**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Могойтуй»**

**На основании**: распоряжения Министерства территориального развития Забайкальского края от 16 августа 2018 года № 300-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Могойтуй» муниципального района «Могойтуйский район» **17 сентября 2018 года** **была проведена проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Могойтуй».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Могойтуй» было выдано предписание от 21 сентября 2018 года, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 01 мая 2019 года** Устав городского поселения «Могойтуй», номер государственной регистрации RU925151012010001, с изменениями, привести в соответствие пункту 20 части 1 статьи 14, части 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 **3. В срок до 01 ноября 2018 года** представить на проверку муниципальные нормативные правовые акты по процедурам №№ 129.1, 131, 135, 136:

- постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 05 августа 2015 года № 244 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулировании адресов на территории городского поселения «Могойтуй» (процедура № 129.1);

 - постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 17 февраля 2015 года № 244 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского поселения «Могойтуй» (процедура № 131);

- постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 14 мая 2015 года № 111 «Об утверждении порядка бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности на территории городского поселения «Могойтуй» (процедуры № 135, 136).

**4. В срок до 31 декабря 2018 года** привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» следующие муниципальные правовые акты:

- решение Совета городского поселения «Могойтуй» от 21 июня 2010 года № 56-346 «О проекте Положения «О порядке подготовки документации по планировке территории городского поселения «Могойтуй», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления»;

 - решение Совета городского поселения «Могойтуй» от 21 июня 2010 года № 56-349 «О принятии Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Могойтуй»;

- решение Совета городского поселения «Могойтуй» от 21 июня 2010 года № 56-345 «О проекте Положения «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Могойтуй», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов».

**5. В срок до 01 ноября 2018 года** привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Реестру описаний процедур исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403:

- постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 02 июня 2014 года № 57 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка», с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 02 июня 2015 года № 177, от 13 июля 2016 года № 215, от 02 ноября 2017 года № 202;

 - постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 08 мая 2014 года № 40 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства», с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского поселения «Могойтуй» от 13 июля 2016 года № 214, от 03 апреля 2017 года № 72, от 02 ноября 2017 года № 200;

- постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 08 мая 2014 года № 39 «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией городского поселения «Могойтуй» муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство», с изменениями, внесенными постановлением администрации от 01 ноября 2017 года № 192;

- постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 08 мая 2014 года № 38 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского поселения «Могойтуй» от 03 апреля 2017 года № 74, от 01 ноября 2017 года № 196;

- постановление администрации городского поселения «Могойтуй» от 08 мая 2014 года № 37 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ в границах территории городского поселения «Могойтуй», с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского поселения «Могойтуй» от 01 ноября 2017 года № 195, от 20 марта 2018 года № 47.

**6. В срок до 31 декабря 2018 года** разработать и утвердить муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие:

- порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

- состав, порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Могойтуй»

- порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам изменения одного вида земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, разрабатываемый на основании части 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности;

**7. В срок до 01 ноября 2018 года** разработать и утвердить

- административные регламенты предоставления муниципальных услуг по процедурам № № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20.1, 23, 24, 61, 62 раздела I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в этот исчерпывающий перечень процедур;

- Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 132 раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в этот исчерпывающий перечень процедур.

**8. В срок до 01 ноября 2018 года:**

**-** привести в соответствие Реестру описаний процедур, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг по процедурам №№ 27, 59, 60, 127, 132.

- привести в соответствие Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р административный регламент по предоставлению муниципальных услуг по процедурам № 132.

**9. В срок до 01 ноября 2018 года** представить справки об обнародовании (опубликовании) муниципальных нормативных правовых актов:

- устава городского поселения «Могойтуй»;

- решения Совета городского поселения «Могойтуй» от 21 июня 2010 года № 56-346;

 - решения Совета городского поселения «Могойтуй» от 21 июня 2010 года № 56-349;

- решения Совета городского поселения «Могойтуй» от 21 июня 2010 года № 56-345;

- постановления администрации городского поселения «Могойтуй» от 02 июня 2014 года № 57, с изменениями;

- постановления администрации городского поселения «Могойтуй» от 08 мая 2014 года № 40, с изменениями;

- постановления администрации городского поселения «Могойтуй» от 08 мая 2014 года № 39, с изменениями;

- постановления администрации городского поселения «Могойтуй» от 08 мая 2014 года № 38, с изменениями,

- постановления администрации городского поселения «Могойтуй» от 08 мая 2014 года № 37, с изменениями.

**10. В срок до 01 мая 2019 года** Генеральный план городского поселения «Могойтуй» привести в соответствие части 3, пункта 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2 части 3, пункта 2 части 3.1 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», генеральный план городского поселения «Могойтуй» в части отображения планируемой и (или) существующей границы населенного пункта Могойтуй.

**11. В срок до 01 мая 2019 года** Правила землепользования и застройки городского поселения «Могойтуй» привести в соответствие с пунктом 2 части 6 статьи 30, с частями 1 и 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**12. В срок до 01 ноября 2018 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» на официальном сайте городского поселения «Могойтуй» разместить протоколы публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Могойтуй».

**13.** **В срок до 01 ноября 2018 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить размещение на официальном сайте городского поселения «Могойтуй» заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Могойтуй».

**14.** **В срок до 01 ноября 2018 года** в соответствии с частью 6 статьи 61 Устава городского поселения «Могойтуй» нормативным правовым актом Совета городского поселения «Могойтуй» определить уполномоченное печатное средство массовой информации.

**15. В срок до 01 ноября 2018 года** актом органа местного самоуправления городского поселения «Могойтуй» определить структурное подразделение, должностное лицо, уполномоченное на решение вопросов по регулированию градостроительной и архитектурной деятельности на территории городского поселения в рамках, определенных действующим законодательством при осуществлении своих полномочий в области архитектуры.

**16. В срок до 01 ноября 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

- градостроительные планы земельных участков заполнять в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

- градостроительные планы земельных участков выдавать на основании обращений граждан в орган местного самоуправления городского поселения «Могойтуй», зарегистрированных в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

**17**. **В срок до 01 ноября 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

- регистрационные номера разрешений на строительство заполнять в соответствии с Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

**18. В срок до 01 ноября 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- регистрационные номера разрешений на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с Приложением №2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выдавать на основании обращений граждан в орган местного самоуправления городского поселения «Могойтуй», зарегистрированных в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».