**Информация**

**о проверке администрации муниципального района «Дульдургинский район»**

**На основании** распоряжения Министерства территориального развития Забайкальского края от 06 марта 2018 года № 61-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации муниципального района «Дульдургинский район» **06 апреля 2018 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации муниципального района «Дульдургинский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации муниципального района «Дульдургинский район» было выдано предписание от 06 апреля 2018 года, которым предложено:

**1**.Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 01 февраля 2019** года инициировать внесение изменений в пункт 15 части 1 статьи 8, пункта 3статьи 18 Устава муниципального района «Дульдургинский район» гос. рег. № RU 925070002014002 от 06 октября 2014 года, с изменениями, для приведения его в соответствие части 1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2014 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**3. В срок до 01 февраля 2019 года** Положения о составе, порядке подготовки проекта генерального плана сельских поселений, порядка подготовки и внесения в него изменений утвержденного решением Совета муниципального района «Дульдургинский район» от 27 марта 2015 года № 170 привести в соответствие со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частей 3, 5, 6, 7, 7.1, 8, 9, 11, 12 статьи 10 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае.

**4. В срок до 01 февраля 2019 года** Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, генеральных планов сельских поселений, утверждённого постановлением администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 21 октября 2016 года №545-П привести в соответствие с пунктом 3 части 1, части 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 17, 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»

**5. В срок до 01 февраля 2019 года** Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов муниципального района «Дульдургинский район», утвержденного решением Совета от 27 марта 2015 года № 171 привести в соответствие со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации

**6. В срок до 01 февраля 2019 года** в соответствии с частью 12 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установить порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района.

**7. В срок до 01 февраля 2019 года** в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установить порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

**8. В срок до 01 февраля 2019 года** в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установить порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

**9. В срок до 01 февраля 2019 года** в соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» частью 6 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установить порядок проведения публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

**10. В срок до 01 февраля 2019 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить порядок подготовки документации по планировке территории сельских поселений, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления.

**11. В срок до 01 февраля 2019 года** в соответствии с часть 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования для сельских поселений, входящих в состав муниципального района и внесения изменений в них, органом местного самоуправления.

**12. В срок до 01 сентября 2018 года** представить Справки об обнародовании следующих муниципальных нормативных правовых актов:

1) решением Совета муниципального района «Дульдургинский район» от 27 марта 2015 года № 170 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки проекта генерального плана сельских поселений, порядка подготовки и внесения в него изменений»;

2) постановление администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 21 октября 2016 года № 545-П «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений «Ара-Иля», «Бальзино», «Зуткулей», «Иля», «Таптанай», «Токчин», «Узон», «Чиндалей» муниципального района «Дуьдургинский район», составе и порядке деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и генеральных планов»;

3) решение Совета муниципального района «Дульдургинский район» от 27 марта 2015 года № 171 «Об определении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений муниципального района «Дульдургинский район».

**13. В срок до 01 февраля 2019 года** разработать и утвердить административные регламенты предоставления муниципальных услуг по процедурам 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 20.1, 62, 129(1), 131, 132, 136 разделов I, II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в этот исчерпывающий перечень процедур.

**14. В срок до 01 февраля 2019 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403:

1) Постановление администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 11 сентября 2013 года № 523 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (процедура №23);

2) Постановление администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 23 марта 2017 года № 187-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (процедура №24);

3) Постановление администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 23 марта 2017 года № 182-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельного участка» (процедура №27);

4) Постановлением администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 22 марта 2017 года № 177-п утверждён административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» (процедура №59);

5) Постановлением администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 13 мая 2016 года № 259-п утверждён административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» (процедура №61);

6) Постановлением администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 23 марта 2017 года № 181-п утверждён административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию» (процедура №127)

**15. В срок до 01 сентября 2018 года** представить Справки об опубликовании (обнародовании) следующих муниципальных нормативных правовых актов:

1) Постановлением администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 23 марта 2017 года № 180-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство»

2) Постановление администрации внесены изменения постановлением администрации муниципального района «Дульдургинский район» от 29 августа 2017 года № 574-п «О внесении изменений в «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» от 23.03.2017г.№ 182-п»

**16. В срок до 01 февраля 2019** года инициировать внесение изменений в генеральные планы сельских поселений «Алханай», «Ара-Иля», «Бальзино», «Дульдурга», «Зуткулей», «Иля», «Таптанай», «Токчин» , «Узон», «Чиндалей» муниципального района «Дульдургинский район» в части отображения границ населенных пунктов в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**17. В срок до 01 сентября 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче градостроительного плана:

- органом местного самоуправления муниципального района «Дульдургинский район» определить структурное подразделение, должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на подготовку, выдачу градостроительных планов земельных участков и регистрацию утверждённых градостроительных планов земельных участков, в соответствии с Порядком заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утверждённого приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25апреля 2017 года№ 741/пр;

- осуществлять выдачу градостроительных планов земельных участков в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- градостроительные планы земельных участков оформлять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр;

**18. В срок до 01 сентября 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

 - органом местного самоуправления муниципального района «Дульдургинский район» определить структурное подразделение, должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на выдачу разрешений на строительство, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- осуществлять выдачу разрешений в соответствии с часть 7, 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- номера разрешениям на строительство присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр;

**19. В срок до 01 сентября 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- органом местного самоуправления муниципального района «Дульдургинский район» определить структурное подразделение, должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- осуществлять выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- номера разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр;

**20. В срок до 01 сентября 2018 года** в целях исполнения Поручения Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Дульдургинский район» исполнить пункты 2, 3, 4 предписания об устранении нарушения законодательства о градостроительной деятельности от 16 сентября 2016 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края в части приведения в соответствие правил землепользования и застройки по всем поселениям.