**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 21 сентября 2021 года № 452-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» **12 ноября 2021 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район». В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» было выдано предписание от **16 ноября 2021 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 1 июня 2022 года** привести в соответствие с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» часть 5 статьи 20 Устава городского поселения «Орловский» (номер государственной регистрации RU925011022018001, с изменениями).

**3. В срок до 1 июня 2022 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт органа местного самоуправления, определяющий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**4. В срок до 1 июня 2022 года** в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядке подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**5. В срок до 1 июня 2022 года** в соответствии частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт органа местного самоуправления, определяющий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами и утверждаются представительным органом местного самоуправления с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**6. В срок до 1 декабря 2022 года** в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать и утвердить нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Орловский».

**7. В срок до 1 июня 2022 года** привести в соответствие с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», со статьями 17 и 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», постановление администрации городского поселения «Орловский» от 18 января 2013 года № 3 «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края и подготовке проекта» (изменениями).

**8. В срок до 1 июня 2022 года** привести в соответствие со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Решение Совета городского поселения «Орловский» от 11 сентября 2012 года № 91 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Орловский».

**9. В срок до 1 июня 2022 года** привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности Порядок организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Орловский», утвержденного решением Совета от 11 сентября 2012 года № 91:

1) в пункте 3.3. раздела 1 Порядка указать, что публичные слушания проводятся в случае внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский», по проекту планировки территории, по проекту межевания территории;

2) разделы 2 и 3 Порядка разработать с учетом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которой установлен порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и с учетом особенностей, установленных частями 3, 3.1, 4, 8 статьи 28, частями 13 и 14 статьи 31, частью 7 статьи 39, частью 4 статьи 40, частью 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**10.** **В срок до 1 декабря 2022 года** в соответствии с частью 3, пунктом 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 3, пунктом 2 части 3.1 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», разработать и утвердить карты границ населенных пунктов п.г.т. Орловский, с.Дэлбэрхэй, с.Занта, отображающие планируемые и (или) существующие границы населенных пунктов в генеральном плане городского поселения «Орловский», утвержденном решением Совета городского поселения от 9 декабря 2016 года № 51.

**11.** **В срок до 1 декабря 2022 года** в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией городского поселения подготовить графическое описание границ населённого пункта, входящего в состав городского поселения: п.г.т. Орловский, с.Дэлбэрхэй, с.Занта.

**12.** **В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», обеспечить доступ к генеральному плану городского поселения «Орловский» на официальном сайте городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район»: <https://admorlovsky.ru>.

**13.** **В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки, утверждённым решением Совета городского поселения «Орловский» от 6 марта 2014 года № 155, с изменениями, разместив карту зон с особыми условиями использования территорий городского поселения «Орловский» и карту территориального зонирования на населенные пункты п.г.т.Орловский, с.Занта, с.Дэлбэрхэй, входящих в состав городского поселения на официальном сайте городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район»: <https://admorlovsky.ru>.

**14.** **В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Орловский», утверждённых решением Совета городского поселения от 6 марта 2014 года № 155, на официальном сайте администрации городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район»: <https://admorlovsky.ru>.

**15.** **В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Орловский» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Орловский», утверждённых решением Совета городского поселения «Орловский» от 6 марта 2014 года № 155, на официальном сайте городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район»: <https://admorlovsky.ru>.

**16.** **В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту изменений, внесенным в утвержденные правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский», утверждённых решением Совета городского поселения от 3 ноября 2017 года № 75, на официальном сайте администрации городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район»: <https://admorlovsky.ru>.

**17.** **В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский», утверждённых решением Совета городского поселения «Орловский» от 3 ноября 2017 года № 75, на официальном сайте городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район»: <https://admorlovsky.ru>.

**18.** **В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский», утверждённых решением Совета городского поселения от 2 августа 2018 года № 107, на официальном сайте администрации городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район»: <https://admorlovsky.ru>.

**19.** **В срок до 1 марта 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский», утверждённых решением Совета городского поселения «Орловский» от 2 августа 2018 года № 107, на официальном сайте городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район»: <https://admorlovsky.ru>.

**20.** **В срок до 1 декабря 2022 года** привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета городского поселения «Орловский» от 6 марта 2014 года № 155, с изменениями:

- подпункт 10.1 части 24 статьи 12 Правил привести в соответствие части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж2, Ж4, О, П1-П6, И3, И4, Р1-Р3, СХ1, СХ2, СХ4, С1, С2, В установить **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на картах градостроительного зонирования на населенные пункты п.г.т.Орловский, с.Дэлбэрхэй, с.Занта, входящих в состав городского поселения «Орловский», отобразить границы территориальных зон Ж2, Ж4, О, П1-П6, И3, И4, Р1-Р3, СХ1, СХ2, СХ4, С1, С2, В, для которых правилами землепользования и застройки городского поселения «Орловский» от 6 марта 2014 года № 155, с изменениями, установлены градостроительные регламенты.

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на картах градостроительного зонирования на населенные пункты п.г.т.Орловский, с.Дэлбэрхэй, с.Занта, входящих в состав городского поселения «Орловский» отобразить границы зон с особыми условиями использования территорий.

- в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать приложения к правилам землепользования и застройки городского поселения «Орловский», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**21. В срок до 1 декабря 2022 года** исполнить в полном объеме пункт 2 Предписания Министерства территориального развития Забайкальского края от 16 сентября 2016 года, выданное администрации городского поселения «Орловский» на основании акта проверки в связи с Поручением Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС, в части приведения в соответствие с **частью 4, пунктом 3 части 6 статьи 30** Градостроительного кодекса Российской Федерации Правил землепользования и застройки, утвержденные решением Совета городского поселения «Орловский» от 6 марта 2014 года № 155, с изменениями:

- «**2. В срок до 01 ноября 2016 года** правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» привести в соответствие с частью 4 статьи 30, пунктом 3 части 6 статьи 30, частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

**22. В срок до 1 марта 2022 года** градостроительным планам земельных участков присваивать номер в соответствии с Порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 года № 94/пр.

Представить бланк градостроительного плана, заполненный в соответствии с утверждённой формой, для проверки исполнения предписания.

**23. В срок до 1 марта 2022 года** в разрешениях на строительство правильно указывать порядковый номер субъекта Российской Федерации – Забайкальского края – 92.

Представить бланк разрешения на строительство, заполненный в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**24.** **В срок до 1 марта 2022 года** должностную инструкцию старшего специалиста 1 разряда администрации городского поселения «Орловский» (по вопросам земельно-имущественных отношений) дополнить следующими полномочиями, установленными частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- подготовка проекта решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=3914DF3FFDFD41AC68DF25491F4EE05210B649934846B2F32A4D24E9CBE68C1FC000DB4B9C287DC0F18C4A079122400A8CDE587A6E750F63h7H7B), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.