**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Город Балей» муниципального района «Балейский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 14 января 2022 года № 11-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Город Балей» муниципального района «Балейский район» **14 марта 2022 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Город Балей» муниципального района «Балейский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского «Город Балей» муниципального района «Балейский район» было выдано предписание от **14 марта 2022 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
2. **В срок до 1 октября 2022 года** привести в соответствие с частью 20 статьи 45, частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Совета городского поселения «Город Балей» от 31 января 2019 года № 9 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского поселения «Город Балей», разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления городского поселения «Балей».
3. **В срок до 1 октября 2022 года** привести в соответствие с частью 2 статьи 18, частями 7, 7.1, 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Совета городского поселения «Город Балей» от 30 августа 2013 года № 54 «Об утверждения Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Город Балей», порядке подготовки изменений и их внесения» с изменениями, внесенными решением Совета городского поселения «Город Балей» от 25 апреля 2019 года № 25 «О внесении изменений в Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Город Балей», порядке подготовки изменений и их внесения», утвержденное решением Совета городского поселения «Город Балей» от 30 августа 2013 года № 54».
4. **В срок до 1 октября 2022 года** привести в соответствие с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьям 17 и 18 Закона Забайкальского края № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», постановление администрации городского поселения «Город Балей» от 13 октября 2014 года № 209 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» с изменениями, внесенными Постановлениями администрации городского поселения «Город Балей» от 29 мая 2019 года № 271 «О внесении изменений в Постановление Администрации городского поселения «Город Балей» от 13.08.2014 № 209 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» и от 7 апреля 2020 года № 166 «О внесении изменений в Постановление Администрации городского поселения «Город Балей» от 13.08.2014 № 209 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»
5. **В срок до 1 октября 2022 года** привести в соответствие с частью 13 статьи 31, частями 4 и 5 статьи 33, частью 4 статьи 39, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Совета городского поселения «Город Балей» от 30 мая 2019 года № 42 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории городского поселения «Город Балей», с изменениями, внесенными решением Совета городского поселения «Город Балей» от 29 августа 2019 года № 63.
6. **В срок до 1 апреля 2023 года** соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать и утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на городское поселение «Город Балей».
7. **В срок до 1 апреля 2023 года** соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать приложения к генеральному плану, содержащие сведения о границах населенного пункта город Балей, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
8. **В срок до 1 октября 2022 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки утвержденным решением Совета городского поселения «Город Балей» от 28 апреля 2016 года № 20, с изменениями, внесенными решениями от 30 июля 2020 года № 38, от 28 января 2021 года № 5, от 24 ноября 2021 года № 14, во ФГИС ТП.
9. **В срок до 1 октября 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений, внесенных в правила землепользования и застройки городского поселения «Город Балей», утвержденных решением Совета городского поселения «Город Балей» от 26 мая 2017 года № 30, на официальном сайте городского поселения «Город Балей» муниципального района «Балейский район»: <http://городбалей.рф>.
10. **В срок до 1 октября 2022 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проектам изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Город Балей», утверждённых решениями Совета городского поселения «Город Балей» от:

- 27 декабря 2019 года № 89;

- 30 июля 2020 года № 38;

- 28 января 2021 года № 5;

- 24 ноября 2021 года № 14, на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» муниципального района «Балейский район»: <http://городбалей.рф>.

**11.** **В срок до 1 октября 2022 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключений о результатах публичных слушаний по проектам изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Город Балей», утверждённых решениями Совета городского поселения «Город Балей» от:

- 27 декабря 2019 года № 89;

- 30 июля 2020 года № 38;

- 28 января 2021 года № 5;

- 24 ноября 2021 года № 14 на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» муниципального района «Балейский район»: <http://городбалей.рф>.

**12.** **В срок до 1 апреля 2023 года** Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» утвержденные решением Совета городского поселения «Город Балей» от 28 апреля 2016 года № 20, с изменениями, внесенными решениями Совета городского поселения «Город Балей» от 31 января 2019 года № 8, от 27 декабря 2019 года № 89, от 30 июля 2020 года № 30, от 28 января 2021 года № 5, от 24 ноября 2021 года № 14 привести в соответствие в части (далее – Правила землепользования и застройки от 28 апреля 2016 года № 20, с изменениями) привести в соответствие с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отобразив на карте градостроительного зонирования на населенный пункт территориальные зоны Ж4, П5, П6, И1, И2, И4, Р1, Р1, Р3, СХ1, СХ2, СХ4, В, для которых Правилами разработаны градостроительные регламенты;

**13.** **В срок до 1 апреля 2023 года** вПравилах землепользования и застройки от 28 апреля 2016 года № 20, с изменениями, буквенные обозначения общественно-деловой зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктур, зоны специального назначения на карте градостроительного зонирования привести в соответствие буквенным обозначениям, установленным Правилами в градостроительных регламентах;

**14. В срок до 1 апреля 2023 года** разработать приложения к Правилам землепользования и застройки от 28 апреля 2016 года № 20, с изменениями, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**15.** **В срок до 1 октября 2022 года** вПоложение об отделе жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского поселения «Город Балей», утвержденное постановлением администрации городского поселения «Город Балей» от 25 мая 2009 года № 53, внести дополнение в части осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, установленных:

а) частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](consultantplus://offline/ref=DFB7C9E3415DEBDB779C2FA9CDF3C63DAD64FD8F4C152E172BDFA655C2BC25EDD232E1CBD4712BB0CC707D6A79460BAD4B051B9A4878R8L7G), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](consultantplus://offline/ref=DFB7C9E3415DEBDB779C2FA9CDF3C63DAD64FD8F4C152E172BDFA655C2BC25EDD232E1CBD4712FB0CC707D6A79460BAD4B051B9A4878R8L7G) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](consultantplus://offline/ref=DFB7C9E3415DEBDB779C2FA9CDF3C63DAD64FD8F4C152E172BDFA655C2BC25EDD232E1CBD4772FB0CC707D6A79460BAD4B051B9A4878R8L7G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений:

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=DFB7C9E3415DEBDB779C2FA9CDF3C63DAA6CF9884E152E172BDFA655C2BC25EDD232E1C8D2702BB39F2A6D6E301200B24D18059B56788537RAL7G), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

б) пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного [плана](consultantplus://offline/ref=8512FEDE5A526777BE4EE1E0DA710FF4993567A901D10F5381A467F97A7A4D4445B09B78A692F02E5F0667F1662D748E10CF73E7C7211C97SF67D) земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8512FEDE5A526777BE4EE1E0DA710FF49E3C63A804D70F5381A467F97A7A4D4445B09B7AA694FB7B0A4966AD207A678C11CF71E4DBS261D) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8512FEDE5A526777BE4EE1E0DA710FF49E3C63A804D70F5381A467F97A7A4D4457B0C374A490EE2F581331A020S76AD) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=8512FEDE5A526777BE4EE1E0DA710FF49E3C63A804D70F5381A467F97A7A4D4445B09B7BA395F9240F5C77F52F7A7B9212D26DE6D921S16ED) о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=8512FEDE5A526777BE4EE1E0DA710FF49E3C63A804D70F5381A467F97A7A4D4445B09B7BA395F9240F5C77F52F7A7B9212D26DE6D921S16ED) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=8512FEDE5A526777BE4EE1E0DA710FF4993467AF06D70F5381A467F97A7A4D4445B09B78A792F32B505962E477757B8E0CD170FADB231ES967D) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными [правилами](consultantplus://offline/ref=8512FEDE5A526777BE4EE1E0DA710FF49E3C63A804D70F5381A467F97A7A4D4445B09B78A692F4295F0667F1662D748E10CF73E7C7211C97SF67D) землепользования и застройки, [документацией](consultantplus://offline/ref=8512FEDE5A526777BE4EE1E0DA710FF49E3C63A804D70F5381A467F97A7A4D4445B09B78A097F7240F5C77F52F7A7B9212D26DE6D921S16ED) по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8512FEDE5A526777BE4EE1E0DA710FF49E3C63A804D70F5381A467F97A7A4D4445B09B7BA19AF1240F5C77F52F7A7B9212D26DE6D921S16ED) Российской Федерации.

**16. В срок до 1 октября 2022 года** определить должностное лицо администрации городского поселения или структурное подразделение, уполномоченное на подготовку и выдачу:

- уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=AA7CE74B0F72854147343353CD901548AFD4262F1A0E41F13E87686F65C96D211BD16A5C1C24E56EBA29DA5937E9AAA926AAD42C7430cFmBI) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.