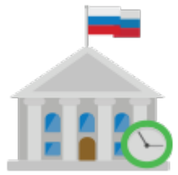
Инфографика
последовательности прохождения процедур строительства объекта жилищного строительства
В Забайкальском крае

Этап №1. Предпроектная подготовка



— дней

№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Органы местного самоуправления	**до 20 рабочих дней** (процедура проводится параллельно процедурам по заключению договоров на технологическое подключение)	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго» Битуев Антон Константинович, Генеральный директор priemnaya@.ch.mrsks.ru (3022) 38-87-50, 38-88-59 Пн.- пт. 8^{00} – 17^{00}, обед: 12^{00} – 13^{00}	**до 20 рабочих дней** (процедура проводится параллельно по каждому виду сетей)	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям

		Филиал Забайкальский АО "Оборонэнерго" Красильников Роман Викторович, директор, oboronenergo75.gorodgid24.ru/ (3022) 32-18-21, Пн.- пт. 8^{00} – 17^{00}, обед: 12^{00} – 13^{00}		
		Забайкальская дирекция по энергообеспечению - филиал ОАО "РЖД - Трансэнерго" Епифанов Евгений Леонидович, директор, EpifanovEL@zrw.ru (3022) 22-48-23		
3	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	ПАО «ТГК-14», Лизунов Алексей Анатольевич Генеральный директор, (3022) 38-45-59, 38-45-14 Гайчук Василий Анатольевич, заместитель генерального директора по сбыту, (3022) 38-45-50, Пн.- пт. 8^{00} – 17^{15}, обед: 13^{00} – 14^{00} office@chita.tgk-14.com	**до 20 рабочих дней** (процедура проводится параллельно по каждому виду сетей)	Договор о подключении к системе теплоснабжения, при необходимости может включать подключение к системам вентиляции, отопления, кондиционирования и горячего водоснабжения
4	Заключение договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	АО «Водоканал Чита», Ядрищенский Андрей Николаевич, генеральный директор Филиппова Наталья Николаевна, зам. директора, (3022) 35-58-27, 26-48-44 Пн.- пт. 8^{00} – 17^{15}, обед: 13^{00} – 14^{00} vodokanal@chgvk.ru	**до 14 рабочих дней** (процедура проводится параллельно по каждому виду сетей)	Договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Этап №2. Проектирование (застройщик самостоятельно выбирает проектную организацию)

Этап №3. Подготовка к строительству

				— **дней**

№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов, не относящихся к особо опасным, технически сложным или уникальным	ГАУ «Госэкспертиза Забайкальского края»; Ватагин Дмитрий Сергеевич, начальник,(83022) 35-42-45, 35-51-17 http://zabgosexpertiza.ru/; Пн.- пт. 8^{30} - 17^{15}, обед: 13^{15} - 14^{00}	**до 42 рабочих дней**	Заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
2	Получение заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений	Органы местного самоуправления	**до 10 календарных дней**	Заключение о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений
	Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	Органы местного самоуправления	**до 10 календарных дней**	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
3	Получение разрешения на строительство	Органы местного самоуправления	**до 7 рабочих дней**	Разрешение на строительство
4	Оформление разрешения (ордера) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов	Органы местного самоуправления	**до 10 календарных дней**	Разрешение (ордер) на осуществление земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов

	Оформление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Органы местного самоуправления	**до 10 календарных дней**	Разрешение на пересадку деревьев и кустарников
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Государственная инспекция Забайкальского края; (3022) 28-27-07, pochta@gosins.e-zab.ru Дашибалов Баясхалан Александрович Заместитель начальника Инспекции - государственный жилищный инспектор, 8 (3022) 28-26-89 Пн.- чт. 8^{45} - 18^{00}, пт. 8^{45} - 16^{45} обед: 13^{00} - 14^{00}	**до 7 рабочих дней**	Программа проведения проверок
6	Подключение к электрическим сетям на период строительства	ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго» Битуев Антон Константинович, Генеральный директор priemnaya@.ch.mrsks.ru (3022) 38-87-50, 38-88-59 Пн.- пт. 8^{00} – 17^{00}, обед: 12^{00} – 13^{00}	**до 10 календарных дней**	Подключенное электроснабжение на период строительства
		Филиал Забайкальский АО "Оборонэнерго" Красильников Роман Викторович, директор, oboronenergo75.gorodgid24.ru/ (3022) 32-18-21, Пн.- пт. 8^{00} – 17^{00}, обед: 12^{00} – 13^{00}		
		Забайкальская дирекция по энергообеспечению - филиал ОАО "РЖД - Трансэнерго" Епифанов Евгений Леонидович, директор, EpifanovEL@zrw.ru (3022) 22-48-23		
7	Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на	АО «Водоканал Чита», Ядрищенский Андрей Николаевич,	**до 14**	Подключенное холодное водоснабжение и водоотведение на период строительства

	период строительства	генеральный директор Филиппова Наталья Николаевна, зам. директора, (3022) 35-58-27, 26-48-44 Пн.- пт. 8^{00} – 17^{15}, обед: 13^{00} – 14^{00} vodokanal@chgvk.ru	**рабочих дней**	

Этап №4. Строительно – монтажные работы (застройщик самостоятельно осуществляет СМР)

Этап №5. Завершение строительно – монтажных работ

				— **дней**

№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы	Срок проведения	Результат
1	Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган	Органы местного самоуправления	**до 10 календарных дней**	Размещение исполнительных чертежей и схем на Сводном плане
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства, назначение итоговой проверки законченного строительством объекта	Государственная инспекция Забайкальского края; (3022) 28-27-07, pochta@gosins.e-zab.ru Дашибалов Баясхалан Александрович Заместитель начальника инспекции - государственный жилищный инспектор, 8 (3022) 28-26-89 Пн.- чт. 8^{45} - 18^{00}, пт. 8^{45} - 16^{45}	**до 7 рабочих дней**	Распоряжение о проведении итоговой проверки законченного строительством объекта

		обед: 13^{00} - 14^{00}		
3	Проведение проверки законченного строительством объекта	Государственная инспекция Забайкальского края; (3022) 28-27-07, pochta@gosins.e-zab.ru Дашибалов Баясхалан Александрович Заместитель начальника Инспекции - государственный жилищный инспектор Пн.- чт. 8^{45} - 18^{00}, пт. 8^{45} - 16^{45} обед: 13^{00} - 14^{00}	**до 20 рабочих дней**	Акт итоговой проверки законченного строительством объекта

Этап №6. Подключение к ресурсам

№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы	Срок проведения	Результат
1	Присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям	ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго» Битуев Антон Константинович, Генеральный директор priemnaya@.ch.mrsks.ru (3022) 38-87-50, 38-88-59 Пн.- пт. 8^{00} – 17^{00}, обед: 12^{00} – 13^{00}	**в соответствии с договором**	Акт технологического присоединения к электрическим сетям
		Филиал Забайкальский АО "Оборонэнерго" Красильников Роман Викторович, директор, oboronenergo75.gorodgid24.ru/		

		(3022) 32-18-21, Пн.- пт. 8^{00} – 17^{00}, обед: 12^{00} – 13^{00}		
		Забайкальская дирекция по энергообеспечению - филиал ОАО "РЖД - Трансэнерго" Епифанов Евгений Леонидович, директор, EpifanovEL@zrw.ru (3022) 22-48-23		
2	Подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	ПАО «ТГК-14», Лизунов Алексей Анатольевич Генеральный директор, (3022) 38-45-59, 38-45-14 Гайчук Василий Анатольевич, заместитель генерального директора по сбыту, (3022) 38-45-50, Пн.- пт. 8^{00} – 17^{15}, обед: 13^{00} – 14^{00} office@chita.tgk-14.com	**в соответствии с договором**	Акт о подключении к системе теплоснабжения и, в случае необходимости, подключения к системам вентиляции, кондиционирования, отопления и горячего водоснабжения
3	Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	АО «Водоканал Чита», Ядрищенский Андрей Николаевич, генеральный директор Филиппова Наталья Николаевна, зам.директора. (3022) 35-58-27, 26-48-44 Пн.- пт. 8^{00} – 17^{15}, обед: 13^{00} – 14^{00} vodokanal@chgvk.ru	**в соответствии с договором**	Акт о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Этап №7. Ввод в эксплуатацию и регистрация права

				—

				дней

№ п/п	Процедура	ОИВ, ответственный за проведение; ФИО, должность, контакты ответственного лица; режим работы	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капительного строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	Государственная инспекция Забайкальского края; (3022) 28-27-07, pochta@gosins.e-zab.ru Дашибалов Баясхалан Александрович Заместитель начальника Инспекции - государственный жилищный инспектор, 8 (3022) 28-26-89 Пн.- чт. 8^{45} - 18^{00}, пт. 8^{45} - 16^{45} обед: 13^{00} - 14^{00}	**до 10 рабочих дней**	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	КГУП «Забайкальское БТИ» Гримашевич Владимир Ильич, Генеральный директор КГУП, 8 (3022) 32-59-73, 32-12-21, 32-19-11, bti@bti-chita.ru Пн.- пт. 800 - 1715 , обед: 1300 - 1400	**в соответствии с договором**	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Органы местного самоуправления	**до 7 рабочих дней**	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Закрытие разрешения (ордера) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов	Органы местного самоуправления	**до 10 календарных дней**	Уведомление о закрытии ордера
5	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Забайкальскому краю Тихенко Алексей Алексеевич, и.о.	**до 10 рабочих дней**	Кадастровый паспорт и Свидетельство о государственной регистрации права

		руководителя, 8(3022)32-13-71, rosreestr.ru/ Пн.- чт. 8^{00} - 17^{00}, пт. 8^{00} - 15^{45}		