



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 февраля 2016 года  
г. Чита

№ 58

**Об утверждении государственной программы Забайкальского края по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации государственных программ Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 600, Перечнем государственных программ Забайкальского края, утвержденным распоряжением Правительства Забайкальского края от 15 мая 2012 года № 223-р, Правительство Забайкальского края **постановляет**:

утвердить прилагаемую государственную программу Забайкальского края по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства  
Забайкальского края

*04 февраля 2016 года № 58*

**Государственная программа Забайкальского края  
по переселению граждан из жилищного фонда, признанного  
аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким  
уровнем износа**

**П А С П О Р Т  
государственной программы Забайкальского края**

Ответственный исполнитель программы	Министерство территориального развития Забайкальского края
Соисполнители программы	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края; муниципальные образования – участники программы.
Подпрограммы программы	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы»; Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»; Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской магистрали».
Цели программы	переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа; ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Забайкальского края.
Задачи программы	Задачами программы являются: расселение жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа;

предоставление гражданам взамен аварийного жилья безопасных и комфортных жилых помещений.

Этапы и сроки реализации программы 2013-2020 годы. Программа реализуется в один этап.

Объемы бюджетных ассигнований программы

Общий объем расходов на программу за счет средств краевого бюджета составляет 1 064 915,39 тыс. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 5 000,00 тыс. рублей  
 2014 год – 1 000,00 тыс. рублей;  
 2015 год – 131 015,47 тыс. рублей;  
 2016 год – 90 000,00 тыс. рублей;  
 2017 год – 666 682,92 тыс. рублей;  
 2018 год – 56 525,00 тыс. рублей;  
 2019 год – 57 080,00 тыс. рублей;  
 2020 год – 57 615,00 тыс. рублей;

из них по подпрограммам:

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы»  
 объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 831 678,39 тыс. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 0,00 тыс. рублей;  
 2014 год – 0,00 тыс. рублей;  
 2015 год – 131 015,47 тыс. рублей;  
 2016 год – 90 000,00 тыс. рублей;  
 2017 год – 610 665,92 тыс. рублей.

«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»  
 объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 168 000,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 0,00 тыс. рублей;  
 2017 год – 42 000,00 тыс. рублей;  
 2018 год – 42 000,00 тыс. рублей;  
 2019 год – 42 000,00 тыс. рублей;  
 2020 год – 42 000,00 тыс. рублей.

«Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда,

находящегося в зоне Байкало-Амурской магистрали» объем бюджетных ассигнований за счет средств краевого бюджета составляет за весь период реализации подпрограммы 65 237,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 5 000,00 тыс. рублей

2014 год – 1 000,00 тыс. рублей

2015 год – 0,00 тыс. рублей;

2016 год – 0,00 тыс. рублей;

2017 год – 14 017,00 тыс. рублей;

2018 год – 14 525,00 тыс. рублей;

2019 год – 15 080,00 тыс. рублей;

2020 год – 15 615,00 тыс. рублей.

Ожидаемые показатели результатов программы	значения конечных результатов реализации	К 2020 году будут достигнуты следующие показатели: ликвидация аварийного жилищного фонда – 147,14 тыс. кв. м; Количество переселенных граждан – 6054 человек.
--	--	---

## 1. Характеристика текущего состояния сферы действия государственной программы

В 2013 году мероприятия по развитию жилищной сферы, обеспечивающие доступность жилья для граждан с различным уровнем доходов реализовывались в соответствии с основными положениями приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», а также в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основным организационно-финансовым механизмом являлась краевая долгосрочная целевая программа «Жилище» (2012–2015 годы), в рамках которой реализовывались мероприятия следующих подпрограмм:

«Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской магистрали»;

«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа».

На 2013 год Законом Забайкальского края «О бюджете Забайкальского края на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» (с учетом внесенных изменений) из-за дефицита бюджетных средств не были предусмотрены средства на реализацию мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа».

По подпрограмме «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской магистрали» в 2013-2015 годах Забайкальским краем реализовывались мероприятия по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской магистрали. Всего за этот период 2013-2015 годы было переселено 140 граждан.

Также основным организационно-финансовым механизмом являлась региональная адресная программа Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013–2017 годы, утвержденная постановлением Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2013 года № 606. Реализация мероприятий программы осуществлялась с финансовой поддержкой средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В 2013-2014 годах в рамках региональной адресной программы Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013–2017 годы переселено 788 человек, введено в эксплуатацию 13 263,58 кв. м жилья.

Несмотря на достигнутые положительные результаты, на рынке жилищного строительства отмечается некоторая нестабильность ситуации.

Вместе с тем именно сектор жилищного строительства способен поднять экономику края на новый этап развития и оживить сопутствующие сегменты рынка.

## **2. Перечень приоритетов государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития Забайкальского края**

Приоритеты в сфере реализации государственной программы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года (далее - Стратегия) и Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1622-р, к ним относятся:

повышение стандартов жизни населения до уровня, превышающего среднероссийский;

обеспечение выполнения задач, обозначенных в майских Указах Президента Российской Федерации, в том числе от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

экономический рост, который достигается путем параллельного развития доминирующих для Забайкальского края отраслей и альтернативных направлений, в том числе строительного комплекса.

С учетом необходимости решения основных проблем по строительству жилья, обозначенных в аналитических материалах к Стратегии, реализация приоритета предполагает:

обеспечение переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений или помещений с высоким уровнем износа;

создание условий для развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного, расширение деревянной одноэтажной застройки, использующей ресурсную базу региона.

## **3. Описание целей и задач государственной программы**

Государственная программа имеет целью переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа и ликвидацию аварийного жилищного фонда на территории Забайкальского края.

Данная цель объединяет различные направления деятельности в сфере переселения граждан из аварийного или непригодного для проживания

жилищного фонда и представляет консолидированный результат усилий в этих направлениях.

Для достижения цели государственной программы планируется реализация следующих задач:

расселение жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа;  
предоставление гражданам взамен аварийного жилья безопасных и комфортных жилых помещений.

#### **4. Сроки и этапы реализации государственной программы**

Сроки реализации государственной программы – 2013-2020 годы. Государственная программа реализуется в один этап.

#### **5. Перечень основных мероприятий государственной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых непосредственных результатов**

Перечень основных мероприятий государственной программ представлен в Приложении к государственной программе.

#### **6. Перечень показателей конечных результатов государственной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации государственной программы**

Перечень показателей конечных результатов государственной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации государственной программы представлены в Приложении к государственной программе.

#### **7. Информация о финансовом обеспечении государственной программы за счет средств бюджета Забайкальского края**

Информация о финансовом обеспечении государственной программы за счет средств бюджета Забайкальского края представлена в Приложении к государственной программе. Детальная информация о финансовом обеспечении государственной программы в разрезе входящих в нее подпрограмм представлена в соответствующих разделах подпрограмм.

#### **8. Описание рисков реализации государственной программы и способов их минимизации**

Реализация государственной программы сопряжена с рядом рисков, большинство из которых носит внешний по отношению к органам

исполнительным органам государственной власти Забайкальского края, реализующим государственную программу, характер.

Риск	Последствия наступления	Способы минимизации
1. Внешние риски		
1.1. Пассивность населения, низкая вовлеченность в реализацию мероприятий государственной программы целевых групп населения	Недостижение запланированных результатов реализации государственной программы	Систематическое разъяснение реализуемых мероприятий государственной программы целевым группам населения
1.2. Недостаточное вовлечение в реализацию государственной программы органов местного самоуправления	Привлечение недостаточного объема средств из местных бюджетов. Недостижение запланированных результатов реализации государственной программы	Активизация взаимодействия с органами местного самоуправления. Своевременные разработка, утверждение и доведение до сведения органов местного самоуправления информации о методологии предоставления субсидий на реализацию отдельных вопросов местного значения, предусмотренных направлениями государственной программы. Мониторинг реализации органами местного самоуправления принятых обязательств. Методологическая поддержка по разработке органами местного самоуправления аналогичных муниципальных программ
1.3. Отсутствие (снижение) объемов финансирования государственной программы из федерального бюджета	Невозможность реализации ряда основных мероприятий и мероприятий государственной программы, недостижение заявленных результатов	Мониторинг состояния дел с привлечением средств федерального бюджета для реализации государственной программы. При необходимости – корректировка ожидаемых результатов реализации государственной программы и/или разработка предложений по привлечению альтернативных источников финансирования



Риск	Последствия наступления	Способы минимизации
1.4. Изменение законодательства (в первую очередь федерального), ухудшающее условия выполнения государственной программы	Невозможность реализации ряда основных мероприятий и мероприятий государственной программы, недостижение заявленных результатов	Мониторинг потенциальных изменений законодательства, при необходимости – принятие мер, минимизирующих негативные последствия изменения законодательства
<b>2. Внутренние риски</b>		
2.1. Недостаточная скоординированность деятельности по реализации государственной программы	Нарушение сроков выполнения мероприятий государственной программы, недостижение запланированных результатов деятельности	Назначение ответственных исполнителей, организация текущего мониторинга хода выполнения мероприятий государственной программы

**Подпрограмма  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
на 2013-2017 годы»**

**ПАСПОРТ  
Подпрограммы «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы»**

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013–2017 годы».
Ответственный исполнитель подпрограммы	Исполнителями основных мероприятий подпрограммы являются: Министерство территориального развития Забайкальского края; муниципальные образования – участники подпрограммы.
Соисполнители подпрограммы	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.
Цели подпрограммы	Ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным до 01 января 2012 года и подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, на территории Забайкальского края; предоставление гражданам взамен аварийного жилья безопасных и комфортных жилых помещений.
Задачи подпрограммы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципальных образований Забайкальского края, обеспечивающих выполнение условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; создание условий для развития жилищного строительства.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы

Наименование Индикатора	С участием финансовых средств Фонда	Без участия финансовых средств Фонда	Итого по программе
Общая площадь жилых помещений аварийных домов, кв. м	98 678,87	1 486,50	100 165,37
Расселяемая площадь жилых помещений, кв.	77 662,97	1486,50	79 149,47
Количество переселяемых жителей, чел.	4 349	78	4 427

Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в четыре этапа: I этап – 2013–2014 годы, II этап – 2014–2015 годы, III этап – 2015–2016 годы, IV этап – 2016–2017 годы с окончательным сроком реализации до 1 сентября 2017 года.

Объем и источники финансирования подпрограммы

Объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 831 678,39 тыс. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 0,0 тыс. рублей;  
 2014 год – 0,0 тыс. рублей;  
 2015 год – 135 198,54 тыс. рублей;  
 2016 год – 90 000,0 тыс. рублей;  
 2017 год – 610 665,92 тыс. рублей.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляет 1 460 980,44 тыс. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 197 904,06 тыс. рублей;  
 2014 год – 404 692,06 тыс. рублей;  
 2015 год – 262 805,85 тыс. рублей;  
 2016 год – 364 419,18 тыс. рублей;  
 2017 год – 231 159,29 тыс. рублей.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований составляет 175 516,07 тыс. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 857,32 тыс. рублей;  
 2014 год – 46 481,60 тыс. рублей;  
 2015 год – 68 450,09 тыс. рублей;  
 2016 год – 59 727,06 тыс. рублей;  
 2017 год – 0,00 тыс. рублей.

Планируемые показатели выполнения подпрограммы	<p>Переселение в 2013–2017 годах из аварийного жилищного фонда площадью 79 149,47 кв. м, в том числе: с участием средств Фонда – 77 662,97 кв. м; без участия средств Фонда – 1 486,50 кв. м;</p> <p>ликвидация 100 165,37 кв. м аварийного жилищного фонда;</p> <p>создание благоприятных условий для наращивания объемов жилищного строительства на территории Забайкальского края;</p> <p>повышение комфортности проживания жителей Забайкальского края.</p>
Организация контроля за исполнением подпрограммы	<p>Муниципальные образования, являющиеся участниками подпрограммы, представляют в Министерство территориального развития Забайкальского края отчеты о ходе реализации подпрограммы по формам и в сроки, определенные государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Министерство территориального развития Забайкальского края обобщает указанные отчеты и направляет отчеты установленного образца в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p>
Ожидаемые значения показателей конечных результатов реализации подпрограммы	<p>К 2020 году будут достигнуты следующие показатели:</p> <p>ликвидация аварийного жилищного фонда – 100 165,37 кв.м;</p> <p>количество переселенных граждан – 4 427 человек.</p>

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

На территории Забайкальского края имеется жилищный фонд, признанный аварийным до 01 января 2012 года в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Проживающие в таких аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества. В большинстве случаев аварийные жилые помещения занимают граждане, проживающие по договорам социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью.

При высокой дотационности местных бюджетов муниципальные образования не в состоянии самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Финансовые средства для решения проблем, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, необходимо формировать за счет средств бюджетов всех уровней, в том числе с привлечением средств государственной поддержки.

Для осуществления функций по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на федеральном уровне создана государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

Одним из основных условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилья является наличие подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Данная подпрограмма сформирована с учетом требований Фонда и призвана обеспечить согласованность действий Фонда, органов государственной власти, органов местного самоуправления в решении проблемы переселения жителей Забайкальского края из аварийного жилищного фонда.

Подпрограмма не предусматривает расселения частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; жилых домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и проч.), жилых домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

## 2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Приоритеты в сфере реализации подпрограммы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года (далее - Стратегия) и Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1622-р, к ним относятся:

обеспечение выполнения задач, обозначенных в майских Указах Президента Российской Федерации, в том числе от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  
создание условий для развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного, расширение деревянной одноэтажной застройки, использующей ресурсную базу региона.

Основными целями подпрограммы являются:

ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным до 01 января 2012 года и подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, на территории Забайкальского края;

предоставление гражданам взамен аварийного жилья безопасных и комфортных жилых помещений.

В рамках реализации подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципальных образований Забайкальского края, обеспечивающего выполнение условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон);

создание условий для развития жилищного строительства.

Срок реализации мероприятий подпрограммы до 1 сентября 2017 года.

Подпрограмма реализуется в четыре этапа: I этап – 2013–2014 годы, II этап – 2014–2015 годы, III этап – 2015–2016 годы, IV этап – 2016–2017 годы с окончательным сроком реализации до 01 сентября 2017 года.

Подпрограммой определены целевые индикаторы и показатели:

Период	Показатели/индикаторы			
	общая площадь жилых помещений аварийных домов, кв. м	расселяемая площадь жилых помещений, кв. м	предоставляемая площадь жилых помещений, кв. м	количество переселяемых жителей, чел.
Всего	100 165,37	79 149,47	79 149,47	4 427
С участием средств Фонда по годам	98 678,87	77 662,97	77 662,97	4 349
2013	24 552,30	17 754,00	17 754,00	1 051
2014	27 250,63	22 142,04	22 142,04	1 316
2015	25 009,72	20 531,87	20 531,87	1 012
2016	21 866,22	17 235,06	17 235,06	970
Без участия средств Фонда по годам	1 486,50	1 486,50	1 486,50	78
2013	0	0	0	0
2014	163,00	163,00	163,00	12
2015	110,00	110,00	110,00	5
2016	1 213,50	1 213,50	1 213,50	61

### 3. Информация о финансовом обеспечении государственной программы за счет средств бюджета Забайкальского края

Объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 831 678,39 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2013 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2014 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2015 год – 131 015,47 тыс. рублей;
- 2016 год – 90 000,0 тыс. рублей;
- 2017 год – 610 665,92 тыс. рублей.

Размер софинансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований от доли консолидированного бюджета Забайкальского края определен в Приложении к программе.

Средства, направляемые на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеют целевое назначение и не могут быть использованы Забайкальским краем, органами местного самоуправления, уполномоченным органом на иные цели. Подпрограмма может быть реализована при условии финансирования в полном объеме бюджетами всех уровней.

В соответствии с законодательством Российской Федерации привлечение финансовых средств на реализацию программных мероприятий возможно в рамках исполнения Федерального закона.

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы за счет средств Фонда определяется в соответствии со статьей 17 Федерального закона. Объем долевого финансирования субсидий за счет средств бюджета Забайкальского

края определяется в соответствии со статьей 18 Федерального закона и с учетом возможностей консолидированного бюджета Забайкальского края.

Объем финансирования подпрограммы в 2013 году определен как производство площадей расселяемых жилых помещений в аварийных жилых домах, подлежащих расселению на I этапе программы и расположенных на территории муниципальных образований Забайкальского края, и стоимости 1 кв. метра жилого помещения, составляющей 31 050,00 рубля.

Объем финансирования подпрограммы в 2014 году определен как производство площадей расселяемых жилых помещений в аварийных жилых домах, подлежащих расселению на II этапе подпрограммы и расположенных на территории муниципальных образований Забайкальского края, и стоимости 1 кв. метра жилого помещения, составляющей 31 530,00 рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2015, 2016 и 2017 годах определен как производство площадей расселяемых жилых помещений в аварийных жилых домах, подлежащих расселению на III и IV этапах подпрограммы соответственно и расположенных на территории муниципальных образований Забайкальского края, и стоимости 1 кв. метра жилого помещения, составляющей 31 972,00 рубля в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 апреля 2015 года № 258/пр.

Под этапом подпрограммы по переселению граждан понимается часть подпрограммы, мероприятия которой финансируются с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также мероприятия подпрограммы, реализуемые без участия средств Фонда. Решение Фонда о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда принимается на основании поданной Забайкальским краем заявки в одном календарном году, которая должна быть реализована не позднее срока, установленного частью 11 статьи 16 Федерального закона:

I этап подпрограммы - до 31 декабря 2014 года;

II этап подпрограммы - до 31 декабря 2015 года;

III этап подпрограммы - до 31 декабря 2016 года;

IV этап подпрограммы - до 1 сентября 2017 года.

На I этапе подпрограммы реализуются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

На II этапе подпрограммы реализуются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

На III и IV этапах подпрограммы реализуются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Начиная с 2015 года в соответствии с пунктом 2<sup>1</sup> статьи 20 Федерального закона средства бюджета Забайкальского края, полученные за счет средств Фонда и предусмотренные в бюджете Забайкальского края на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, направляются



Министерством территориального развития Забайкальского края (далее – Министерство) на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании государственного контракта, заключенного подведомственным учреждением Министерства (далее – Подведомственное учреждение) в соответствии с подпрограммой. Земельные участки для строительства многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпрограммой за счет средств Фонда, бюджета Забайкальского края и (или) местного бюджета предоставляются Подведомственному учреждению на праве безвозмездного срочного пользования без проведения торгов из земельных участков или земель, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на основании решений органов местного самоуправления. Приобретенные в собственность Забайкальского края жилые помещения в многоквартирных домах или домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат передаче в муниципальную собственность для предоставления в соответствии с жилищным законодательством гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Предельная стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирных домов, включенных в I этап подпрограммы и предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом, не превышает стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2013 год для Забайкальского края и равной 31 050,00 рубля.

Предельная стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирных домов, включенных во II этап подпрограммы и предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом, не превышает стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2014 год для Забайкальского края и равной 31 530,00 рубля.

Предельная стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирных домов, включенных в III и IV этапы подпрограммы и предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом, в случае необходимости подлежит корректировке с целью недопущения превышения стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, используемой в рамках реализации Федерального закона и определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2015, 2016, 2017 годы для Забайкальского края.

Нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьей 86, частью 3 статьи 88 и статьей 89 Жилищного

кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный жилой дом, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный жилой дом, или в границах другого населенного пункта Забайкальского края с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае переселения нанимателей из коммунальной квартиры аварийного жилого дома при расчете общей площади изымаемого жилого помещения рекомендуется учитывать долю в площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания.

В случае приобретения муниципальными образованиями Забайкальского края жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого дома по цене, превышающей предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

Минимальная предоставляемая площадь во вновь построенных домах составляет 33 кв. м.

Размер площади, определяемой как разница между расселяемой площадью в аварийном жилье и предоставляемой в минимальном объеме (33 кв. м), финансируется только за счет средств консолидированного бюджета Забайкальского края.

В рамках реализации II этапа подпрограммы предоставляются субсидии местным бюджетам из бюджета Забайкальского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

#### **4. Механизм реализации подпрограммы**

Реализация программы осуществляется исполнителями программы - Министерством, органами местного самоуправления, Подведомственным учреждением.

Министерство обеспечивает:

оформление заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

совместно с муниципальными образованиями, являющимися участниками программы, принятие всех мер по достижению установленных программой целевых показателей;

контроль за целевым использованием средств, направляемых в бюджеты муниципальных образований, принимающих участие в программе;

прозрачность при предоставлении, получении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда при реализации программы;

предоставление общественности в понятной и доступной форме информации о принимаемых решениях и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда;

достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным законом и договором с Фондом о долевом финансировании программы;

организацию строительства жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Муниципальные образования:

разрабатывают и представляют государственному заказчику соответствующие муниципальные программы, которые предусматривают процедуры переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством и в которых указываются:

1) объемы финансирования мероприятий с указанием планируемых показателей реализации программы;

2) перечень многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу (собственниками жилых помещений должны быть выбраны конкретные варианты переселения и взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения; общими собраниями собственников помещений должны быть приняты единогласные решения об участии в региональной программе по переселению граждан);

3) условия изъятия жилых помещений у собственников и условия переселения граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, в аварийных многоквартирных домах;

заключают соглашения с Министерством и Подведомственным учреждением (при необходимости);

осуществляют контроль за целевым использованием средств, направляемых на финансирование мероприятий по расселению граждан;

ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют Министерству информацию о ходе реализации программы и расходовании средств Фонда, бюджета Забайкальского края и местных бюджетов;

осуществляют закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках I и II этапов программы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

начиная с III этапа программы предоставляют Подведомственному учреждению проектную документацию, включая сметную часть, на

строительство жилых помещений, имеющую положительное заключение государственной экспертизы, а также оформленные в установленном порядке документы на земельные участки для строительства указанного жилья;

осуществляют контроль за соблюдением сроков реализации программы;

обеспечивают разработку графиков переселения семей из аварийного жилищного фонда, проверку документов, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

осуществляют снос аварийных многоквартирных жилых домов в 3-месячный срок после завершения их расселения, но не позднее срока реализации программы;

предоставляют общественности в понятной и доступной форме информацию о принимаемых решениях и отчетность о ходе реализации мероприятий по переселению граждан;

формируют земельные участки, освободившиеся после сноса аварийного жилищного фонда, в соответствии с утвержденными генеральными планами и правилами землепользования и застройки городских округов и поселений в Забайкальском крае.

Подведомственное учреждение:

осуществляет функции государственного заказчика по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на строительство указанных домов, начиная с реализации III этапа программы;

осуществляет приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство указанных домов (помещений) в сроки, согласованные с Министерством;

представляет Министерству реестры о заключенных государственных контрактах на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство указанных домов (помещений), отчеты о расходовании средств Фонда и бюджета Забайкальского края в разрезе заключенных государственных контрактов по формам и в сроки, определенные Фондом и Министерством;

обеспечивает передачу документации по объектам приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительства указанных домов (помещений) уполномоченному органу государственной власти Забайкальского края в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края.

После оформления документов о праве собственности уполномоченный орган государственной власти Забайкальского края в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края обеспечивает их передачу муниципальным образованиям.

## **5. Порядок и сроки представления отчетов**

Муниципальные образования, являющиеся исполнителями основных мероприятий подпрограммы, заполняют электронные формы автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» на портале [www.monitoring.reformagkh.ru](http://www.monitoring.reformagkh.ru) и представляют в Министерство на бумажном носителе и в электронном виде отчеты в сроки и по формам, установленным правлением Фонда.

Министерство в сроки и по формам, утвержденным правлением Фонда, оформляет и представляет в Фонд:

- 1) отчет о ходе реализации подпрограммы и выполнении условий долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов;
- 2) отчет Забайкальского края о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период.

## **6. Планируемые показатели выполнения подпрограммы**

В соответствии с целью подпрограммы в качестве оценки ее эффективности рассматривается площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда и количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным.

По окончании реализации подпрограммы до 01 сентября 2017 года должно быть реализовано переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В результате реализации подпрограммы будет снесено 100 165,37 кв. м аварийного жилищного фонда, в том числе с участием средств Фонда –

98 678,87 кв. м, без участия средств Фонда – 1 486,50 кв. м, и переселено 4 427 граждан.

Успешная реализация подпрограммы обеспечит:

создание благоприятных условий для наращивания объемов жилищного строительства на территории Забайкальского края;

ликвидацию аварийного жилищного фонда на территории Забайкальского края;

повышение комфортности проживания жителей Забайкальского края.

### **7. Описание рисков реализации подпрограммы и способов их минимизации**

К основным рискам реализации мероприятий подпрограммы, которые могут препятствовать своевременному достижению запланированных результатов, относятся:

законодательные риски, обусловленные изменением условий реализации подпрограммы;

финансовые риски, обусловленные недостаточным объемом бюджетных ассигнований и (или) снижением финансирования подпрограммы.

Перечисленные риски могут повлечь невыполнение в полном объеме и в установленные сроки мероприятий подпрограммы, что, в конечном счете, отразится на достижении показателей реализации подпрограммы.

Способами ограничения рисков будут являться:

подготовка и анализ отчетов о ходе реализации выполнения подпрограммы;

координация деятельности муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы.

Предоставление и расходование субсидий из бюджета Забайкальского края бюджетам муниципальных образований Забайкальского края на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства осуществляется в следующем порядке:

### **ПОРЯДОК**

**предоставления и расходования субсидий из бюджета Забайкальского края бюджетам муниципальных образований Забайкальского края на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства**

1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и расходования субсидий, выделяемых из бюджета Забайкальского края бюджетам муниципальных образований Забайкальского края на реализацию

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее – субсидии, мероприятия).

2. Целью использования бюджетных ассигнований является предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Забайкальского края на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

3. Субсидии предоставляются Министерством территориального развития Забайкальского края (далее – Министерство) из бюджета Забайкальского края в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в Законе Забайкальского края о бюджете на текущий финансовый год.

4. Получателями субсидий являются муниципальные образования Забайкальского края, с которыми заключены Соглашения о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – муниципальные образования).

5. Условиями предоставления субсидии являются:

1) наличие муниципальной адресной программы по переселению граждан из всего аварийного жилищного фонда;

2) наличие плана мероприятий («дорожной карты») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

3) наличие перечня жителей муниципального образования, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

4) наличие обоснования стоимости одного квадратного метра для определения общей стоимости переселения граждан, исходя из выбранного способа переселения;

5) наличие соглашения о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда между Министерством и муниципальными образованиями.

6. Муниципальные образования представляют в Министерство заявки на предоставление субсидий по форме, утверждаемой Министерством, и в сроки, устанавливаемые Министерством.

Заявка на предоставление субсидии и все документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка (далее – заявка), могут быть представлены в Министерство лично на бумажном носителе и в электронном виде, по почте, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В случае направления копий документов их верность должна быть засвидетельствована в установленном законом порядке.

7. Министерство регистрирует представленные заявки в течение 3 рабочих дней со дня их поступления.

8. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня окончания срока представления заявок принимает решение о предоставлении субсидий либо об отказе в их предоставлении.

9. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидий направляет муниципальным образованиям Забайкальского края письменное уведомление с обоснованием причин отказа.

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- 1) непредставление в установленные сроки или неполное представление документов, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка;
- 2) отсутствие в Законе Забайкальского края о бюджете на текущий финансовый год бюджетных ассигнований на предоставление субсидий.

11. Особенности предоставления субсидий муниципальным образованиям устанавливаются Соглашениями о предоставлении субсидий и реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Соглашение), заключаемыми между Министерством и муниципальными образованиями по форме, устанавливаемой Министерством. Соглашение заключается в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидий.

12. В Соглашении предусматриваются:

- 1) целевое назначение субсидии;
- 2) размер субсидии, условия ее предоставления и расходования;
- 3) порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием Забайкальского края условий расходования субсидии;
- 4) значения показателей результативности предоставления субсидии;
- 5) обязательство муниципального образования Забайкальского края предоставить в сроки, установленные Соглашением, отчетов об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются субсидии;
- 6) последствия недостижения муниципальным образованием Забайкальского края установленных значений показателей результативности предоставления субсидии;
- 7) ответственность сторон за нарушение условий предоставления и расходования субсидии;
- 8) право Министерства и органов государственного финансового контроля Забайкальского края проводить проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления и расходования субсидии;
- 9) согласие получателя субсидий на проведение проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления;
- 10) иные условия, определяемые по соглашению сторон, регулирующие порядок предоставления и расходования субсидии.

13. Министерство в течение 10 рабочих дней после заключения Соглашения формирует в соответствии с утвержденным кассовым планом сводную заявку и направляет ее в Министерство финансов Забайкальского края.



14. Министерство финансов Забайкальского края в течение 10 рабочих дней со дня получения сводной заявки перечисляет на счет Министерства средства субсидий.

15. Министерство перечисляет средства субсидий муниципальным образованиям на счета, открытые в территориальных органах Федерального казначейства, в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств от Министерства финансов Забайкальского края.

16. Органы местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края заполняют форму отчета о расходовании субсидий и о значениях показателей результативности использования субсидий в Автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» и представляют в Министерство на бумажном носителе отчеты о расходовании субсидий и о значениях показателей результативности использования субсидий по форме и в сроки, утверждаемой Министерством.

17. Ответственность за нецелевое использование предоставленных субсидий, достоверность сведений, представляемых в Министерство, возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края.

18. Субсидии, использованные муниципальными образованиями Забайкальского края не по целевому назначению, подлежат возврату в бюджет Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством.

19. Получатели субсидий возвращают в течение первых 15 дней года, следующего за отчетным, остатки субсидий, не использованные в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных Соглашениями.

20. Контроль за целевым использованием средств, выделенных из бюджета Забайкальского края на финансирование субсидий, осуществляют Министерство и соответствующие органы государственного финансового контроля Забайкальского края.

**Подпрограмма  
«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным  
или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»**

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда,  
признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с  
высоким уровнем износа»**

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство территориального развития Забайкальского края
Соисполнители подпрограммы	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
Цели подпрограммы	Целью подпрограммы является: переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа (далее - непригодный для проживания жилищный фонд) и ликвидация существующего непригодного для проживания жилищного фонда
Задачи подпрограммы	Задачами подпрограммы являются: улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде; увеличение объемов жилищного строительства.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2016–2020 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств краевого

бюджета составляет 168 000,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
 2016 год – 0,00 тыс. рублей;  
 2017 год – 42 000,00 тыс. рублей;  
 2018 год – 42 000,00 тыс. рублей;  
 2019 год – 42 000,00 тыс. рублей;  
 2020 год – 42 000,00 тыс. рублей.

Ожидаемые значения показателей конечных результатов реализации подпрограммы К 2020 году будут достигнуты следующие показатели:  
 ликвидация аварийного или непригодного для проживания, и (или) с высоким уровнем износа жилищного фонда – 5,23 тыс.кв.м.;  
 удовлетворение потребности в жилых помещениях – 112 семей.

### **1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы**

Обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным требованиям, является одним из приоритетных направлений национальной жилищной политики Российской Федерации.

В рамках настоящей подпрограммы под непригодным для проживания жилищным фондом понимается жилищный фонд, признанный аварийным в установленном порядке, а также жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе в связи с высоким (более 70 процентов) уровнем износа, находящийся в государственной собственности Забайкальского края.

В результате осуществления административной реформы на территории Забайкальского края в собственность Забайкальского края перешел неблагоустроенный жилищный фонд общей площадью 6382,6 кв. м.

Большая часть данного жилищного фонда была принята в собственность Забайкальского края как имущество, не вошедшее в уставный капитал при акционировании предприятий, и фактически находится в состоянии, непригодном для проживания и требующем сноса.

По результатам обследования отдельно взятых помещений, располагающихся в указанных домах, можно заключить, что проведение их капитального ремонта нецелесообразно.

Есть прецеденты удовлетворения исковых заявлений граждан, проживающих в данном жилищном фонде, с требованием признать

занимаемые ими жилые помещения непригодными для проживания и предоставить им иные жилые помещения.

Решение данной проблемы может быть реализовано программным методом. Подпрограмма предусматривает мероприятия по расселению граждан из жилищного фонда, находящимся в государственной собственности, по результатам обследования помещений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

## **2. Перечень приоритетов государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития Забайкальского края**

Приоритеты в сфере жилищной политики определены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года и Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1622-р, к которым относятся:

повышение стандартов жизни населения до уровня, превышающего среднероссийский;

обеспечение выполнения задач, обозначенных в майских Указах Президента Российской Федерации, в том числе в Указе Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

экономический рост, который достигается путем параллельного развития доминирующих для Забайкальского края отраслей и альтернативных направлений, в том числе строительного комплекса.

С учетом необходимости решения основных проблем по строительству жилья, обозначенных в аналитических материалах к Стратегии, реализация приоритета предполагает:

обеспечение переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений или помещений с высоким уровнем износа;

создание условий для развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного, расширение деревянной одноэтажной застройки, использующей ресурсную базу региона.

### **3. Описание целей, задач подпрограммы и механизма ее реализации**

Целью подпрограммы является переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа (далее - непригодный для проживания жилищный фонд) и ликвидация существующего непригодного для проживания жилищного фонда.

Исходя из цели, определены следующие задачи:  
улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде;  
увеличение объемов жилищного строительства.

### **4. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в 2016-2020 годы, в один этап.

### **5. Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков их реализации и ожидаемых непосредственных результатов**

Перечень основных мероприятий подпрограммы изложен в Приложении к государственной программе.

### **6. Перечень показателей конечных результатов подпрограммы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации подпрограммы**

Перечень показателей конечных результатов подпрограммы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации подпрограммы представлены в Приложении к государственной программе.

### **7. Информация о финансовом обеспечении подпрограммы за счет средств бюджета Забайкальского края**

Объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 168 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2016 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2017 год – 42 000,0 тыс. рублей;
- 2018 год – 42 000,0 тыс. рублей;
- 2019 год – 42 000,0 тыс. рублей;
- 2020 год – 42 000,0 тыс. рублей.

## **8. Описание рисков реализации подпрограммы и способов их минимизации**

К основным рискам реализации мероприятий подпрограммы, которые могут препятствовать своевременному достижению запланированных результатов относятся:

законодательные риски, обусловленные изменением условий реализации подпрограммы;

финансовые риски, обусловленные снижением и/или отсутствием финансирования подпрограммы.

Перечисленные риски могут повлечь невыполнение в полном объеме и в установленные сроки мероприятий подпрограммы, что, в конечном счете, отразится на достижении показателей реализации подпрограммы.

Способами ограничения рисков будут являться:

подготовка и анализ ежемесячных и ежеквартальных отчетов о ходе реализации выполнения подпрограммы;

обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя и участников подпрограммы.

**Подпрограмма  
«Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания  
жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской  
магистрали».**

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного и непригодного  
для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-  
Амурской магистрали»**

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской магистрали»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство территориального развития Забайкальского края
Соисполнители подпрограммы	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края; Муниципальный район «Каларский район»
Цель подпрограммы	Целью подпрограммы является: улучшение жилищных условий граждан, проживающих в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее - БАМ)
Задачи подпрограммы	Задачи подпрограммы: переселение граждан из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМ.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2016 - 2020 годы. Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований за счет средств краевого бюджета составляет за весь период реализации подпрограммы 65 237,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2013 год – 5 000,00 тыс. рублей; 2014 год – 1 000,00 тыс. рублей; 2015 год – 0,00 тыс. рублей; 2016 год – 0,00 тыс. рублей;

2017 год – 14 017,00 тыс. рублей;  
 2018 год – 14 525,00 тыс. рублей;  
 2019 год – 15 080,00 тыс. рублей;  
 2020 год – 15 615,00 тыс. рублей.

Ожидаемые показатели результатов подпрограммы	значения конечных реализаций	К 2020 году будут достигнуты следующие показатели: ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа – 12,16 тыс. кв. м; доля граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, подлежащего сносу, от числа нуждающихся в переселении в зоне БАМа – 5 %; количество переселенных граждан – 567 человек; Удовлетворение потребности в жилых помещениях – 205 семей.
---	------------------------------	--

### **1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В рамках настоящей подпрограммы под непригодным для проживания жилищным фондом понимается жилищный фонд, включающий в себя жилые помещения, признанные непригодными для проживания, в том числе в связи с высоким (более 70%) уровнем износа, и многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Существовавшая в годы строительства БАМа жилищная проблема решалась путем возведения временных поселков контейнерного типа со сборно-щитовыми домами, утепленными минераловатными плитами, которые предназначались для строителей, работников геологоразведочных и изыскательских экспедиций, осуществлявших свою финансово-хозяйственную деятельность в зоне БАМа. Первые капитальные дома здесь



начали появляться только с 1976 года, а временные поселки существуют до сих пор, хотя, согласно документации, рассчитаны они были всего на несколько лет - на период строительства БАМа. В последнее время продолжает возрастать доля жилья с износом более 70%. Неотложному ремонту подлежит около 14,77 тыс. кв. м жилья. Пятиэтажные жилые здания первых массовых серий 1-335АС, 1-306С, эксплуатируемые в течение 25-40 лет, не соответствуют требованиям, предъявляемым в настоящее время к теплозащитным и сейсмобезопасным характеристикам зданий.

Прекращение финансирования строительства в зоне БАМа привело к тому, что объемы постоянного жилого фонда, построенного для обслуживания железной дороги и социальной инфраструктуры поселков, не позволили разместить строителей, оставшихся после остановки работ на магистрали. Поэтому они вынуждены проживать в жилых домах временного типа, срок амортизации которых давно истек. В таких домах сложно поддерживать нормальный температурный режим даже при температуре теплоносителя 95°C. Жильцы компенсируют теплопотери через стены установкой электрических нагревательных приборов, в результате чего подводящие электрические провода и кабели не выдерживают нагрузки. За три последних года в этой зоне уничтожен пожарами непригодный для проживания жилой фонд площадью 2100 кв. м. Основная причина возгорания - перегрузка электрической сети и неисправная электропроводка в жилых домах временного типа.

В Забайкальском крае БАМ проходит по территории муниципального района «Каларский район». Жилищный фонд района по состоянию на 01 января 2015 года составляет 224,0 тыс. кв. м. В настоящее время значительная часть жилищного фонда муниципального района «Каларский район» не удовлетворяет потребностей населения не только по объему, но и по своим качественным характеристикам.

Аварийный и непригодный для проживания жилищный фонд населенных пунктов характеризуется наличием деревянных домов постройки 1930-1980 и 1980 - 1990 годов со 100 % износом, дальнейшее проживание в которых практически невозможно ни по санитарным, ни по социальным нормам.

Частично проблема переселения и обеспечения жильем населения северных территорий решается в рамках подпрограмм «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище». В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» часть граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания фонде в зоне БАМа, имеет право на получение субсидии. Однако это не решает проблемы комплексного переселения граждан из зоны БАМа. Лимиты, выделяемые из средств

федерального бюджета на данное направление, не могут в ближайшей перспективе обеспечить всех очередников социальными выплатами. Время ожидания граждан, включенных в сводные списки на получение государственных жилищных сертификатов, будет с каждым годом увеличиваться, и при существующей очередности реализация подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» закончится ориентировочно через 100 лет. Кроме того, согласно нормам федерального законодательства в первую очередь сертификатами обеспечиваются граждане из категории «инвалиды», затем – «пенсионеры», «безработные» и «работающие». В связи с этим сотни граждан, стоящих в очереди на получение сертификата, фактически не имеют возможности его получить.

Имеющийся в муниципальном районе «Каларский район» жилищный фонд, соответствующий всем требованиям, невелик, поэтому приобрести жилье на вторичном рынке не представляется возможным. Решение проблемы аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в населенных пунктах района осложняется еще и тем, что за последние двадцать лет резко сократились объемы строительства нового жилья и его капитального ремонта. С учетом сейсмичности 9 баллов, крайне сложной схемы доставки строительных материалов, практически полного отсутствия строительных предприятий и баз стоимость строительства 1 кв. м жилья в районе выше среднего показателя по Забайкальскому краю.

Проживающие в аварийных и непригодных для проживания домах граждане, в подавляющем большинстве не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества. Муниципальное образование, учитывая высокую степень дотационности своего бюджета, самостоятельно проблему переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилого фонда решить не может. Следовательно, решить ее можно только с помощью комплекса мероприятий с привлечением бюджетного и внебюджетного финансирования.

В связи с суровыми климатическими условиями, низким уровнем оснащённости объектами инфраструктуры именно достойные жилищные условия являются самым веским аргументом при принятии решения о переселении. Обеспечение северной зоны трудовыми ресурсами невозможно без создания нормальных жилищных условий для граждан.

На федеральном уровне развитию территории, прилегающей к БАМу, уделяется большое внимание. С учетом стратегического значения прилегающей к зоне БАМа территории Забайкальского края, затрат регионального бюджета, проблема переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья в зоне БАМа на территории Забайкальского края на федеральном уровне решается в рамках федеральной целевой программы «Жилище».

## **2. Перечень приоритетов государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития Забайкальского края**

Приоритеты в сфере жилищной политики определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года и Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1622-р, к которым относятся:

повышение стандартов жизни населения до уровня, превышающего среднероссийский;

обеспечение выполнения задач, обозначенных в майских Указах Президента Российской Федерации, в том числе в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

экономический рост, который достигается путем параллельного развития доминирующих для Забайкальского края отраслей и альтернативных направлений, в том числе строительного комплекса.

С учетом необходимости решения основных проблем по строительству жилья, обозначенных в аналитических материалах к Стратегии, реализация приоритета предполагает:

обеспечение переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений или помещений с высоким уровнем износа;

создание условий для развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного, расширение деревянной одноэтажной застройки, использующей ресурсную базу региона.

Территории, прилегающие к БАМу, имеют стратегическое значение для социально-экономического развития Забайкальского края. В настоящее время на территории Забайкальского края в районе БАМа выявлены и в различной степени оценены крупные и уникальные по запасам месторождения каменного угля, железных руд, меди, редких металлов, апатитовых руд и калийных солей, других полезных ископаемых, промышленное освоение которых имеет значение не только для загрузки железнодорожной магистрали, но и для обеспечения развития базовых отраслей экономики России в целом. Вовлечение в эксплуатацию месторождений зоны БАМа будет способствовать развитию промышленного производства в Забайкальском крае, решению проблемы занятости и повышения жизненного уровня населения.

Населенные пункты притрассовой зоны края могут стать стартовыми точками для промышленного освоения территорий. Проблему реализации

инвестиционных проектов по освоению территории невозможно решить без использования кадрового потенциала из числа постоянно проживающего населения и привлечения квалифицированных трудовых ресурсов в эту зону.

### **3. Описание целей и задач подпрограммы**

Целью подпрограммы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в зоне БАМа.

Достижение цели будет решаться посредством выполнения задачи: переселение граждан из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМ.

### **4. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма будет реализовываться в 2016 - 2020 годы, в один этап.

### **5. Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков их реализации и ожидаемых непосредственных результатов**

Перечень основных мероприятий подпрограммы изложен в Приложении к государственной программе.

Реализация мероприятий подпрограммы будет осуществляться в муниципальном районе «Каларский район». Средства бюджета Забайкальского края будут выделяться муниципальному району «Каларский район» в виде субсидий согласно следующему порядку.

#### **Порядок**

**использования бюджетных ассигнований на предоставление субсидий бюджету муниципального района «Каларский район» на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской магистрали**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, цели, и условия использования в очередном финансовом году бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее - мероприятия).

2. Субсидии предоставляются Министерством территориального развития Забайкальского края (далее по тексту настоящего порядка - Министерство) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Забайкальского края о бюджете Забайкальского края.

3. Целью использования бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом о бюджете на очередной финансовый год на реализацию

мероприятий, является предоставление Министерством территориального развития Забайкальского края субсидий муниципальному району «Каларский район» (далее - муниципальный район) на решение проблемы переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской магистрали.

4. Условиями использования бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом о бюджете на очередной год на реализацию мероприятий, является:

наличие муниципальной программы муниципального района по решению проблемы переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской магистрали;

наличие соглашения между Министерством территориального развития Забайкальского края (далее - Министерство) и муниципальным районом на софинансирования мероприятий по форме установленной Министерством;

наличие заявки от муниципального района на очередной финансовый год на предоставление субсидии;

наличие документов, подтверждающих наличие расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных программ;

наличие сводного реестра жилых домов, признанных аварийными и непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа на территории муниципального района;

наличие подтверждающих документов о признании домов аварийными, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

5. Субсидии могут быть использованы на:

а) приобретение муниципальным районом «Каларский район» жилых помещений экономкласса, в том числе на вторичном рынке жилья;

б) строительство муниципальным районом «Каларский район» жилых помещений экономкласса, в том числе завершение ранее начатого строительства;

в) предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов и многоквартирных домов, признанных аварийными и не подлежащими реконструкции.

6. Размер средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, определяется исходя из механизма реализации федеральной подпрограммы. Размер средств местного

бюджета составляет 15 % от суммы средств консолидированного бюджета на мероприятия подпрограммы, в т.ч. предусматривающего снос аварийного жилищного фонда. Перечисление средств федерального и краевого бюджета осуществляется на основании ежегодных соглашений о реализации федеральной подпрограммы, заключаемых Правительством Забайкальского края с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

7. В соглашении о предоставлении субсидии предусматриваются:

- 1) целевое назначение субсидии;
- 2) размер субсидии, условия ее предоставления и расходования;
- 3) порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным районом условий расходования субсидии;
- 4) значения показателей результативности предоставления субсидии;
- 5) обязательство муниципального района предоставить в сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидии, отчетов об осуществлении расходов бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых является субсидия;
- 6) последствия недостижения муниципальным районом установленных значений показателей результативности предоставления субсидии;
- 7) ответственность сторон за нарушение условий предоставления и расходования субсидии;
- 8) иные условия, определяемые по соглашению сторон, регулирующие порядок предоставления и расходования субсидии.

8. Муниципальный район в срок до 10 апреля очередного года и далее (ежеквартально) в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом представляют в Министерство заявки на получение субсидий.

К заявке прилагаются (на электронном и бумажном носителях) документы, подтверждающие выполнение условий предоставления субсидий, установленные соглашением.

9. Министерство регистрирует заявки и документы, представленные в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка в течение рабочего дня.

10. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявок на предоставление субсидии принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении.

11. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет муниципальному району письменное уведомление с обоснованием причин отказа.

12. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- 1) непредставление в установленные сроки или неполное предоставление документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;
- 2) несоответствие муниципального района условиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка.

13. Министерство на основании заявок муниципального района формирует заявку на финансирование в соответствии с утвержденным

кассовым планом и представляет ее в Министерство финансов Забайкальского края в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

14. Министерство финансов Забайкальского края на основании заявки на финансирование, представленной Министерством, осуществляет перечисление средств на лицевой счет Министерства в соответствии с бюджетными ассигнованиями, утвержденными кассовым планом.

15. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств субсидии на лицевой счет Министерства перечисляет средства субсидии в бюджет муниципального района на счет, открытый для кассового обслуживания исполнения соответствующего бюджета, исходя из сумм субсидий, предусмотренных в Законе о бюджете на очередной год.

16. Муниципальный район представляет в Министерство отчеты об использовании субсидии по формам и в сроки, устанавливаемым Соглашением.

17. Ответственность за нецелевое использование субсидии, выделенной из бюджета Забайкальского края, достоверность сведений, представляемых в Министерство, возлагается на муниципальный район.

18. Средства, выделенные из бюджета Забайкальского края на финансирование субсидии, использованные органами местного самоуправления не по целевому назначению, подлежат возврату в бюджет Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством.

19. Контроль за целевым использованием средств, выделенных из бюджета Забайкальского края на финансирование субсидий, осуществляют Министерство и соответствующие органы государственного финансового контроля Забайкальского края.

Предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, переселяемым из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов и многоквартирных домов, признанных аварийными и не подлежащими реконструкции осуществляется в следующем порядке:

**Порядок  
предоставления социальных выплат собственникам  
жилых помещений, переселяемым из жилых помещений,  
расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных  
непригодными для проживания, и (или) из жилых домов и  
многоквартирных домов, признанных аварийными и не подлежащими  
реконструкции**

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления социальных выплат собственникам жилых помещений, переселяемым из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали,

признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов и многоквартирных домов, признанных аварийными и не подлежащими реконструкции (далее - социальные выплаты).

2. Право на получение социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской магистрали» имеют граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и (или) аварийными и не подлежащими реконструкции, формируемый органом местного самоуправления на текущий год (далее - граждане).

Жилые помещения экономкласса, приобретенные (построенные) с использованием социальных выплат, предоставляются собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) аварийными и не подлежащими реконструкции, и членам их семей, в первую очередь лицам, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье.

3. Предоставление социальных выплат гражданам осуществляется органом местного самоуправления муниципального района «Каларский район» (далее - муниципальный район) в пределах субсидии, выделяемой Министерством территориального развития Забайкальского края из краевого бюджета бюджету муниципального района «Каларский район» в рамках подпрограммы, в том числе средств, поступающих из федерального бюджета на реализацию мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции (далее - субсидия).

4. Гражданин, претендующий на получение социальной выплаты, представляет в муниципальный район заявление с приложением следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) копия правоустанавливающего документа на занимаемое гражданином жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) обязательство о безвозмездном отчуждении занимаемого гражданином и принадлежащего ему на праве собственности, свободного от обязательств жилого помещения и принадлежащего ему на праве собственности, свободного от обязательств земельного участка в муниципальную собственность в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет средств предоставленной ему социальной выплаты;



4) согласие гражданина на обработку персональных данных, оформленное в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Муниципальный район регистрирует заявление и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, представленные гражданином лично, в день их получения.

При регистрации гражданину выдается расписка в получении представленных им заявления и документов с указанием их перечня, даты и времени их получения, а также с указанием документов, которые будут запрошены муниципальным районом в рамках межведомственного взаимодействия.

6. Муниципальный район в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю копии правоустанавливающих документов на занимаемое гражданином жилое помещение, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Гражданин вправе представить копию правоустанавливающего документа, указанного в настоящем пункте, по собственной инициативе.

7. Заявление и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, могут быть направлены гражданином по почте или представлены в электронной форме, в том числе с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление и документы, направленные по почте, должны быть заверены нотариально.

Заявление и документы, представленные в электронной форме, в том числе с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Муниципальный район:

в течение дня регистрирует поступившие заявление и документы;

в течение трех рабочих дней со дня получения заявления и документов осуществляет направление гражданину уведомления об их получении, в котором указывает перечень полученных документов, дату и время их регистрации, а также документы, которые будут запрошены муниципальным районом в рамках межведомственного взаимодействия.

8. Муниципальный район в течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 4 и 6 настоящего Порядка:

осуществляет проверку документов;

принимает решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты;

рассчитывает размер социальной выплаты в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка;

направляет гражданину копию принятого решения.

9. Размер социальной выплаты рассчитывается муниципальным районом на дату оформления решения о предоставлении социальной выплаты гражданину исходя из:

- 1) общей площади занимаемого гражданином жилого помещения;
- 2) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Забайкальском крае, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации на день предоставления социальной выплаты.

10. В предоставлении социальной выплаты гражданину отказывается в случае:

1) непредставления заявления, документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

2) непоступления копии правоустанавливающих документов на занимаемое гражданином жилое помещение, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

3) выявления в представленных заявлении и документах сведений, не соответствующих действительности;

4) невключения принадлежащего гражданину на праве собственности жилого помещения в реестр непригодных для проживания, и (или) аварийными и не подлежащими реконструкции, формируемый органом местного самоуправления на текущий год;

5) превышения лимитов бюджетных ассигнований на предоставление субсидий, утвержденных законом Забайкальского края о бюджете Забайкальского края на текущий год и плановый период.

11. Повторное обращение гражданина с заявлением о предоставлении социальной выплаты допускается после устранения причин отказа.

12. Гражданин, получивший копию решения о предоставлении ему социальной выплаты, в течение трех месяцев со дня принятия такого решения в зависимости от цели использования социальной выплаты заключает договор купли-продажи приобретаемого им жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности на приобретаемое жилое помещение по договору купли-продажи, либо договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, строительная готовность которого составляет не менее 70% от предусмотренной проектной документацией готовности жилого дома, в котором гражданин является участником долевого строительства (далее - договор), представляет муниципальному району лично или в электронной форме, в том числе с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо направляет по почте

заявление о перечислении социальной выплаты в зависимости от вида договора на счет продавца или застройщика.

13. Муниципальный район в день представления гражданином лично или в электронной форме, в том числе с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо направления по почте заявления, указанного в пункте 12 настоящего Порядка:

регистрирует заявление;

выдает гражданину уведомление о регистрации заявления с указанием даты и времени получения либо направляет его по почте или с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответственно форме представления заявления.

14. Заявление, указанное в пункте 12 настоящего Порядка, представленное в электронной форме, в том числе с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

15. Муниципальный район в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю копию договора, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, и справку о регистрации перехода права собственности к гражданину на приобретаемое жилое помещение по договору купли-продажи либо справку о регистрации договора долевого участия (далее - справка о регистрации).

Гражданин вправе представить в муниципальный район указанные в настоящем пункте договор и справку о регистрации по собственной инициативе.

16. Если документы, указанные в пунктах 12, 15 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, муниципальный район:

при предоставлении документов гражданином лично, в том числе в электронном виде, - изготавливает копию представленных гражданином документов и возвращает подлинники гражданину в день поступления указанных документов с письменным указанием на несоответствие пунктам 12, 15 настоящего Порядка;

при направлении документов по почте или с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - направляет гражданину заключение в течение трех рабочих дней со дня получения указанных документов с указанием на их несоответствие пунктам 12, 15 настоящего Порядка.

Гражданин после устранения несоответствий, указанных в настоящем пункте, имеет право вновь представить копию договора и справку в соответствии с настоящим Порядком.

17. Муниципальный район в соответствии с бюджетной росписью в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на

текущий финансовый год и плановый период перечисляет социальную выплату на расчетный счет:

продавца жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи жилого помещения, - в течение десяти рабочих дней со дня поступления сведений о регистрации перехода права собственности на приобретаемое жилое помещение к гражданину;

на расчетный счет застройщика многоквартирного дома, в котором гражданином приобретается жилое помещение по договору долевого участия в строительстве, - в течение десяти рабочих дней со дня поступления сведений о регистрации указанного договора.

18. Социальная выплата считается предоставленной гражданину со дня перечисления муниципальным районом финансовых средств на расчетный счет продавца жилого помещения либо застройщика многоквартирного дома, в котором приобретается жилое помещение по договору долевого участия в строительстве.

19. Социальная выплата используется гражданином для приобретения жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, на первичном или вторичном рынке жилья либо участия в долевом строительстве жилья.

Гражданин имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных средств.

20. Предоставление социальной выплаты осуществляется в пределах суммы, указанной в договоре, но не более размера социальной выплаты, рассчитанного в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

21. Право на приобретение жилья с использованием социальной выплаты предоставляется один раз.

22. Контроль за исполнением настоящего Порядка осуществляет Министерство территориального развития Забайкальского края.

## **6. Перечень показателей конечных результатов подпрограммы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации подпрограммы**

Перечень показателей конечных результатов подпрограммы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации государственной программы представлены в Приложении к государственной программе.

## **7. Информация о финансовом обеспечении подпрограммы за счет средств бюджета Забайкальского края**

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств краевого бюджета за весь период ее реализации составляет 65 237,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 5 000,00 тыс. рублей;  
2014 год – 1 000,00 тыс. рублей;  
2015 год – 0,00 тыс. рублей;  
2016 год – 0,00 тыс. рублей;  
2017 год – 14 017,00 тыс. рублей;  
2018 год – 14 525,00 тыс. рублей;  
2019 год – 15 080,00 тыс. рублей;  
2020 год – 15 615,00 тыс. рублей.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы определен исходя из потребности в переселении граждан из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали.

На реализацию мероприятий подпрограммы будут привлекаться средства федерального бюджета в соответствии с требованиями соответствующей федеральной целевой программы, а также средства местного бюджета.

## **8. Описание рисков реализации подпрограммы и способов их минимизации**

К основным рискам реализации мероприятий подпрограммы можно отнести следующие:

недостаточное ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы, которое может привести к неверно регулируемой финансовой поддержке намеченных мероприятий, снижению эффективности использования бюджетных средств;

законодательные риски, которые могут привести к изменению условий реализации подпрограммы;

экологический риск, который может привести к ухудшению состояния окружающей среды.

Перечисленные риски могут повлечь невыполнение в полном объеме и в установленные сроки основных мероприятий подпрограммы, что отразится и на возможности достижения показателей подпрограммы.

Способами ограничения рисков будут являться:

активизация работы с органами местного самоуправления;

мониторинг хода реализации подпрограммы и при необходимости - разработка мер, позволяющих нейтрализовать неблагоприятные последствия внешних влияний финансового либо нормативно-правового характера.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Государственной программе Забайкальского края по  
переселению граждан из жилищного фонда, признанного  
аварийным или непригодным для проживания, и (или) с  
высоким уровнем износа

**Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования Государственной программы Забайкальского края по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа**

№	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, ведомственных целевых программ, показателей	Единица измерения показателя	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Сроки реализации	Ответственный исполнитель и соисполнители	Коды бюджетной классификации расходов			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Итого на 2016-2020 гг.
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов									
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10	гр.13	гр.14	гр.15	гр.16	гр.17	гр.18	гр.19	гр.20	
1.	Цель "переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа", "ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Забайкальского края"	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	финансирование за счет краевого бюджета	тыс.рублей	X	X	X	X	X	X	X	5 000,00	1 000,00	131 015,47	90 000,00	666 682,92	56 525,00	57 080,00	57 615,00	1 064 918,39
	кроме того, финансирование из других источников:																	
	- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	тыс.рублей	X	X	X	X	X	X	X	197 904,06	404 692,06	262 805,85	364 419,18	231 159,29	0,00	0,00	0,00	1 460 980,44
	- из федерального бюджета	тыс.рублей	X	X	X	X	X	X	X	36 759,50	21 972,90	10 997,60	37 170,00	38 540,00	39 960,00	41 440,00	42 970,00	269 810,00
	- из местных бюджетов	тыс.рублей	X	X	X	X	X	X	X	857,32	47 481,60	68 450,09	59 727,06	2 500,00	2 600,00	2 700,00	2 800,00	187 116,07
	- из внебюджетных источников	тыс.рублей	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Показатель "Количество переселенных граждан"	человек	X	Абсолютное значение	X	X	X	X	X	694	700	1266	1363	1114	294	305	318	6054
	Показатель "Ликвидация аварийного жилищного фонда"	тыс.кв.м.	X	Абсолютное значение	X	X	X	X	X	29,81	15,56	28,61	28,93	24,84	6,21	6,43	6,76	147,14
	Задача "расселение жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа"; "предоставление гражданам взамен аварийного жилья безопасных и комфортных жилых помещений"	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.	Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы"	X	X	X	2013-2017	Министерство территориального развития Забайкальского края, муниципальные образования Забайкальского края, Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.1.	финансирование за счет краевого бюджета	тыс.рублей	X	X	X	X	0501		522	0,00	0,00	131 015,47	90 000,00	610 665,92	0,00	0,00	0,00	831 681,39
	кроме того, финансирование из других источников:																	
	- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	тыс.рублей	X	X	X	X	X	X	X	197 904,06	404 692,06	262 805,85	364 419,18	231 159,29	0,00	0,00	0,00	1 460 980,44
	- из местных бюджетов	тыс.рублей	X	X	X	X	X	X	X	857,32	46 481,60	68 450,09	59 727,06	0,00	0,00	0,00	0,00	175 516,07
	- из внебюджетных источников	тыс.рублей	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Показатель "Количество переселенных граждан"	человек	X	Абсолютное значение	X	X	X	X	X	619	652	1249	1081	826	0	0	0	4427
1.1.3.	Показатель "Ликвидация аварийного жилищного фонда"	тыс.кв.м.	X	Абсолютное значение	X	X	X	X	X	14,01	14,76	28,25	24,47	18,68	0,00	0,00	0,00	100,17

№	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, ведомственных целевых программ, показателей	Единица измерения показателя	Кэф-фициент значимости	Методика расчета показателя	Сроки реализации	Ответственный исполнитель и соисполнители	Коды бюджетной классификации расходов			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Итого на 2016-2020 гг.
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов									
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10	гр.13	гр.14	гр.15	гр.16	гр.17	гр.18	гр.19	гр.20	
1.1.4	Основное мероприятие "Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда"	X	X	X	2013-2017	Министерство территориального развития Забайкальского края, муниципальные образования Забайкальского края, Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Задача "финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципальных образований Забайкальского края, обеспечивающих выполнение условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; "создание условий для развития жилищного строительства"	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.2.	Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»	X	X	X	2016-2020	Министерство территориального развития Забайкальского края, Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.2.1	Финансирование за счет краевого бюджета	тыс.рублей	X	X	X	X	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	168 000,00
	кроме того, финансирование из других источников																	
	- из федерального бюджета	тыс.рублей	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- из местных бюджетов	тыс.рублей	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Показатель "Удовлетворение потребности в жилых помещениях"	семей	X	Абсолютное значение	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0	28	28	28	28	112
1.2.4	Основное мероприятие "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа"	X	X	X	2016-2020	Министерство территориального развития Забайкальского края, Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.2.5	Показатель "Количество переселенных граждан"	человек	X	Абсолютное значение	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	70	60	60	60	60	310
1.2.6	Показатель "Ликвидация аварийного или непригодного для проживания, и (или) с высоким уровнем износа жилищного фонда"	тыс кв м	X	Абсолютное значение	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	1,31	1,31	1,31	5,23
1.3	Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской магистральной"	X	X	X	2016-2020	Министерство территориального развития Забайкальского края, Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, Муниципальный район "Каларский район"	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.3.1	финансирование за счет краевого бюджета	тыс.рублей	X	X	X	X	-	-	-	5 000,00	1 000,00	0,00	0,00	14 017,00	14 525,00	15 080,00	15 615,00	65 237,00
	кроме того, финансирование из других источников																	
	- из федерального бюджета	тыс.рублей	X	X	X	X	X	X	X	36 759,50	21 972,90	10 997,60	37 170,00	38 540,00	39 960,00	41 440,00	42 970,00	269 810,00
	- из местных бюджетов	тыс.рублей	X	X	X	X	X	X	X	0,00	1 000,00	0,00	0,00	2 500,00	2 600,00	2 700,00	2 800,00	11 600,00

№	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, ведомственных целевых программ, показателей	Единица измерения показателя	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Сроки реализации	Ответственный исполнитель и соисполнители	Коды бюджетной классификации расходов			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Итого на 2016-2020 гг.	
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов										
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10	гр.13	гр.14	гр.15	гр.16	гр.17	гр.18	гр.19	гр.20		
1.3.2	Показатель "Доля граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, подлежащего сносу, от числа нуждающихся в переселении в зоне Байкало-Амурской магистрали"	%	X	Гпер / Гнужд *100, где Гпер - число граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, подлежащего сносу, в зоне Байкало-Амурской магистрали (нарастающим итогом) Гнужд - общее число граждан, нуждающихся в переселении из непригодного для проживания жилищного фонда, подлежащего сносу, в зоне Байкало-Амурской магистрали	X	X	X	X	X	X	5,6	3,8	1,4	9,1	5,0	5,0	5,0	5,0	39,9
1.3.3	Основное мероприятие "Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в зоне Байкало-Амурской магистрали"	X	X	X	2016-2020	Министерство территориального развития Забайкальского края, Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, Муниципальный район "Каларский район"	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.3.4	Показатель "Количество переселенных граждан"	человек	X	Абсолютное значение	X	X	X	X	X	75	48	17	212	228	234	245	258	1317	
1.3.5	Показатель "Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа"	тыс. кв. м.	X	Абсолютное значение	X	X	X	X	X	15,80	0,80	0,36	4,46	4,85	4,90	5,12	5,45	41,74	
1.3.6	Показатель "Удовлетворение потребности в жилых помещениях"	семей	X	Абсолютное значение	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	85	30	30	30	30	205	