**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Приисковское» муниципального района «Нерчинский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 05 марта 2021 года № 69-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Приисковское» муниципального района «Нерчинский район» **22 апреля 2021 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Приисковское» муниципального района «Нерчинский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Приисковское» муниципального района «Нерчинский район» было выдано предписание от **23 апреля 2021 года**, которым предложено:

**1.** Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 31 декабря 2021 года** привести в соответствие пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ) Устав городского поселения «Приисковское» муниципального района «Нерчинский район» (гос. рег. № RU925171022018001).

**3.** **В срок до 31 декабря 2021 года привести в** соответствие с частью 5.1, частями 7, 8 статьи 23, с частями 4.1 и 9 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, со статьей 8, с пунктом 1 части 3 статьи 10 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» решение Совета городского поселения «Приисковское» от 20 декабря 2019 года № 22 «Об утверждении «Положения о составе, порядке подготовки проекта генеральных планов сельских поселений, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы».

**4.** **В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативными правовыми актами городского поселения «Приисковское» установить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 4](file:///m:\14-15-16-17-Управление%20строительства%20и%20архитектуры\15-Отдел%20контроля%20ОМСУ\КАБАКОВА\ГП%20Аксеново-Зиловское%20акт.docx#Par1840), [4.1](file:///m:\14-15-16-17-Управление%20строительства%20и%20архитектуры\15-Отдел%20контроля%20ОМСУ\КАБАКОВА\ГП%20Аксеново-Зиловское%20акт.docx#Par1842) и [5](file:///m:\14-15-16-17-Управление%20строительства%20и%20архитектуры\15-Отдел%20контроля%20ОМСУ\КАБАКОВА\ГП%20Аксеново-Зиловское%20акт.docx#Par1846) - [5.2](file:///m:\14-15-16-17-Управление%20строительства%20и%20архитектуры\15-Отдел%20контроля%20ОМСУ\КАБАКОВА\ГП%20Аксеново-Зиловское%20акт.docx#Par1850) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](file:///m:\14-15-16-17-Управление%20строительства%20и%20архитектуры\15-Отдел%20контроля%20ОМСУ\КАБАКОВА\ГП%20Аксеново-Зиловское%20акт.docx#Par1823) и [4 части 1.1](file:///m:\14-15-16-17-Управление%20строительства%20и%20архитектуры\15-Отдел%20контроля%20ОМСУ\КАБАКОВА\ГП%20Аксеново-Зиловское%20акт.docx#Par1825) настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

**5.В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представительным органом местного самоуправления городского поселения «Приисковское» принять порядки организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, правил землепользования и застройки, по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам, проектам решений об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

**6.** **В срок до 31 декабря 2021 года** привести в соответствиесо статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ постановление администрации от 28 ноября 2018 года № 31 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Приисковское».

**7. В срок до 31 декабря 2021 года** привести в соответствие со статьей 5.1, частями 9 и 10 статьи 31, с частью 1 статьи 32, с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» Постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 20 декабря 2019 года № 21 об утверждении порядка подготовки проекта Правил землепользования и застройки городских поселений, состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения « Приисковское».

**8. В срок до 31 декабря 2021 года** привести в соответствие **со** статьей 45 Градостроительного кодекса РФ и Реестром описаний процедур Постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 20 декабря 2019 года № 23 утвержден административный регламент «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского поселения «Приисковское» (*процедуры № 4, 5*).

**9. В срок до 31 декабря 2021 года** привести в соответствие с Реестром описаний процедур Постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 06 августа 2018 года № 19 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее – Постановление № 19) *(процедура № 23).*

**10. В срок до 31 декабря 2021 года** привести в соответствие **с**  частью 4, 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации Постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 26 февраля 2019 года № 35 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» (*процедура № 27*).

**11. В срок до 31 декабря 2021 года** привести в соответствие с частью 7, 11,13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральному закону от 18.07.2011 № 243-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»Постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 07 декабря 2015 года № 21 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» *(процедуры № 59).*

**12. В срок до 31 декабря 2021 года** разработать административный регламент «Внесение изменений в разрешение на строительство» проведения процедуры раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403, (*процедура № 61).*

**13. В срок до 31 декабря 2021 года** привести в соответствие с частями 3, 5, 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 07 декабря 2015 года № 22 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию»  *(процедура №127).*

**14. В срок до 31 декабря 2021 года** привести в соответствие с Целевой моделью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р,Постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 11 ноября 2017 года № 29 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика» *(процедура № 130).*

**15. В срок до 1 августа 2021 года** в соответствии со статьей 8.1. Градостроительного кодекса РФ органу местного самоуправления городского поселения «Приисковское» представить копию решения Совета городского поселения «Приисковское» от 13 ноября 2017 года № 25 об утверждении порядка предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика» исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 (*процедура 130*)

**16. В срок до 1 августа 2021 года** в соответствии со статьей 8.1. Градостроительного кодекса РФ органу местного самоуправления городского поселения «Приисковское» представить решение Совета городского поселения «Приисковское» от 13 ноября 2017 года № 24 «Об утверждении порядка предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения на осуществление земляных работ на территории городского поселения «Приисковское» (*процедура 132*).

**17. В срок до 1 августа 2021 года** в соответствии со статьей 8.1. Градостроительного кодекса РФ органу местного самоуправления городского поселения «Приисковское» представить решение Совета городского поселения «Приисковское» от 06 марта 2018 года № 5 «Об утверждении порядка предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика» (*процедура 135, 136*)

**18. В срок до 31 декабря 2021 года** разработать по *процедуре № 59(1 )*административный регламент проведения процедуры раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403*.*

**19. В срок до 31 декабря 2021 года** разработать по *процедуре №127(1)*административный регламент проведения процедуры раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403*.*

**20. В срок до 1 августа 2021 года** в соответствии со статьей 8.1. Градостроительного кодекса РФ органу местного самоуправления городского поселения «Приисковское» представить административный регламент по *процедуре № 24* «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**21.** **В срок до 1 июня 2022 года** генеральный план городского поселения «Приисковское» привести в соответствие с частью 3, пунктом 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 3, пунктом 2 части 3.1 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в части разработки и утверждения генерального плана городского поселения «Приисковское» применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского поселения: с. Шивки (разработать карту границ населенного пункта, отображающую его планируемые и (или) существующие границы).

В соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации организовать разработку и утверждение приложений к генеральному плану, содержащих сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .

**22.** **В срок до 1 августа 2021 года** в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», администрации городского поселения «Приисковское» обеспечить в полном объеме доступ к Генеральному плану городского поселения «Приисковское», утвержденному решением Совета городского поселения «Приисковское» от 18 ноября 2013 года № 33, на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район»: <http://нерчинск.забайкальскийкрай.рф> (разместить карты, предусмотренные частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ и карты по обоснованию генерального плана , предусмотренные частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ).

**23. В срок до 1 августа 2021 года** соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации городского поселения «Приисковское» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Приисковское», утвержденных решением Совета городского поселения от 25 ноября 2013 года №36, на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район»: <http://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>

**24. В срок до 1 августа 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Приисковское» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Приисковское», утверждённых решением Совета городского поселения от 25 ноября 2013 года № 36, на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район» <http://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>

**25.** **В срок до 1 августа 2021 года** 5в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации городского поселения «Приисковское» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по внесению изменений (решение Совета городского поселения «Приисковское» от 04 августа 2017 года № 18) в правила землепользования и застройки городского поселения «Приисковское», утвержденные решением Совета городского поселения от 25 ноября 2013 года №36, 36 на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район»: <http://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>.

**26.** **В срок до 1 августа 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Приисковское» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений (решение Совета городского поселения «Приисковское» от 04 августа 2017 года № 18) правила землепользования и застройки городского поселения «Приисковское», утверждённых решением Совета городского поселения от 25 ноября 2013 года № 36, на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район»: <http://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>.

**27.** **В срок до 1 августа 2021 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрации городского поселения «Приисковское» обеспечить во ФГИС ТП доступ к изменениям, утвержденным решением Совета городского поселения «Приисковское» от 6 августа 2018 года №9, внесенным в правила землепользования и застройки городского поселения «Приисковское», утверждённым решением Совета городского поселения «Приисковское» от 25.11.2013 года № 36 .

**28.** **В срок до 1 августа 2021 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрации городского поселения «Приисковское» обеспечить размещение изменения, внесенные решением Совета городского поселения «Приисковское» от 06 августа 2018 года № 9, в утверждённые правила землепользования и застройки городского поселения «Приисковское», заключение по результатам проведенных общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки, на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район»: <http://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>.

**29.** **В срок до 1 августа 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации городского поселения обеспечить размещение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений от 6 августа 2018 года № 9, внесенных в утвержденные правила землепользования и застройки городского поселения «Приисковское», утвержденные решением Совета городского поселения «Приисковское» от 25 ноября 2013 года № 36 на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район»: <http://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>.

**30.** **В срок до 1 августа 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации городского поселения «Приисковское» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений (решение Совета городского поселения «Приисковское» от 06 августа 2018 года № 9) правила землепользования и застройки городского поселения «Приисковское», утверждённых решением Совета городского поселения от 25 ноября 2013 года № 36, на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район»: <http://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>.

**31.** **В срок до 1 июня 2022 года** администрации городского поселения внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Приисковское», утвержденные решением Совета городского поселения «Приисковское» от 25 ноября 2013 года № 36 (с изменениями от 04 августа 2017 года № 18 и от 06 августа 2018 года № 9):.

-в соответствии с частями 4 и 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования городского поселения «Приисковское» установлены границы территориальных зон, а также отобразить границу населенного пункта, входящего в состав поселения: с. Шивки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать и утвердить приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

**32.** **В срок до 1 августа 2021 года** устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

-для проверки администрации городского поселения представить копии градостроительных планов, заполненных по форме с учетом изменений , внесенных в нее приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 года № 94/пр;

-уполномочить должностное лицо на подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков.

Представить бланк градостроительного плана, заполненный в соответствии с утвержденной формой, для проверки исполнения предписания.

**33.** **В срок до 1 августа 2021 года** устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

-возложить полномочие по подготовке и выдаче разрешений строительство на структурное подразделение администрации или специалистов администрации городского поселения «Приисковское»;

- регистрационные номера присваивать в соответствии с Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- разрешения на строительство заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» и в соответствии с частью 4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ разрешения на строительство выдавать гражданам при условии подготовки и предоставления застройщиками градостроительных планов земельных участков;

- в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешение на строительство выдавать на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с [частью 12](consultantplus://offline/ref=0134341CE65C7BED1F97156CF57967754980195D4AA79157CC586E295118E3D6574A7D155FA3DC1082ADE8A60166C7C6F94DFD227E4631I) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представить бланк разрешения на строительство, заполненный в соответствии с формой, , утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**34.** **В срок до 1 августа 2021 года** устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- возложить полномочие по подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию на структурное подразделение администрации или специалистов администрации городского поселения «Приисковское, представить должностную инструкцию на должностное лицо;

- регистрационные номера разрешений на ввод объекта в эксплуатацию заполнены присваивать и заполнять в соответствии с Приложением № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Представить бланк разрешения на ввод в эксплуатацию, заполненный в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**35.** **В срок до 1 августа 2021 года** устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дому установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

- в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дому установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

**36. В срок до 1 августа 2021 года** в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к должностным обязанностям специалистов и руководителей структурных подразделений администрации по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам не отнесены следующие обязанности:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного [плана](consultantplus://offline/ref=AB2D474839C2AF78F20CC84CA76C09F4892B67C2659A36F9F1CEE090FF8014B6882633049F5C5A8A9687A5A2EC1D774C471CD772E4061823YAYCI) земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AB2D474839C2AF78F20CC84CA76C09F4892964C96B9536F9F1CEE090FF8014B6882633069F5A51DFC3C8A4FEA849644C421CD576F8Y0Y5I) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AB2D474839C2AF78F20CC84CA76C09F4892964C96B9536F9F1CEE090FF8014B69A266B089F5D448B9692F3F3AAY4Y9I) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=AB2D474839C2AF78F20CC84CA76C09F4892964C96B9536F9F1CEE090FF8014B6882633079A5B5380C6DDB5A6A5487B524606C974FA06Y1Y9I) о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=AB2D474839C2AF78F20CC84CA76C09F4892964C96B9536F9F1CEE090FF8014B6882633079A5B5380C6DDB5A6A5487B524606C974FA06Y1Y9I) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=AB2D474839C2AF78F20CC84CA76C09F489296FC36F9236F9F1CEE090FF8014B6882633049E5C598F99D8A0B7FD457A4D5802D368F8041AY2Y0I) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными [правилами](consultantplus://offline/ref=AB2D474839C2AF78F20CC84CA76C09F4892964C96B9536F9F1CEE090FF8014B6882633049F5C5E8D9687A5A2EC1D774C471CD772E4061823YAYCI) землепользования и застройки, [документацией](consultantplus://offline/ref=AB2D474839C2AF78F20CC84CA76C09F4892964C96B9536F9F1CEE090FF8014B68826330499595D80C6DDB5A6A5487B524606C974FA06Y1Y9I) по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AB2D474839C2AF78F20CC84CA76C09F4892964C96B9536F9F1CEE090FF8014B68826330798545B80C6DDB5A6A5487B524606C974FA06Y1Y9I) Российской Федерации.

**37. В срок до 31 декабря 2021 года по предписанию об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 23 ноября 2018 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края исполнить следующее:**

**а) по исполнению пункта 2** Предписания **«2.В срок до 01 июля 2019 года** Устав городского поселения «Приисковское», номер государственной регистрации RU 925171022018001, привести в соответствие пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» сообщаем следующее: пункт 23 части 1 статьи 8 Устава городского поселения «Приисковское» муниципального района «Нерчинский район» (гос. рег. № RU925171022018001) не соответствует пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ), так как к вопросам местного городского поселения не отнесена выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, направление уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BA9FDD6625695F6DC80BF5BD1D6C684D92892350A327F87CBCD50BC00667A563864BFD26F80DFF542J) о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BA9FDD6625695F6DC80BF5BD1D6C684D92892350A327F87CBCD50BC00667A563864BFD26F80DFF542J) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BA9FDDD685292F6DC80BF5BD1D6C684D92892350936788DC49255A9113E7455267ABCCF7382DD51F843J) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными [правилами](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BA9FDD6625695F6DC80BF5BD1D6C684D92892350937788AC69D0AAC042F2C5B2564A2CC6E9EDF5380F548J) землепользования и застройки, [документацией](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BA9FDD6625695F6DC80BF5BD1D6C684D928923509317D89CBCD50BC00667A563864BFD26F80DFF542J) по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BA9FDD6625695F6DC80BF5BD1D6C684D92892350A30708FCBCD50BC00667A563864BFD26F80DFF542J) Российской Федерации.

б) п**о исполнению пункта 4 Предписания «4.В срок до 01 марта 2019 года** разработать и утвердитьмуниципальные правовые акты по процедурам № № 4, 5, 61, 62 раздела I Реестра описаний процедур» сообщаем следующее: администрацией городского поселения «Приисковское» постановлением администрации городского поселения «Приисковское» от 20 декабря 2019 года № 23 утвержден административный регламент «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского поселения «Приисковское» (*процедуры № 4, 5*). По процедуре 62 принимать административный регламент не требуется, так как данная процедура отменена постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 года № 1754. По процедуре 61 административный регламент органом местного самоуправления не принят.

**в) по исполнению пункта 6 Предписания «6.В срок до 01 марта 2019 года**  разработать и утвердить муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие:

- порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории;

- порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

- порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

- нормативный правовой акт о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

- состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов» сообщаем следующее: органом местного самоуправления постановлением администрации городского поселения «Приисковское» приняты и утверждены:

- решение Совета городского поселения «Приисковское» «Об утверждении «Положения о составе, порядке подготовки проекта генеральных планов сельских поселений, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы» от 20 декабря 2019 года № 22;

-постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 28.11.2018 года № 31 «Об утверждении положения о составе , порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Приисковское»;

- постановлением администрации городского поселения «Приисковское» от 20 декабря 2019 года № 21 утвержден порядок подготовки проекта Правил землепользования и застройки городских поселений, состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения « Приисковское».

Органом местного самоуправления не утверждены:

- порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории;

- нормативный правовой акт о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

**г) по исполнению пункта 7 Предписания «7.В срок до 01 февраля 2019 года** представить на проверку следующие документы:

- справку об обнародовании (опубликовании) распоряжения администрации городского поселения «Приисковское» от 26 декабря 2017 года № 146;

- заявления граждан Кожевникова К.В., Сидоровой В.А., Каниной Н.А. о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка;

- заявления граждан Кожевникова К.В., Сидоровой В.А., Каниной Н.А. о подготовке и выдаче разрешения на строительство;

- заявления граждан Фатьянкиной Т.И., Кальченко Н.К. о подготовке и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, сообщаем следующее,

**д) по исполнению пункта 8 Предписания «8.В срок до 31 декабря 2019 года** привести в соответствие части 3, пункту 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункту 2 части 3, пункту 2 части 3.1 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», генеральный план городского поселения «Приисковское» в части отображения планируемой и (или) существующей границы населенного пункта села Шивки городского поселения «Приисковское».

**е) по исполнению пункта 10 Предписания «10.В срок до 01 февраля 2019 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения в правила землепользования и застройки, внесенные решением Совета городского поселения «Приисковское» от 06 августа 2018 года № 6, заключение по результатам проведенных общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки, разместить на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район»: <http://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>, сообщаем, что пункт 1-00 не исполнен, заключения о результатах публичных слушаний не размещены на сайте.

**Пункты 4 и 6 исполнены в полном объеме, пункты 2, 7, 8, 10 не исполнены. Пункт 11 снят с контроля.**