подготовке и выдаче уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности устранить следующие нарушения:

- на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

**22. В срок до 1 апреля 2022 года** в должностной инструкции на должностное лицо, наделённое полномочиями в области градостроительной деятельности, предусмотренными в пункте 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации указать полномочия, а именно:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений генеральных планов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

5) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](consultantplus://offline/ref=648BF5EAA186F81CF5CB36CF3716B034C026761FF2DA42DBE6CE735D49DAA8038A1CA2175B2B143967E41C75AE03748E71A2474EF71E50q1G), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](consultantplus://offline/ref=648BF5EAA186F81CF5CB36CF3716B034C026761FF2DA42DBE6CE735D49DAA8038A1CA2175B2B103967E41C75AE03748E71A2474EF71E50q1G) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](consultantplus://offline/ref=648BF5EAA186F81CF5CB36CF3716B034C026761FF2DA42DBE6CE735D49DAA8038A1CA2175B2D103967E41C75AE03748E71A2474EF71E50q1G) настоящего Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

7) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

8) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

9) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=648BF5EAA186F81CF5CB36CF3716B034C026771EF8DD42DBE6CE735D49DAA8038A1CA2145D2A143A34BE0C71E757719178BC584CE91E005A5FqEG), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

**23. В срок до 1 апреля 2022 года по предписанию об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 23 сентября 2016 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края.**

Администрации городского поселения «Нерчинское» муниципального района «Нерчинский район» исполнить пункты 3, 4 и 5 предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 23 сентября 2016 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края, а именно:

**«3. В срок до 10 октября 2016 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение утверждённых правил землепользования и застройки городского поселения «Нерчинское» на официальном сайте городского поселения «Нерчинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**«4. В срок до 10 октября 2016 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки городского поселения «Нерчинское» на официальном сайте городского поселения «Нерчинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**«5. В срок до 10 октября 2016 года** в соответствии с частью 7 статьи 28, частью 12 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Нерчинское» на официальном сайте городского поселения «Нерчинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**24. В срок до 1 апреля 2022 года по исполнению предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 19 октября 2018 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края,** администрации городского поселения «Нерчинское»

Администрации городского поселения «Нерчинское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края исполнить следующие пункты предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 19 октября 2018 года (далее – Предписание):

-пункт 3 Предписания **«3. В срок до 31 декабря 2018 года** предоставить Решение Совета городского поселения «Нерчинское» от 23 августа 2010 года № 244 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Нерчинское», порядке подготовки изменений и внесения их в документы»;»

-пункт 4 Предписания **«4. В срок до 31 декабря 2018 года** предоставить Решение Совета городского поселения «Нерчинское» от 23 августа 2010 года № 245 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Нерчинское»;»

-пункт 5 Предписания **«5. В срок до 31 декабря 2018 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации определить порядок подготовки документации по планировке территории;»

пункт 6 Предписания **«6. В срок до 31 декабря 2018 года** в соответствии с частью 6 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации определить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;»

-пункт 7 Предписания  **«7. В срок до 31 декабря 2018 года** Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Нерчинское» (в редакции решения Совета городского поселения «Нерчинское» от 17 апреля 2012 года №54) утвержденное Решением Совета городского поселения «Нерчинское» от 02 марта 2011 года №290, привести в соответствие со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;» не исполнен, так как органом местного самоуправления не приведен в соответствие со статьей 5.1. Градостроительного кодекса РФ муниципальный правовой акт .

пункт 13 Предписания **«13. В срок до 31 декабря 2019 года** органом местного самоуправления городского поселения «Нерчинское» исполнить предписание об устранении нарушения законодательства о градостроительной деятельности от 16 сентября 2016 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края, по приведению в соответствие правил землепользования и застройки Градостроительному Кодекса Российской Федерации.»

-пункт 14 Предписания **«14. В срок до 31 декабря 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче градостроительного плана:

- определить структурное подразделение, должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на подготовку, выдачу и регистрацию градостроительных планов земельных участков;

- градостроительные планы земельного участка подписывать уполномоченным лицом на выдачу градостроительного плана земельного участка

- форму градостроительного плана земельного участка заполнять в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядке ее заполнения»;» не исполнен, так как в нарушение Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр администрацией городского поселения «Нерчинское» не представлен документ, подтверждающий наделение должностного лица администрации полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации градостроительных планов земельных участков.