**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Хилокское»**

**На основании**: распоряжения Министерства территориального развития Забайкальского края от 11 октября 2018 года № 379-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» **22 ноября 2018 года** **была проведена проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Хилокское».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Хилокское» было выдано предписание от 23 ноября 2018 года, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
2. **В срок до 01 июля 2019 года** Устав городского поселения «Хилокское», номер государственной регистрации RU 325271022014002, с изменениями, привести в соответствие пункту 20 части 1 статьи 14, части 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**3. В срок до 01 марта 2019 года** привести всоответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» следующие муниципальные правовые акты:

- решение Совета городского поселения «Хилокское» от 18 июня 2015 года № 164 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Хилокское»;

- постановление администрации городского поселения «Хилокское» от 31 июля 2014 года № 73 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» Хилокского района Забайкальского края»;

**4. В срок до 01 марта 2019 года** разработать и утвердить муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие:

- порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

- порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории;

- состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а так же состав, порядок подготовки планов реализации таких документов

- порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Хилокское» и проекту изменений, вносимых в генеральный план поселения;

**5. В срок до 30 декабря 2018 года** представить на проверку муниципальные правовые акты по процедурам №№ 17, 18, 129.1:

- постановление администрации городского поселения «Хилокское» от 17 декабря 2015 года № 550 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (процедуры №№ 17, 18);

 - постановление администрации городского поселения «Хилокское» от 09 июля 2015 года № 267 «О внесении изменений в постановление № 137 от 23 апреля 2015 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в городском поселении «Хилокское» (процедура № 59);

- постановление администрации городского поселения «Хилокское» от 20 июля 2015 года № 299 «Об утверждении порядка присвоения, изменения, аннулирования и регистрации адресов на территории городского поселения «Хилокское» (процедура № 129.1).

1. **В срок до 01 марта 2019 года** разработать и утвердитьПорядки предоставления муниципальных услуг по процедуре № 132, 135, 136, 139 раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в этот исчерпывающий перечень процедур, а также с учетом пункта 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

**7. В срок до 01 февраля 2019 года** привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Реестру описаний процедур исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403:

- постановление администрации городского поселения «Хилокское» от 23 апреля 2015 года № 137 (процедура № 59);

- постановление администрации городского поселения «Хилокское» от 14 мая 2018 года № 423 (процедура № 61);

- постановление администрации городского поселения «Хилокское» от 23 апреля 2015 года № 136 (процедура № 127);

- постановление администрации городского поселения «Хилокское» от 22 августа 2018 года № 587 (процедура № 132);

**8. В срок до 01 февраля 2019 года** административный регламент предоставления муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Хилокское», и земельных участков на территории городского поселения «Хилокское», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства», утвержденного Постановлением администрации от 17 декабря 2015 года № 547 (процедуры № 135, 136):

**-** привести в соответствие Реестру описаний процедур, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403;

- привести в соответствие Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

**9. В срок до 30 декабря 2019 года** представить справкиоб обнародовании (опубликовании) муниципальных нормативных правовых актов:

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 02 июня 2014 года № 57, с изменениями;

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 31 июля 2014 года № 73;

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 11 мая 2018 года № 404;

 - постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 14 мая 2018 года № 422;

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 11 мая 2018 года № 408;

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 11 мая 2018 года № 407;

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 17 декабря 2015 года № 552;

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 14 мая 2018 года № 424;

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 07 ноября 2018 года № 698;

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 14 мая 2018 года № 421;

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 22 августа 2018 года № 586;

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 14 мая 2018 года № 423;

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 20 июля 2015 года № 299;

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 22 августа 2018 года № 587;

- постановления администрации городского поселения «Хилокское» от 22 августа 2018 года № 585.

**10. В срок до 30 декабря 2018 года** в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» обеспечить размещение Генерального плана городского поселения «Хилокское» на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район»: www.hiloksky.e-zab.ru.

**11. В срок до 30 декабря 2018 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение утверждённых правил землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район»: www.hiloksky.e-zab.ru.

**12. В срок до 30 декабря 2018 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение на официальном сайте городского поселения «Хилокское» протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту изменений в правила землепользования и застройки.

**13. В срок до 30 декабря 2018 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить размещение на сайте администрации городского поселения «Хилокское» заключений о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту изменений в правила землепользования и застройки.

 **14. В срок до 30 декабря 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

- градостроительные планы земельных участков заполнять в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

- градостроительные планы земельных участков выдавать на основании обращений граждан в орган местного самоуправления городского поселения «Хилокское», зарегистрированных в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

**15. В срок до 30 декабря 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

- разрешение на строительство заполнять в соответствии с Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешение на строительство выдавать после предъявления гражданином градостроительного плана земельного участка.

1. **В срок до 30 декабря 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

**-** разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с Приложением № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».