**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Нерчинское»**

**На основании**: распоряжения Министерства территориального развития Забайкальского края от 12 сентября 2018 года № 324-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Нерчинское» муниципального района «Нерчинский район» **19 октября 2018 года** **была проведена проверка в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Нерчинское».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Нерчинское» было выдано предписание от 19 октября 2018 года, которым предложено:

**1**. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 31 мая 2019 года** действующую редакцию Устава городского поселения «Нерчинское» привести в соответствие с пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ);

**3. В срок до 31 декабря 2018 года** предоставить Решение Совета городского поселения «Нерчинское» от 23 августа 2010 года № 244 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Нерчинское», порядке подготовки изменений и внесения их в документы»;

**4. В срок до 31 декабря 2018 года** предоставить Решение Совета городского поселения «Нерчинское» от 23 августа 2010 года № 245 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Нерчинское»;

**5. В срок до 31 декабря 2018 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации определить порядок подготовки документации по планировке территории;

**6. В срок до 31 декабря 2018 года** в соответствии с частью 6 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации определить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

**7. В срок до 31 декабря 2018 года** Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Нерчинское» (в редакции решения Совета городского поселения «Нерчинское» от 17 апреля 2012 года №54) утвержденное Решением Совета городского поселения «Нерчинское» от 02 марта 2011 года №290, привести в соответствие со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**8. В срок до 31 декабря 2018 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403:

1) Постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 20 декабря 2016 года № 88 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (процедура № 23);

2) Постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 20 декабря 2016 года № 89 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (процедура № 24);

3) Постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 03 июля 2018 года № 36 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 02.12.2016г. № 74 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка градостроительного плана земельного участка» (процедура № 27);

4) Постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 07 апреля 2014 года № 17 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» (процедура № 59);

5) Постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 03 июля 2018 года № 34 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги администрацией городского поселения «Нерчинское» (процедура № 127);

**9. В срок до 31 декабря 2018 года** предоставить муниципальные правовые акты городского поселения «Нерчинское» по процедурам №№ 4, 61, 131, 132, 135, 136 исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403;

**10. В срок до 31 декабря 2018 года** разработать и утвердить административные регламенты предоставления муниципальных услуг по процедурам №№ 1, 3, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 20.1, 23, 62 исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в этот исчерпывающий перечень процедур;

**11. В срок до 31 декабря 2018 года** представить Справки об опубликовании (обнародовании) следующих муниципальных нормативных правовых актов:

1) Постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 20 декабря 2016 года № 88 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

2) Постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 20 декабря 2016 года № 89 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

3) Постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 03 июля 2018 года № 36 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 02.12.2016г. № 74 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка градостроительного плана земельного участка»

4) Постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 07 апреля 2014 года № 17 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»;

5) Постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 03 июля 2018 года № 34 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги администрацией городского поселения «Нерчинское»;

6) Постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 20 декабря 2016 года № 90 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;»

7) Постановление администрации городского поселения «Нерчинское» от 07 апреля 2018 года № 32 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение или изменение наименования улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, а также присвоение адреса объекту недвижимости в городском поселении «Нерчинское»;

**12. В срок до 31 мая 2019 года** инициировать внесение изменений в генеральный план городского поселения «Нерчинское» в части отображения границ населенных пунктов в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**13. В срок до 31 декабря 2018 года** органом местного самоуправления городского поселения «Нерчинское» исполнить предписание об устранении нарушения законодательства о градостроительной деятельности от 16 сентября 2016 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края, по приведению в соответствие правил землепользования и застройки Градостроительному Кодекса Российской Федерации.

**14. В срок до 31 декабря 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче градостроительного плана:

- определить структурное подразделение, должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на подготовку, выдачу и регистрацию градостроительных планов земельных участков;

- градостроительные планы земельного участка подписывать уполномоченным лицом на выдачу градостроительного плана земельного участка

- форму градостроительного плана земельного участка заполнять в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядке ее заполнения»;

**15. В срок до 31 декабря 2018** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

- определить структурное подразделение, должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на подготовку, регистрацию и выдачу разрешений на строительство;

- номера разрешениям на строительство присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр;

- форму разрешений на строительство утверждённую приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заполнять в полном объеме

**16. В срок до 31 декабря 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- определить структурное подразделение, должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на подготовку, регистрацию и выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

- номера разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр;

**17. В срок до 31 декабря 2018 года** органом местного самоуправления городского поселения «Нерчинское» исполнить пункты 3 - 7, 11, 12, 15 предписания об устранении нарушения законодательства о градостроительной деятельности от 30 ноября 2010 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края.