**Информация**

**о проверке администрации муниципального района**

**«Нерчинско-Заводский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 14 мая 2021 года № 179-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» **2 июля 2021 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» было выдано предписание от **5 июля 2021 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
2. **В срок до 1 июня 2022 года** привести в соответствиес частью 5 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Устав муниципального района «Нерчинско-Заводский район», гос. рег. № RU925180002014002 от 23 декабря 2014 года, с изменениями
3. **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствиис частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение Совета муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 23 марта 2010 года № 118 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов муниципального района «Нерчинско-Заводский район» привести в соответствие со статьями 19, 20, 21 градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. **В срок до 30 декабря 2021 года** привести в соответствие статьям 5.1, 23, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьям 8, 8.1 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» постановление администрации от 28 мая 2018 года № 301 «Об утверждении Порядка подготовки, внесения изменений в генеральный план и Порядка подготовки планов реализации Генерального плана сельских поселений, входящих в состав муниципального района».
5. **В срок до 30 декабря 2021 года** привести в соответствие статье 5.1, части 8.1 статьи 28, части 13 статьи 31, части 4 статьи 39, части 5 статьи 40, части 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частям 1-3 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года
№ 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» решение Совета муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 15 декабря 2014 года № 135 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Нерчинско-Заводский район» по вопросам местного значения в сфере градостроительной деятельности».
6. **В срок до 30 декабря 2021 года** врешении Совета муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 15 декабря 2014 года № 135 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Нерчинско-Заводский район» по вопросам местного значения в сфере градостроительной деятельности», указать источник официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов муниципального района «Нерчинско-Заводский район».
7. **В срок до 30 декабря 2021 года** привести в соответствие частям 10, 20, 21 статьи 45, статьям 4, 5, 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 28 мая 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района, касающихся территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района».
8. **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать и утвердить актом органа местного самоуправления муниципального района «Нерчинско-Заводский район» муниципальный нормативный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории муниципального района, внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории муниципального района «Нерчинско-Заводский район».
9. **В срок до 30 декабря 2021 года** привести в соответствие с частью 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление администрации от 15 декабря 2014 года № 801 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района «Нерчинско-Заводский район» и внесения в них в соответствии части 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05 мая 2014 года № 131-ФЗ)».
10. **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработать и утвердить актом органа местного самоуправления муниципального района «Нерчинско-Заводский район» муниципальный нормативный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинско-Заводский район».
11. **В срок до 30 декабря 2021 года** привести в соответствиепункту 1 части 4 статьи 17, статье 18 Закона Забайкальского края № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»постановление администрации от 28 мая 2018 года № 302 «Об утверждении порядка по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений, состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинско-Заводский район».
12. **В срок до 30 декабря 2021 года** разработать и утвердитьактоморгана местного самоуправления муниципального района «Нерчинско-Заводский район» административные регламенты по процедурам № 51(1), 127(1), исчерпывающий перечень которых утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.
13. **В срок до 30 декабря 2021 года** постановление администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 25 мая 2018 года № 295 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории муниципального района «Нерчинско-Заводский район» *(процедуры № 4, 5),* привести в соответствие статьям 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестру описаний процедур, установленных разделом I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.
14. **В срок до 30 декабря 2021 года** постановление администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 2 июня 2015 года № 201 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» *(процедура № 23),* привести в соответствие статье 40Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестру описаний процедур, установленных разделом I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.
15. **В срок до 30 декабря 2021 года** постановление администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 2 июня 2015 года № 200 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (*процедура № 24*), привести в соответствие статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестру описаний процедур, установленных разделом I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.
16. **В срок до 30 декабря 2021 года** постановление администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 2 июня 2015 года
№ 199 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» с изменениями (*процедура № 27*), привести в соответствие частям 4, 5 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестру описаний процедур, установленных разделом I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.
17. **В срок до 30 декабря 2021 года** постановление администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 2 июня 2015 года № 197 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» с изменениями *(процедура № 59),* привести в соответствие счастями 1, 7, 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», Реестром описаний процедур, установленных разделом I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.
18. **В срок до 30 декабря 2021 года** постановление администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 25 мая 2018 года № 294 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» *(процедура № 61)*,привести в соответствие частям 7, 21.14, 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестру описаний процедур, установленных разделом I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.
19. **В срок до 30 декабря 2021 года** постановление администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 2 июня 2015 года № 195 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» с изменениями *(процедура № 127),* привести в соответствие с частями 3, 3.3, 5, 6, 18 статьи 55, с пунктами 3.1 - 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестру описаний процедур, установленных разделом I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.
20. **В срок до 30 декабря 2021 года** органу местного самоуправления муниципального района «Нерчинско-Заводский район» направить в органы местного самоуправления поселений «Больше-Зерентуйское», «Булдуруйское», «Горбуновское», «Горно-Зерентуйское», «Михайловское», «Нерчинско-Заводское», «Олочинское», «Широковское», информационные письма о приведении в соответствие, разработке муниципальных нормативных правовых актов по предоставлению муниципальных услуг (административные регламенты и порядки), и во исполнение пункта представить копии таких писем в Министерство по следующим поселениям:

**20.1. сельское поселение «Михайловское»:**

**20.1.1.** пункт 2.4 Административного регламента, утвержденного Постановлением администрации от 1 июня 2015 года № 17 «Об утверждении регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» (*процедура № 130*) привести в соответствие с пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

**20.1.2.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 130 «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.1.3.** пункт 2.4 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Михайловское» от 1 июня 2015 года № 18 «Об утверждении регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ» (*процедура № 132*), привести в соответствие с пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

**20.1.4.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 132 «Выдача разрешений на проведение земляных работ» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.2. сельское поселение «Горно-Зерентуйское»:**

**20.2.1.** пункт 2.4 Административного регламента, утвержденного решением Совета сельского поселения «Горно-Зерентуйское» от 27 декабря 2017 года № 66 «Установить процедуру предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» *(процедура № 130)*, привести в соответствие с пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

**20.2.2.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 130 «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.2.3.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 131 «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403*.*

**20.3. сельское поселение «Нерчинско-Заводское»:**

**20.3.1.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 131 «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.4. сельское поселение «Олочинское»:**

**20.4.1.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 130 «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.4.2.** разработать и утвердить Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 132 «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.4.3.** Постановление администрации сельского поселения «Олочинское» от 2 июня 2015 года № 20 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проекта организации строительства (в части перемещения отходов строительства и сноса, грунтов, схемы движения транспорта и пешеходов) на период производства работ на территории сельского поселения «Олочинское» (в редакции постановления от 30.04.2021 № 8) *(процедуры № 133, 139),* привести в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года № 94 (далее – постановление Правительства РФ № 94) в связи с изменениями, внесенными в постановление Правительства РФ № 94 постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1754 «О внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства и признании утратившими силу некоторых положений постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. N 94», которым процедура № 133 «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части» признана утратившей силу.

**20.4.4.** пункт 2.5 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Олочинское» от 2 июня 2015 года № 20, привести в соответствие с пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

**20.4.5.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 139 «Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.5. сельское поселение «Горбуновское»:**

**20.5.1.** пункт 2.4 Административного регламента, утвержденного решением Совета сельского поселения «Горбуновское» от 29 ноября 2017 года № 90 «Об установлении дополнительной процедуры «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» *(процедура № 130)*, привести в соответствие с пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

**20.5.2.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 130 «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.5.3.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 131 «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.5.4.** пункт 2.4.1. Административного регламента, утвержденного решением Совета сельского поселения «Горбуновское» от 29 ноября 2017 года № 91 «Об установлении дополнительной процедуры «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ на территории сельского поселения «Горбуновское» (*процедура № 132*), привести в соответствие с пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

**20.5.5.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 132 «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.5.6.**решение Совета сельского поселения «Горбуновское» от 29 ноября 2017 года № 87 «Об установлении дополнительной процедуры «Согласование проекта организации строительства (в части перемещения отходов строительства и сноса, грунтов, схемы движения транспорта и пешеходов) на период производства работ на территории сельского поселения «Горбуновское» *(процедуры № 133, 139)*, привести в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 года № 94 (далее – постановление Правительства РФ № 94) в связи с изменениями, внесенными в постановление Правительства РФ № 94 постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1754 «О внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства и признании утратившими силу некоторых положений постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 94», которым процедура № 133 «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части» признана утратившей силу.

**20.5.7.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 139 «Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.6. сельское поселение «Больше-Зерентуйское»:**

**20.6.1.** пункт 2.4 Административного регламента. утвержденного решением Совета сельского поселения «Больше-Зерентуйское» от 1 декабря 2017 года № 19 «Об установлении дополнительной процедуры «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» *(процедура № 130)*, привести в соответствие с пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

**20.6.2.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 130 «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.6.3.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 131 «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.6.4.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 132 «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.7. сельское поселение «Булдуруйское»:**

**20.7.1.** пункт 2.4 Административного регламента, утвержденного решением Совета сельского поселения «Булдуруйское» от 13 декабря 2017 года № 133 «Об установлении дополнительной процедуры «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» *(процедура № 130)*, привести в соответствие с пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

**20.7.2.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 130 «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.7.3.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 132 «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.8. сельское поселение «Широковское»:**

**20.8.1.** пункт 2.4 Административного регламента, утвержденного решением Совета сельского поселения «Широковское» от 28 ноября 2017 года № 125 «Об установлении дополнительной процедуры административного регламента «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» *(процедура № 130)*, привести в соответствие пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

**20.8.2.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 130 «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.8.3.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 131 «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**20.8.4.** пункт 2.4.1. Административного регламента, утвержденного решением Совета сельского поселения «Широковское» от 28 ноября 2017 года № 127 «Об установлении дополнительной процедуры по предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ» (*процедура № 132*), привести в соответствие пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

**20.8.5.** разработать и утвердить представительным органом местного самоуправления Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 132 «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**21.** **В срок до 30 декабря 2021 года** представить на проверку справки об опубликовании (обнародовании) обнародовании муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»:

- постановления администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 28 мая 2018 года № 301;

- постановления администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 15 декабря 2014 года № 801;

- постановления администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 28 мая 2018 года № 302;

- постановления администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 2 июня 2015 года № 201.

**22. В срок до 1 августа 2022 года разработать и утвердить** местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального района «Нерчинско-Заводский район»

**23. В срок до 1 августа 2022 года разработать и утвердить** местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинско-Заводский район».

**По генеральным планам поселений:**

**Сельское поселение «Аргунское»:**

**24. В срок до 1 августа 2022 года** генеральный план сельского поселения «Аргунское», утверждённый решением Совета сельского поселения «Аргунское» от 17 марта 2014 года № 62, привести в соответствие с Законом Забайкальского края от 20 июля 2015 года № 1209-ЗЗК (ред. от 04.10.2017) «О преобразовании сельских поселений «Аргунское» и «Ишагинское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» Забайкальского края», в части отображения на карте градостроительного зонирования границы сельского поселения «Аргунское» и границы населенного пункта с.Ишага, в связи с преобразованием путем объединения входящих в состав муниципального района «Нерчинско-Заводский район» сельских поселений «Аргунское» и «Ишагинское» в сельское поселение «Аргунское» с административным центром в селе Аргунск, включающее село Домасово, село Ишага, село Середняя.

**25. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Аргунское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Аргунское» от 17 марта 2014 года № 62, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/ в сети Интернет.

**26.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Аргунское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Аргунское» от 17 марта 2014 года № 62, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**Сельское поселение «Олочинское»:**

**27. В срок до 1 августа 2022 года** привести в соответствие с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», генеральный план сельского поселения «Олочинское», утверждённый решением Совета сельского поселения «Олочинское» от 21 января 2013 года № 38, в части отображения границ населённого пункта Олочи.

**28.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Олочинское», утверждённого решением Совета муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 21 января 2013 года № 38, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**29.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Олочинское», утверждённого решением Совета муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 21 января 2013 года № 38, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**Сельское поселение «Горбуновское»:**

**30. В срок до 1 августа 2022 года**  привести в соответствие с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», генеральный план сельского поселения «Горбуновское», утверждённый решением Совета сельского поселения «Горбуновское» от 31 января 2013 года № 47, в части отображения границ населённого пункта Горбуновка.

**31. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Горбуновское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Горбуновское» от 31 января 2013 года № 47, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**32.**  **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Горбуновское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Горбуновское» от 31 января 2013 года № 47, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**33. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии со статьёй 11 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить в полном объёме доступ к генеральному плану сельского поселения «Горбуновское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Горбуновское» от 31 января 2013 года № 47, на официальном сайте администрации на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет» (разместить материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме).

**Сельское поселение «Больше-Зерентуйское»:**

**34. В срок до 1 августа 2022 года** привести в соответствие с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», генеральный план сельского поселения «Больше-Зерентуйское», утверждённый решением Совета сельского поселения «Больше-Зерентуйское» от 27 февраля 2013 года № 37, в части отображения границ населённых пунктов Большой Зерентуй, Золотоноша, Поперечный Зерентуй.

**35.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Больше-Зерентуйское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Больше-Зерентуйское» от 27 февраля 2013 года № 37, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**36.** **В срок до 30 декабря 2021 года в** соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Больше-Зерентуйское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Больше-Зерентуйское» от 27 февраля 2013 года № 37, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: [www.Нерчинско-Заводский.рф](http://www.шилкинский.рф). в сети «Интернет».

**Сельское поселение «Булдуруйское»:**

**37. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Булдуруйское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Булдуруйское» от 03 марта 2014 года № 56, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**38.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Булдуруйское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Булдуруйское» от 03 марта 2014 года № 56, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**Сельское поселение «Георгиевское»:**

**39. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Георгиевское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Георгиевское» от 25 марта 2014 года № 60, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**40. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Георгиевское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Георгиевское» от 25 марта 2014 года № 60, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**Сельское поселение «Горно-Зерентуйское»:**

**41. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Горно-Зерентуйское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Горно-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 28 марта 2014 года № 94, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**42. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Горно-Зерентуйское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Горно-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 28 марта 2014 года № 94, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**Сельское поселение «Ивановское»:**

**43. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Ивановское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Ивановское» от 25 марта 2014 года № 54, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**44. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Ивановское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Ивановское» от 25 марта 2014 года № 54, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**Сельское поселение «Михайловское»:**

**45. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Михайловское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Михайловское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 05 мая 2014 года № 79, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**46. В срок до 30 декабря 2021 года**  в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Михайловское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Михайловское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 05 мая 2014 года № 79, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**Сельское поселение «Нерчинско-Заводское»:**

**47. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, части 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Нерчинско-Заводское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Нерчинско-Заводское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 23 декабря 2014 года № 75, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить карты градостроительного зонирования).

**48. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Нерчинско-Заводское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Нерчинско-Заводское» от 02 апреля 2013 года № 31, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**49. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Нерчинско-Заводское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Нерчинско-Заводское» от 02 апреля 2013 года № 31, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**Сельское поселение «Уров-Ключевское»:**

**50. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Уров-Ключевское», утверждённого решением Совета муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 23 мая 2014 года № 76, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**51.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Уров-Ключевское», утверждённого решением Совета муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 23 мая 2014 года № 76, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**Сельское поселение «Чащино-Ильдиканское»:**

**52. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Чащино-Ильдиканское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Чащино-Ильдиканское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 31 января 2014 года № 75, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/ в сети «Интернет».

**53. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Чащино-Ильдиканское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Чащино-Ильдиканское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 31 января 2014 года № 75, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**Сельское поселение «Широковское»:**

**54. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Широковское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Широковское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 25 марта 2014 года № 54, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**55. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Широковское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Широковское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 25 марта 2014 года № 54, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**Сельское поселение «Явленское»:**

**56. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Явленское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Явленское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 3 февраля 2014 года № 98, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**57. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Явленское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Явленское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 3 февраля 2014 года № 98, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/1/в сети «Интернет».

**По правилам землепользования и застройки поселений**

**Сельское поселение «Аргунское»:**

**58. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии счастью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Аргунское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Аргунское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 17 сентября 2014 года № 74, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**59.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Аргунское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Аргунское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 17 сентября 2014 года № 74, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (<http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>).

**60. В срок до 1 августа 2022 года Правила землепользования и застройки сельского поселения «Аргунское» привести в соответствие:**

- части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации установив в тексте правил порядок об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации указав в статье 32 текста правил срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- правила землепользования и застройки сельского поселения «Аргунское» привести в соответствие с Законом Забайкальского края от 20 июля 2015 года № 1209-ЗЗК «О преобразовании сельских поселений «Аргунское» и «Ишагинское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» Забайкальского края, в части отображения на карте градостроительного зонирования границы сельского поселения «Аргунское»;

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Аргунское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Сельское поселение «Больше-Зерентуйское»:**

**61. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 28 октября 2013 года № 44, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**62.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Больше-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 28 октября 2013 года № 44, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (<http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>).

**63. В срок до 1 августа 2022 года Правила землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское» привести в соответствие:**

- части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в тексте правил землепользования и застройки, установив в правилах порядок об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в статье 32 текста правил срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив на карте градостроительного зонирования границы территориальных зон для территории населенного пункта с. Поперечный Зерентуй;

- части 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования, отобразив границы населенных пунктов и границы зон с особыми условиями территории населенного пункта (с.Большой Зерентуй, с.Золотоноша, с.Поперечный Зерентуй), входящих в состав поселения;

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Больше-Зерентуйское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Сельское поселение «Булдуруйское»:**

**64. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Булдуруйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Булдуруйское» утверждены решением Совета муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 22 сентября 2014 года № 62, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (<http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>).

**65. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Булдуруйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Булдуруйское» утверждены решением Совета муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 22 сентября 2014 года № 62, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (<http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>).

**66. В срок до 1 августа 2022 года Правила землепользования и застройки сельского поселения «Булдуруйское» привести в соответствие:**

- с частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в тексте правил землепользования и застройки порядок об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской, установив в статье 32 текста правил срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Булдуруйское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Сельское поселение «Георгиевское»:**

**67. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Георгиевское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Георгиевское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 26 сентября 2014 года № 68, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**68. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правилам землепользования и застройки сельского поселения «Георгиевское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Георгиевское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 26 сентября 2014 года № 68, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**69. В срок до 1 августа 2022 года Правила землепользования и застройки сельского поселения «Георгиевское» привести в соответствие:**

- с частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в тексте правил землепользования и застройки порядок об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в статье 32 текста правил срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Георгиевское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

 **Сельское поселение «Горбуновское»:**

**70. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к изменениям, внесенным решением Совета сельского поселения «Горбуновское» от 24 августа 2017 года № 82 в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения «Горбуновское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 17 июня 2013 года № 58, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**71.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 37 Устава муниципального района «Нерчинско-Заводский район» администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к изменениям, внесенным решением Совета сельского поселения «Горбуновское» от 24 августа 2017 года № 82 в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения «Горбуновское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 17 июня 2013 года № 58, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (<http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>).

7**2.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Горбуновское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Горбуновское» от 17 июня 2013 года № 58, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**73.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Горбуновское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Горбуновское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 17 июня 2013 года № 58, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (<http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>).

**74. В срок до 1 августа 2022 года Правила землепользования и застройки сельского поселения «Горбуновское» привести в соответствие:**

- с частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в тексте правил землепользования и застройки порядок об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в статье 32 текста правил срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив границы населенного пункта с.Горбуновка, входящего в состав поселения;

- с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработать карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями территории населенного пункта с.Горбуновка, входящего в состав поселения.

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Горбуновское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Сельское поселение «Горно-Зерентуйское»:**

**75. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 37 Устава муниципального района «Нерчинско-Заводский район» администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Горно-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район», утверждённым решением Совета сельского поселения «Горно-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 30 июля 2014 года № 99, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (<http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>) (не размещена карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями).

**76**. **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Горно-Зерентуйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Горно-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 30 июля 2014 года № 99, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**77.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Горно-Зерентуйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Горно-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 30 июля 2014 года № 99, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**78. В срок до 1 августа 2022 года Правила землепользования и застройки сельского поселения «Горно-Зерентуйское» привести в соответствие:**

- со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в части 3 статьи 17 текста правил ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в части 3 статьи 18 текста правил срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах территориальных зон (И1, Т1, Пр1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в территориальных зонах (Ж1, П2, П3, И1, Т1, Сх1, Сх2, Пр1, Р1, Р2, Сп1, Сх3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в территориальных зонах (И1, Т1, Сх1, Сх2, Сх3, Р1, Р2, Сп1, Пр1) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в территориальных зонах (И1, Т1, Сх1, Сх2, Сх3, Сп1, Пр1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны (Ж1, О1, О2, О3, О4, П2, П3, И1, Т1, Сх1, Сх2, Сх3, Р1, Р2, Р3, Сп1, Сп2, Пр1) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»;

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Горно-Зерентуйское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Сельское поселение «Ивановское»:**

**79. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Ивановское», проекту изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки, утверждённым решением Совета сельского поселения «Ивановское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 19 декабря 2014 года № 73, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**80. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключениям о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Ивановское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Ивановское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 19 декабря 2014 года № 73, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**81. В срок до 1 августа 2022 года Правила землепользования и застройки сельского поселения «Ивановское» привести в соответствие:**

- с частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядки применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений разработать в полном объеме и в соответствии со статьями 5.1, 33, 39, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в статье 8 текста правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах территориальных зон (Ж1, О1, О2, П2, П4, П5, И, Р2, Р1, Сп1ф, Сх2р, Т1, Сх2-4, Сх2-5, Сп1с) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в территориальных зонах (Сп1м, Сх2-5, Сх2-р, Сп1ф, Р1, Р1, Ж1, О1, О2, П5, И, Т1, Сх2-4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в территориальных зонах (Р1, П5, И, Т1, Сх2-4, Сх2-5, Сп1с) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в территориальных зонах (П5, И, Т, Т1, Сх2-3, Сх2-4Р2, Сп1с, Сп1ф, Сх2р, Сх2-5Р1, Р2, Сп1с, Сп1ф, Сх2р, Сх2-5, Р1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах во всех территориальных зонах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»;

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Ивановское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Сельское поселение «Михайловское»:**

**82.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Михайловское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Михайловское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 21 ноября 2014 года № 88, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**83.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Михайловское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Михайловское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 21 ноября 2014 года № 88, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (<http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>).

**84. В срок до 1 августа 2022 года Правила землепользования и застройки сельского поселения «Михайловское» привести в соответствие:**

- с частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядки применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, разработать в полном объеме в соответствии со статьями 5,1, 33, 39, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в статье 8 текста правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах территориальных зон (О1, О2, О3, О4, О5, П2, П4, П5, И, Т, Т1, Сх1, Сх2-2, Сх2-3, Сх2-4, Сх2-5, Сх2р, Сп1п, Сп1к, Сп1с, Сп1ф, Р1, Р2, ЛЗ) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в территориальных зонах (Ж1, О1, О2, О3, О4, О5, П2, П4, П5, И, Т, Т1, Сх1, Сх2-2, Сх2-3, Сх2-4, Сх2-5, Сх2р, Сп1п, Сп1к, Сп1с, Сп1ф, Р1, Р2, ЛЗ) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- с частью 6 статьи 30, пункта 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в территориальных зонах (О1, О2, О3, О4, П2, П4, П5, И, Т, Т1, Сх1, Сх2-2, Сх2-3, Сх2-4, Сх2-5, Сх2р, Сп1п, Сп1к, Сп1с, Сп1ф, Р1, Р2, ЛЗ) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в территориальных зонах (Ж1, О1, О2, О3, О4, О5, П2, П4, П5, И, Т, Т1, Сх1, Сх2-2, Сх2-3, Сх2-4, Сх2-5, Сх2р, Сп1п, Сп1к, Сп1с, Сп1ф, Р1, Р2, ЛЗ) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах во всех территориальных зонах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»;

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Михайловское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Сельское поселение «Нерчинско-Заводское»:**

**85. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Нерчинско-Заводское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Нерчинско-Заводское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 23 декабря 2014 года № 75, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить карты градостроительного зонирования).

**86. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Нерчинско-Заводское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Нерчинско-Заводское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 23 декабря 2014 года № 75, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**87. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Нерчинско-Заводское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Нерчинско-Заводское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 23 декабря 2014 года № 75, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**88. В срок до 1 августа 2022 года Правила землепользования и застройки сельского поселения «Нерчинско-Заводское» привести в соответствие:**

- с частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установить в тексте правил землепользования и застройки порядок об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в статье 32 текста правил срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Нерчинско-Заводское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Сельское поселение «Олочинское»:**

**89.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Олочинское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Олочинское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 19 декабря 2013 года № 67, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями).

**90.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Олочинское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Олочинское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 19 декабря 2013 года № 67, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**91.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Олочинское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Олочинское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 19 декабря 2013 года № 67, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**92. В срок до 1 августа 2022 года Правила землепользования и застройки сельского поселения «Олочинское» привести в соответствие:**

- с частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в тексте правил землепользования и застройки порядок об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в статье 32 текста правил срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отобразив на карте градостроительного зонирования граница населенного пункта (с.Олочи), входящего в состав поселения.

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Олочинское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Сельское поселение «Уров-Ключевское»:**

**93.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Уров-Ключевское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Уров-Ключевское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 05 сентября 2014 года № 77, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**94.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Уров-Ключевское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Уров-Ключевское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 05 сентября 2014 года № 77, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**95. В срок до 1 августа 2022 года Правила землепользования и застройки сельского поселения «Уров-Ключевское» привести в соответствие:**

- со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в части 3 статьи 17 текста правил ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в части 3 статьи 18 текста правил срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах территориальных зон (И1, Пр1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в территориальных зонах (Ж1, Ж2, П2, П3, П-5, И1, Т1, Сх1, Сх2, Сх-3, Пр1, Р1, Р2, Сп1, СП2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в территориальных зонах (И1, Т1, Сх1, Сх2, Сх3, Р1, Р2, Сп1, Сп2, Пр1) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в территориальных зонах (И1, Т1, Сх1, Сх2, Сх3, Сп1, Сп2, Пр1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны (Ж1,Ж-2, О1, О2, О3, О4, П2, П3, П-5, И1, Т1, Сх1, Сх2, Сх3, Р1, Р2, Р3, Сп1, Сп2, Сп3, Пр1), ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»;

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Уров-Ключевское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Сельское поселение «Чащино-Ильдиканское»:**

**96.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Чащино-Ильдиканское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Чащино-Ильдиканское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 02 сентября 2014 года № 88, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**97.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с части 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Чащино-Ильдиканское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Чащино-Ильдиканское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 02 сентября 2014 года № 88, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**98. В срок до 1 августа 2022 года Правила землепользования и застройки сельского поселения «Чащино-Ильдиканское» привести в соответствие:**

- с частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в тексте правил землепользования и застройки порядок об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в статье 32 текста правил срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Чащино-Ильдиканское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Сельское поселение «Широковское»:**

**99. В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Широковское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Широковское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 16 сентября 2014 года № 63, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**100.** **В срок до 30 декабря 2021 года в** соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Широковское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Широковское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 16 сентября 2014 года № 63, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**101. В срок до 1 августа 2022 года Правила землепользования и застройки сельского поселения «Широковское» привести в соответствие:**

- с частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в тексте правил землепользования и застройки порядок об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в статье 32 текста правил срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Широковское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Сельское поселение «Явленское»:**

**102.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Явленское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Явленское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 25 сентября 2014 года № 117, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/).

**103.** **В срок до 30 декабря 2021 года** в соответствии с части 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Нерчинско-Заводский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Явленское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Явленское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 25 сентября 2014 года № 117, на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: (<http://нер-завод.забайкальскийкрай.рф/gradostroitelnaya-deyatelnost/3-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>).

**104.** **В срок до 1 августа 2022 года** **Правила землепользования и застройки сельского поселения «Явленское» привести в соответствие:**

- с частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в тексте правил землепользования и застройки порядок об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив в статье 32 текста правил срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте;

- с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработав приложения к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Явленское», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**105. В срок до 30 декабря 2021 года** возложить обязанность по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков на сотрудника администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район».

**106. В срок до 30 декабря 2021 года** градостроительные планы земельных участков:

**-** заполнять в соответствии сформой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр (с изменениями от 27 февраля 2020 года № 94/пр);

- номер градостроительным планам земельных участков присваивать в соответствии с Порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 года № 94/пр и статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же Реестром описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

Представить бланк градостроительного плана, заполненный в соответствии с утверждённой формой, для проверки исполнения предписания.

**107. В срок до 30 декабря 2021 года** номерразрешениям на строительство присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр.

Представить бланк разрешения на строительство, заполненный в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**108. В срок до 30 декабря 2021 года** номер разрешению на ввод объекта в эксплуатацию присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр.

Представить бланк разрешения на ввод в эксплуатацию, заполненный в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

**109. В срок до 30 декабря 2021 года** возложить должностную обязанность на сотрудника администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» по подготовке и направлении:

- уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

**110. В срок до 1 августа 2022 года** исполнить полном объеме по пунктам 2 и 3 Предписания Министерства территориального развития Забайкальского края об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 22 сентября 2016 года, выданное администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район» в рамках исполнения перечня Поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации:

**«2.** В срок до 1 ноября 2016 года правила землепользования и застройки сельского поселения «Горбуновское» привести в соответствие с частью 4, статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**3**. В срок до 1 ноября 2016 года правила землепользования и застройки сельских поселений «Михайловское», «Ивановское» привести в соответствие с частью 2, 3, 4 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»