**Информация**

**о проверке администрации муниципального района**

**«Нерчинский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края 7 июля 2021 года № 303-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации муниципального района «Нерчинский район» **9 сентября 2021 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации муниципального района «Нерчинский район». В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации муниципального района «Нерчинский район» было выдано предписание от **10 сентября 2021 года**, которым предложено:

**1.** Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 28 февраля 2022 года** решение Совета муниципального района «Нерчинский район» от 24 июня 2019 года №165, которым утверждён Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального района «Нерчинский район» привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

а) в преамбуле Решения указать ссылку на статью 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которой определён порядок утверждения правил землепользования и застройки.

б) пункт 6 раздела 1 Порядка привести в соответствие с пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в) пункт 7 раздела 1 Порядка привести в соответствие с частью 1 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

г) абзац первый пункта 42 раздела 7 Порядка привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части продолжительности общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, которая составляет не менее одного и не более трёх месяцев со дня опубликования такого проекта;

д) абзац второй пункта 42 раздела 7 Порядка привести в соответствие с частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ё) пункты 44, 46 раздела 7 Порядка привести в соответствие с частью 1 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»,;

е) пункт 49 раздела 8 Порядка привести в соответствие с частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных [частью 12 статьи 43](#Par1827) и [частью 22 статьи 45](#Par1942) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

ж) пункт 55 раздела 9 Порядка привести в соответствие с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,;

з) пункт 56 раздела 9 Порядка привести в соответствие с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,;

и) Порядок доработать с учётом частей 3, 9, 11, 16, 17, 26 статьи 5.1, частей 3, 3.1, 4, 8.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) решения Совета муниципального района «Нерчинский район» от 24 июня 2019 года №165, в порядке, установленном Уставом муниципального района «Нерчинский район», для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

**3. В срок до 28 февраля 2022 года** распоряжение администрации муниципального района «Нерчинский район» от 27 декабря 2017 года № 868 об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района «Нерчинский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы привести в соответствие , а именно:

а) наименование Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района «Нерчинский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы в названии Распоряжения привести в соответствие с наименованием Положения в пункте 1 Распоряжения. Название Положения изложить в следующей редакции: «Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования сельских поселений муниципального района «Нерчинский район» (генеральных планов сельских поселений), порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы;

б) в Положении определить состав, порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования;

г) пункт 2.2. раздела 2 Положения привести в соответствие с частью 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) пункты 2.1, 2.4. раздела 2 Положения привести в соответствие с частью 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) в пункте 2.4. раздела 2 Положения указать карты, входящие в состав генерального плана, предусмотренные в пунктах 2, 3, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) пункты 3.1. и 3.4. раздела 3 Положения повторяются;

з) в пункте 3.9. раздела 3 Положения указать ссылку на статью 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

и) пункт 3.13. раздела 3 Положения привести в соответствие с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как не указано, что органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления вправе обращаться к главе муниципального района с предложениями о внесении изменений в генеральный план;

к) пункт 3.16. раздела 3 Положения привести в соответствие с частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

- не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная стратегия его социально-экономического развития;

л) раздел 2 Положения разработать с учётом частей 5.1, 6, 7, 8, 9 статьи 23, частей 3.1, 19-26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) распоряжения администрации муниципального района «Нерчинский район» от 27 декабря 2017 года № 868, в порядке, установленном Уставом муниципального района «Нерчинский район», для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

**4. В срок до 28 февраля 2022 года** в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом муниципального района «Нерчинский район» определить состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального района (схема территориального планирования муниципального района), порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

**5. В срок до 28 февраля 2022 года** распоряжение администрации муниципального района «Нерчинский район» от 27 декабря 2017 года № 869 об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Нерчинский район», порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, привести в соответствие, а именно:

а) в преамбуле Распоряжения указать ссылку на статью 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в которой определены вопросы местного значения муниципального, городского округа, на статью 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

б) наименование Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Нерчинский район», порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы в названии Распоряжения и в пункте 1 Распоряжения приветсив соответствие с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

в) наименование Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы привести в соответствие с наименованием Порядка в пункте 1 Распоряжения;

б) подпункт 2 пункта 3.3. Порядка привести в соответствие с пунктом 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии).

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) распоряжения администрации муниципального района «Нерчинский район» от 27 декабря 2017 года № 868, в порядке, установленном Уставом муниципального района «Нерчинский район», для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

**6. В срок до 28 февраля 2022 года** в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации муниципальными правовыми актами муниципального района «Нерчинский район» установить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них для сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

**7. В срок до 28 февраля 2022 года** Распоряжение администрации муниципального района «Нерчинский район» от 27 декабря 2017 года № 867 об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории привести в соответствие, а именно.

а) наименование Порядка подготовки документации по планировке территории привести в соответствие с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливается порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 4](#Par1858), [4.1](#Par1860) и [5](#Par1864) - [5.2](#Par1868) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](#Par1841) и [4 части 1.1](#Par1843) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

б) в преамбуле Распоряжения указать ссылку на статью 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которой определены особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения.

а) наименование Порядка подготовки документации по планировке территории привести в соответствие с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливается порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления;

б) пункт 2 Порядка привести в соответствие с частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) подпункт 1 пункта 6 Порядка привести в соответствие с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) подпункт 3 пункта 6 Порядка привести в соответствие с частью 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как градостроительный план земельного участка не является видом документации по планировке территории;

д) пункт 7 Порядка привести в соответствие с частью 1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации,;

е) пункт 9 Порядка привести в соответствие с частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,;

ж) пункт 20 Порядка привести в соответствие с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

з) пункт 22 Порядка привести в соответствие с частью 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,;

и) Порядок разработан без учёта частей 4, 5, 5.1, 5.2, 6, 11, 13.1. статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации органу местного самоуправления представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) распоряжения администрации муниципального района «Нерчинский район» от 27 декабря 2017 года № 867, в порядке, установленном Уставом муниципального района «Нерчинский район», для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

**8. В срок до 28 февраля 2022 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативными правовыми актами муниципального района «Нерчинский район» для сельских поселений, входящих в состав муниципального района, установить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 4](#Par1840), [4.1](#Par1842) и [5](#Par1846) - [5.2](#Par1850) настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](#Par1823) и [4 части 1.1](#Par1825) настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

**9. В срок до 28 февраля 2022 года** распоряжение от 27 декабря 2017 года №866 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для сельских поселений муниципального района «Нерчинский район» привести в соответствие , а именно:.

а) в преамбуле Распоряжения указать ссылку на Закон Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

б) пункт 1 Распоряжения привести в соответствие с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) в Распоряжении указать, что утверждён Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Нерчинский район», а к Распоряжению приложен Состав комиссии.

а) название Положения о порядке работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Нерчинский район» в приложении к Распоряжению привести в соответствие с названием Положения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Нерчинский район» в пункте 1 Распоряжения;

б) раздел 2 Положения привести в соответствие с частью 1 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

в) раздел 2 Положения привести в соответствие с пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

г) пункт 4.6. раздела 4 Положения привести в соответствие с частью 1 статьи 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

д) пункт 4.9 раздела 4 Положения привести в соответствие с частью 6 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

е) подпункт 4.12.2. пункта 4.12. раздела 4 Положения привести в соответствие с частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) в подпункте 4.13.2. пункта 4.13. раздела 4 Положения верно указать срок, в течение которого направляются сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, помещений (не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования);

з) пункт 4.3. раздела 4 Положения привести в соответствие с пунктом 6 раздела 5 Положения.

и) Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Нерчинский район», утверждённого распоряжения администрации муниципального района «Нерчинский район» от 27 декабря 2017 года № 866, привести в соответствие с пунктами 1 и 2 части 4 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации органу местного самоуправления представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) распоряжения администрации муниципального района «Нерчинский район» от 27 декабря 2017 года № 866, в порядке, установленном Уставом муниципального района «Нерчинский район», для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

**10. В срок до 28 февраля 2022 года** по процедуре №23 разработать административный регламент проведения процедур раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**11. В срок до 28 февраля 2022 года** по процедурам №4 и 5 разработать административный регламент проведения процедур раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**12. В срок до 28 февраля 2022 года** по процедуре №59 разработать административный регламент проведения процедур раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**13. В срок до 28 февраля 2022 года** по процедуре №61 разработать административный регламент проведения процедур раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**14. В срок до 28 февраля 2022 года** по процедуре №127(1) разработать административный регламент проведения процедур раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**15. В срок до 28 февраля 2022 года** Постановление администрации муниципального района «Нерчинский район» от 2 августа 2016 года № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Постановление) (*процедура № 24*)

соответствие законодательству о градостроительной деятельности и Реестру описаний процедур, а именно:

а) в преамбуле Постановления указать ссылку на статью 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

а) в пункте 2.5. раздела 2 Административного регламента указать документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотренные в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в Реестре описаний процедур

б) в пункте 2.8. раздела 2 Административного регламента указать основания для отказа при приёме документов, необходимые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотренные в Реестре описаний процедур:

- подача документов ненадлежащим лицом;

- несоответствие представленных документов перечню документов, указанных в пункте 2.5. настоящего Регламента;

- в заявлении и прилагаемых к заявлению документах имеются неоговоренные исправления, серьёзные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;

- представление документов в ненадлежащий орган;

в) в пункте 2.9. раздела 2 Административного регламента исключить основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренные в Реестре описания процедур:

д) в пункте 2.9. раздела 2 Административного регламента указать основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные в части 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

е) в пункте 2.9. раздела 2 Административного регламента исключить слова основания для отказа в выдаче «разрешения на отклонение от предельных параметров», так как данные регламент предусматривает порядок оказания муниципальный услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

**16. В срок до 28 февраля 2022 года** Постановление администрации муниципального района «Нерчинский район» от 16 декабря 2015 года № 94 об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка градостроительного плана земельного участка» *(процедура № 27)* привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности и Реестру описаний процедур, а именно:

а) в преамбуле Постановления администрации муниципального района «Нерчинский район» от 30.04.2019 года № 39 указать ссылку на статью 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которой определены только особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа, регулирование процедуры выдачи градостроительного плана земельного участка не определяется данной статьей.

б) в пункте 22 раздела 2 Административного регламента указать ссылку на приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207, который признан приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 400/пр не подлежащим применению;

в)в пункте 22 раздела 2 Административного регламента следует указать ссылку на приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года   
№ 741/пр и от 27 февраля 2020 года № 94/пр;

г) в пункте 30 раздела 2 Административного регламента исключить основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги (предоставление заявления в орган местного самоуправления ненадлежащим заявителем), так как оно не предусмотрено Реестром описаний процедур.

д) в пункте 30 раздела 2 Административного регламента указать основание для отказа, предусмотренное частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ.

**17. В срок до 28 февраля 2022 года** Постановление администрации муниципального района «Нерчинский район» от 30 апреля 2019 года № 43 утверждён административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» *(процедура № 127)* привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

а) в пункте 9 раздела 2 Административного регламента в полном объеме указать документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предусмотренные частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**18. В срок до 28 февраля 2022 года** Постановление администрации муниципального района «Нерчинский район» от 25 июня 2020 года № 44 утверждён административный регламент предоставления муниципальной услуги «Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» *(процедура № 59(1)* привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

а) в названии Постановления и в пункте 1 Постановления верно указать название муниципальной услуги, предусмотренной в статье 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и в Реестре описаний процедур: «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

а) в названии Административного регламента и в пункте 1 Административного регламента верно указать название муниципальной услуги, предусмотренной в статье 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и в Реестре описаний процедур: «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;

б) в пункте 20 раздела 1 Административного регламента указать ссылку на статью 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) пункт 21 раздела 1 Административного регламента привести в соответствие с частью 1 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации,

г) пункт 21 раздела 1 Административного регламента привести в соответствие с частью 3 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации,

д) в пункте 21 раздела 1 Административного регламента исключить документы, прилагаемые к уведомлению о планируемом строительстве, не предусмотренные в части 3 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации

з) в пункте 26 раздела 1 Административного регламента исключить основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренные в части 6 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**19. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ (в редакции от 26 июля 2017 года) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ к изменениям, внесенным в схему территориального планирования муниципального района решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 9 ноября 2020 года № 258, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район» <https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>.

**20.В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Олинское», утвержденные решением Совета сельского поселения от 8 ноября 2018 года № 101 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Олинское» Нерчинского района Забайкальского края» разместить во ФГИС ТП в разделе по сельскому поселению «Олинское».

**21. По генеральным планам сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район»**

**21.1. Сельское поселение «Андронниковское»**

**21.1.В срок до 31 декабря 2021 года.** Генеральный план сельского поселения «Андронниковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённый решением Совета сельского поселения «Андронниковское» от 2 октября 2020 года № 149, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», обеспечить в полном объеме доступ к генеральному плану сельского поселения «Андронниковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Андронниковское» от 2 октября 2020 года № 149 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф (разместить положение о территориальном планировании, карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, карта функциональных зон поселения).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Андронниковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Андронниковское» от 2 октября 2020 года № 149 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф .

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Андронниковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Андронниковское» от 2 октября 2020 года № 149 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф .

**21.2.Сельское поселение «Бишигинское»**

**21.2. В срок до 31 декабря 2021 года**.Генеральный план сельского поселения «Бишигинское», утверждённый решением Совета сельского поселения «Бишигинское» от 13 июня 2017 года № 61**,** привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

-в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» органу местного самоуправления внести изменения генеральный план сельского поселения «Бишигинское», утверждённом решением Совета сельского поселения «Бишигинское» от 13 июня 2017 года № 61, в части разработки карты границ населённых пунктов с.Бишигино и ст.Апрелково, отображающие планируемые и (или) существующие границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Бишигинское».

-в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации организовать разработку и утверждение приложений к генеральному плану сельского поселения «Бишигинское», содержащих сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения с.Бишигино и ст.Апрелково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», обеспечить доступ к генеральному плану сельского поселения «Бишигинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Бишигинское» от 1 октября 2020 года № 199, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: <https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>.

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Бишигинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Бишигинское» от 1 октября 2020 года № 199, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Бишигинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Бишигинское» от 1 октября 2020 года № 199 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

**21.3. Сельское поселение «Верхнеключевское»**

**21.3.** **В срок до 31 декабря 2021 года**.Генеральный план сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённый решением Совета сельского поселения «Верхнеключевское» от 29 декабря 2020 года № 148, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить в полном объеме доступ к генеральному плану сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Верхнеключевское» от 29 декабря 2020 года № 148 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф (разместить решение Совета сельского поселения «Верхнеключевское» от 29 декабря 2020 года № 148, обоснование генерального плана сельского поселения, карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, карта функциональных зон поселения).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Верхнеключевское» от 29 декабря 2020 года № 148, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Верхнеключевское» от 29 декабря 2020 года № 148, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

**21.4. Сельское поселение «Зареченское»**

**21.4.** **В срок до 31 декабря 2021 года**. Генеральный план сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённый решением Совета сельского поселения «Зареченское» от 23 октября 2020 года № 136,привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить в полном объеме доступ к генеральному плану сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Зареченское» от 23 октября 2020 года № 136, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru) (разместить решение Совета сельского поселения «Зареченское» от 23 октября 2020 года № 136, обоснование генерального плана сельского поселения, карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, карта функциональных зон поселения).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечит ь доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Зареченское» от 23 октября 2020 года № 136, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф..

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Зареченское» от 23 октября 2020 года № 136, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

**21.5. Сельское поселение «Знаменское»**

**21.5.** **В срок до 31 декабря 2021 года**.Генеральный план сельского поселения «Знаменское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённый решением Совета сельского поселения «Знаменское» от 19 ноября 2020 года № 10, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ к генеральному плану сельского поселения «Знаменское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Знаменское» от 19 ноября 2020 года № 10, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Знаменское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Знаменское» от 19 ноября 2020 года № 10, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Знаменское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Знаменское» от 19 ноября 2020 года № 10, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

**21.6. Сельское поселение «Зюльзинское»**

**21.6.** **В срок до 31 декабря 2021 года**.Генеральный план сельского поселения «Зюльзинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зюльзинское» от 15 октября 2020 года № 11, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ к изменениям, внесенным в генеральный план сельского поселения «Зюльзинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зюльзинское» от 15 октября 2020 года № 11, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Зюльзинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Зюльзинское» от 19 декабря 2013 года № 101, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план сельского поселения «Зюльзинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённых решением Совета сельского поселения «Зюльзинское» от 15 октября 2020 года № 11, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Зюльзинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Зюльзинское» от 19 декабря 2013 года № 101, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: <https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>.

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план сельского поселения «Зюльзинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённых решением Совета сельского поселения «Зюльзинское» от 15 октября 2020 года № 11, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

**21.7. Сельское поселение «Илимское»**

**21.7. В срок до 31 декабря 2021 года**.Генеральный план сельского поселения «Илимское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённый решением Совета сельского поселения «Илимское» от 5 декабря 2017 года № 57, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ к генеральному плану сельского поселения «Илимское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Илимское» от 5 декабря 2017 года № 57, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru) .

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план сельского поселения «Илимское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Илимское» от 16 октября 2020 года № 117, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru) не обеспечен.

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план сельского поселения «Илимское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Илимское» от 16 октября 2020 года № 117, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план сельского «Илимское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Илимское» от 16 октября 2020 года № 117, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

**21.8. Сельское поселение «Кумакинское»**

**21.8 В срок до 31 декабря 2021 года**.Генеральный план сельского поселения «Кумакинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённый решением Совета сельского поселения «Кумакинское» от 13 октября 2020 года № 7, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

- в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ к генеральному плану сельского поселения «Кумакинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Кумакинское» от 13 октября 2020 года № 7, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Кумакинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Кумакинское» от 13 октября 2020 года № 7, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского «Кумакинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Кумакинское» от 13 октября 2020 года № 7, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

**21.9. Сельское поселение «Нижнеключевское»**

**21.9. В срок до 31 декабря 2021 года**. Генеральный план сельского поселения «Нижнеключевское», утверждённый решением Совета сельского поселения «Нижнеключевское» от 12 октября 2017 года № 85, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

-в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в генеральном плане сельского поселения «Нижнеключевское», утверждённом решением Совета сельского поселения «Нижнеключевское» от 12 октября 2017 года № 85, разработать карту границ населённого пункта с.Нижние Ключи, отображающую планируемые и (или) существующие границы.

-в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией сельского поселения «Нижнеключевское» подготовить графическое описание границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения «Нижнеключевское»: с.Нижние Ключи, которое должно содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

-в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и части 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» (в редакции Закона Забайкальского края от 27 декабря 2011 года   
№ 625-ЗЗК), администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ во ФГИС ТП с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, к генеральному плану сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Нижнеключевское» от 30 октября 2020 года № 14.

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ к генеральному плану сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Нижнеключевское» от 30 октября 2020 года № 14 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Нижнеключевское» от 30 октября 2020 года № 14, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Нижнеключевское» от 30 октября 2020 года № 14, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

**21.10. Сельское поселение «Олеканское»**

**21.10. В срок до 31 декабря 2021 года**. Генеральный план сельского поселения «Олеканское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённый решением Совета сельского поселения «Олеканское» от 11 декабря 2020 года № 128, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить в полном объеме доступ к генеральному плану сельского поселения «Олеканское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Олеканское» от 11 декабря 2020 года № 128, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Олеканское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Олеканское» от 11 декабря 2020 года № 128, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского «Олеканское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Олеканское» от 11 декабря 2020 года № 128, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

**21.11. Сельское поселение «Олинское»**

**21.11.** **В срок до 31 декабря 2021 года**. **Г**енеральный план сельского поселения «Олинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённый решением Совета сельского поселения «Олинское» от 9 октября 2020 года № 167, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить в полном объеме доступ к генеральному плану сельского поселения «Олинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Олинское» от 9 октября 2020 года № 167, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru)

**21.12. Сельское поселение «Пешковское»**

**21.12. В срок до 31 декабря 2021 года**. Генеральный план сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район», утвержденный решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 31.03.2017 г. № 35 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», обеспечить в полном объеме доступ к генеральному плану сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район», утвержденному решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 31.03.2017 г. № 35, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru). (не размещены Положение о территориальном планировании и обоснование генерального плана).

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», обеспечить доступ к изменениям в генеральный план сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район», внесенным решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 23 октября 2020 года № 16 «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края», утвержденный решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 31.03.2017 г. № 35 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту изменений, внесенных в генеральный план сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район» решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 23 октября 2020 года № 16 «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края», утвержденный решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 31.03.2017 г. № 35 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: <https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>.

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту изменений, внесенных в генеральный план сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район» решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 23 октября 2020 года № 16 «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края», утвержденный решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 31.03.2017 г. № 35 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: <https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>.

-в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовлено графическое описание границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения «Пешковское»: с.Пешково, с.Кулаково, с.Право-Пешково, с.Савватеево, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**21.13. Сельское поселение «Верхнеумыкейское»**

**21.13**. **В срок до 31 декабря 2021 года**.Генеральный план сельского поселения «Верхнеумыкейское», утверждённый решением Совета сельского поселения «Верхнеумыкейское» 3 ноября 2020 года № 65, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

-в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» разработать карту границ населённого пункта с.Верхний Умыкей, отображающая планируемые и (или) существующие границы населенного пункта, входящего в состав сельского поселения «Верхнеумыкейское», которая должна содержаться в генеральном плане сельского поселения «Верхнеумыкейское», утверждённом решением Совета сельского поселения «Верхнеумыкейское» 3 ноября 2020 года № 65 не содержится

-в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и части 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» (в редакции Закона Забайкальского края от 27 декабря 2011 года   
№ 625-ЗЗК), администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ во ФГИС ТП с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, к генеральному плану сельского поселения «Верхнеумыкейское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Верхнеумыкейское» от 3 ноября 2020 года № 65.

-в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить в полном объеме доступ к генеральному плану сельского поселения «Верхнеумыкейское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Верхнеумыкейское» от 3 ноября 2020 года № 65, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru) (не размещены решение Совета сельского поселения «Верхнеумыкейское» от 3 ноября 2020 года № 65, обоснование генерального плана сельского поселения, карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, карта функциональных зон поселения).

**22. По правилам землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района « Нерчинский район»:**

**22.1. Сельское поселение «Андронниковское».**

**22.1. В срок до 28 февраля 2022 года** Правила землепользования и застройки сельского поселения «Андронниковское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Андронниковское» от 2 октября 2020 года № 150 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж1, ОД 1, ОД 2, ИТ1, П1, Р1, Р2, СХ1, СП1 установить в соответствии с законодательством Российской Федерации **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства либо указать, что ограничений нет;

-в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населенных пунктов с.Котельниково и с.Волочаевка разработать и утвердить карты зон с особыми условиями использования территорий;

-в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах градостроительного зонирования на населенные пункты нанести территориальную зону П1, для которой Правилами установлен градостроительный регламент;

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Нерчинский район» организовать разработку приложений к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Андронниковское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

- в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф. к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Андронниковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Андронниковское» от 2 октября 2020 года № 150 во ФГИС ТП (разместить решение Совета сельского поселения «Андронниковское» от 2 октября 2020 года № 150 на официальном сайте не размещено).

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Андронниковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Андронниковское» от 2 октября 2020 года № 150, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Андронниковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Андронниковское» от 2 октября 2020 года № 150, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Андронниковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Андронниковское» от 2 октября 2020 года № 150, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф .

**22.2.** **Сельское поселение «Бишигинское».**

**22.2. 1. В срок до 28 февраля 2022 года** Правила землепользования и застройки сельского поселения «Бишигинское», утверждённые решением Совета сельского поселения «Бишигинское» от 1 октября 2020 года № 200, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж1, ОД1, ОД2, ИТ1, Р1, Р2, СХ1, СП1 установить **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для всех территориальных зон либо указать , что ограничений нет;

- в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населенных пунктов с.Апрелково и с.Бишигино разработать и утвердить карты зон с особыми условиями использования территорий;

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Нерчинский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Бишигинское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Бишигинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Бишигинское» от 1 октября 2020 года № 200 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Бишигинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Бишигинское» от 1 октября 2020 года № 200, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru) .

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Бишигинское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Бишигинское» от 1 октября 2020 года № 200, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru) .

**22.3. Сельское поселение «Верхнеключевское».**

**22.3.1. В срок до 28 февраля 2022 года** Правила землепользования и застройки сельского поселения «Верхнеключевское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Верхнеключевское» от 29 октября 2020 года № 147, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж1, ОД1, ОД2, ИТ1, ИТ2, Р1, СХ1, СП1 установить **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации либо указать, что ограничений нет;

- в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населенных пунктов с.Верхние Ключи, с.Алеур, с.Борщовка разработать и утвердить карты зон с особыми условиями использования территорий;

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Верхнеключевское» от 29 октября 2020 года № 147, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Верхнеключевское» от 20 октября 2020 года № 147, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru) .

в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Верхнеключевское» от 20 октября 2020 года № 147 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

2**2.4. Сельское поселение «Верхнеумыкейское».**

2**2.4. 1. В срок до 28 февраля 2022 года** Правила землепользования и застройки сельского поселения «Верхнеумыкейское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Верхнеумыкейское» от 23 ноября 2020 года № 67 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж1, ОД1, ОД2, ИТ1, П1, СХ1, СХ2, СП1, СП2 установить **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации либо указать , что ограничений нет;

-в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населенного пункта с.Верхний Умыкей разработать и утвердить карту зон с особыми условиями использования территорий.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Нерчинский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Верхнеумыкейское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского «Верхнеумыкейское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Верхнеумыкейское» от 23 ноября 2020 года № 67, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Верхнеумыкейское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Верхнеумыкейское» от 23 ноября 2020 года № 67, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Верхнеумыкейское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Верхнеумыкейское» от 23 ноября 2020 года № 67 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru) .

**22.5. Сельское поселение «Зареченское».**

**22.5. 1. В срок до 28 февраля 2022 года** Правила землепользования и застройки сельского поселения «Зареченское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Зареченское» от 23 октября 2020 года № 137 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж1, ОД1, ОД2, ИТ1, ИТ2, П1, Р1, Р2, Р3, СХ1, СП1 установить **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для всех территориальных зон либо указать, что ограничений нет;

-в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населенных пунктов п.с.т.Заречный и п.с.т.Нагорный разработать и утвердить карты зон с особыми условиями использования территорий.

-в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования на населенные пункты п.с.т.Заречный и п.с.т.Нагорный, нанести территориальные зоны Р1, СП1, для которых Правилами разработаны градостроительные регламенты.

- на карте градостроительного зонирования в условные обозначения нанести обозначения зон Р1, СП1, для которых Правилами разработаны градостроительные регламенты;

-Правила землепользования и застройки привести в соответствие Закону Забайкальского края от 30 декабря 2019 года № 1785-ЗЗК «О преобразовании некоторых населенных пунктов Забайкальского края», так как в соответствии с указанным законом, на территории сельского поселения «Зареченское» проведено преобразование населенного пункта поселка сельского типа Заречный путем присоединения к нему поселка сельского типа с предполагаемым наименованием Опытный. В Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Зареченское», утвержденных решением Совета сельского поселения «Зареченское» от 23 октября 2020 года № 137, на карте градостроительного зонирования нанесены границы населенных пунктов – поселка сельского типа Заречный и поселка сельского типа с предполагаемым наименованием Опытный.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Нерчинский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Зареченское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зареченское» от 23 октября 2020 года № 137, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зареченское» от 23 октября 2020 года № 137, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru) .

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зареченское» от 23 октября 2020 года № 137 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

**22.6. Сельское поселение «Знаменское».**

**22.6.1 . В срок до 28 февраля 2022 года** Правила землепользования и застройки сельского поселения «Знаменское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Знаменское» от 19 ноября 2020 года № 11 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно :

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж1, ОД1, ОД2, ИТ1, ИТ2, П1, Р1, Р2, СХ1, СП1 установить **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для всех территориальных зон либо указать, что ограничений нет;

-в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населенных пунктов с.Знаменка, с.Северная Знаменка, с.Беломестново, с.Березово, с.Кангил разработать и утвердить карты зон с особыми условиями использования территорий.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Нерчинский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Знаменское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского «Знаменское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Знаменское» от 19 ноября 2020 года № 11, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Знаменское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Знаменское» от 19 ноября 2020 года № 11, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Знаменское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Знаменское» от19 ноября 2020 года № 11 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

**22.7. Сельское поселение «Илимское».**

**22.7.1 . В срок до 28 февраля 2022 года** Правила землепользования и застройки сельского поселения «Илимское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Илимское» от 16 октября 2020 года № 118 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

- в нарушение пункта 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж1, ОД1, ИТ1, П1, Р1, Р2, СХ1, СП1 установить **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для всех территориальных зон либо указать, что ограничений нет;

-в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населенного пункта с.Илим разработать и утвердить карту зон с особыми условиями использования территорий.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Нерчинский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Илимское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Илимское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Илимское» от 16 октября 2020 года № 118, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

**22.8. Сельское поселение «Нижнеключевское».**

**22.8.1. В срок до 28 февраля 2022 года.** Правила землепользования и застройки сельского поселения «Нижнеключевское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Нижнеключевское» от 30 октября 2020 года № 15 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж1, ОД1, ОД2, ИТ1, ИТ2, П1, Р1, СХ1, СП1, СП2 установить **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для всех территориальных зон лидо указать , что ограничений нет;

-в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населенного пункта с.Нижние Ключи разработать и утверждить карту зон с особыми условиями использования территорий.

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Нижнеключевское» от 30 октября 2020 года № 15, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению по публичным слушаниям по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Нижнеключевское» от 30 октября 2020 года № 15, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Нижнеключевское» от 30 октября 2020 года № 15 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

**22.9. Сельское поселение «Зюльзинское»**

**22.9. 1. В срок до 28 февраля 2022 года** Правила землепользования и застройки сельского поселения «Зюльзинское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Зюльзинское» от 19 декабря 2013 года № 102, с изменениями, внесенными решениями Совета от 8 августа 2017 года № 103 и от 15 октября 2020 года № 12 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж1, ОД1, ОД2, ИТ1, ИТ2, П1, Р1, СХ1, СХ2, СП1, СП2, СП3 установить **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для всех территориальных зон лидо указать, что ограничений нет;

-в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населенных пунктов с.Зюльзя и с.Зюльзикан разработать и утвердить карты зон с особыми условиями использования территорий.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Нерчинский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Зюльзинское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Зюльзинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зюльзинское» от 8 августа 2017 года № 103, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru) (не размещены приложение к решению Совета от 8 августа 2017 года № 103, и решение Совета от 15 октября 2020 года № 12).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район», обеспечить доступ к заключению по публичным слушаниям по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Зюльзинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зюльзинское» от 8 августа 2017 года № 103, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район», обеспечить доступ к заключению по публичным слушаниям по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Зюльзинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зюльзинское» от 15 октября 2020 года № 12, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Зюльзинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зюльзинское» от 8 августа 2017 года № 103 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Зюльзинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зюльзинское» от 15 октября 2020 года № 12 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

**22.10. Сельское поселение «Кумакинское».**

**22.10.1 . В срок до 28 февраля 2022 года** Правила землепользования и застройки сельского поселения «Кумакинское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Кумакинское» от 13 октября 2020 года № 6 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж1, ОД1, ИТ1, П1, Р1, Р2, СХ1, СП1 установить **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для всех территориальных зон либо указать , что ограничений нет;

-в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населенных пунктов с.Правые Кумаки, с.Левые Кумаки, с.Сенная разработать и утвердить карты зон с особыми условиями использования территорий.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Нерчинский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Кумакинское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Кумакинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Кумакинское» от 13 октября 2020 года № 6, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению по публичным слушаниям по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Кумакинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Кумакинское» от 13 октября 2020 года № 6, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Кумакинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Кумакинское» от 13 октября 2020 года № 6 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

**22.11. Сельское поселение «Олеканское».**

**22.11.1. В срок до 28 февраля 2022 года.** Правила землепользования и застройки сельского поселения «Олеканское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Олеканское» от 11 декабря 2020 года № 131 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж1, ОД1, ОД2, ИТ1, ИТ2, П1, Р1, СХ1, СХ2, СП1 установить **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для всех территориальных зон;

-в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населенного пункта с.Олекан разработать и утвердить карту зон с особыми условиями использования территорий.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Нерчинский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Олеканское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Олеканское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Олеканское» от 11 декабря 2020 года № 131, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению по публичным слушаниям по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Олеканское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Олеканское» от 11 декабря 2020 года № 131, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Олеканское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Олеканское» от 11 декабря 2020 года № 131 на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

**22.12. Сельское поселение «Олинское».**

**22.12. 1. В срок до 28 февраля 2022 года.** Правила землепользования и застройки сельского поселения «Олинское» утверждены решением Совета сельского поселения «Олинское» от 9 октября 2020 года № 166 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж1, ОД1, ОД2, ИТ1, ИТ2, П1, Р1, СХ1, СП1 установить **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для всех территориальных зон либо указать, что ограничений нет;

-в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населенных пунктов с.Олинск, с. Большой Луг, с.Крупянка сельского поселения «Олинское» разработать и утвердить карту зон с особыми условиями использования территорий.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Нерчинский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Олинское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Олинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Олинское» от 9 октября 2020 года № 166, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению по публичным слушаниям по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Олинское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Олинское» от 9 октября 2020 года № 166, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

**22.13. Сельское поселение «Пешковское».**

**22.13. 1. В срок до 28 февраля 2022 года.** Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 7 октября 2016 года № 19, с изменениями, внесенными решениями Совета сельского поселения «Пешковское» от 23 августа 2017 года № 55 и от 13 ноября 2020 года № 22 привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности содержание и процедуру подготовки и утверждения, а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж1, ОД1, ОД2, ИТ1, ИТ2, П1, Р1, Р2, СХ1, СП1 установить **ограничения** использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для всех территориальных зон либо указать, что ограничений нет;

-в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населенных пунктов с.Кулаково, с.Право-Пешково сельского поселения «Пешковское» разработать и утвердить карту зон с особыми условиями использования территорий.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Нерчинский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 23 августа 2017 года № 55 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское» утвержденные решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 7.10.2016 № 19», на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 13 ноября 2020 года № 22 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края», на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению по публичным слушаниям по проекту изменений, внесенных в правила землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 23 августа 2017 года № 55 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское» утвержденные решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 7.10.2016 № 19», на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» обеспечить доступ к заключению по публичным слушаниям по проекту изменений, внесенных в правила землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 13 ноября 2020 года № 22 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края», на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту изменений, внесенных в правила землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 23 августа 2017 года № 55 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское» утвержденные решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 7.10.2016 № 19», на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

-в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту изменений, внесенных в правила землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Пешковское» от 13 ноября 2020 года № 22 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края» на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район»: [https://нерчинск.забайкальскийкрай.рф](https://kalgan.75.ru).

**23. В срок до 31 декабря 2021 года** устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

- в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» представить правовой акт о наделении должностного лица полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации градостроительных планов земельных участков;

- администрацией муниципального района «Нерчинский район» градостроительные планы земельных участков заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 года № 94/пр «Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок её заполнения, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. №741/пр», а также указывать дату выдачи градостроительного плана земельного участка, должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица и подпись уполномоченного лица и печать;

- номер градостроительному плану земельного участка присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 года № 94/пр «Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок её заполнения, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. №741/пр»;

- соблюдать срок при подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка земельного участка, установленного частью 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Представить бланк градостроительного плана, заполненный в соответствии с утверждённой формой, для проверки исполнения предписания.

**24. В срок до 31 декабря 2021 года** устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

Пункт 1.1.7. раздела 1 Соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района «Нерчинский район» привести в соответствие с пунктом 1 решения Совета сельского поселения «Олинское» от 30 декабря 2020 года в части осуществления полномочий администрацией сельского поселения «Олинское» на 2021 год по выдаче разрешений на строительство, так как они противоречат друг другу.

**25. В срок до 31 декабря 2021 года** устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинский район» представить правовой акт о наделении должностного лица полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию подписаны главой муниципального района «Нерчинский район»;

- регистрационные номера разрешений на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с Приложением № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- на заявлениях о выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию указывать дату поступления их в администрацию муниципального района и входящий номер для соблюдения администрацией муниципального района «Нерчинский район» срока для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленного частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как;

В соответствии с частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выдавать одним органом местного самоуправления.

Представить бланк разрешения на ввод в эксплуатацию, заполненный в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**26. В срок до 31 декабря 2021 года** устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

-в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» администрацией муниципального района «Нерчинский район» наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

-в связи с тем, что полномочия на выдачу Уведомлений не были переданы администрацией муниципального района «Нерчинский район» администрациям сельских поселений, входящих в состав муниципального района запретить их выдачу администрациями сельских поселений. Провести разъяснительную работу с главами администрация сельских поселений.

Представить для проверки заполненный в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» бланк уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

**27. В срок до 31 декабря 2021 года** устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности:

- в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» администрации муниципального района «Нерчинский район» наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

- уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

В соответствии с частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг [уведомление](consultantplus://offline/ref=46A8ADD8BB4CD2772A844E213683FFBBC78BC65225780D22DA0E30319C15E25E2FCCD63A51DB610C4D1253A7BC13683A20A59531662236325Dd8A) об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

**28. В срок до 31 декабря 2021 года**

28.1. Пункт 1.1.7. раздела 1 Соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района «Нерчинский район» привести в соответствие с пунктом 1 решения Совета сельского поселения «Олинское» от 30 декабря 2020 года в части осуществления полномочий администрацией сельского поселения «Олинское» на 2021 год по выдаче разрешений на строительство, так как они противоречат друг другу.

Срок передачи полномочий , указанный в пункте 6.1. раздела 6 Соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района «Нерчинский район» привести в соответствие со сроком , указанным в решении Совета сельского поселения «Олинское» принято решение от 30 декабря 2020 года №174 «О принятии осуществления части полномочий муниципального района «Нерчинский район».

28.2. В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» наделить отдел архитектуры администрации муниципального района «Нерчинский район» следующими полномочиями:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки поселения, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного [плана](consultantplus://offline/ref=87E83F9FF0AFF562CAA37423186511282C2E5669D370739B2C87F12E66C7E3875CC08A563E53A52B249BB6BD0FDC2658DF0D927748C6E6FDX8PDD) земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=87E83F9FF0AFF562CAA37423186511282C2C5562DD7F739B2C87F12E66C7E3875CC08A543E55AE7E71D4B7E1498F355ADA0D907454XCP5D) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=87E83F9FF0AFF562CAA37423186511282C2C5562DD7F739B2C87F12E66C7E3874EC0D25A3C55BB2A238EE0EC49X8P8D) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=87E83F9FF0AFF562CAA37423186511282C2C5562DD7F739B2C87F12E66C7E3875CC08A553B54AC2174C1A6B9468B2D44D9108C7656C6XEP7D) о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=87E83F9FF0AFF562CAA37423186511282C2C5562DD7F739B2C87F12E66C7E3875CC08A553B54AC2174C1A6B9468B2D44D9108C7656C6XEP7D) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=87E83F9FF0AFF562CAA37423186511282C2C5E68D978739B2C87F12E66C7E3875CC08A563F53A62E2BC4B3A81E84295CC713916A54C4E4XFPED) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными [правилами](consultantplus://offline/ref=87E83F9FF0AFF562CAA37423186511282C2C5562DD7F739B2C87F12E66C7E3875CC08A563E53A12C249BB6BD0FDC2658DF0D927748C6E6FDX8PDD) землепользования и застройки, [документацией](consultantplus://offline/ref=87E83F9FF0AFF562CAA37423186511282C2C5562DD7F739B2C87F12E66C7E3875CC08A563856A22174C1A6B9468B2D44D9108C7656C6XEP7D) по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=87E83F9FF0AFF562CAA37423186511282C2C5562DD7F739B2C87F12E66C7E3875CC08A55395BA42174C1A6B9468B2D44D9108C7656C6XEP7D) Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» наделить отдел архитектуры администрации муниципального района «Нерчинский район» следующими полномочиями:

- утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд.

В нарушение части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации к функциям Отдела архитектуры не отнесены следующие:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

- утверждение правил землепользования и застройки поселений;

- утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

- направление уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](#Par2762), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](#Par2766) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](#Par3025) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#Par4571) Российской Федерации;

-принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=F1D24F07940D6FF6C7A12C0C5D8D3040FD559F0484788BEC4F5FCE7C7B069B72305D9A17556C6F368EAB79D073C8F3615BF7860077317E294AdCA), осуществление сноса самовольной постройки или её приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации наделить отдел архитектуры администрации муниципального района «Нерчинский район» следующими полномочиями:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов;

- утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=F1D24F07940D6FF6C7A12C0C5D8D3040FD559F0484788BEC4F5FCE7C7B069B72305D9A17556C6F368EAB79D073C8F3615BF7860077317E294AdCA), осуществление сноса самовольной постройки или её приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.