**Информация**

**о проверке администрации городского поселения**

**«Курорт –Дарасунское»**

**На основании** распоряжения Министерства территориального развития Забайкальского края от 10 мая 2018 № 152-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» **18 июня 2018 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» было выдано предписание от 22 июня 2018 года, которым предложено:

**1**. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 01 сентября 2018 года** представить на проверку муниципальные нормативные правовые акты:

- постановление администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 08 сентября 2016 года № 64 «Об утверждении административного регламента «Присвоение или изменение наименования улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, а так же установление нумерации домов» (процедура № 129.1);

- постановление администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 02 ноября 2017 года № 114 «Об утверждении административного регламента «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей» (процедура № 135);

- постановление администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 09 октября 2013 года № 52 «Об утверждении административного регламента «Продление срока действия разрешения на строительство» (процедура № 60);

- постановление администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 27 марта 2017 года №42 «Об утверждении административного регламента «Внесение изменений в разрешение на строительство» (процедура №61).

**3. В срок до 01 сентября 2018 года** представить справку об обнародовании решения Совета городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 15 ноября 2012 года № 66 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Курорт-Дарасунское».

**4. В срок до 01 ноября 2018 года** в соответствии счастью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разработать с учетом положений статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и утвердитьпорядок проведения публичных слушаний повопросу измененияодного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

1. **В срок до 01 ноября 2018 года** в соответствии с частью 6 статьи 31Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17 и 18 Закона Забайкальского края № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» муниципальным нормативным правовым актом органа местного самоуправления утвердить состав, порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Курорт-Дарасунское».
2. **В срок до 01 ноября 2018 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, муниципальные нормативные правовые акты и административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг по процедурам №№ 23, 24, 27, 59, 127:

 1) Постановление администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 09 октября 2013 года № 42 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (процедура № 23).

2) Постановление администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 09 октября 2013 года № 54 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (процедура № 24).

3) Постановление администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 20 января 2016 года № 4 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» (процедура № 27).

4) Постановление администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 27 марта 2017 года № 41 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» (процедура № 59).

5) Постановление администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 04 августа 2016 года № 47 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (процедура № 127).

1. **В срок до 01 сентября 2018 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 и Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р муниципальные нормативные правовые акты:
2. Решение Совета городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 20 мая 2015 года № 215 «Об утверждении положения «О предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта городского поселения «Курорт-Дарасунское» (процедура №130).

2) Постановление администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 02 ноября 2017 года № 116 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» (процедура № 130).

1. Решение Совета городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 20 мая 2015 года № 214 «Об утверждении положения «О предоставлении порубочного билета и/или разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории городского поселения «Курорт-Дарасунское» (процедура №131).

4) Постановление администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 02 ноября 2017 года № 117 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» (процедура № 131).

5) Решение Совета городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 20 мая 2015 года № 216 «Об утверждении положения по предоставлению разрешения на осуществление земляных работ городского поселения «Курорт-Дарасунское» (процедура №132).

6) Постановление администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 02 ноября 2017 года № 115 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» (процедура № 132).

7) Решение Совета городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 08 апреля 2016 года № 237 «О принятии решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей на территории городского поселения «Курорт-Дарасунское» (процедура №135).

8) Решение Совета городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 08 апреля 2016 года № 238 «О принятии решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами Забайкальского края на территории городского поселения «Курорт-Дарасунское» (процедура №136).

9) Постановление администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 30 ноября 2015 года № 53 «Бесплатное предоставление в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации городского поселения «Курорт-Дарасунское», и земельных участков на территории городского поселения «Курорт-Дарасунское», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» (процедура № 136).

**8. В срок до 01 ноября 2018 года** привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности следующие муниципальные правовые акты:

1) Решение Совета городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 17 декабря 2012 года № 79 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Курорт-Дарасунское»;

2) Решение Совета городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 15 ноября 2012 года № 66 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Курорт-Дарасунское»;

3) Решение Совета городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 17 декабря 2012 года № 77 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории городского поселения «Курорт-Дарасунское», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского поселения «Курорт-Дарасунское»;

4) Решение Совета городского поселения «Курорт-Дарасунское» от 17 декабря 2012 года № 78 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения «Курорт-Дарасунское», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ».

1. **В срок до 31 декабря 2018 года** разработать и утвердить административные регламенты предоставления муниципальных услуг по процедурам № № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 20.1, 62 раздела I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в этот исчерпывающий перечень процедур.

**10. В срок до 01 сентября 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

- органом местного самоуправления городского поселения «Курорт-Дарасунское» определить структурное подразделение, должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на выдачу градостроительных планов земельных участков и регистрацию утверждённых градостроительных планов земельных участков, в соответствии с Порядком заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утверждённого приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25апреля 2017 года№ 741/пр;

- градостроительные планы земельных участков оформлять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр.

**11. В срок до 01 сентября 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

- органом местного самоуправления городского поселения «Курорт-Дарасунское» определить структурное подразделение, должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на подготовку и выдачу в установленном порядке разрешений на строительство, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**12. В срок до 01 сентября 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- органом местного самоуправления городского поселения «Курорт-Дарасунское» определить структурное подразделение, должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на подготовку и выдачу в установленном порядке разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- при выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, соблюдать срок выдачи разрешений, установленный частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**13. В срок до 01 сентября 2018 года** органом местного самоуправления городского поселения «Курорт-Дарасунское» определить структурное подразделение, должностное лицо, уполномоченное на решение вопросов по регулированию градостроительной и архитектурной деятельности на территории городского поселения в рамках, определенных действующим законодательством при осуществлении своих полномочий в области архитектуры и градостроительства.

**14. В срок до 31 декабря 2018 года** правила землепользования и застройки городского поселения «Курорт -Дарасунское», с изменениями:

1)привести в соответствие с пунктом 3 части 6 статьи 30, с частью 2 статьи 38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

2) отобразить на картах градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий на населенные пункты, входящие в состав городского поселения п.г.т.Курорт-Дарасун и с.Каланга.