**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Приисковское»**

**На основании** распоряжения Министерства территориального развития Забайкальского края от 11 октября 2018 года № 381-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Приисковское» муниципального района «Нерчинский район» **04 декабря 2018 года** **была проведена проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Приисковское».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Приисковское» было выдано предписание от 5 декабря 2018 года, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
2. **В срок до 01 июля 2019 года** Устав городского поселения «Приисковское», номер государственной регистрации RU 925171022018001, привести в соответствие пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. **В срок до 01 марта 2019 года** привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Реестру описаний процедур исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 следующие муниципальные правовые акты:

1) Постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 06 августа 2018 года № 19 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (процедура № 23);

2) Постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 07 декабря 2015 года № 24 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» в редакции постановлений администрации городского поселения «Приисковское» от 08 декабря 2018 года № 36, от 06 октября 2018 года № 24 (процедура № 27);

3) Постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 07 декабря 2015 года № 21 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства», в редакции постановлений от 16 мая 2017года № 9, от 30 октября 2017 года № 26 (процедура № 59);

4) Постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 07 декабря 2015 года № 22 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», в редакции постановлений администрации от 16 мая 2017 года № 7, от 30 октября 2017 года № 27 (процедура № 127);

1. **В срок до 01 марта 2019 года** разработать и утвердитьмуниципальные правовые акты по процедурам № № 4, 5, 61, 62 раздела I Реестра описаний процедур;
2. **В срок до 01 февраля 2019 года** представитьна проверку муниципальные правовые акты по процедурам №№ 24, 60, 129.1, 130, 132, 135, 136 органом местного самоуправления городского поселения «Приисковское»:

- постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 10 декабря 2015 года № 25 (процедура № 24);

- постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 07 декабря 2015 года № 23 (процедура № 60);

- постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 10 декабря 2015 года № 33 (процедура № 129.1);

- постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 13 ноября 2017 года № 29 (процедура № 130);

- постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 22 декабря 2017 года № 38 (процедура № 132);

- постановление администрации городского поселения «Приисковское» от 10 декабря 2015 года № 50 (процедуры № 135, 136);

1. **В срок до 01 марта 2019 года**  разработать и утвердить муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие:

- порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории;

- порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

- порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

- нормативный правовой акт о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

- состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов;

1. **В срок до 01 февраля 2019 года** представить на проверку следующие документы:

 - справку об обнародовании (опубликовании) распоряжения администрации городского поселения «Приисковское» от 26 декабря 2017 года № 146;

- заявления граждан Кожевникова К.В., Сидоровой В.А., Каниной Н.А. о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка;

 - заявления граждан Кожевникова К.В., Сидоровой В.А., Каниной Н.А. о подготовке и выдаче разрешения на строительство;

- заявления граждан Фатьянкиной Т.И., Кальченко Н.К. о подготовке и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**8. В срок до 31 декабря 2019 года** привести в соответствие части 3, пункту 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункту 2 части 3, пункту 2 части 3.1 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», генеральный план городского поселения «Приисковское» в части отображения планируемой и (или) существующей границы населенного пункта села Шивки городского поселения «Приисковское».

**9. В срок до 01 февраля 2019 года** в соответствии счастью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», разместить генеральный план городского поселения «Приисковское» на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район»: http://нерчинск.забайкальскийкрай.рф.

**10.** **В срок до 01 февраля 2019 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения в правила землепользования и застройки, внесенные решением Совета городского поселения «Приисковское» от 06 августа 2018 года № 6, заключение по результатам проведенных общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки, разместить на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район»: <http://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>.

**11. В срок до 01 февраля 2019 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений, внесенных в утвержденные правила землепользования и застройки городского поселения «Приисковское» на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район»: <http://нерчинск.забайкальскийкрай.рф>.

**12. В срок до 30 декабря 2018 года** актом органа местного самоуправления городского поселения «Приисковское» определить структурное подразделение, должностное лицо, уполномоченное на решение вопросов по регулированию градостроительной и архитектурной деятельности на территории городского поселения в рамках, определенных действующим законодательством при осуществлении своих полномочий в области архитектуры.

**13. В срок до 01 февраля 2019 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

- градостроительные планы земельных участков заполнять в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

**14**. **В срок до 01февраля 2019 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

- регистрационные номера разрешений на строительство заполнять в соответствии с Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при обращении граждан в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр с уведомлением о строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, выдавать гражданам уведомления о соответствии или не соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, установленной приказом Минстроя России от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» формы;

- разрешения на строительство выдавать на срок, установленный частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**15. В срок до 01 февраля 2019 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- регистрационные номера разрешений на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с Приложением №2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

**-** в соответствиис частями 16, 18, 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае обращения граждан вуполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления с уведомлением об окончании в строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома,выдаватъ заявителям уведомление о соответствии либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности установленной приказом Минстроя России от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» формы.