**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Кокуйское» муниципального района «Сретенский район»**

 **На основании**: распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 30 сентября 2019 года № 101-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Кокуйское» муниципального района «Сретенский район» 15 ноября 2019 года **была проведена проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Кокуйское» муниципального района «Сретенский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Кокуйское» муниципального района «Сретенский район» было выдано предписание от **18 ноября 2019 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
2. **В срок до 31 мая 2020 года** Устав городского поселения «Кокуйское» муниципального района «Сретенский район» (гос. рег. № RU925231012018002 от 20 июня 2018 года, с изменениями) привести в соответствие пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ).
3. **В срок до 01 апреля 2020 года в** соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения «Кокуйское» утвердить состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такой документ.
4. **В срок до 01 апреля 2020 года** по постановлению администрации городского поселения «Кокуйское» от 04 марта 2016 года № 36 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменения в них городского поселения «Кокуйское» устранить следующие нарушения:

- в соответствии с частью 3 статьи 34 Устава городского поселения «Кокуйское» Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменения в них городского поселения «Кокуйское» утвердить решением Совета городского поселения «Кокуйское»;

- в соответствии со статьями 29.4 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в преамбуле постановления исключить ссылку на правила землепользования и застройки городского поселения «Кокуйское»;

- привести в соответствие с частью 7, 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- раздел 4 Положения привести в соответствие с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- в разделе 5 Положения указать, что на основании части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления;

 - раздел 3 Положения разработать с учётом частей 2, 3, 4, 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. **В срок до 01 апреля 2020 года** по решению Совета городского поселения «Кокуйское» от 19 февраля 2016 года № 18-НПА «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, муниципального образования «Кокуйское» устранить следующие нарушения:

- в преамбулу решения Совета добавить ссылку на статью 5.1 Градо-строительного кодекса Российской Федерации.

- пункт 4 Порядка привести в соответствие с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункты 4 и 5 Порядка привести в соответствие со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- пункт 6 Порядка привести в соответствие с частью 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 8, 14 Порядка привести в соответствие с частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 10 Порядка привести в соответствие в соответствие с частью 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подпункты «а», «б» пункта 9 Порядка привести в соответствие с частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части продолжительности проведения публичных слушаний;

- пункты 12 и 13 Порядка разработать с учетом положений части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 19 Порядка разработать с учетом части 22 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-подпункт «в» пункта 9 Порядка исключить из текста, так как Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрено проведение специальных согласований при проведении публичных слушаний.

1. **В срок до 01 апреля 2020 года** по Решению Совета от 22 апреля 2013 года № 23-РНП «Об утверждении положения о публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Кокуйское» устранить следующие нарушения:

-пункт 5.5.1. Порядка привести в соответствие с частями 6, 7, 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-глава 7 Порядка разработать с учетом частей 4, 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-Порядок разработать с учетом внесенных изменений в статью 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-в пункте 5.7. Порядка указать максимальный срок проведения публичных слушаний, в соответствии с частью 8,9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- глава 6 Порядка разработать с учетом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Порядок разработать без учетом части 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 **7. В срок до 01 апреля 2020 года** в соответствии с частью 24 статьи 5.1, с частью 2 статьи 39 разработать и принять муниципальные правовые акты о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. **В срок до 01 апреля 2020 года** по решению Совета городского поселения «Кокуйское» от 19 февраля 2016 года № 19-НПА «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского поселения «Кокуйское» устранить следующие нарушения:

 -пункт 3 Положения привести в соответствие с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

-Положение разработать с учетом частей 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 16 Положения исключить ссылку на часть 15 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как утратила силу.

- в пункте 17 Положения исключить ссылку на часть 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как утратила силу.

- пункт 12 Положения привести в соответствие с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. **В срок до 01 апреля 2020 года по** постановлению администрации городского поселения «Кокуйское» от 30 марта 2011 года № 32-а «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил» устранить следующие нарушения:

 -в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) постановления.

- приложение 2 Порядка привести в соответствие с частью 4 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

 - в Приложении 1 Порядка указать ссылки на части 3, 4, 7-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1. **В срок до 01 апреля 2020 года** по процедуре № 4 разработать муниципальные правовые акты, утверждающие административные регламенты раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.
2. **В срок до 01 апреля 2020 года** по процедуре № 5 разработать муниципальные правовые акты, утверждающие административные регламенты раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403
3. **В срок до 01 апреля 2020 года** по постановлению администрации городского поселения «Кокуйское» от 27 ноября 2012 года № 127 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями) (процедура № 23) устранить следующие нарушения:

-в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации представить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) постановления.

- в преамбуле Постановления указать ссылку на статью 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- в соответствии с Реестром описаний процедур в Административном регламенте указать случаи, при которых требуется проведение процедуры.

-в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента исключить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур;

- пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, в части исключения оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги;

- в пункте 2.8 раздела 2 Административного регламента исключить основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур;

- пункты 3.1, 3.6 раздела 3 Административного регламента привести в соответствие с частями 4, 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подпункт 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части срока предоставления муниципальной услуги с учетом проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

1. **В срок до 01 апреля 2020** года по постановлению администрации городского поселения «Кокуйское» от 27 ноября 2012 года № 128 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (с изменениями) (процедура № 24) устранить следующие нарушения:

-в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления городского поселения «Кокуйское» представить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) постановления.

- в преамбуле Постановления указать ссылку на статью 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- подпункт 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части срока предоставления муниципальной услуги с учетом проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

- в Административном регламенте указать случаи, при которых требуется проведение процедуры в соответствии с Реестром описаний процедур;

- в подпункт 2.6.1 пункта 2.6.раздела 2 Административного регламента исключить документ, не предусмотренный Реестром описаний процедур;

- в пункте 2.7 раздела 2 Административного регламента исключить основания для приостановления муниципальной услуги в соответствии с Реестром описаний процедур;

- пункт 2.8 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с Реестром описаний процедур, в части оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

 - подпункт 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части срока предоставления муниципальной услуги с учетом проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

- пункт 3.7 раздела 3 Административного регламента привести в соответствие с частями 4, 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. **В срок до 01 апреля 2020 года по** постановлению администрации городского поселения «Кокуйское» от 23 января 2014 года № 40 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» (с изменениями) (процедура № 27) устранить следующие нарушения:

- в преамбуле Постановления указать ссылку на статью 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- в пункте 2.7 раздела 2 Административного регламента исключить основания для приостановления муниципальной услуги, не установленные Реестром описаний процедур;

- пункт 2.9 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, в части указания основания для отказа в принятии заявления и основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

1. **В срок до 01 апреля 2020 года** по постановлению администрации городского поселения «Кокуйское» от 27 ноября 2012 года № 126 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» (с изменениями) (процедура № 59) устранить следующие нарушения:

 -в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации представить справку подтверждающую официальное опубликование (обнародование) постановления.

- наименование муниципальной услуги привести в соответствие Реестру описаний процедур;

- в преамбуле Постановления указать ссылку на статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- наименование муниципальной услуги привести в соответствие с Реестром описаний процедур;

-пункт 10 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие в части наименования муниципальной услуги;

- в пункте 15 раздела 2, в пункте 57 раздела 3 Административного регламента исключить ссылку на постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», которое утратило силу на основании постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 437;

- в пункте 15 раздела 2, в пункте 57 раздела 3 Административного регламента исключить ссылку на приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 октября 2006 года № 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство», которое утратило силу на основании постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 437;

-в пункте 15 раздела 2 Административного регламента указать ссылку на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- пункт 16 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-в пункте 57 раздела 3 Административного регламента указать ссылку на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 год № 117\пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1. **В срок до 01 апреля 2020 года** по постановлению администрации городского поселения «Кокуйское» от 23 января 2014 года № 39 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство» (процедура № 60) устранить следующие нарушения: в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации данную процедуру осуществлять путем внесения изменений в разрешение на строительство.
2. **В срок до 01 апреля 2020 года** по постановлению администрации городского поселения «Кокуйское» от 24 ноября 2015 года № 204 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» (процедура № 61) устранить следующие нарушения:

 - наименование муниципальной услуги привести в соответствие Реестру описаний процедур;

- в преамбуле Постановления указать ссылку на часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-пункт 2.3 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, в части результата предоставления муниципальной услуги.

- в пункте 2.5 раздела 2 Административного регламента исключить ссылку на приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 октября 2006 года № 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство», которое утратило силу на основании постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 437;

- пункт 2.8 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие, с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

- административном регламенте, привести в соответствие с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.6.1 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, в части документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотренных Реестром описаний процедур.

1. **В срок до 01 апреля 2020 года** Постановление администрации городского поселения «Кокуйское» от 21 января 2014 года № 33 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (с изменениями) (процедура №127) устранить следующие нарушения:

- в преамбуле Постановления указать ссылку на статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-подпункт 2.6.1 пункта 2.6. Административного регламента привести в соответствие с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- пункт 2.8 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. **В срок до 01 апреля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Решение Совета городского поселения «Кокуйское» от 25 августа 2017 года № 72 «Об утверждении положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» (процедура № 130).
2. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Постановление городского поселения «Кокуйское» от 23.01.2014 года № 52 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги соответствующее процедуре 129(1).
3. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Постановление городского поселения «Кокуйское» от 26.11.2015 года № 208 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги соответствующее процедуре 14.
4. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Постановление городского поселения «Кокуйское» от 26.11.2015 года № 209 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги соответствующее процедуре 16.
5. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Постановление городского поселения «Кокуйское» от 26.11.2015 года № 210 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги соответствующее процедуре 17.
6. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Постановление городского поселения «Кокуйское» от 30.12.2015 года № 248 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги соответствующее процедуре 18.
7. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Постановление городского поселения «Кокуйское» от 30.12.2015 года № 246 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги соответствующее процедуре 19.
8. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Постановление городского поселения «Кокуйское» от 23.08.2016 года № 245 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» (процедура №131).
9. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Решение Совета городского поселения «Кокуйское» от 25.08.2017 года № 73 «Об утверждении положения о порядке предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории городского поселения «Кокуйское» Сретенского района Забайкальского края» (процедура № 131).
10. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Постановление городского поселения «Кокуйское» от 12.12.2017 года № 372 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешение на осуществление земляных работ» (процедура №132).
11. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Решение Совета городского поселения «Кокуйское» от 27.02.2015 года № 100 «Об утверждении положения о порядке предоставления разрешение на право производства земляных работ на территории городского поселения «Кокуйское» Сретенского района Забайкальского края» (процедура 132).
12. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Постановление городского поселения «Кокуйское» от 28.01.2016 года № 16 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 или более детей» (процедура №135).
13. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Решение Совета городского поселения «Кокуйское» от 27.02.2015 года № 100 «Об утверждении порядка предоставления в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения «Кокуйское» (процедура №135).
14. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Постановление городского поселения «Кокуйское» от 28.01.2016 года № 15 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации» (процедура №136).
15. **В срок до 01 февраля 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Кокуйское» предоставить Решение Совета городского поселения «Кокуйское» от 27.02.2015 года № 100 «Об утверждении порядка о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации» (процедура №136).
16. **В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», в полном объеме обеспечить доступ к генеральному плану городского поселения «Кокуйское» на официальном сайте администрации городского поселения «Кокуйское»: www.гпкокуйское.рф.
17. **В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по правилам землепользования и застройки, утвержденных решением Совета городского поселения «Кокуйское» от 30 октября 2013 года № 44 на официальном сайте администрации городского поселения «Первомайское»: [www.www.гпкокуйское.рф](http://www.www.гпкокуйское.рф).
18. **В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Кокуйское», утвержденных решением Совета городского поселения «Кокуйское» от 30 октября 2013 года № 44, на официальном сайте администрации городского поселения «Кокуйское»: www.гпкокуйское.рф.
19. **В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить доступ на официальном сайте администрации городского поселения «Кокуйское»: www.www.гпкокуйское.рф к правилам землепользования и застройки городского поселения «Кокуйское», утверждённым решением Совета городского поселения «Кокуйское» от 30 октября 2013 года № 44.
20. **В срок до 31 мая 2020 года** привести в соответствие правила землепользования и застройки городского поселения «Кокуйское», утверждённые решением Совета от 30 октября 2013 года № 44 (с изменениями от 07 июня 2017 года № 67-НПА):

-в статье 6 главы 1 текста Правил добавить ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- исключить ссылку на статью 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как утратила силу.

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте во всех территориальных зонах указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте во всех территориальных зонах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать в полном объеме положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования отобразить границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения «Кокуйское»: с. Баян, с.Усть-Курлыч, а также территориальные зоны, расположенные на территории указанных населенных пунктов;

-отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны Ж1, П2, П3, П4, И1, И4, Р3, СХ4, С1, для которых в правилах землепользования и застройки городского поселения «Кокуйское» установлен градостроительный регламент;

- установить градостроительный регламент для территориальных зон СХ3, С3, которые отображены на карте.

1. **В срок до 31 декабря 2019 года** в 2018 году по градостроительным планам земельных участков устранить следующие нарушения:

- заполнять градостроительные планы земельных участков в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения»;

**41. В срок до 31 декабря 2019 года** по разрешениям на строительство (реконструкцию) устранить следующие нарушения:

- регистрационные номера разрешениям на строительство заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

**42. В срок до 31 декабря 2019 года** по разрешениям на ввод объекта в эксплуатацию устранить следующие нарушения:

- регистрационные номера разрешениям на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» и подписаны лицом, уполномоченным на подписание такого документа;

**43. В срок до 31 мая 2020 года** устранить выявленные нарушения по пункту 3 предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 22 сентября 2016 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края, в части обеспечения доступа на официальном сайте администрации городского поселения «Кокуйское»: www.www.гпкокуйское.рф к правилам землепользования и застройки городского поселения «Кокуйское», утверждённым решением Совета городского поселения «Кокуйское» от 30 октября 2013 года № 44.