**Информация**

**о проверке администрации муниципального района «Оловяннинский район»**

**На основании** распоряжения Министерства территориального развития Забайкальского края от 09 апреля 2018 года № 93-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации муниципального района «Оловяннинский район» **18 мая 2018 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации муниципального района «Оловяннинский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации муниципального района «Оловяннинский район» было выдано предписание от 18 мая 2018 года, которым предложено:

**1**.Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 01 марта 2019** года инициировать внесение изменений в пункт 17 части 1 статьи 8, пункта 3статьи 18 Устава муниципального района «Оловяннинский район» гос. рег. № RU 925190002014003 от 24 октября 2014 года, с изменениями, для приведения его в соответствие части, 3 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2014 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**3. В срок до 01 марта 2019 года** в соответствии частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов;

**4. В срок до 01 марта 2019 года** в соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 17 и 18 Закона Забайкальского края № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», установить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района.

**5. В срок до 01 марта 2019 года** в соответствии со статьей 5.1, частью 2 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установить порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений муниципального района.

**6. В срок до 01 марта 2019 года** в соответствии со статьей 5.1, частью 12 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установить порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района определяется представительным органом муниципального образования;

**7. В срок до 01 марта 2019 года** в соответствии со статьей 5.1, с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установить порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

**8. В срок до 01 марта 2019 года** в соответствии со статьей 5.1, с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установить порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

**9. В срок до 01 марта 2019 года** в соответствии со статьей 5.1, с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» частью 6 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установить порядок проведения публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

**10. В срок до 01 марта 2019 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить порядок подготовки документации по планировке территории сельских поселений, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления.

**11. В срок до 01 марта 2019 года** в соответствии с часть 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования для сельских поселений, входящих в состав муниципального района и внесения изменений в них, органом местного самоуправления.

**12. В срок до 01 марта 2019 года** в содержание генерального плана сельского поселения «Булумское», утвержденного Решением Совета сельского поселения «Булумское» от 22 октября 2012 года №25 включить карты границ населённого пункта – села Антия, отображающие планируемые и (или) существующие границы, в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

**13. В срок до 01 марта 2019 года** в содержание генерального плана сельского поселения «Бурулятуйское» утвержденного Решением Совета сельского поселения «Бурулятуйское» от 26 августа 2012 года № 1425 включить карты границ населённых пунктов – села Восточный Бурулятуй, села Победа, отображающие планируемые и (или) существующие границы, в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

**14. В срок до 01 марта 2019 года** в содержание генерального плана сельского поселения «Долгокычинское» утвержденного Решением Совета сельского поселения «Долгокычинское» от 27 августа 2012 года № 3625 включить карты границ населённого пункта – села Восточная Долгокыча, села Ключевая, отображающие планируемые и (или) существующие границы, в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

**15. В срок до 01 марта 2019 года** в содержание генерального плана сельского поселения «Единенское» утвержденного Решением Совета сельского поселения «Единенское» от 19 ноября 2012 года № 48 включить карты границ населённого пункта – села Верхний Шаранай, села Заря, села Караксар, села Средний Шаранай, отображающие планируемые и (или) существующие границы, в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

**16. В срок до 01 марта 2019 года** в содержание генерального плана сельского поселения «Мирнинское» утвержденного Решением Совета сельского поселения «Мирнинское» от 23 ноября 2012 года № 19 включить карты границ населённого пункта – посёлка сельского типа Маяк, отображающие планируемые и (или) существующие границы, в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

**17. В срок до 01 марта 2019 года** в содержание генерального плана сельского поселения «Ононское» утвержденного Решением Совета сельского поселения «Ононское» от 23 декабря 2015 года № 226 включить карты границ населённого пункта – села Верхний Ононск, отображающие планируемые и (или) существующие границы, в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

**18. В срок до 01 марта 2019 года** в содержание генерального плана сельского поселения «Тургинское» утвержденного Решением Совета сельского поселения «Тургинское» от 23 декабря 2015 года № 227 включить карты границ населённого пункта – села Верхняя Турга, отображающие планируемые и (или) существующие границы, в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

**19. В срок до 01 марта 2019 года** в содержание генерального плана сельского поселения «Улятуйское» утвержденного Решением Совета сельского поселения «Улятуйское» от 08 июля 2013 года № 5 включить карты границ населённого пункта – села Нижний села Улятуй, села Комкай, села Аренда, села Шивия, отображающие планируемые и (или) существующие границы, в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

**20. В срок до 01 марта 2019 года** в содержание генерального плана сельского поселения «Хада-Булакское» утвержденного Решением Совета сельского поселения «Хада-Булакское» от 25 ноября 2012 года № 23 включить карты границ населённого пункта – поселка при станции Центральный Хада-Булак, отображающие планируемые и (или) существующие границы, в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

**21. В срок до 01 марта 2019 года** разработать и утвердить административные регламенты предоставления муниципальных услуг по процедурам 1, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 18, 20, 20.1, 23, 24, 61, 62, 129(1) раздела I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в этот исчерпывающий перечень процедур.

**22. В срок до 01 марта 2019 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403:

1) Постановление администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 03 ноября 2016 года № 369 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» *(процедура №27)*;

2) Постановление администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 08 февраля 2018 года № 75 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» *(процедура №59);*

3) Постановлением администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 03 ноября 2017 года № 367 утверждён административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства» *(процедура №60);*

4) Постановление администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 20 декабря 2016 года № 443 «Об утверждении административного регламента по предоставлению административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (*процедура №127);*

**23. В срок до 01 сентября 2018 года** представить Справки об опубликовании (обнародовании) следующих муниципальных нормативных правовых актов:

1) Постановление администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 03 ноября 2016 года № 369 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»;

2) Постановление администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 08 февраля 2018 года № 75 «Об утверждении административного регламента по предоставлению административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»*;*

3) Постановление администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 03 ноября 2017 года № 367 «Об утверждении административного регламента по предоставлению административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства»*;*

4) Постановление администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 20 декабря 2016 года № 443 «Об утверждении административного регламента по предоставлению административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»;

5)Постановление администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 03 апреля 2017 года №113 «О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утверждённый постановлением администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 20 декабря 2016 года № 443»;

6)Постановление администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 17 апреля 2017 года №153 «О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утверждённый постановлением администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 20 декабря 2016 года № 443»;

**24. В срок до 01 сентября 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче градостроительного плана:

- уполномочить должностное лицо на подписание градостроительных планов земельных участков;

- осуществлять выдачу градостроительных планов земельных участков в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**25. В срок до 01 сентября 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

- осуществлять выдачу разрешений в соответствии с часть 7, 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- номера разрешениям на строительство присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр;

**26. В срок до 01 сентября 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- осуществлять выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- номера разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр;