**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Новопавловское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 14 октября 2021 года № 489-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Новопавловское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **9 декабря 2021 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Новопавловское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Новопавловское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» было выдано предписание от **10 декабря 2021 года**, которым предложено:

**1.** Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 1 июня 2022 года** пункт 23 части 1 статьи 8 Устава городского поселения «Новопавловское», номер государственной регистрации RU925211022018001, с изменениями, привести в соответствие пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», так как не указаны полномочия по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.

**3. В срок до 1 июня 2022 года** в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Новопавловское» разработать муниципальный правовой акт городского поселения «Новопавловское», устанавливающий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края.

**4. В срок до 1 июня 2022 года** в соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 17 и 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» главе администрации городского поселения «Новопавловское» утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для городского поселения «Новопавловское».

**5. В срок до 1 июня 2022 года** в соответствии с частью 11 статьи 24, частью 12 статьи 31, частью 2 статьи 39, частью 4 статьи 40, частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Новопавловское» разработать и утвердить муниципальные правовые акты о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**6. В срок до 1 июня 2022 года** в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Новопавловское» установить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.

**7. В срок до 1 июня 2022 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Новопавловское» установить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

**8. В срок до 1 июня 2022 года** в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Новопавловское» утвердить местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Новопавловское».

**9. По генеральному плану городского поселения «Новопавловское»:**

**9.1. В срок до 31 декабря 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» внести изменения в генеральный план, утвержденный решением Совета городского поселения «Новопавловское» от 20 декабря 2013 года № 47, в части разработки карты границ населенного пункта: с. Новопавловское, отображающую планируемые и (или) существующие границы.

**9.2. В срок до 31 декабря 2022 года** в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Новопавловское» внести изменения в генеральный план, утвержденный решением Совета городского поселения «Новопавловское» от 20 декабря 2013 года № 47, в части подготовки графического описания границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения: поселок городского типа Новопавловка, с. Новопавловское, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**9.3. В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Новопавловское» обеспечить размещение генерального плана городского поселения «Новопавловское», утвержденного решением Совета городского поселения «Новопавловское» от 20 декабря 2013 года № 47, на официальном сайте администрации городского поселения «Новопавловское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: [http://xn--80adbabq8agokbdcde1b.xn--80acbll4bfjr.xn--80ap4as.xn--p1ai/](https://bukachacha.ru/).

**9.4. В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана городского поселения «Новопавловское», утвержденного решением Совета городского поселения «Новопавловское» от 20 декабря 2013 года № 47, на официальном сайте администрации городского поселения «Новопавловское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: [http://xn--80adbabq8agokbdcde1b.xn--80acbll4bfjr.xn--80ap4as.xn--p1ai/](https://bukachacha.ru/).

**9.5. В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации городского поселения «Новопавловское» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана городского поселения «Новопавловское», утвержденного решением Совета городского поселения «Новопавловское» от 20 декабря 2013 года № 47, на официальном сайте администрации городского поселения «Новопавловское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: [http://xn--80adbabq8agokbdcde1b.xn--80acbll4bfjr.xn--80ap4as.xn--p1ai/](https://bukachacha.ru/).

**10. По правилам землепользования и застройки городского поселения «Новопавловское»:**

**10.1. В срок до 1 июня 2022 года** правила землепользования и застройки городского поселения «Новопавловское» привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно отменить правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета городского поселения «Новопавловское» от 20 декабря 2013 года.

**10.2. В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Новопавловское» обеспечить размещение в полном объеме правил землепользования и застройки, утверждённых решением Совета городского поселения «Новопавловское» от 26 января 2018 года № 93, на официальном сайте администрации городского поселения «Новопавловское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: <http://xn--80adbabq8agokbdcde1b.xn--80acbll4bfjr.xn--80ap4as.xn--p1ai/> (не размещены карты: градостроительного зонирования и зон с особыми условиями на поселение).

**10.3. В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации городского поселения «Новопавловское» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Новопавловское», утвержденных решением Совета городского поселения «Новопавловское» от 26 января 2018 года № 93, на официальном сайте администрации городского поселения «Новопавловское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: <http://xn--80adbabq8agokbdcde1b.xn--80acbll4bfjr.xn--80ap4as.xn--p1ai/>.

**10.4. В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Новопавловское» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Новопавловское», утвержденных решением Совета городского поселения «Новопавловское» от 26 января 2018 года № 93, на официальном сайте городского поселения «Новопавловское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: <http://xn--80adbabq8agokbdcde1b.xn--80acbll4bfjr.xn--80ap4as.xn--p1ai/>.

**10.5. В срок до 31 декабря 2022 года** правила землепользования и застройки городского поселения «Новопавловское», утвержденные решением Совета городского поселения «Новопавловское» от 26 января 2018 года № 93 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- статью 6 главы 1 Правил разработать с учетом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте привести в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- на карте градостроительного зонирования отобразить территориальные зоны, для которых разработаны градостроительные регламенты: Ж1, Ж2, О3, ОН, РС, ПК, ТИ, СхУ, СхО, БО, А, ПрЛ, ПрТ, ПрЗ, ПрБ, ТОП;

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать карту градостроительного зонирования применительно к территории населённого пункта с. Новопавловское, входящего в состав городского поселения;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования указать зоны с особыми условиями использования территорий применительно к территории с. Новопавловское, входящего в состав поселения;

**-** в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Новопавловское» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать карту градостроительного зонирования применительно к территории населённого пункта с. Новопавловское, входящего в состав городского поселения;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования указать зоны с особыми условиями использования территорий применительно к территории с. Новопавловское, входящего в состав поселения;

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать карту градостроительного зонирования применительно к территории городского поселения «Новопавловское»;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования указать зоны с особыми условиями использования территорий применительно к территории городского поселения «Новопавловское».

**11. В срок до 1 марта 2022 года** исполнить следующие пункты предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 22 сентября 2016 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края в рамках исполнения перечня Поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года №Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации:

1. Пункт 4 Предписания «**4. В срок до 15 октября 2016 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки городского поселения «Новопавловское» на официальных сайтах городского поселения «Новопавловское» и муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»
2. Пункт 5 Предписания «**5. В срок до 15 октября 2016 года** в соответствии с частью 7 статьи 28, частью 12 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключений о результатах публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки городского поселения «Новопавловское» на официальных сайтах городского поселения «Новопавловское» и муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»

**12. В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Новопавловское» организовать подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков, а именно: администрации городского поселения «Новопавловское» уполномочить структурное подразделение, должностное лицо на подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков, представить бланк градостроительного плана земельного участка, заполненный в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**13. В срок до 1 марта 2022 года** администрации городского поселения «Новопавловское» уполномочить структурное подразделение, должностное лицо на подготовку и выдачу разрешений на строительство. Администрации городского поселения «Новопавловское» представить бланк разрешения на строительство, заполненный в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**14. В срок до 1 марта 2022 года** администрации городского поселения «Новопавловское» уполномочить структурное подразделение, должностное лицо на подготовку и выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, администрации городского поселения «Новопавловское»представить бланк разрешения на ввод в эксплуатацию, заполненный в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**15. В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Новопавловское» организовать работу по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее-уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а именно: администрации городского поселения «Новопавловское» уполномочить структурное подразделение, должностное лицо на подготовку и выдачу уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, администрации городского поселения «Новопавловское» представить бланк уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участка и уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, заполненное в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**16. В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации организовать работу по направлению уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а именноадминистрации городского поселения «Новопавловское» уполномочить структурное подразделение, должностное лицо на подготовку и выдачу уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности,администрации городского поселения «Новопавловское» представить бланк уведомления о соответствии указанных в уведомлении построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, заполненное в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**17. В срок до 1 марта 2022 года** должностную инструкцию, утвержденную главой городского поселения «Новопавловское» 15 ноября 2021 года на специалиста 1 разряда администрации городского поселения «Новопавловское» привести в соответствие с частью 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».