**Информация**

**о проверке администрации муниципального района «Ононский район»**

**На основании**: распоряжения Министерства территориального развития Забайкальского края от 11 октября 2018 года № 380-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации муниципального района «Ононский район» **28 ноября 2018 года была проведена проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации муниципального района «Ононский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации муниципального района «Ононский район» было выдано предписание от 30 ноября 2018 года, которым предложено:

**1.** Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2.** **В срок до 01 июля 2019 года**  пункт 17 части 1 статьи 8 действующего Устава муниципального района «Ононский район» привести в соответствие с пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**3.** **В срок до 01 июля 2019 года** пункт 3 части 3 статьи 18 действующего Устава муниципального района «Ононский район» привести в соответствие с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ).

**4.** **В срок до 1 июля 2019 года** в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации муниципальными правовыми актами муниципального района «Ононский район» установить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений для муниципального района.

**5.** **В срок до 1 июля 2019 года** в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации муниципальными правовыми актами муниципального района «Ононский район» установить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений для сельских поселений, входящих в состав района.

**6. В срок до 1 июля 2019 года** в соответствии с частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом представительного органа муниципального района «Ононский район» установить порядок организации и проведения публичных слушаний для сельских поселений муниципального района «Ононский район» по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утверждённых правил землепользования и застройки.

**7. В срок до 1 июля 2019 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативными правовыми актами муниципального района «Ононский район» установить порядок подготовки документации по планировке территории для сельских поселений, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района «Ононский район».

**8. В срок до 1 июля 2019 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативными правовыми актами муниципального района «Ононский район» установить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района «Ононский район».

**9. В срок до 1 июля 2019 года** в соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации главой администрации муниципального района «Ононский район» утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Ононский район».

**10.** **В срок до 1 июля 2019 года**  нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Ононский район» установить состав, порядок подготовки документов территориального планирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Ононский район», а также порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**11.** **В срок до 1 апреля 2019 года** представить постановление администрации муниципального района от 11 ноября 2009 года № 318 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Ононский район», порядке подготовки изменений и внесений их в схему территориального планирования, а также о составе, порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования».

**12.** **В срок до 1 июля 2019 года** постановление администрации муниципального района «Ононский район» от 23 марта 2018 года № 112 об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства*»*  привести в соответствие с частью 1, 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Реестром описаний процедур.

**13.**  **В срок до 01 апреля 2019 года** представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Ононский район» от 23 марта 2018 года № 112 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства»;

**14.** **В срок до 01 апреля 2019 года** представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Ононский район» от 23 марта 2018 года № 110 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использованийземельного участка или объекта капитального строительства»;

**15.** **В срок до 01 апреля 2019 года** представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Ононский район» от 23 марта 2018 года № 114 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»;

**16.** **В срок до 01 апреля 2019 года** представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Ононский район» от 23 марта 2018 года № 111 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство»;

**17.** **В срок до 01 апреля 2019 года** представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Ононский район» от 23 марта 2018 года № 113 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство»;

**18.** **В срок до 01 апреля 2019 года** представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Ононский район» от 24 октября 2018 года № 442 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»;

**19.** **В срок до 01 апреля 2019 года** представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Ононский район» от 28 апреля 2017 года № 130 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию*»;*

**20.** **В срок до 01 июля 2019 года** постановление администрации муниципального района «Ононский район» от 23 марта 2018 года № 110 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использованийземельного участка или объекта капитального строительства»привести в соответствие с частью 1, 9 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и Реестром описаний процедур.

**21.**  **В срок до 01 июля 2019 года** постановление администрации муниципального района «Ононский район» от 23 марта 2018 года № 112 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» привести в соответствие со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Реестром описаний процедур.

**22.** **В срок до 01 июля 2019 года** постановление администрации муниципального района «Ононский район» от 23 марта 2018 года № 114 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» привести в соответствие со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ и Реестром описаний процедур.

**23.** **В срок до 01 июля 2019 года** постановление администрации муниципального района «Ононский район» от 23 марта 2018 года № 111 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство» привести в соответствие со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ и Реестром описаний процедур.

**24.** **В срок до 01 июля 2019 года** постановление администрации муниципального района «Ононский район» от 24 октября 2018 года № 442 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» привести в соответствие с частями 21.14, 21.15, 21.16 статьей 51 Градостроительного кодекса РФ и Реестром описаний процедур.

**25.** **В срок до 01 июля 2019 года** постановление администрации муниципального района «Ононский район» от 28 апреля 2017 года № 130 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию*»* привести в соответствие со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ и Реестром описаний процедур.

**26. В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствие с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить постановление администрации муниципального района «Ононский район» от 2 апреля 2018 года № 123 об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей» *(процедура № 135).*

**27. В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствие с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить постановление администрации муниципального района «Ононский район» от 2 апреля 2018 года № 124 об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации» (*процедура № 136).*

**28. В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствие с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить постановление администрации муниципального района от 11 ноября 2009 года № 318 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Ононский район», порядке подготовки изменений и внесений их в схему территориального планирования, а также о составе, порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования».

**29. В срок до 01 июля 2019 года** в целях исполнения Поручения Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Ононский район» завершить разработку проектов внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки сельских поселений «Буйлэсанское», «Большевистское», «Верхнецасучейское», «Дурулгуйское», «Ималкинское», «Кулусутайское», «Нижнецасучейское», «Новозоринское», «Тут-Халтуйское», «Холуй-Базинское», «Чиндантское», провести процедуру публичных слушаний и утвердить в целях исполнения пунктов 2, 3, 4 предписания об устранении нарушения законодательства о градостроительной деятельности от 16 сентября 2016 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края в части приведения в соответствие правил землепользования и застройки по всем поселениям.

**30. В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»в содержание генерального плана сельского поселения «Большевистское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Большевистское» от 04 июня 2014 года № 10, внести изменение в части разработки карты границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения «Большевистское», отображающей планируемые и (или) существующие границы.

**31. В срок до 31 декабря 2019 года в соответствии с** частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в содержание генерального плана сельского поселения «Большевистское», утверждённого решением Совета сельского поселения «Большевистское» от 04 июня 2014 года № 10, внести изменение в части разработки карты границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения «Большевистское», отображающей планируемые и (или) существующие границы.

**32. В срок до 31 декабря 2019 года в соответствии с** частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в генеральный план сельского поселения «Тут-Халтуйское», утверждённый решением Совета сельского поселения «Тут-Халтуйское» от 26 декабря 2014 года № 25, внести изменения в содержание генерального плана в части разработки и включения карт границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения «Тут-Халтуйское», отображающих планируемые и (или) существующие границы.

**33. В срок до 31 декабря 2019 года в соответствии с** частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в генеральный план сельского поселения «Кулусутайское», утверждённый решением Совета сельского поселения «Кулусутайское» от 25 декабря 2012 года № 21, внести изменения в содержание в части разработки карты границ вновь образованного населенного пункта с.Нижний Кулусутай, с отображением на ней планируемой и (или) существующей его границы.

**34. В срок до 31 декабря 2019 года в соответствии с** частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в генеральный план сельского поселения «Новозоринское», утверждённый решением Совета сельского поселения «Новозоринское» от 19 декабря 2014 года № 23, внести изменения в части разработки карты границ вновь образованного населенного пункта с.Заря с отображением на ней планируемой и (или) существующей его границы.

**35. В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии **с** частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерациив правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения «Большевистское» от 23 июля 2014 года № 14, внести изменения в части разработки карты градостроительного зонирования населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Большевистское», с отображением на ней границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов.

**36. В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии **с** частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерациив правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения «Буйлэсанское» от 11 июля 2011 года № 96, внести изменения в части разработки карты градостроительного зонирования населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Буйлэсанское», с отображением на ней границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов.

**37. В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии **с** частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерациив правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения «Верхне-Цасучейское» от 29 июня 2018 года № 10, внести изменения в части разработки карты градостроительного зонирования населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Верхне-Цасучейское», с отображением на ней границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов.

**38. В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии **с** частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерациив правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения «Дурулгуйское» от 29 декабря 2012 года № 13, внести изменения в части разработки карты градостроительного зонирования населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Дурулгуйское», с отображением на ней границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов.

**39. В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии **с** частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерациив правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения «Ималкинское» от 15 ноября 2011 года № 31а, внести изменения в части разработки карты градостроительного зонирования населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Ималкинское», с отображением на ней границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов.

**40. В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии **с** частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерациив правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения«Кулусутайское» от 24 ноября 2011 года № 24, внести изменения в в части разработки карты градостроительного зонирования населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Кулусутайское», с отображением на ней границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов.

**41. В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии **с** частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерациив правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения «Новозоринское» от 03 октября 2012 года № 22, внести изменения в части разработки карты градостроительного зонирования населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Новозоринское», с отображением на ней границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов.

**42. В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии **с** частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерациив правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения «Нижнецасучейское» от 23 августа 2013 года № 29а, внести изменения в части разработки карты градостроительного зонирования населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Нижнецасучейское», с отображением на ней границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов.

**43. В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии **с** частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерациив правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения«Холуй-Базинское» от 29 марта 2011 года № 10, внести изменения в части разработки карты градостроительного зонирования населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Холуй-Базинское», с отображением на ней границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов.

**44. В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии **с** частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерациив правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения«Чиндантское» от 21 декабря 2012 года № 29, внести изменения в части разработки карты градостроительного зонирования населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Чиндантское», с отображением на ней границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов.

**45. В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии **с** частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерациив правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения «Тут-Халтуйское» от 20 января 2012 года № 01, внести изменения в части разработки карты градостроительного зонирования населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Тут-Халтуйское», с отображением на ней границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов.

**46.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии с п. 3.1. части 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к утверждённым правилам землепользования и застройки сельского поселения «Большевистское» в полном объёме в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить текстовую часть правил землепользования и застройки: порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Большевистское», а также градостроительные регламенты).

**47.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии с п. 3.1. части 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к утверждённым правилам землепользования и застройки сельского поселения «Ималкинское» в полном объёме в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить карту градостроительного зонирования).

**48.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии с п. 3.1. части 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Верхне-Цасучейское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Верхне-Цасучейское» от 29 июня 21018 года № 10, в полном объёме в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**49.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии с п. 3.1. части 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к утверждённым правилам землепользования и застройки сельского поселения «Тут-Халтуйское» в полном объёме в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить карту градостроительного зонирования).

**50.** **В срок до 1 апреля 2019 года** при подготовке разрешений на ввод объекта в эксплуатацию устранить следующие нарушения:

- номера разрешений на ввод объекта в эксплуатацию присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр;