**Информация**

**о проверке администрации муниципального района «Красночикойский район»**

**На основании**: распоряжения Министерства территориального развития Забайкальского края от 20 ноября 2018 года № 450-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации муниципального района «Красночикойский район» **27 декабря 2018 года была проведена проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации муниципального района «Красночикойский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации муниципального района «Красночикойский район» было выдано предписание от 28 декабря 2018 года, которым предложено:

**1.** Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2.** **В срок до 30 ноября 2019 года**  пункт 17 части 1 статьи 8 действующего Устава муниципального района «Красночикойский район» привести в соответствие с пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**3. В срок до 01 марта 2019 года**представить решение Совета муниципального района «Красночикойский район» от 16 июня 2009 года № 37 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Красночикойский район», порядке подготовки изменений и внесение их в схему территориального планировании, а также составе и порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования».

 **4. В срок до 01 марта 2019 года**представить решение Совета муниципального района от 29 апреля 2013 года № 233 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на межселенной территории муниципального района «Красночикойский район».

 **5. В срок до 01 марта 2019 года**представить решение Совета муниципального района «Красночикойский район» от 16 июня 2009 года № 40 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Красночикойский район».

 **6. В срок до 01 марта 2019 года** представить решение Совета муниципального района «Красночикойский район» от 29 апреля 2013 года № 238 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального района «Красночикойский район».

 **7. В срок до 01 марта 2019 года** представить Постановление администрации муниципального района «Красночикойский район» от 15 июня 2017 года № 389, которым утверждён административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» *(процедуры № № 14, 16)*

 **8. В срок до 01 марта 2019 года** представить Постановление администрации муниципального района «Красночикойский район» от 10 декабря 2015 года № 1009, которым утверждён административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов *(процедура № 18).*

**9. В срок до 01 марта 2019 года** представить Постановление администрации муниципального района «Красночикойский район» от 15 июня 2017 года № 383, которым утверждён административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории *(процедура № 20.1).*

**10. В срок до 01 марта 2019 года** представить Постановление администрации муниципального района «Красночикойский район» от 08 февраля 2012 года № 102, которым утверждён административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство на межселенной территории муниципального района «Красночикойский район» *(процедура № 60).*

 **11. В срок до 01 марта 2019 года** представить Постановление администрации муниципального района «Красночикойский район» от 13 декабря 2012 года № 1122, которым утверждён административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение или изменении наименования улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населённых пунктах, а также присвоение адреса объекту недвижимости на межселенной территории муниципального района «Красночикойский район» *(процедура № 129.1).*

 **12.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Красночикойский район» разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» (для территорий сельских поселений и на межселенной территории) *(процедура № 23).*

**13.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Красночикойский район» разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» (для территорий сельских поселений и на межселенной территории) *(процедура № 24).*

**14.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации органу местного самоуправления муниципального района «Красночикойский район» разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» (для территорий сельских поселений и на межселенной территории) *(процедура № 61).*

**15.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии с частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации органу местного самоуправления муниципального района «Красночикойский район» разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» (для территорий сельских поселений и на межселенной территории) *(процедура № 62).*

**16.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации органу местного самоуправления муниципального района «Красночикойский район» разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по направлению уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (для территорий сельских поселений и на межселенной территории).

**17.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии с частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации органу местного самоуправления муниципального района «Красночикойский район» разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по направлению уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (для территорий сельских поселений и на межселенной территории).

**18.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии с Реестром описания процедур органом местного самоуправления муниципального района «Красночикойский район» разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства для сельских поселений муниципального района «Красночикойский район*» (процедура №127).*

**19.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии с Реестром описания процедур органу местного самоуправления муниципального района «Красночикойский район» разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории сельских поселений муниципального района «Красночикойский район» *(процедура №27).*

**20.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии с Реестром описания процедур органу местного самоуправления муниципального района «Красночикойский район» разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства для сельских поселений муниципального района «Красночикойский район*» (процедура № 59).*

**21.** **В срок до 01 июля 2019 года** в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации муниципальными правовыми актами муниципального района «Красночикойский район» установить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений для сельских поселений, входящих в состав района.

**22. В срок до 01 июля 2019 года** постановление от 17 сентября 2018 года №543 «О порядке подготовки проекта Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального района «Красночикойский район» привести в соответствие:

- наименование Положения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального района «Красночикойский район» (далее – Положение), утверждённого постановлением администрации муниципального района «Красночикойский район» от 17 сентября 2018 года № 543, привести в соответствие с наименованием Порядка подготовки проекта Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального района «Красночикойский район», указанного в пункте 1 Постановления;

- Положение доработать с учетом частей 2, 3.1, 4, 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 15, 16 статьи 31, частей 3.1, 6 статьи 32, пунктов 1.1), 3), 4), 5) части 2, частей 3.1, 3.2, 4.1, 6, 7, 8, 9, 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-пункт 2.7 раздела 2 Положения привести в соответствие с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части срока, в течение которого должно быть принято решение о проведении публичных слушаний;

-пункт 3.6 раздела 3 Положения привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-пункт 4.1 раздела 4 Положения привести в соответствие с часттю 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,;

-состав комиссии привести в соответствие с частью 3 и пунктами 1 и 2 части 4 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», так как число членов комиссии не может составлять менее пяти;

-наименование Положения привести соответствие с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как главой администрации утверждается порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

пункт 1.2 раздела 1, пункт 2.1 раздела 2 Положения привести в соответствие с частью 1 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

-в Положении указать, что комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе и вправе разрабатывать регламент своей работы по принятию решений и рассмотрению вопросов, отнесённых к её компетенции, а также не указаны вопросы, которые могут быть предусмотрены в регламенте комиссии;

-Положение доработать с учетом части 6 статьи 17, части 4 статьи 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

В преамбуле постановления от 17 сентября 2018 года №543 «О порядке подготовки проекта Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального района «Красночикойский район» указать ссылку на статьи 17, 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

 **23. В срок до 01 июля 2019 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативными правовыми актами муниципального района «Красночикойский район» установить порядок подготовки документации по планировке территории для сельских поселений, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района «Красночикойский район».

**24. В срок до 01 июля 2019 года** в соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации главой администрации муниципального района «Красночикойский район» утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Красночикойский район».

**25.** **В срок до 01 июля 2019 года**  нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Красночикойский район» установить состав, порядок подготовки документов территориального планирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Красночикойский район», а также порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 **26.** **В срок до 01 апреля 2019 года** постановление администрации муниципального района «Красночикойский район» от 24 декабря 2015 года № 1046 утверждён административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка на межселенной территории муниципального района «Красночикойский район» привести в соответствие со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ и Реестром описаний процедур *(процедура № 27*).

 **27.** **В срок до 01 апреля 2019 года** Постановление администрации муниципального района «Красночикойский район» от 30 октября 2018 года № 616 утверждён административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на межселенной территории муниципального района «Красночикойский район»привести в соответствие со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ и Реестром описаний процедур *(процедура № 59).*

 **28.** **В срок до 01 апреля 2019 года** Постановление администрации муниципального района «Красночикойский район» от 30 октября 2018 года № 618 утверждён административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на межселенной территории муниципального района «Красночикойский район*»* привести в соответствие со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ и Реестром описаний процедур *(процедура №127).*

**29.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр, в целях исполнения полномочий по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков определить структурное подразделение или должностное лицо администрации, уполномоченное на подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков, расположенных на территориях сельских поселений и на межселенных территориях муниципального района «Красночикойский район»;

**30.** **В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» органу местного самоуправления муниципального района «Красночикойский район» определить структурное подразделение или должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на подготовку и выдачу разрешений на строительство.

Органу местного самоуправления соблюдать семидневный срок, установленный частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение которого должно быть выдано разрешение на строительство.

 Органу местного самоуправления представить заявления от застройщиков на выданные разрешения на строительство: № 92 RU92513310-36-2018 от 11 июля 2018 года, № 92 RU92513309-01-2018 от 02 февраля 2018 года, № 92 RU92513311-04-2018 от 19 июня 2018 года.

 Органу местного самоуправления представить на разрешения № 92 RU92513310-36-2018 от 11 июля 2018 года и № 92 RU92513309-01-2018 от 02 февраля 2018 года документы (проектом организации строительства объекта капитального строительства), подтверждающие срок на который выданы вышеуказанные разрешения;

 Органу местного самоуправления устранить нарушение при выдаче разрешения № 92 RU92513311-04-2018 от 19 июня 2018 года, выданного гр Давыдову С.Г. на строительство объекта капитального строительства жилого дома в части нарушения срока.

**31.** **В срок до 01 апреля 2019 года** при подготовке разрешений на ввод объекта в эксплуатацию устранить следующие нарушения:

органу местного самоуправления в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» определить структурное подразделение или должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории межселенной территории и сельских поселений;

 устранить нарушения связанное с нарушением формы, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр , в разрешении на ввод в эксплуатацию № 92-RU92513311-02-2018 от 15 ноября 2018 года, выданного гр. Никитиной В.К., не указано наименование объекта (в разрешение указано нежилое здание, а какое);

органу местного самоуправления представить заявления на выданные разрешения (№ 92-RU92513309-01-2018, № 92-RU92513311-02-2018 , № 92-RU92513310-17-2018) в части установления соблюдения семидневного срока, установленного частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение которого должно быть выданы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

 **32. В срок до 01 апреля 2019 года** в соответствии с частью 4 статьи 14, со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органу местного самоуправления определить структурное подразделение или должностные лица по исполнению вопросов местного значения:

 утверждение схем территориального планирования муниципального района,

 утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории,

 на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района,

 по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенных на соответствующих межселенных территориях

 по направлению уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенных на соответствующих межселенных территориях

 по направлению уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях.

 утверждение генеральных планов сельских поселений,

 утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений,

 утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельских поселений документации по планировке территории сельских поселений,

 выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений,

 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений,

 утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений,

 направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территориях сельских поселений;

 направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территориях сельских поселений;

 направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, расположенном на территориях сельских поселений;

 принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями);

 осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**33. В срок до 01 апреля 2019 года** органу местного самоуправления муниципального района в целях исполнения перечня Поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации по приведению в соответствие градостроительному законодательству правил землепользования и застройки исполнить в полном объеме пункты 6 и 9 (в части сельского поселения «Красночикойское») предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 21 сентября 2016 года, выданное Министерством территориального развития Забайкальского края.

 **34. В срок до 01 июля 2019 года** органу местного самоуправления устранить нарушения по пунктам 8 и 9 предписания об устранения, выданного Министерством 09 января 2013 года администрации муниципального района «Красночикойский район», в котором предлагалось устранить выявленные нарушения градостроительного законодательства.