**Информация**

**о проверке администрации городского округа «Город «Петровск-Забайкальский»**

**На основании**: распоряжения Министерства территориального развития Забайкальского края от 12 сентября 2018 года № 325-р «О проведении плановой, документарно-выездной проверки администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» 19 октября 2018 года **была проведена проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» было выдано предписание от 19 октября 2018 года, которым предложено:

**1**. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 01 мая 2019 года** действующую редакцию Устава городского округа «Город Петровск-Забайкальский» привести в соответствие с пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ);

**3. В срок до 31 декабря 2018 года** решение Думы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 30 ноября 2010 года № 94 «Об утверждении Порядка подготовки и состава генерального плана городского округа «Город Петровск-Забайкальский», порядка подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского округа «Город Петровск-Забайкальский» привести в соответствие законодательству о градостроительной, указав ссылку на статью 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на статью 10 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

**4. В срок до 31 декабря 2018 года** Порядок подготовки и состав генерального плана городского округа «Город Петровск-Забайкальский», порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского округа «Город Петровск-Забайкальский», утвержденного Решением Думы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 30 ноября 2010 года №94, привести в соответствие с частью 4 статьи 18 Закона Забайкальского края № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

**5. В срок до 31 декабря 2019 года** постановление Главы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 14 февраля 2018 года № 03 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Петровск-Забайкальский» и об утверждении Положения о составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Петровск-Забайкальский» привести в соответствие градостроительному законодательству, указав ссылки на часть 3 статьи 4 Федерального Закона №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьи 17, 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

**6. В срок до 31 декабря 2018 года** Положение о составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Петровск-Забайкальский», утвержденного постановление Главы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 14 февраля 2018 года № 03 привести в соответствие с частями 4, 6 статьи 17, 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

**7. В срок до 31 декабря 2018 года** решение Думы городского поселения «Город Петровск-Забайкальский» от 06 апреля 2018 года № 41 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский» привести в соответствие градостроительному законодательству, указав ссылки на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**8. В срок до 31 декабря 2018 года** решение Думы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 30 ноября 2010 года № 93 «Об утверждении Состава нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Петровск-Забайкальский», Порядка подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Петровск-Забайкальский» привести в соответствие со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**9. В срок до 31 декабря 2018 года** Состав и порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский», утвержденного решением Думы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 30 ноября 2010 года № 93 привести в соответствие со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**10. В срок до 31 декабря 2018 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации определить порядок подготовки документации по планировке территории;

**11. В срок до 31 декабря 2018 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403:

1) Постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 30 ноября 2012 года № 750 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (процедура №23);

2) Постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 30 ноября 2012 года № 751 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Представление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (процедура №24);

3) Постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 03 ноября 2016 года № 403 утверждён административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка*»* (процедура №27);

4) Постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 03 апреля 2018 года № 143 утверждён административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» (процедура №59);

5) Постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 03 апреля 2017 года № 158 утверждён административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (процедура №127);

6) Постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 07 декабря 2016 года № 459 утверждён административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), элементам планировочной структуры, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре» (процедура №129.1);

**12. В срок до 31 декабря 2018 года** административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ» утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 30 ноября 2012 года № 744 привести в соответствие Реестру описаний процедур исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403, а также пункту 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р;

**13. В срок до 31 декабря 2018 года** представить Справки об опубликовании (обнародовании) следующих муниципальных нормативных правовых актов:

1) Решение Думы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 30 ноября 2010 года № 94 «Об утверждении Порядка подготовки и состава генерального плана городского округа «Город Петровск-Забайкальский», порядка подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского округа «Город Петровск-Забайкальский»;

- постановления Главы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 14 февраля 2018 года № 03 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Петровск-Забайкальский» и об утверждении Положения о составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Петровск-Забайкальский»;

2) Решение Думы городского поселения «Город Петровск-Забайкальский» от 06 апреля 2018 года № 41 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский»;

3) Решение Думы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 30 ноября 2010 года № 93 «Об утверждении Состава нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Петровск-Забайкальский», Порядка подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Петровск-Забайкальский»;

4) Постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 05 февраля 2016 года № 46 «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

5) Постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 11 декабря 2017 года № 500 «О внесении изменений и дополнений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

6) Постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 11 декабря 2017 года № 497«О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Представление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

7) Постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 09 января 2017 года № 02 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства»;

8) Постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 11 декабря 2017 года № 498 «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства»;

9) Постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 07 декабря 2016 года № 459 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), элементам планировочной структуры, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре»

**14. В срок до 31 декабря 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче градостроительного плана:

- определить структурное подразделение, должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на подготовку, выдачу и регистрацию градостроительных планов земельных участков;

- градостроительные планы земельного участка выдавать на основании обращения граждан;

**15. В срок до 31 декабря 2018** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

- определить структурное подразделение, должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на выдачу разрешений на строительство;

- осуществлять выдачу разрешений в соответствии с частями 7, 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- номера разрешениям на строительство присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр;

**16. В срок до 31 декабря 2018 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- определить структурное подразделение, должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченное на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

- номера разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр.