**Информация**

**о проверке администрации муниципального района**

**«Петровск-Забайкальский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 3 августа 2021 года № 361-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **14 октября 2021 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» было выдано предписание от **15 октября 2021 года**, которым предложено:

**1.** Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации муниципальными правовыми актами муниципального района «Петровско-Забайкальский район» установить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них для муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

**3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации муниципальными правовыми актами муниципального района «Петровско-Забайкальский район» установить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них для сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

**4. В срок до 1 мая 2022 года** постановление администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 27 марта 2018 года №215 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района «Петровск-Забайкальский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- в преамбуле постановления администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 27 марта 2018 года №215 следует указать ссылку на часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в постановлении администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 27 марта 2018 года №215 наименование Положения изложить в следующей редакции: Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района «Петровск-Забайкальский район» и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы.

Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района «Петровск-Забайкальский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, утверждённое постановлением администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 27 марта 2018 года №215 (далее – Положение), привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности:

 - наименование Положения изложить в следующей редакции: Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района «Петровск-Забайкальский район» и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы;

- пункт 1.2. раздела 1 Положения привести в соответствие с частью 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.1. раздела 2 Положения привести в соответствие с частью 1 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.2. раздела 2 Положения привести в соответствие с частью 2 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.3. раздела 2 Положения привести в соответствие с частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.5. раздела 2 Положения привести в соответствие с пунктом 1 части 5 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - подпункты 2.5.5, 2.5.6. пункта 2.5. раздела 2 Положения привести в соответствие со статьёй 4 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года №317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края»;

 - пункт 2.6. раздела 2 Положения привести в соответствие с частью 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 3.1. раздела 3 Положения привести в соответствие с частью 2 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 3.2. раздела 3 Положения привести в соответствие с частью 3 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 3.5. раздела 3 Положения привести в соответствие с частью 2.1. статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 3.12. раздела 3 Положения привести в соответствие с частью 9 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - в пункте 3.19. раздела 3 Положения указать, что внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными [статьями 9](#Par639), 20 и [21](#Par1026) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 4.5. раздела 4 Положения привести в соответствие с пунктами 1, 2, 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 4.6. раздела 4 Положения привести в соответствие с пунктом 8.1. части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 5.4. раздела 5 Положения указать, что подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#Par639) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 5.6. раздела 5 Положения указать ссылку на статью 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подпункт 5.7.2. пункта 5.7. раздела 5 Положения привести в соответствие с пунктом 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- раздел 5 Положения привести в соответствие с пунктом 1 части 2, частями 4.1, 7, 8, 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 5.21. раздела 5 Положения указать ссылку на статью 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой проводятся публичные слушания или общественный обсуждения по проекту генерального плана;

- в пункте 5.26. раздела 5 Положение указать, что внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](#Par639), 24 и [25](#Par1197) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- раздел 6 Положения привести в соответствие с частями 5.1, 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Положение доработать с учётом части 3.1. статьи 19, части 1 статьи 20, частей 6.1., 6.2. статьи 21, частей 5.1, 9 статьи 23, частей 2.1, 3.1, 10, 18-26 статьи 24, частей 2.2, 7.1, 7.2, 13 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативными правовыми актами муниципального района «Петровск-Забайкальский район» для муниципального района установить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 4](#Par1840), [4.1](#Par1842) и [5](#Par1846) - [5.2](#Par1850) настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](#Par1823) и [4 части 1.1](#Par1825) настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

**6. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативными правовыми актами муниципального района «Петровск-Забайкальский район» для сельских поселений, входящих в состав муниципального района, установить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 4](#Par1840), [4.1](#Par1842) и [5](#Par1846) - [5.2](#Par1850) настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](#Par1823) и [4 части 1.1](#Par1825) настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

**7. В срок до 1 мая 2022 года** Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельских поселениях муниципального района «Петровск-Забайкальский район», утверждённое постановлением администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 18 сентября 2019 года №657 (далее – Положение), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- в соответствии с частью 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельских поселениях муниципального района «Петровск-Забайкальский район» утвердить нормативным правовым актом представительного органа муниципального района;

- в пункте 6 раздела III Положения указать, что в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации глава местной администрации при согласии с проектом генерального плана принимает решение о направлении проекта генерального плана в представительный орган муниципального образования;

- пункт 1 раздела III Положения привести в соответствие с частью 3 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 3 раздела IV Положения привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 4 раздела IV Положения привести в соответствие с частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 4 раздела V Положения привести в соответствие с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2 раздела VI Положения привести в соответствие с частью 5.1. статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 3 раздела VI Положения указать ссылку на статью 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- часть 6 раздела VI Положения привести в соответствие с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- раздел VI Положения доработать с учётом части 5.2. статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 1 раздела II Положения указать, что публичные слушания проводятся при принятии решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

- в Положении разработать порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объектов капитального строительства.

Представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 18 сентября 2019 года № 657 в порядке, установленном Уставом муниципального района "Петровск-Забайкальский район», для официального опубликования муниципальных правовых актов

 **8. В срок до 1 мая 2022 года** постановление администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 28 апреля 2017 года №310 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» привести в соответствие с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в преамбуле указать ссылку на статью 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район», утверждённое постановлением администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 28 апреля 2017 года № 310 (далее – Положение) привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

- пункты 1, 4 Положения привести в соответствие с частью 1 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

- в абзаце втором пункта 4 Положения указать ссылку на статью 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой проводятся публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки;

- пункт 7 Положения привести в соответствие с частями 1, 2 статьи 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

- Положение доработать с учётом частей 5, 6 статьи 17, абзаца первого части 1, частей 3, 4 статьи 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

**9. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 17 и 18 Закона Забайкальского края № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» главой местной администрации утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

**10. В срок до 1 ноября 2022 года** организовать подготовку местных нормативов градостроительного проектирования и утвердить ихрешением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального района.

**11. В срок до 1 ноября 2022 года** организовать подготовку местных нормативов градостроительного проектирования и решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» и утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

**По генеральным планам сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Петровск-Забайкальский район»:**

**12.1**. **Сельское поселение «Балягинское»**

**12.1.1. В срок до 1 ноября 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в составе генерального плана сельского поселения «Балягинское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Балягинское» от 15 ноября 2019 года №89, разработать и утвердить карты границ населенных пунктов: с. Голяткино, с. Кули, отображающие планируемые и (или) существующие границы.

**12.1.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, к генеральному плану сельского поселения «Балягинское», утверждённому решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 15 ноября 2019 года № 89.

**12.1.3. В срок до 1 мая 2022 года в** соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (<https://pzabaik.75.ru/>) заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Балягинское», утверждённого решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 15 ноября 2019 года № 89.

 **13.1**. **Сельское поселение «Тарбагатайское»**

 **13.1.1. В срок до 1 ноября 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в составе генерального плана сельского поселения «Тарбагатайское», утверждённого решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 31 января 2020 года №104, разработать и утвердить карты границ населенных пунктов: с. Тарбагатай, с. Нижний Тарбагатай, отображающие планируемые и (или) существующие границы.

**13.1.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии счастью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, к генеральному плану сельского поселения «Тарбагатайское», утверждённому решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 31 января 2020 года № 104.

**13.1.3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>) заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Тарбагатайское», утверждённого решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 31 января 2020 года № 104.

**13.1.4. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Тарбагатайское», утверждённого решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 31 января 2020 года № 104, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**14.1**. **Сельское поселение «Катангарское»**

**14.1.1. В срок до 1 ноября 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в составе генерального плана сельского поселения «Катангарское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Катангарское» от 26 июня 2014 года №12, разработать и утвердить карты границ населённых пунктов: с. Катангар, с. Кукун, с. Орсук, Лесоучасток Катангар, отображающие планируемые и (или) существующие границы.

**14.1.2. В срок до 1 мая 2022 года** администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>)заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Катангарское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Катангарское» от 26 июня 2014 года № 12, не размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**14.1.3. В срок до 1 мая 2022 года в** соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Катангарское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Катангарское» от 26 июня 2014 года № 12, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: ([https://pzabaik.75.ru/](https://tungokoch.75.ru)).

**15.1**. **Сельское поселение «Песчанское»**

**15.1.1. В срок до 1 ноября 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в составе генерального плана сельского поселения «Песчанское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Песчанское» от 24 декабря 2013 года №79а, разработать и утвердить карты границ населенных пунктов: с. Пески, с. Красная Долина, с. Новая Зардама, с. Старая Зардама, отображающие планируемые и (или) существующие границы.

**15.1.2. В срок до 1 мая 2022 года** администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>) заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Песчанское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Песчанское» от 24 декабря 2013 года № 79а.

**15.1.3. В срок до 1 мая 2022 года** Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Песчанское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Песчанское» от 24 декабря 2013 года № 79а, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**16.1**. **Сельское поселение «Толбагинское»**

**16.1.1. В срок до 1 ноября 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в составе генерального плана сельского поселения «Толбагинское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Толбагинское» от 20 декабря 2013 года №66, разработать и утвердить карту границ населенных пунктов: с. Толбага, отображающую планируемые и (или) существующие границы.

**16.1.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>) заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Толбагинское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Толбагинское» от 20 декабря 2013 года № 66.

**16.1.3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Толбагинское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Толбагинское» от 20 декабря 2013 года № 66, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**17.1**. **Сельское поселение «Усть-Оборское»**

**17.1.1. В срок до 1 ноября 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в составе генерального плана сельского поселения «Усть-Оборское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Усть-Оборское» от 19 сентября 2017 года №41, разработать и утвердить карту границ населенного пункта: с. Усть-Обор, отображающую планируемые и (или) существующие границы.

**17.1.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии счастью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>)заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Усть-Оборское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Усть-Оборское» от 19 сентября 2017 года № 41.

**17.1.3. В срок до 1 мая 2022 года** В соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Усть-Оборское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Усть-Оборское» от 19 сентября 2017 года № 41, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**18.1**. **Сельское поселение «Хараузское»**

**18.1.1. В срок до 1 ноября 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в составе генерального плана сельского поселения «Хараузское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Хараузское» от 19 декабря 2014 года №88 (с изменениями от 29 мая 2020 года №150), разработать и утвердить карту границ населенного пункта: с. Харауз, отображающую планируемые и (или) существующие границы.

**18.1.2.В срок до 1 мая 2022 года** администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»в соответствии счастью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>) заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Хараузское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Хараузское» от 19 декабря 2014 года № 88 (с изменениями от 29 мая 2020 года № 150).

**18.1.3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Хараузское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Хараузское» от 19 декабря 2014 года № 88 (с изменениями от 29 мая 2020 года № 150), на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**19.1. Сельское поселение «Баляга-Катангарское»**

**19.1.1. В срок до 1 мая 2022 года** администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»в соответствии счастью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Баляга-Катангарское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Баляга-Катангарское» 28 ноября 2016 года № 25, разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**19.1.2. В срок до 1 мая 2022 года в** соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Баляга-Катангарское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Баляга-Катангарское» 28 ноября 2016 года № 25, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: ([https://pzabaik.75.ru/](https://tungokoch.75.ru)).

**20.1. Сельское поселение «Зугмарское»**

**20.1.1. В срок до 1 мая 2022 года** администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»в соответствии счастью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>)заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Зугмарское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Зугмарское» от 28 июля 2014 года № 81.

**20.1.2.В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Зугмарское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Зугмарское» от 28 июля 2014 года № 81, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**21.1. Сельское поселение «Катаевское»**

**21.1.1. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии счастью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>)заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Катаевское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Катаевское» от 29 сентября 2017 года № 43.

**21.1.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Катаевское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Катаевское» от 29 сентября 2017 года № 43, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**22.1. Сельское поселение «Малетинское»**

**22.1.1. В срок до 1 мая 2022 года** администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» (в редакции Закона Забайкальского края от 27 декабря 2011 года №625-ЗЗК) администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, к генеральному плану сельского поселения «Малетинское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Малетинское» от 19 декабря 2017 года № 58.

**22.1.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>) заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Малетинское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Малетинское» от 22 ноября 2016 года № 11 (с изменениями от 26 февраля 2020 года № 152).

**22.1.3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Малетинское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Малетинское» от 22 ноября 2016 года № 11 (с изменениями от 26 февраля 2020 года № 152), на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

 **23.1. Сельское поселение «Хохотуйское»**

 **23.1.1. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии счастью 9 статьи 1 Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ в полном объеме к генеральному плану сельского поселения «Хохотуйское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 12 ноября 2014 года № 140, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>), на размещено положение о территориальном планировании.

**23.1.2.В срок до 1 мая 2022 года** Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>) заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Хохотуйское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 12 ноября 2014 года № 140.

**23.1.3. В срок до 1 мая 2022 года** Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Хохотуйское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 12 ноября 2014 года № 140, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**По правилам землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Петровск-Забайкальский район»:**

**24. Сельское поселение «Баляга-Катангарское»**

**24.1. В срок до 1 ноября 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Баляга-Катангарское», утверждённые решением Совета сельского поселения «Баляга-Катангарское» от 19 февраля 2016 года № 04 (далее – Правила), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, включённое в состав Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, разработать полном объёме;

- в статье 6 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительных регламентах, привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон Р3, установить основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах территориальных зон И1, И2, И3, Р3, СХ2, С1, С2, С3, В указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»

-в соответствии с частью 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**24.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии счастью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Баляга-Катангарское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Баляга-Катангарское» от 19 февраля 2016 года № 04, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями на с. Баляга-Катангар).

**24.3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Баляга-Катангарское», утверждённых решением Совета сельского поселения «Баляга-Катангарское» от 19 февраля 2016 года № 04, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**24.4. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Баляга-Катангарское», утверждённых решением Совета сельского поселения «Баляга-Катангарское» от 19 февраля 2016 года № 04, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: ([https://pzabaik.75.ru/](https://tungokoch.75.ru)).

**25. Сельское поселение «Зугмарское»**

**25.1. В срок до 1 ноября 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Зугмарское» (далее – Правила), утверждённые решением Совета сельского поселения «Зугмарское» от 25 февраля 2013 года № 29 (с изменениями, внесёнными решением Совета сельского поселения «Зугмарское» от 20 марта 2019 года №81), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, включённое в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, разработать в полном объёме;

- в статье 6 текста Правил указать ссылку на статью 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон Р3, установить основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте для территориальных зон, привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон И1, И2, И3, Р3, СХ2, С1, С2, С3, В указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон И1, И2, И3, Р3, СХ2, С1, С2, С3, В указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон И1, И2, И3, Р3, СХ2, С1, С2, С3, В указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон И1, И2, И3, Р3, СХ2, С1, С2, С3, В указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»

-в соответствии с частью 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**25.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Зугмарское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зугмарское» от 25 февраля 2013 года № 29, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями на населенный пункт Зугмара).

**25.3. В срок до 1 мая 2022 года** В соответствии с частью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Зугмарское» от 20 марта 2019 года №81, правил землепользования и застройки сельского поселения ««Зугмарское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зугмарское» от 25 февраля 2013 года № 29, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**25.4. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Зугмарское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зугмарское» от 25 февраля 2013 года № 29, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>), разместить карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями на населенный пункт Зугмара.

**25.5. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Зугмарское» от 28 июля 2014 года № 81, правил землепользования и застройки сельского поселения «Зугмарское» от 25 февраля 2013 года № 29, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**25.6. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Зугмарское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зугмарское» от 25 февраля 2013 года № 29, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**25.7. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к заключениям о результатах публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельского поселения «Зугмарское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Зугмарское» от 25 февраля 2013 года № 29, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**26.Сельское поселение «Катаевское»**

**26.1.В срок до 1 ноября 2022 года** проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Катаевское» привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

 - в соответствии с частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включить положения:

- об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон В, Ф установить основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон О, Р1, В, Ф указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П6, И1, И2, И3, Р1, Р2, СХ1, СХ2, С1, С2, В, Ф указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации».

-в соответствии с частью 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**26.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии счастью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Катаевское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Катаевское» от 14 декабря 2012 года № 39 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями на населенные пункты: с. Катаево, с. Кандобаево, с. Обор).

**26.3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Катаевское» от 25 июня 2018 года № 39, внесённым в правила землепользования и застройки сельского поселения «Катаевское», утверждённые решением Совета сельского поселения от 14 декабря 2012 года № 39, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**26.4. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Катаевское» от 25 июня 2019 года № 73, внесённым в правила землепользования и застройки сельского поселения «Катаевское», утверждённые решением Совета сельского поселения от 14 декабря 2012 года № 39, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**26.5. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Катаевское», утверждённых решением Совета сельского поселения «Катаевское» от 14 декабря 2012 года № 39, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**26.6. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Катаевское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Катаевское» от 14 декабря 2012 года № 39, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: ([https://pzabaik.75.ru/](https://tungokoch.75.ru)).

**27.Сельское поселение «Катангарское»**

**27.1.В срок до 1 ноября 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Катангарское» (далее – Правила), утверждённые решением Совета сельского поселения «Катангарское» от 18 декабря 2012 года № 37, (с изменениями, внесёнными в Правила решением Совета сельского поселения «Катангарское» от 29 марта 2019 года №5), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

 Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

 - Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, включённое в состав Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, разработать в полном объёме;

- в статье 6 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте, привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон И1, И2, И3, Р3, СХ2, С1, С2, С3, В указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации;

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для населённых пунктов (сёла Катангар, Кукун, Орсук, Лесоучасток Катангар) разработать и утвердить карты градостроительного зонирования;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для населенных пунктов (сёл Катангар, Кукун, Орсук, Лесоучасток Катангар) разработать и утвердить карты зон с особыми условиями использования территорий.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**27.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии счастью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Катангарское» от 29 марта 2019 года № 5, правил землепользования и застройки сельского поселения «Катангарское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Катангарское» от 18 декабря 2012 года № 37, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**27.3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Катангарское» от 29 марта 2019 года № 5 правил землепользования и застройки сельского поселения «Катангарское» от 18 декабря 2012 года № 37, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**27.4. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Катангарское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Катангарское» от 18 декабря 2012 года № 37, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**27.5. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Катангарское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Катангарское» от 18 декабря 2012 года № 37, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район »: ([https://pzabaik.75.ru/](https://tungokoch.75.ru)).

 **28.Сельское поселение «Малетинское»**

**28.1. В срок до 1 ноября 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Малетинское» (далее – Правила), утверждённые решением Совета сельского поселения «Малетинское» от 25 декабря 2014 года № 57А (с изменениями, внесёнными решениями Совета сельского поселения «Малетинское» от 19 декабря 2017 года №57 и от 26 февраля 2020 года №152), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

 - Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами включить в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления включить в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

 - в части 2 статьи 6 указать, что публичные слушания или общественные обсуждения в обязательном порядке проводятся по проектам генеральных планов и по внесению изменений в указанные проекты;

- пункт 9.3. статьи 6 Правил привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

- пункт 9.4. статьи 6 Правил привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трёх месяцев со дня опубликования такого проекта;

- в соответствии с частями 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальных зон В, Ф указать основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон О, П1, П2, П3, Р1, В, Ф указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон Ж4, П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, Р2, СХ1, СХ2, С1, С2, В, Ф указаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации».

- Правила привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, так как:

- градостроительные регламенты разработаны для территориальных зон Ж1, Ж2, П1, П3, П4, П5, П6, И1, И2, СХ1, С1, В, Ф, которые не нанесены на карты градостроительного зонирования применительно к территории сельского поселения и населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения;

- на карте градостроительного зонирования применительно к населённому пункту: селу Малета нанесены территориальные зоны: СХ, П, а градостроительные регламенты разработаны для территориальных зон: СХ1, СХ2, П1, П2, П3, П4, П5, П6.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**28.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Малетинское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Малетинское» от 25 декабря 2014 года № 57А, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями на населенные пункты: с. Малета, с. Алентуй, с. Новоникольское, с. Сохотой).

**28.3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Малетинское» от 26 февраля 2020 года № 152, правил землепользования и застройки сельского поселения «Малетинское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Малетинское» от 25 декабря 2014 года № 57А, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**28.4. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить в полном объёме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Малетинское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Малетинское» от 25 декабря 2014 года № 57А, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>), а именно: разместить карты градостроительного зонирования на населенные пункты: с. Алентуй, с. Новоникольское.

**28.5. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Малетинское» от 26 февраля 2020 года № 152, правил землепользования и застройки сельского поселения «Малетинское» от 25 декабря 2014 года № 57А, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**28.6. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Малетинское», утверждённых решением Совета сельского поселения «Малетинское» от 25 декабря 2014 года № 57А, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**28.7. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к заключениям о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Малетинское», утверждённых решением Совета сельского поселения «Малетинское» от 25 декабря 2014 года № 57А, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: ([https://pzabaik.75.ru/](https://tungokoch.75.ru)).

**29.Сельское поселение «Балягинское»**

**29.1 В срок до 1 ноября 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Балягинское» (далее – Правила), утверждённые решением Совета сельского поселения «Балягинское» от 15 ноября 2019 года № 88, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности:

 - Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами включить в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления включить в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

 - в части 2 статьи 6 указать, что публичные слушания или общественные обсуждения в обязательном порядке проводятся по проектам генеральных планов и по внесению изменений в указанные проекты;

- пункт 9.3. статьи 6 Правил привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и по проекту о внесении изменений в генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

- пункт 9.4. статьи 6 Правил привести с соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

- в пункте 12 статьи 55 Правил указать, что Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации принят приказ от 19 февраля 2015 года № 117/пр, которым утверждены формы разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- в соответствии с частью 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальных зон В, Ф указать основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон О, П1, П2, П3, И3, Р1, В, Ф указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон Ж4, П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, Р2, СХ1, СХ2, С1, С2, В, Ф указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, Р2, СХ1, С1, С2, В, Ф указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»;

 - в соответствии с пунктом 2 части 2, частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельского поселения «Балягинское» разработать и утвердить карту градостроительного зонирования;

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для населённых пунктов (сёла Голяткино, Кули) разработать и утвердить карты градостроительного зонирования;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для населенных пунктов (сёл Голяткино, Кули) разработать и утвердить карты зон с особыми условиями использования территорий;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельского поселения «Балягинское» разработать и утвердить карту зон с особыми условиями использования территорий.

Правила привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, так как градостроительные регламенты разработаны для территориальных зон Ж1, П1, П3, П4, И1, СХ1, СХ2, С1, В, Ф, которые не нанесены на карту градостроительного зонирования применительно к территории населённого пункта: села Баляга.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

 **29.2. В срок до 1 мая 2022** года в соответствии счастью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разместить правила землепользования и застройки сельского поселения «Балягинское», утверждённые решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 15 ноября 2019 года № 88, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**29.3. В срок до 1 мая 2022** года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Балягинское», утверждённых решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 15 ноября 2019 года № 88, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район »: ([https://pzabaik.75.ru/](https://tungokoch.75.ru)).

 **30. Сельское поселение «Песчанское»**

 **30.1. В срок до 1 ноября 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Песчанское» (далее – Правила), утверждённые решением Совета сельского поселения «Песчанское» от 24 декабря 2014 года № 79 (с изменениями, внесёнными в Правила решениями Совета сельского поселения «Песчанское» от 30 мая 2018 года №36), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, входящее в состав Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, разработать в полном объёме;

- в части 2 статье 6 текста Правил указать ссылку на статью 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте, привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- в соответствии с частями 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальных зон Р3, В указать основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон И1, И2, И3, Р3, СХ2, С1, С2, С3, В указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон И1, И2, И3, Р3, СХ2, С1, С2, С3, В указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон И1, И2, И3, Р3, СХ2, С1, С2, С3, В указать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон И1, И2, И3, Р3, СХ2, С1, С2, С3, В указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»;

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для населённых пунктов (сёла Пески, Красная Долина, Новая Зардама, Старая Зардама) разработать и утвердить карты градостроительного зонирования;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для населенных пунктов (сёл Пески, Красная Долина, Новая Зардама, Старая Зардама) разработать и утвердить карты зон с особыми условиями использования территорий.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**30.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии счастью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Песчанское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Песчанское» от 24 декабря 2014 года № 79, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить: порядок правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила, градостроительные регламенты).

**30.3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Песчанское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Песчанское» от 24 декабря 2014 года № 79, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/), разместить: порядок правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила; градостроительные регламенты; карты градостроительного зонирования.

**30.4. В срок до 1 мая 2022 года в** соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Песчанское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Песчанское» от 24 декабря 2014 года № 79, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**30.5. В срок до 1 мая 2022 года в** соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельского поселения «Песчанское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Песчанское» от 24 декабря 2014 года № 79, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**31.Сельское поселение «Толбагинское»**

**31.1. В срок до 1 ноября 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Толбагинское» (далее – Правила), утверждённые решением Совета сельского поселения «Толбагинское» от 21 апреля 2014 года № 78 (с изменениями, внесёнными решениями Совета сельского поселения «Толбагинское» от 29 апреля 2019 года №102 и от 20 марта 2020 года №141), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

 - Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами включить в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления включить в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- в статье 7 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в части 2 статьи 6 Правил указать, что публичные слушания или общественные обсуждения в обязательном порядке проводятся по проектам генеральных планов и по внесению изменений в указанные проекты;

- пункт 9.3. статьи 6 Правил привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и по проекту о внесении изменений в генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

- пункт 9.4. статьи 6 Правил привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

- пункт 10 статьи 52 Правил исключить;

- пункт 12 статьи 55 Правил исключить;

- в соответствии с частями 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальных зон В, Ф указать основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон О, П1, П2, П3, Р1, В, Ф указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон Ж4, П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, Р2, СХ1, СХ2, С1, С2, В, Ф указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации».

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**31.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям, утвержденным решением Совета сельского поселения «Толбагинское» от 06 июня 2018 года № 67, правил землепользования и застройки сельского поселения «Толбагинское» от 21 апреля 2014 года

№ 78, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**31.3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Толбагинское» от 29 апреля 2019 года № 102, правил землепользования и застройки сельского поселения «Толбагинское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Толбагинское» от 21 апреля 2014 года № 78, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**31.4. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Толбагинское» от 20 марта 2020 года № 141, правил землепользования и застройки сельского поселения «Толбагинское» от 21 апреля 2014 года № 78, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**31.5. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Толбагинское» от 06 июня 2018 года № 67, правил землепользования и застройки сельского поселения «Толбагинское» от 21 апреля 2014 года № 78, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**31.6. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Толбагинское» от 29 апреля 2019 года № 102, правил землепользования и застройки сельского поселения «Толбагинское» от 21 апреля 2014 года № 78, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**31.7. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Толбагинское», утверждённых решением Совета сельского поселения «Толбагинское» от 21 апреля 2014 года № 78, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**31.8. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к заключениям о результатах публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельского поселения «Толбагинское», утверждённых решением Совета сельского поселения «Толбагинское» от 21 апреля 2014 года № 78, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**32.Сельское поселение «Усть-Оборское»**

**32.1. В срок до 1 ноября 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Оборское», утверждённые решением Совета сельского поселения «Усть-Оборское» от 8 июня 2021 года № 195 (далее – Правила), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами включить в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления включить в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- в части 2 статьи 6 Правил указать, что публичные слушания или общественные обсуждения в обязательном порядке проводятся по проектам генеральных планов и по внесению изменений в указанные проекты;

- пункт 9.3. статьи 6 Правил привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и по проекту о внесении изменений в генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

- пункт 9.4. статьи 6 Правил привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

- пункт 10 статьи 52 Правил исключить;

- пункт 12 статьи 55 Правил исключить;

- в соответствии с частями 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальных зон В, Ф указать основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон О, П1, П2, П3, Р1, В, Ф указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон Ж4, П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, Р2, СХ1, СХ2, С1, С2, В, Ф указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пункта 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»;

- в соответствии с пунктом 2 части 2, частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельского поселения «Усть-Оборское» разработать и утвердить карту градостроительного зонирования;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельского поселения «Усть-Оборское» разработать и утвердить карту зон с особыми условиями использования территорий.

Правила привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, так как градостроительные регламенты разработаны для территориальных зон Ж1, Ж2, П1, П3, П4, П5, П6, И1, И2, Р1, СХ1, С1, В, Ф, которые не нанесены на карту градостроительного зонирования применительно к территории населённого пункта: села Усть-Обор.

-в соответствии с частью 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**32.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии счастью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Оборское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Усть-Оборское» от 08 июня 2021 года № 195, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**32.3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Оборское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Усть-Оборское» от 08 июня 2021 года № 195, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**32.4. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Оборское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Усть-Оборское» от 08 июня 2021 года № 195, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**32.5. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Оборское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Усть-Оборское» от 08 июня 2021 года № 195, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**33.Сельское поселение «Хараузское»**

**33.1. В срок до 1 ноября 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Хараузское» (далее – Правила), утверждённые решением Совета сельского поселения «Хараузское» от 19 декабря 2014 года № 89 (с изменениями, внесённымирешениями Совета сельского поселения «Хараузское» от 28 мая 2018 года №63 и от 29 мая 2020 года №150), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

 - Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами включить в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления включить Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- в части 2 статьи 6 Правил указать, что публичные слушания или общественные обсуждения в обязательном порядке проводятся по проектам генеральных планов и по внесению изменений в указанные проекты;

- пункт 9.3. статьи 6 Правил привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и по проекту о внесении изменений в генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

- пункт 9.4. статьи 6 Правил привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

- пункт 10 статьи 52 Правил исключить;

- пункт 12 статьи 55 Правил исключить;

- в соответствии с частями 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальных зон В, Ф указать основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон О, П1, П2, П3, Р1, В, Ф указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон Ж4, П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, Р2, СХ1, СХ2, С1, С2, В, Ф указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пункта 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации.

 Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хараузское» привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, так как:

- градостроительные регламенты разработаны для территориальных зон Ж1, Ж2, Ж4, П1, П2, П3, П4, П5, П6, И1, И2, Р1, Р2, СХ1, СХ2, С1, В, Ф, которые не нанесены на карту градостроительного зонирования применительно к территории населённого пункта: села Харауз;

 - на карте градостроительного зонирования применительно к территории населённого пункта: села Харауз отображены территориальные зоны: Ж3, С3, для которых не разработаны градостроительные регламенты.

-в соответствии с частью 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**33.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии счастью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Хараузское» от 29 мая 2020 года № 150, правил землепользования и застройки сельского поселения «Хараузское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Хараузское» от 19 декабря 2014 года № 89, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**33.3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Хараузское» от 28 мая 2018 года № 63, правил землепользования и застройки сельского поселения «Хараузское» от 19 декабря 2014 года № 89, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**33.4. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Хараузское» от 29 мая 2020 года № 150, правил землепользования и застройки сельского поселения «Хараузское» от 19 декабря 2014 года № 89, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**33.5. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по внесению изменений от 28 мая 2018 года № 63, от 29 мая 2020 года № 150, в правила землепользования и застройки сельского поселения «Хараузское», утверждённые решением Совета сельского поселения «Хараузское» от 19 декабря 2014 года

№ 89, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**33.6. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к заключениям о результатах публичных слушаний по внесению изменений от 28 мая 2018 года № 63, от 29 мая 2020 года № 150 по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Хараузское», утверждённых решением Совета сельского поселения «Хараузское» от 19 декабря 2014 года № 89, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**34.Сельское поселение «Хохотуйское»**

**34.1. В срок до 1 ноября 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Хохотуйское» (далее – Правила), утверждённые решениями Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 12 ноября 2014 года № 141 (с изменениями, внесёнными решениями Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 2 июля 2018 года №101 и от 6 февраля 2019 года №174), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

 - Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами включить в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления не включено в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- в части 2 статьи 6 Правил указать, что публичные слушания или общественные обсуждения в обязательном порядке проводятся по проектам генеральных планов и по внесению изменений в указанные проекты;

- пункт 9.3. статьи 6 Правил привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и по проекту о внесении изменений в генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

- пункт 9.4. статьи 6 Правил привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

- пункт 10 статьи 52 Правил исключить;

- пункт 12 статьи 55 Правил исключить;

- в соответствии с частями 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальных зон В, Ф указать основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон О, П1, П2, П3, Р1, В, Ф указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон Ж2, Ж4, П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, Р2, СХ1, СХ2, С1, С2, В, Ф указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П5, П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации;

 - разработать градостроительный регламент для территориальной зоны С3, которая отображена на карте градостроительного зонирования применительно к территории населённого пункта: села Хохотуй.

 Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хохотуйское» привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, так как градостроительные регламенты разработаны для территориальных зон Ж1, П1, П3, П4, П5, П6, И1, И2, СХ1, С1, В, Ф, которые не нанесены на карту градостроительного зонирования применительно к территории населённого пункта: села Хохотуй.

-в соответствии с частью 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**34.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии счастью 3.1 статьи 32, части 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 06 февраля 2019 года № 174, правил землепользования и застройки сельского поселения «Хохотуйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 12 ноября 2014 года № 141, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**34.3. В срок до 1 мая 2022 года в** соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 06 февраля 2019 года № 174, правил землепользования и застройки сельского поселения «Хохотуйское» от 12 ноября 2014 года № 141, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**34.4. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Хохотуйское», утверждённых решением Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 12 ноября 2014 года № 141, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**34.5. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к заключениям о результатах публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельского поселения «Хохотуйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 12 ноября 2014 года № 141, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (https://pzabaik.75.ru/).

**35.Сельское поселение «Тарбагатайское»**

**35.1. В срок до 1 ноября 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Тарбагатайское» (далее – Правила), утверждённые решением Совета сельского поселения «Тарбагатайское» от 31 января 2020 года

№ 103, привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- в соответствии с частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

3) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

4) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- Порядки применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающие вышеуказанные положения, разработать в полном объёме;

- в статье 7 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частями 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальных зон В, Ф указать основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон О, П1, П2, П3, Р1, В, Ф указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон Ж4, П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, Р2, СХ1, СХ2, С1, С2, В, Ф указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П1, П2, П3, П6, И1, И2, И3, Р1, СХ1, С1, С2, В, Ф указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации;

 - в соответствии с пунктом 2 части 2, частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельского поселения «Тарбагатайское» разработать и утвердить карту градостроительного зонирования;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельского поселения «Тарбагатайское» разработать и утвердить карту зон с особыми условиями использования территорий;

 - разработать градостроительный регламент для территориальной зоны С3, которая отображена на картах градостроительного зонирования применительно к территории населённых пунктов: сёл Тарбагатай, Нижний Тарбагатай.

 Правила землепользования и застройки сельского поселения Тарбагатайское» привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, так как градостроительные регламенты разработаны для территориальных зон Ж1, П3, П4, П5, П6, И1, И2, Р1, Р2, СХ1, С1, В, Ф, которые не нанесены на карты градостроительного зонирования применительно к территориям населённых пунктов: сёл Тарбагатай, Нижний Тарбагатай.

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

**35.2. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» разместить правила землепользования и застройки сельского поселения «Тарбагатайское», утверждённые решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 31 января 2020 года № 103, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**35.3. В срок до 1 мая 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Тарбагатайское», утверждённых решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 31 января 2020 года № 103, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (https://pzabaik.75.ru/).

**35.4. В срок до 1 мая 2022 года в** соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Тарбагатайское», утверждённых решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 31 января 2020 года № 103, на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: (<https://pzabaik.75.ru/>).

**36. В срок до 1 мая 2022 года** устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

- градостроительные планы земельных участков оформлять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр, а именно:

- чертеж градостроительного плана земельного участка оформлять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр.:

а) указывать масштаб, в котором выполнен градостроительный план земельного участка, наименование организации, подготовившей топографическую основу, дату ее подготовки;

б) в правом нижнем углу оформлять угловой штамп организации с подписями разработчиков;

 в) на чертеже градостроительного плана отображать:

1. расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства (с указанием номеров таких объектов по порядку), а также расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения;
2. красные линии;
3. минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
4. границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии);
5. границы зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия, охранные, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны) с отдельным условным обозначением для каждой зоны;
6. точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;
7. условные обозначения отображаемой информации;

- номер градостроительному плану земельного участка присваивать в соответствии с Порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 года № 94/пр;

 - органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» осуществлять ведение журнала регистрации градостроительных планов земельных участков.

Для исполнения данного пункта предписания представить бланк градостроительного плана, заполненный в соответствии с утверждённой формой, для проверки исполнения предписания.

 **37. В срок до 1 мая 2022 года** устранить следующиенарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

 - органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» осуществлять ведение журнала регистрации разрешений на строительство.

Представить бланк разрешения на строительство, заполненный в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», для проверки исполнения данного пункта предписания.

 **38. В срок до 1 мая 2022 года** устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

- администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» уполномочить структурное подразделение, должностное лицо на подготовку и выдачу уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

 **39. В срок до 1 мая 2022 года** устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности:

 - администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» уполномочить структурное подразделение, должностное лицо на подготовку и выдачу уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- при выдаче уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности соблюдать срок, установленный частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для подготовки и выдачи уведомлений.

 **40. В срок до 1 мая 2022 года** в должностной инструкции, утверждённой руководителем администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 21 октября 2018 года, на главного специалиста отдела территориального развития Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в нарушение статьи 8 Градостроительного кодекса РФ и статей 14 и 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» указать следующие полномочия администрации муниципального района:

 - утверждение схем территориального планирования муниципального района,

 - утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории,

 - ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района,

 - направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории сельского поселения,

 - направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих территориях сельских поселений,

 - утверждение подготовленной на основе генерального плана сельского поселения документации по планировке территории,

 - утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района,

 - осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

В соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 18 июля 2011 года

№ 243-ФЗ), в представленной должностной инструкции, утверждённой руководителем администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 21 октября 2018 года, на главного специалиста отдела территориального развития Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в пункте 2.8. на главного специалиста возложена должностная обязанность по выдаче разрешения на капитальный ремонт объекта капитального строительства строительство, на который не выдается разрешение на строительство, так как данная норма исключена Федеральным законом от 18июля 2011 года № 243-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 **41. В срок до 1 ноября 2022 года** исполнить в полном объеме предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 22 сентября 2016 года, выданное Министерством территориального развития Забайкальского края, в рамках исполнения перечня Поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации по следующим пунктам :

 **«2. В срок до 01 ноября 2016 года** Правила землепользования и застройки сельских поселений «Баляга-Катангарское», «Зугмарское», «Катаевское», Катангарское», «Малетинское», «Песчанское», «Толбагинское», «Усть-Оборское», «Харагузское», «Хохотуйское» приведести в соответствие с частью 4, с пунктом 3 части 6 статьи 30, с частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

 **«3. В срок до 15 октября 2016 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение утверждённых правил землепользования и застройки сельских поселений «Баляга-Катангарское», «Зугмарское», «Песчанское», «Толбагинское», «Хохотуйское» на официальном сайте муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**«4. В срок до 15 октября 2016 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений «Баляга-Катангарское», «Зугмарское», «Катаевское», Катангарское», «Малетинское», «Песчанское», «Толбагинское», «Усть-Оборское», «Харагузское», «Хохотуйское».

 **«5. В срок до 15 октября 2016 года** в соответствии с частью 7 статьи 28, частью 12 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений «Баляга-Катангарское», «Зугмарское», «Катаевское», Катангарское», «Малетинское», «Песчанское», «Толбагинское», «Усть-Оборское», «Харагузское», «Хохотуйское» на официальном сайте муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» устранены только по поселениям: «Толбагинское» и «Хохотуйское».

 **«6. В срок до 15 октября 2016 года** обеспечить размещение правил землепользования и застройки сельских поселений «Баляга-Катангарское», «Песчанское», «Хохотуйское» в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования» исполнен только в отношении сельского поселения «Хохотуйское».

 **42. В срок до 1 ноября 2022 года** исполнить пункты 6, 9, 14 предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 4 октября 2017 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края:

**«Пункт 6. В срок до 01 апреля 2018 года** в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» нормативным правовым актом представительного органа муниципального района определить порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

**«Пункт 9.** **В срок до 01 апреля 2018 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом органов местного самоуправления муниципального района, установить порядок подготовки документации по планировке территории сельских поселений, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

**«Пункт 14. В срок до 31 декабря 2018 года** в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» внести изменения в генеральные планы городских поселений «Балягинское», «Новопавловское», «Тарбагатайское» и сельских поселения «Баляга-Катангарское», «Зугмарское», «Катангарское», «Малетинское», «Песчанское», «Толбагинское», «Хараузское», «Хохотуйское».