**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»**

**На основании**: распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 13 ноября 2019 года № 137-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» 19 декабря 2019 года **была проведена проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» было выдано предписание от 20 **декабря 2019 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 01 мая 2020 года**  пункт 23 части 1 статьи 8 Устава городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (гос . рег. № RU925311012018001 от 23 мая 2018 года) привести в соответствие пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ).

**3. В срок до 01 марта 2020 года**  представить решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 26 февраля 2010 года № 131 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки проекта генерального плана городского поселения «Забайкальское» и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана городского поселения «Забайкальское».

**4. В срок до 01 марта 2020 года** представить решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 26 февраля 2010 года № 133 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Забайкальское».

**5. В срок до 01 марта 2020 года**  представить постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 13 июля 2009 года № 106 «О подготовке правил землепользования и застройки на территории городского поселения «Забайкальское».

**6. В срок до 01 марта 2020 года**  представить постановление главы городского поселения «Забайкальское» от 22 июля 2008 года № 66 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского поселения «Забайкальское».

**7. В срок до 01 марта 2020 года** представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) решения Совета городского поселения «Забайкальское» от 3 апреля 2013 года № 32 в порядке, установленном Уставом городского поселения «Забайкальское», для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

**8. В срок до 01 мая 2020 года** решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 3 апреля 2013 года № 32 «О принятии Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Забайкальское» привести в соответствие со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ). Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Забайкальское», утверждённое решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 3 апреля 2013 года № 32, доработать с учётом статей 5.1, 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ).

**9. В срок до 01 мая 2020 года** органом местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» разработать и утвердить административные регламенты предоставления муниципальных услуг по процедурам №№ 4, 5 раздела I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур.

**10. В срок до 01 мая 2020 года** органом местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» разработать и утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по процедуре № 61 раздела I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур.

**11. В срок до 01 мая 2020 года** органом местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» разработать и утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по процедуре № 130 раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в этот исчерпывающий перечень процедур.

**12. В срок до 01 мая 2020 года** органом местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» разработать и утвердить Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 131 раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года

№ 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включённых в этот исчерпывающий перечень процедур.

**13. В срок до 01 мая 2020 года** органом местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» разработать и утвердить Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 132 раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года

№ 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включённых в этот исчерпывающий перечень процедур.

**14. В срок до 01 мая 2020 года** органом местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» разработать и утвердить Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 133 раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включённых в этот исчерпывающий перечень процедур.

**15. В срок до 01 мая 2020 года** органом местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» разработать и утвердить Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 134 раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года

№ 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включённых в этот исчерпывающий перечень процедур.

**16. В срок до 01 мая 2020 года** органом местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» разработать и утвердить Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 136 раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года

№ 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включённых в этот исчерпывающий перечень процедур.

**17. В срок до 01 мая 2020 года** органом местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» представить следующие муниципальные правовые акты, которыми утверждены административные регламенты, указанные в Реестре процедур:

- постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 181 *(процедура № 131);*

- постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 181 *(процедура № 132);*

- постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 22 февраля 2018 года № 62 *(процедура № 133);*

- постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 20 ноября 2017 года № 265 *(процедура № 136).*

**18. В срок до 01 мая 2020 года** в преамбуле постановления администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 187 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» указать ссылку на статью 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 187, привести в соответствие с частью 7 статьи 39, с частями 4, 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

**19. В срок до 01 мая 2020 года** административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешённый вид использованияземельного участка или объекта капитального строительства», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 186, привести в соответствие со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

**20. В срок до 01 мая 2020 года** в преамбуле постановления администрации городского поселения «Забайкальское» от 29 июля 2016 года № 185 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» исключить ссылки на статьи 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а указать ссылки на статью 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Забайкальское» от 29 июля 2016 года № 185, привести в соответствие Реестру описаний процедур.

В пункте 2.5 раздела 2 Административного регламента исключить ссылку на приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», а указать ссылку на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения».

**21. В срок до 01 мая 2020 года** в преамбуле постановления администрации городского поселения «Забайкальское» от 10 октября 2018 года № 186 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское»исключить ссылку на статью 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Забайкальское» от 10 октября 2018 года № 186, привести в соответствие с частями 7, 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Реестру описаний процедур.

**22. В срок до 01 мая 2020 года** постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 183 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское»привести в соответствие с частью 17 статьи 51, частью 15 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Забайкальское» от 28 июля 2016 года № 183, привести в соответствие с частью 17 статьи 51, частями 3, 5, 6, 15 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

**23. В срок до 01 мая 2020 года** в административном регламенте «О проведении контрольно-геодезической съёмки и передаче исполнительной документации в уполномоченный орган местного самоуправления», утвержденном постановлением администрации городского поселения «Забайкальское» от 22 февраля 2018 года № 67, определить срок предоставления муниципальной услуги, установленный пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р – 20 календарных дней.

**24. В срок до 01 марта 2020 года** представить информацию о процедурах, осуществляемых администрацией городского поселения «Забайкальское» в соответствии с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**25. В срок до 01 марта 2020 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана городского поселения «Забайкальское», утверждённого решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 18 мая 2018 года № 115, в населённом пункте: посёлок при станции Мациевская разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское»: www. zabadm.ru.

**26. В срок до 01 марта 2020 года** главу 5 «Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утверждённых решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121, привести в соответствие со статьёй 5.1, пунктом 4 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ).

**27. В срок до 01 марта 2020 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Забайкальское» обеспечить доступ во ФГИС ТП к изменениям, внесённым в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 26 февраля 2019 года № 156.

**28. В срок до 01 марта 2020 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Забайкальское» изменения в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утверждённые решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 26 февраля 2019 года № 156, разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское»: www. zabadm.ru.

**29. В срок до 01 марта 2020 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией городского поселения «Забайкальское» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по изменениям, внесённым в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утверждённым решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 26 февраля 2019 года № 156, на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское»: www. zabadm.ru.

**30. В срок до 01 марта 2020 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний по изменениям, внесённым в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 26 февраля 2019 года № 156, разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское»: www. zabadm.ru.

**31. В срок до 01 марта 2020 года**  устранить нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

- органом местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» представить муниципальный правовой акт, на основании которого должностное лицо уполномочено на подготовку, выдачу и регистрацию градостроительных планов земельных участков;

- градостроительные планы земельных участков заполнять в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года

№ 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения»;

- в градостроительных планах земельных участках указывать дату его выдачи.

**32. В срок до 01 марта 2020 года**  устранить нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

- органом местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» уполномочить должностное лицо на регистрацию разрешений на строительство;

- регистрационные номера разрешениям на строительство присваивать в соответствии с Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

**33. В срок до 01 мая 2020 года**  Положение об отделе по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Забайкальское», утверждённое главой городского поселения «Забайкальское» 28 декабря 2012 года, привести в соответствие с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 1, с пунктом 6 части 2 статьи 8, со статьями 18, 19, 23, пунктами 1.1), 4.1) части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур