**Информация**

**о проверке администрации муниципального района**

**«Тунгокоченский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 16 июня 2021 года № 237-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации муниципального района «Тунгокоченский район» **5 августа 2021 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации муниципального района «Тунгокоченский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации муниципального района «Тунгокоченский район» было выдано предписание от **6 августа 2021 года**, которым предложено:

**1.** Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 31 декабря 2021 года** устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

- администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» градостроительные планы земельных участков заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения»;

- номера градостроительным планам земельных участков присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения».

Представить бланк градостроительного плана, заполненный в соответствии с утверждённой формой, для проверки исполнения предписания.

**3. В срок до 31 декабря 2021 года** привести в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае, Уставом муниципального района решение Совета муниципального района «Тунгокоченский район» от 25 февраля 2011 года №11 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Тунгокоченский район», порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования, а также о составе, порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования», а именно:

-из преамбулы решения Совета муниципального района «Тунгокоченский район» от 25 февраля 2011 года №11 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Тунгокоченский район», порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования, а также о составе, порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования» ссылку на статью 30 Устава муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края;

- исключить из преамбулы раздела 1 Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Тунгокоченский район», порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования, а также о составе, порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования» (далее – Положение) ссылку на статью 11 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», которая утратила силу на основании Закона Забайкальского края от 27.11.2011 № 625-ЗЗК;

- пункт 2.1 Положения привести в соответствие со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 7 Закона Забайкальского края «113-ЗЗК» от 29 декабря 2008 года «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

- пункт 2.6 Положения привести в соответствие с пунктами 5.2, 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- в пункте 2.7 исключить ссылку на постановление Правительства Российской Федерации № 178 от 24.03.2007 г «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» утратившее силу.

- раздел 3 Положения привести в соответствие со статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- раздел 4 Положения привести в соответствие со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- нормативно правовой акт муниципального района «Тунгокоченский район» привести в соответствие части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (не определён состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального района «Тунгокоченский район» (проект генерального плана), порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов).

**4. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации муниципальными правовыми актами муниципального района «Тунгокоченский район» муниципальным правовым актом установить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них для муниципального района, для сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

**5. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом муниципального района «Тунгокоченский район» определить состав, порядок подготовки документов территориального планирования (генеральных планов) сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Тунгокоченский район», порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

**6. В срок до 31 декабря 2021 года** решение Совета муниципального района «Тунгокоченский район» от 25 февраля 2011 года №10 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район» привести в соответствие:

- исключить из преамбулы решения Совета муниципального района «Тунгокоченский район» от 25 февраля 2011 года №10 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район»» ссылку на статью 30 Устава муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края.

- исключить ссылку на часть 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в п. 1 раздела 1 Положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район» (далее – Положение);

- пункт 4 и 10 Положения привести в соответствие с пунктом 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

- пункты 33,34 раздела 5 Положения привести в соответствие с частью 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- пункт 35 раздела 5 Положения привести в соответствие с частью 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части срока размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования (не менее чем за два месяца до их утверждения) на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

**7. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статей 17 и 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» главой местной администрации определить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Тунгокоченский район».

**8. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1, 28, части 12 статьи 31, статей 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации представительным органом местного самоуправления определить порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генеральных планов сельских поселений, по проектам правил землепользования и застройки для сельских поселений муниципального района «Тунгокоченский район», документации по планировке территории сельских поселений, по проектам межевания территории, по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, по вопросу предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам, по вопросу об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

**9. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативными правовыми актами муниципального района «Тунгокоченский район» для сельских поселений, входящих в состав муниципального района, установить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

**10. В срок до 31 декабря 2021 года** решение Совета муниципального района «Тунгокоченский район» от 25 февраля 2011 года №12 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район» привести в соответствие Градостроительному кодекса РФ:

- наименование решения Совета от 25 февраля 2011 года №12 в названии привести в соответствие части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ необходимо установить следующий порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

- исключить из преамбулы решения Совета муниципального района «Тунгокоченский район» от 25 февраля 2011 года №12 ссылку на статью 30 Устава муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края.

- в пункте 1.1, 1.2 раздела 1 Порядка подготовки документации по планировке межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район» (далее – Порядок) указать наименование в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.3.3 раздела 2 Порядка привести в соответствие со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (градостроительный план не входит в состав документации по планировке территории);

в) пункт 2.11 раздела 2 Порядка привести в соответствие со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исключить ссылку на постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 года за №840 «О форме градостроительного плана земельного участка», которое признано утратившим силу Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2011 г. № 517 и ссылку на «Инструкцию о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», утвержденной Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 13 августа 2006 года за №93, которая признана утратившим силу;

- пункт 3.1 раздела 3 Порядка привести в соответствие счастью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указать, что решение о подготовке документации по планировке территории принимаются также по инициативе органов местного самоуправления;

- пункт 3.2 раздела 3 Порядка привести в соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части указания срока опубликования решения, которое подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения;

- в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пункте 3.5 раздела 3 Порядка указать срок проведения проверки подготовленной документации по планировке территории – 20 дней.

- пункт 3.8 раздела 3 порядка разработать с учетом частей 5.1, 5.2, 6, 11, 13 и 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которых указан порядок проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

**11. В срок до 31 декабря 2021 года** по процедуре № 4 разработать административный регламент проведения процедур раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**12. В срок до 31 декабря 2021 года** по процедуре 5 разработать административный регламент проведения процедур раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**13. В срок до 31 декабря 2021 года** по процедуре №59(1) разработать административный регламент проведения процедур раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**14. В срок до 31 декабря 2021 года** по процедуре №127(1) разработать административный регламент проведения процедур раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**15.** **В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» от 10 декабря 2013 года №750 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Постановление администрации 10 декабря 2013 года № 750) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности *(процедура 23),* а именно:

а) в преамбуле постановления администрации муниципального района «Тунгокоченский район» от 10 декабря 2013 года №750 указать ссылку на статью 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в Административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в соответствии с Реестром описаний процедур указать случаи, при которых требуется проведение процедуры:

– если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований:

1) размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;

2) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки (далее – Процедура);

в) в соответствии с Реестром описаний процедур, перечень документов, установленный в подпункте 2.6.2. пункта 2.6, раздела 2 Административного регламента привести в соответствие перечню документов, установленных Реестром описаний процедур;

г) исключить подпункт 2.6.1. пункта 2.6, раздела 2 Административного регламента, т. к. подпункт 2.6.1 не относится к случаю, при котором требуется проведение данной процедуры;

д) подпункты 1, 2, 3 и 5 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как (в данных пунктах излишне установлены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур);

е) пункт 2.7 Административного регламента разработать с учетом пункта 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой предусмотрено следующее: «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается».

ж) в соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пункте 3.6.4. раздела 3 Административного регламента указать срок подготовки рекомендаций комиссии на основании заключения о результатах публичных слушаний – в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний.

**16. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» от 10 декабря 2013 года № 753 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановлений №21 от 26.01.2016 г., № 124 от 05.04.2017 г.) (далее – Постановление администрации от 10 декабря 2013 года № 753) привести в соответствие со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур (*процедура № 24*), а именно:

- в соответствии с Реестром описаний процедур, в Административном регламенте указать случаи, при которых требуется проведение процедуры – если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка;

- в соответствии с Реестром описаний процедур, части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечень документов, установленный в подпункте 3 пункта 2.6.1 и подпункте 4 пункта 2.15 раздела 2 и Административного регламента привести в соответствие перечню документов, установленных Реестром описаний процедур и частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.7. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие части 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (только на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения, может быть выдано разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо отказано в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения);

**17. В срок до 31 декабря 2021 год** постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» от 10 декабря 2013 года № 758 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (в редакции постановлений № 226 от 29.04.2015 г., № 20 от 26.01.2016 г., № 125 от 05.04.2017 г.) (далее – Постановление администрации от 10 декабря 2013 года № 758) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (*процедура № 27*), а именно:

- в преамбуле Постановление администрации от 10 декабря 2013 года № 758 исключить ссылку на статью 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая утратила силу на основании Федерального закона от 3 июля 2016 года №373-ФЗ;

- в преамбуле Постановления исключить ссылку на статью 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которой определены особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа.

- в соответствии с Реестром описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 (далее - Реестр описаний процедур), в Административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» указать случаи, при которых требуется проведение процедуры – во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а также требуется внесения изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела;

- подпункт 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие части 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю);

- в соответствии с Реестром описаний процедур, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечень документов, установленный в подпункте 2.6.1 пункта 2.6, пункте 2.16 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие перечню документов, установленных Реестром описаний процедур и статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исключить следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии), если права на объекты не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) материалы действующей (актуализированной) топографической съёмки на территории земельного участка на бумажном или электронном носителе;

4) технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- пункт 2.8 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие части 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Реестру описаний процедур (основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является: в случае отсутствия документации по планировке территории, если это предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства объекта капитального строительства);

д) пункты 3.1, 3.5 раздела 3 Административного регламента привести в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в Реестре описаний процедур (градостроительный план земельного участка не утверждается постановлением администрации муниципального района).

**18. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» от 10 декабря 2013 года № 754 (в редакции постановлений № 321 от 24.06.2015 г., № 22 от 26.01.2016 г., №93 от 23.03.2017 г., №126 от 05.04.2017 г.) (далее – Постановление администрации от 10 декабря 2013 года № 754) «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности *(процедура № 59),* а именно:

- в преамбуле Постановления исключить ссылку на статью 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая не устанавливает порядок выдачи разрешения на строительство.

- наименование административного регламента в названии Постановления и в пункте 1 Постановления привести в соответствие пункту 4.1) части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 18 июля 2011 года № 243-ФЗ), так как выдача разрешения на строительство не требуется в случае капитального ремонта объектов капитального строительства.

- наименование административного регламента в названии Административного регламента и в пункте 1 раздела 1 Административного регламента привести в соответствие пункту 4.1) части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 18 июля 2011 года № 243-ФЗ), так как выдача разрешения на строительство не требуется в случае капитального ремонта объектов капитального строительства;

- пункт 2, пункт 5.6., 7 раздела 1 Административного регламента привести в соответствие пункту 4.1) части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как выдача разрешения на строительство не требуется в случае капитального ремонта объектов капитального строительства;

- в соответствии с частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пункте 13 раздела 2 административного регламента указать срок предоставления муниципальной услуги – 5 рабочих дней;

- подпункт 16.3 пункта 16 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие пункту 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указать, что с правоустанавливающими документами на земельный участок заявитель должен представить соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- подпункт 16.5 пункта 16 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие пункту 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части перечня документов, так как в него входят «результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации»;

- подпункт 16.6 пункта 16 Административного регламента разработать без учета изменений, внесенных в пункт 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 № 337-ФЗ, от 27.06.2019 № 151-ФЗ, от 31.07.2020 № 254-ФЗ), в части уточнения требований к заключению государственной экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, предоставляемой заявителем;

- пункте 16 Административного регламента разработать с учетом следующих пунктов части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в полном объеме указать перечень документов, необходимых для оформления разрешения, а именно:

1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса»;

2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса;

3) в случае проведения реконструкции органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее, в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

4) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

5) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

6) пункт 8 (введен Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

7) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

- в соответствии со статьей 51.1. Градостроительного кодекса РФ в пункте 16 Административного регламента исключить перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для получения муниципальной услуги: «В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства заявитель (застройщик) направляет следующие документы:

- заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- градостроительный план земельного участка;

- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства», что не соответствует статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как. В соответствии со статьей 51.1. Градостроительного кодекса РФ органом местного самоуправления выдаются уведомления. Перечень документов указан в частях 1 и 3 статьи 51.1. Градостроительного кодекса РФ;

- в пункте 22 раздела 2 Административного регламента указать следующие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

2) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

- подпункты: 22.2, 22.3, 22.4 раздела 2 административного регламента привести в соответствие части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как орган местного самоуправления отказывают в выдаче разрешения на строительство при несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. В случае, предусмотренном частью 11.1 указанной статьи, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

**19. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» от 10 декабря 2013 года № 756 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства» (в редакции постановлений № 24 от 26.01.2016 г., № 127 от 05.04.2017г.) (далее – Постановление администрации от 10 декабря 2013 года № 756) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности *(процедура № 61*), а именно:

- административный регламент разработать с учетом частей 21.14, 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестра описаний процедур, так как процедура внесения изменений в разрешение на строительство включает в себя процедуру продления срока действия разрешения на строительство.

**20. В срок до 31 декабря 2021 года** по процедуре №61 разработать административный регламент «Внесение изменений в разрешение на строительство» проведения процедур раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

**21. В срок до 31 декабря 2021 года**постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» от 10 декабря 2013 года № 752 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства (в редакции постановления № 23 от 26.01.2016 г.) (далее – Постановление администрации от 10 декабря 2013 года № 752 с изменениями) привести в соответствие с частями 3, 5, 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. *(процедура № 127),* а именно:

- в преамбуле Постановление администрации от 10 декабря 2013 года № 752 с изменениями указать ссылку на статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с Реестром описаний процедур, в Административном регламенте указать случаи, при которых требуется проведение процедуры – во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства;

- в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пункте 2.4.1. раздела 2 регламента указать срок предоставления муниципальной услуги – 5 рабочих дней;

- подпункт 7) пункта 2.6.1 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие пункту 1 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указать, что с правоустанавливающими документами на земельный участок заявитель должен представить соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

- подпункт 4) пункта 2.6.1 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие пункту 6 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 №243-ФЗ, от 28.11.2011 №337-ФЗ, от 03.07.2016 №372-ФЗ, от 03.08.2018 №340-ФЗ, от 31.07.2020 №254-ФЗ), указать:

1) что акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса).

2) так как осуществление строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства не предусмотрено статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подпункт 8) пункта 2.6.1 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие пункту 7 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 №243-ФЗ, от 27.12.2018 №522-ФЗ), указать, что документами, подтверждающими соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), должны быть представлены документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии;

- в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации пункт 2.6.2 раздела 2 Административного регламента разработать с учетом подпунктов: 9, 11, 12 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- подпункт 2) пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие пункту 2 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указать, что несоответствие объекта в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

- подпункты 3) и 4) пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие соответственно пунктам 3, 4 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указать: «за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса»

и) в подпункте 4 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента указать что «основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию также является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента разработать с учетом пункта 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**22. В срок до 31 декабря 2021 года** Постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» от 25.08.2017 года №383 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район»» (далее – Постановление администрации от 25 августа 2017 года № 383) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (*процедура № 131*), а именно:

- в соответствии с 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в пункте 2.4.1. раздела 2.4 Административного регламента указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней;

- в соответствии с Реестром описаний процедур раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, в Порядке выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений на межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район», утвержденного Решением Совета от 18 декабря 2015 года № 75/6, указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней.

**23. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» от 10 декабря 2013 года №776 «0б утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (далее – Постановление администрации от 10 декабря 2013 года № 776, с изменениями от 16.09.2014 года № 453) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (*процедура № 132*), а именно:

- в соответствии с 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в пункте 2.4.1. раздела 2.4 Административного регламента указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней;

**24. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации сельского поселения «Верх-Усуглинское» от 28.08.2018 года № 49 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории сельского поселения «Верх-Усуглинское» (далее – Постановление администрации от 28 августа 2018 года № 49) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (*процедура № 131*), а именно:

- в соответствии с 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в пункте 2.4 Административного регламента указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней;

- в соответствии с Реестром описаний процедур раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, в Порядке выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений на межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район», утвержденного Решением Совета от 28.04.2016 года №19 «Об утверждении порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории сельского поселения «Верх-Усуглинское», указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней.

**25. В срок до 31 декабря 2021 года** Постановление администрации сельского поселения «Верх-Усуглинское» от 30.11.2012 года №135 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (далее – Постановление администрации от 30 ноября 2012 года № 135) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (*процедура № 132*), а именно:

- в соответствии с 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в пункте 2.4 Административного регламента указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней;

**26. В срок до 31 декабря 2021 года** Постановление администрации сельского поселения «Кыкерское» от 25.05.2018 года №28 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и(или) разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории сельского поселения «Кыкерское»» (далее – Постановление администрации от 25 мая 2018 года № 28) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (*процедура № 131*), а именно:

- в соответствии с 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в пункте 2.4 Административного регламента указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней;

- в соответствии с Реестром описаний процедур раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, в Порядке выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории сельского поселения «Кыкерское», утвержденного Решением Совета от 11.10.2016 года № 57 указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней.

**27. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации сельского поселения «Кыкерское» от 25.05.2018 года №27 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (далее – Постановление администрации от 25 мая 2018 года № 27) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (*процедура № 132*), а именно:

- в соответствии с 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в пункте 2.4 Административного регламента указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней;

**28. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации сельского поселения «Нижнестанское» от 23.03.2018 года №15 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории администрации сельского поселения «Нижнестанское» муниципального района «Тунгокоченский район»» (далее – Постановление администрации от 23 марта 2018 года № 15) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (*процедура № 131*), а именно:

- в соответствии с 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в пункте 2.4 Административного регламента указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней;

**29. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации сельского поселения «Нижнестанское» от 19 февраля 2014 года №15 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (далее – Постановление администрации от 19 февраля 2014 года №15) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (*процедура № 132*), а именно:

- в соответствии с 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в пункте 2.4 Административного регламента указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней;

**30. В срок до 31 декабря 2021 года** Постановление администрации сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 21 мая 2018 года № 22 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории сельского поселения «Усть-Каренгинское»» (далее – Постановление администрации от 21 мая 2018 года № 22) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (*процедура № 131*), а именно:

- в соответствии с 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в пункте 2.4 Административного регламента указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней;

**31. В срок до 31 декабря 2021 года** постановление администрации сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 21 мая 2018 года №21 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (далее – Постановление администрации от 21 мая 2018 года № 21) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (*процедура № 132*), а именно:

- в соответствии с 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в пункте 2.4 Административного регламента указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней;

**32. В срок до 31 декабря 2021 года** Постановление администрации сельского поселения «Усуглинское» от 05 мая 2018 года № 34 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории сельского поселения «Усуглинское»» (далее – Постановление администрации от 05 мая 2018 года № 34) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности (*процедура № 131*), а именно:

- в соответствии с 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в пункте 2.4 Административного регламента указать срок предоставления муниципальной услуги – 20 дней;

**33. По генеральному плану сельского поселения «Кыкерское»:**

**33.1. В срок до 1 июля 2022 года** в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации организовать разработку и утверждение приложений к генеральному плану сельского поселения «Кыкерское», содержащих сведения о границах населенных пунктов: с. Кыкер, с. Акима, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**33.2. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить доступ в полном объеме к генеральному плану сельского поселения «Кыкерское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Кыкерское» от 23 июля 2014 года № 77 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации: разместить материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

**33.3. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ в полном объеме к генеральному плану сельского поселения ««Кыкерское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Кыкерское» от 23 июля 2014 года № 77, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru), разместить материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

**33.4. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации разместить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Кыкерское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Кыкерское» от 23 июля 2014 года № 77, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**33.5. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Кыкерское», утверждённое решением Совета сельского поселения «Кыкерское» от 23 июля 2014 года № 77, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**34. По генеральному плану сельского поселения «Нижнестанское»:**

**34.1.** **В срок до 1 июля 2022 года** в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации организовать разработку и утверждение приложений к генеральному плану сельского поселения «Нижнестанское», содержащих сведения о границах населенных пунктов: с. Нижний Стан, с. Бутиха, с. Сухайтуй, с. Хайтуй, с. Цагакшино, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**34.2. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ в полном объеме к генеральному плану сельского поселения «Нижнестанское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Нижнестанское» от 23 мая 2014 года № 6, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru): разместить материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

**34.3. В срок до 31 декабря 2021 года в** соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Нижнестанское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Нижнестанское» от 23 мая 2014 года № 6, разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**34.4. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Нижнестанское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Нижнестанское» от 23 мая 2014 года № 6, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**35. По генеральному плану сельского поселения «Тунгокоченское»:**

**35.1. В срок до 1 июля 2022 года** в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации организовать разработку и утверждение приложений к генеральному плану сельского поселения «Тунгокоченское», содержащих сведения о границе населенного пункта: с. Тунгокочен, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**35.2. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ в полном объеме к генеральному плану сельского поселения «Тунгокоченское», утвержденному решением Совета сельского поселения «Тунгокоченское» от 14 марта 2014 года № 2, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru): разместить материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

**35.3. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Тунгокоченское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Тунгокоченское» от 14 марта 2014 года № 2, разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (<https://tungokoch.75.ru>).

**35.4. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Тунгокоченское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Тунгокоченское» от 14 марта 2014 года № 2, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**36. По генеральному плану сельского поселения «Усть-Каренгинское»:**

**36.1. В срок до 1 июля 2022 года** в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации организовать разработку и утверждение приложений к генеральному плану сельского поселения «Усть-Каренгинское», содержащих сведения о границах населённого пункта Усть-Каренга, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**36.2. В срок до 31 декабря 2021 года**  в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ в полном объеме к генеральному плану сельского поселения «Усть-Каренгинское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 18 августа 2014 года № 56, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (<https://tungokoch.75.ru>): разместить материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

**36.3. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Усть-Каренгинское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 18 августа 2014 года № 56, разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (<https://tungokoch.75.ru>).

**36.4. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Усть-Каренгинское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 18 августа 2014 года № 56, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (<https://tungokoch.75.ru>).

**37. По генеральному плану сельского поселения «Усуглинское»:**

**37.1. В срок до 1 июля 2022 года** в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации организовать разработку и утверждение приложений к генеральному плану сельского поселения «Усуглинское», содержащих сведения о границах населенных пунктов: с. Усугли, с. Ульдурга, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**37.2. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ в полном объеме к генеральному плану сельского поселения «Усуглинское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Усуглинское» от 28 марта 2014 года № 65, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (<https://tungokoch.75.ru>): разместить материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

**37.3. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Усуглинское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Усуглинское» от 28 марта 2014 года № 65, разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (<https://tungokoch.75.ru>).

**37.4. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствие с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Усуглинское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Усуглинское» от 28 марта 2014 года № 65, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**38. По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Верх-Усуглинское»:**

**38.1. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Верх-Усуглинское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Верх-Усуглинское» от 30 марта 2017 года № 18/13, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, градостроительные регламенты).

**38.2. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Верх-Усуглинское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Верх-Усуглинское» муниципального района «Тунгокоченский район» 30 марта 2017 года № 18/13, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район »: (https://tungokoch.75.ru).

**38.3. В срок до 1 июля 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения Верх-Усуглинское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Верх-Усуглинское» от 30 марта 2017 года № 18/13 (далее – правила), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- разработать в полном объеме положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- исключить из градостроительных регламентов территориальные зоны Ж1, Ж2, П4, И1, И2, И3, Р1, Р2, Р3, СХ1, СХ2, С1, С3, которые не нанесены на картах градостроительного зонирования территории поселения и населённых пунктов, входящих в состав поселения;

- разработать градостроительный регламент для территориальной зоны Р4, которая отображена на карте градостроительного зонирования;

- в статье 6 текста правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте, привести в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах территориальных зон указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством.

- порядки применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающие вышеуказанные положения, разработать более подробно и привести в соответствие со статьями 5,1, 33, 39, 40, 45, 46 Градостроительному кодексу Российской Федерации;

- в статье 6 текста правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации».

**39. По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Кыкерское»:**

**39.1. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, части 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить доступ к изменениям, внесенным решением Совета сельского поселения «Кыкерское» от 23 июня 2017 года № 91 в правила землепользования и застройки сельского поселения «Кыкерское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Кыкерское» от 04 августа 2014 года № 79, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**39.2. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 37 Устава муниципального района «Тунгокоченский район» администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить доступ к изменениям, внесенным решением Совета сельского поселения «Кыкерское» от 23 июня 2017 года № 91 в правила землепользования и застройки сельского поселения «Кыкерское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Кыкерское» от 04 августа 2014 года № 79, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**39.3. В срок до 1 июля 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Кыкерское» утверждены решением Совета сельского поселения «Кыкерское» от 04 августа 2014 года № 79 (внесены изменения от 23 июня 2017 года № 91) (далее – правила), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- разработать в полном объеме положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- исключить из градостроительных регламентов территориальные зоны Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, о, П1, П2, П3, П4, П5, П6, И1, И2, Р-1, Р-2, Р-3, СХ1, СХ2, СХ3, С1, С2, С3, В, которые не нанесены на картах градостроительного зонирования территории поселения и населённых пунктов, входящих в состав поселения;

- в статье 6 текста правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте, привести в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах территориальных зон указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством.

-в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса установить границы территориальных зон для населенных пунктов, входящих в состав поселения, с. Кыкер, с. Акима;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса разработать карты градостроительного зонирования и границы зон с особыми условиями территории для населенных пунктов «Кыкер», «Акима», с отображением на них границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

**40. По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Нижнестанское»:**

**40.1. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32, части 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить в полном объеме доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Нижнестанское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Нижнестанское» от 23 мая 2014 года № 7 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями на всю территорию поселения).

**40.2. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, части 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить доступ к изменениям, утвержденным решением Совета сельского поселения «Нижнестанское» от 21 июня 2017 года № 56, правил землепользования и застройки сельского поселения «Нижнестанское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Нижнестанское» от 23 мая 2014 года № 7, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**40.3. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Нижнестанское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Нижнестанское» от 23 мая 2014 года № 7 на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**40.4. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Нижнестанское» от 23 мая 2014 года № 7 на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (<https://tungokoch.75.ru>).

**40.5. В срок до 1 июля 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Нижнестанское» утверждены решением Совета сельского поселения «Нижнестанское» от 23 мая 2014 года № 7 (внесены изменения от 21 июня 2017 года № 56) (далее – правила) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- разработать в полном объеме положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- в статье 6 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте, привести в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- исключить из градостроительных регламентов территориальные зоны Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, О, П1, П2, П3, П4, П5, П6, И1, И2, И3, Р-1, Р-2, Р-3, СХ1, СХ2, СХ3, С1, С2, С3, В, которые не нанесены на картах градостроительного зонирования территории поселения и населённых пунктов, входящих в состав поселения;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах территориальных зон указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации.

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса установить границы территориальных зон для населенных пунктов, входящих в состав поселения: с. Нижний Стан, с. Бутиха, с. Сухайтуй, с. Халтуй, с. Цагакшино;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса разработать карты градостроительного зонирования и границы зон с особыми условиями территории для населенных пунктов «Нижний Стан», «Бутиха», «Сухайтуй» «Халтуй», «Цагакшино», с отображением на них границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

**41. По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Тунгокоченское»:**

**41.1. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 3 статьи 32, частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить доступ к изменениям, утвержденным решением Совета сельского поселения «Тунгокоченское» от 21 июня 2017 года № 11, правил землепользования и застройки сельского поселения «Тунгокоченское» от 20 мая 2014 года № 11, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**41.2. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Тунгокоченское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Тунгокоченское» от 20 мая 2014 года № 11, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**41.3. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Тунгокоченское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Тунгокоченское» от 20 мая 2014 года № 11, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (<https://tungokoch.75.ru>).

**41.4. В срок до 1 июля 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Тунгокоченское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Тунгокоченское» от 20 мая 2014 года № 11 (внесены изменения от 21 июня 2017 года № 11) (далее – правила), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- разработать в полном объеме положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- в статье 6 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте, привести в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- исключить из градостроительных регламентов территориальные зоны Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, О, П1, П2, П3, П4, П5, П6, И1, И2, И3, Р-1, Р-2, Р-3, СХ1, СХ2, СХ3, С1, С2, С3, В, которые не нанесены на картах градостроительного зонирования территории поселения и населённых пунктов, входящих в состав поселения;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах территориальных зон указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования установить границы территориальных зон с. Тунгокочен;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования отобразить границы населенного пункта (с. Тунгокочен), входящего в состав поселения, и зон с особыми условиями территории населенного пункта.

**42. По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Каренгинское»:**

**42.1. В срок до 31 декабря 2021 года**  в соответствии с частью 3 статьи 32, части 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить доступ к изменениям, утвержденным решением Совета сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 19 июня 2017 года № 67, правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 18 августа 2014 года № 57, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**42.2. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Каренгинское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 18 августа 2014 года № 57, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**42.3. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Каренгинское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 18 августа 2014 года № 57, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район »: (<https://tungokoch.75.ru>).

**42.4. В срок до 1 июля 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Каренгинское», утверждённые решением Совета сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 18 августа 2014 года № 57 (внесены изменения 19 июня 2017 года № 67) (далее – правила), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- разработать в полном объеме положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- в статье 6 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте, привести в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- исключить из градостроительных регламентов территориальные зоны Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, О, П1, П2, П3, П4, П5, П6, И1, И2, И3, Р-1, Р-2, Р-3, СХ1, СХ2, СХ3, С1, С2, С3, В, которые не нанесены на картах градостроительного зонирования территории поселения и населённых пунктов, входящих в состав поселения;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах территориальных зон указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»;

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования установить границы территориальных зон с. Усть-Каренга;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования отобразить границы населенного пункта (с. Усть-Каренга), входящего в состав поселения, и зон с особыми условиями территории населенного пункта.

**43. По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Усуглинское»:**

**43.1. В срок до 31 декабря 2021 года**  в соответствии счастью 9 статьи 1 Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ в полном объеме к генеральному плану сельского поселения «Усуглинское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Усуглинское» от 28 марта 2014 года № 65, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru), разместить материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

**43.2. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Усуглинское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Усуглинское» от 28 марта 2014 года № 65, разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**43.3. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения «Усуглинское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Усуглинское» от 28 марта 2014 года № 65, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (<https://tungokoch.75.ru>).

**43.4. В срок до 1 июля 2022 года** правила землепользования и застройки сельского поселения «Усуглинское», утверждённые решением Совета сельского поселения «Усуглинское» утверждены решением Совета сельского поселения «Усуглинское» от 01 июня 2021 года № 30 (далее – правила), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- разработать в полном объеме положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- в статье 6 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте, привести в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- исключить из градостроительных регламентов территориальные зоны Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, О, П1, П2, П3, П4, П5, П6, И1, И2, И3, Р-1, Р-2, Р-3, СХ1, СХ2, СХ3, С1, С2, С3, В, которые не нанесены на картах градостроительного зонирования территории поселения и населённых пунктов, входящих в состав поселения;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах территориальных зон указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации;

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования установить границы территориальных зон с. Усугли, с. Ульдурга;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования отобразить границы населенных пунктов (с. Усугли, с. Ульдурга), входящего в состав поселения, и зон с особыми условиями территории населенных пунктов.

**44. По правилам землепользования и застройки межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район».**

**44.1. В срок до 1 июля 2022 года** правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район», утверждённые решением Совета муниципального района «Тунгокоченский район» от 29.04.2013 №12 (внесены изменения от 22.06.2017 г. №39/16) (далее – правила), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- разработать в полном объеме положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

-в правилах землепользования и застройки межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район» территориальную зону Ж отобразить на карте градостроительного зонирования;

- в статье 6 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительном регламенте, привести в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- исключить из градостроительных регламентов территориальные зоны Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, О, П1, П2, П3, П4, П5, П6, И1, И2, И3, Р-1, Р-2, Р-3, СХ1, СХ2, СХ3, С1, С2, С3, В, которые не нанесены на картах градостроительного зонирования территории поселения и населённых пунктов, входящих в состав поселения;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах территориальных зон указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 6 статьи 30, пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации;

- в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования установить границы территориальных зон для межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район»;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования отобразить границы населенных пунктов (с. Зеленое Озеро, с. Красный Яр, с. Юмурчек) и границы зон с особыми условиями территории данных населенных пунктов.

**44.2. В срок до 31 декабря 2021 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» обеспечить доступ к заключению о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район», утверждённым решением Совета муниципального района «Тунгокоченский район» от 29.04.2013 года № 12, на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгокоченский район»: (https://tungokoch.75.ru).

**45. В срок до 31 декабря 2021 года** устав комитета по земельным, имущественным отношениям и архитектуры администрации муниципального района «Тунгокоченский район», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Тунгокоченский район» от 17 сентября 2014 года № 494, привести в соответствие с части 1 статьи 14, пункта 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**46. В срок до 31 декабря 2021 года** должностную инструкцию, утвержденную Руководителем администрации муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края от 25 декабря 2017 года б/н, на начальника отдела земельных отношений и архитектуры Комитета по земельным, имущественным отношениям и архитектуры администрации муниципального района «Тунгокоченский район» привести в соответствие с частью 1 статьи 14, части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**47. В срок до 31 декабря 2021 года** исполнить пункты 2, 3, 4, предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 23 сентября 2016 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края в рамках исполнения перечня Поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации:

Пункт 2. «В срок до 01 ноября 2016 года правила землепользования и застройки сельских поселений «Нижнестанское», «Усуглинское», «Кыкерское», «Тунгокоченское», «Усть-Каренгинское», муниципального района «Тунгокоченский район» (межселенная территория) привести в соответствие с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

Пункт 3. «В срок до 10 октября 2016 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений «Нижнестанское», «Усуглинское», «Кыкерское», «Тунгокоченское», «Усть-Каренгинское», муниципального района «Тунгокоченский район» (межселенная территория) на официальном сайте муниципального района «Тунгокоченский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»

Пункт 4. «В срок до 10 октября 2016 года в соответствии с частью 7 статьи 28, частью 12 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключений о результатах публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений «Нижнестанское», «Усуглинское», «Кыкерское», «Тунгокоченское», «Усть-Каренгинское», муниципального района «Тунгокоченский район» (межселенная территория) на официальном сайте муниципального района «Тунгокоченский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»