**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Дарасунское» муниципального района «Карымский район»**

**На основании**: распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 13 ноября 2019 года № 135-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» **20 декабря 2019 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении** органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Дарасунское» муниципального района «Карымский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» было выдано предписание от **20 декабря 2019 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
2. **В срок до 1 апреля 2020 года** разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.
3. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие статье 5.1, части 2 статьи 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Совета городского поселения «Дарасунское» от 16 февраля 2011 года № 10 «Об отмене решения Совета городского поселения «Дарасунское» № 56 от 24.12.2010 г. и принятии «Порядка подготовки документации по планировке территории городского поселения «Дарасунское», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления».
4. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие статьям 17, 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК постановление администрации городского поселения «Дарасунское» от 20 января 2011 года № 14 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения «Дарасунское».
5. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Совета городского поселения «Дарасунское» от 23 декабря 2011 года № 55 «Об отмене решений Совета городского поселения «Дарасунское» от 24.12.2010 г. № 55, от 16.02.2011 г. № 8 и № 9, от 27.09.2011 г. № 34, от 27.09.2011 г. № 36 и об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Дарасунское».
6. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, Градостроительному кодексу Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Дарасунское» от 14 января 2013 года № 9 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» *(процедура № 23).*
7. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, Градостроительному кодексу Российской Федерации постановление городского поселения «Дарасунское» от 29 ноября 2012 года № 178 «Об утверждении административного регламента городского по селения «Дарасунское» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (*процедура № 24*).
8. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, Градостроительному кодексу Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Дарасунское» от 22 сентября 2017 года № 228 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (*процедура № 27*).
9. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, Градостроительному кодексу Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Дарасунское» от 4 сентября 2015 года № 184 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство и реконструкцию объекта капитального строительства» *(процедура № 59).*
10. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, Градостроительному кодексу Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Дарасунское» от 11 января 2013 года № 7 «Об утверждении административного регламента городского поселения «Дарасунское» по предоставлению муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, прекращение действия разрешения на строительство» *(процедура № 61).*
11. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, Градостроительному кодексу Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Дарасунское» от 4 сентября 2015 года № 183 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» *(процедура №127).*
12. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р решение Совета городского поселения «Дарасунское» от 7 ноября 2017 года № 47 «Об утверждении Порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» (*процедура № 131*).
13. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р решение Совета городского поселения «Дарасунское» от 7 ноября 2017 года № 46 «Об утверждении Положения по оказанию муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ в границах территории городского поселения «Дарасунское» (*процедура № 132*).
14. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, срок проведения процедуры, установленный в Административном регламенте «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», утвержденном Постановлением администрации городского поселения «Дарасунское» от 25 декабря 2017 года (*процедура № 133*).
15. **В срок до 1 апреля 2020 года** срок проведения процедуры, установленный в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», утвержденном Постановлением администрации городского поселения «Дарасунское» от 25 декабря 2017 года № 319 (*процедура № 133*), привести в соответствие сроку, установленному Порядком согласования схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части на территории городского поселения «Дарасунское», утвержденным решением Совета городского поселения «Дарасунское» от 22 декабря 2017 года № 52.
16. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р постановление администрации городского поселения «Дарасунское» от 25 декабря 2017 года № 321 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «О предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей» (*процедура № 135*).
17. **В срок до 1 апреля 2020 года** срок проведения процедуры, установленный в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «О принятии решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей», утвержденного Постановлением администрации от 25 декабря 2017 года № 321 *(процедура № 135),* привести в соответствие сроку, установленному Порядком принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка, для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей, утвержденному решением Совета городского поселения «Дарасунское» от 22 декабря 2017 года № 54.
18. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р постановление администрации городского поселения «Дарасунское» от 25 декабря 2017 года № 320 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации» (*процедура № 136*).
19. **В срок до 1 апреля 2020 года** срок проведения процедуры, установленный в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации», утвержденного Постановлением администрации от 25 декабря 2017 года № 320 *(процедура № 136)* привести в соответствие сроку, установленному Порядком принятия решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации, утвержденному решением Совета городского поселения «Дарасунское» от 22 декабря 2017 года № 55.
20. **В срок до 1 апреля 2020 года** привести в соответствие Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р решение Совета городского поселения «Дарасунское» от 22 декабря 2017 года № 53 «Об утверждении Порядка выдачи разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов на территории городского поселения «Дарасунское» (*процедура № 139*).
21. **В срок до 1 апреля 2020 года** представить на проверку постановление администрации городского поселения «Дарасунское» от 20 января 2011 года № 14 (*процедуры № 4, 5*).
22. **В срок до 1 апреля 2020 года** представить на проверку решение Совета городского поселения «Дарасунское» от 24 декабря 2010 года № 53 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Дарасунское».
23. **В срок до 1 апреля 2020 года** представить на проверку справку, подтверждающая официальное опубликование (обнародование) решения Совета городского поселения от 16 февраля 2011 года № 10 «Об отмене решения Совета городского поселения «Дарасунское» № 56 от 24.12.2010 г. и принятии «Порядка подготовки документации по планировке территории городского поселения «Дарасунское», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления».
24. **В срок до 1 апреля 2020 года** представить документ, подтверждающий возложение обязанности на подготовку, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков на специалиста администрации городского поселения.
25. **В срок до 1 апреля 2020 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Дарасунское»: [www.darasun.su](http://www.darasun.su) заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Дарасунское», проекту изменений, вносимых в генеральный план поселения, утвержденный решением Совета городского поселения от 26 января 2012 года № 1, с изменениями, внесенными решением Совета городского поселения от 8 августа 2014 года № 18.
26. **В срок до 1 апреля 2020 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Дарасунское», проекту изменений, вносимых в генеральный план поселения на официальном сайте администрации городского поселения «Дарасунское»: www.darasun.su.
27. **В срок до 1 июля 2020 года** Правила землепользования и застройки городского поселения «Дарасунское», утвержденные решением Совета городского поселения «Дарасунское» 27 сентября 2011 года № 32, с изменениями, внесенными решением Совета городского поселения «Дарасунское» от 4 июня 2015 года № 20 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Дарасунское» привести в соответствие статье 5.1, части 4, пункту 1 части 6 статьи 30, части 1 статьи 36, части 2.1 статьи 37, частями 1 и 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для чего:

- отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны **Ж3, Р1, П1, П3, И2, И4,** для которых указанными Правилами установлены градостроительные регламенты;

- установить для зоны **С3** градостроительный регламент;

- установить для территориальной зоны **Р3** виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- установить для территориальной зоны **П1** предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.