**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Новочарское» муниципального района «Каларский район»**

**На основании**: распоряжений Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 17 июля 2019 года № 22-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Новочарское» муниципального района «Каларский район» и от 21 августа 2019 года № 59-р «О продлении проведения плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Новочарское» муниципального района «Каларский район» 18 сентября 2019 года **была проведена проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Новочарское».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Новочарское» муниципального района «Каларский район» было выдано предписание от **18 сентября 2019 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 1 апреля 2020 года** Устав городского поселения «Новочарское», гос. рег. № RU925091012014001, с изменениями привести всоответствие пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**3. В срок до 31 декабря 2019 года** представить справку об обнародовании (опубликовании) решения Совета городского поселения «Новочарское» от 29 декабря 2015 года № 240 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления».

**4. В срок до 31 декабря 2019 года** представить справку об обнародовании (опубликовании) решения Совета городского поселения «Новочарское» от 19 января 2016 года № 249 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Новочарское» от 26.11.2010г. № 259 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Новочарское».

**5. В срок до 31 декабря 2019 года** представить справку об обнародовании (опубликовании) решения Совета городского поселения «Новочарское» от 15 августа 2016 года № 297 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Новочарское» от 26.11.2010г. № 259 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Новочарское» с изменениями и дополнениями, внесенными решением Совета городского поселения «Новочарское» от 19.01.2016 г. № 249 и в приложение № 1 к данному решению».

**6. В срок до 31 декабря 2019 года** представить справку об обнародовании (опубликовании) постановления главы городского поселения «Новочарское» от 21 октября 2008 года № 106 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Новочарское».

**7. В срок до 31 декабря 2019 года** представить справку об обнародовании (опубликовании) постановления администрации городского поселения «Новочарское» от 11 октября 2010 года № 104 «О внесении изменений и дополнений в Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Новочарское».

**8. В срок до 31 декабря 2019 года** представить справку об обнародовании (опубликовании) постановления администрации городского поселения «Новочарское» от 13 октября 2010 года № 105 «О внесении изменений в Постановление главы городского поселения «Новочарское» от 21.10.08г. № 106 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Новочарское».

**9. В срок до 31 декабря 2019 года** представить справку об обнародовании (опубликовании) постановления администрации городского поселения «Новочарское» от 22 декабря 2015 года № 145 «О внесении изменений в Постановление главы городского поселения «Новочарское» от 21.10.08г. № 106 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Новочарское».

**10. В срок до 31 декабря 2019 года** представить справку об обнародовании (опубликовании) распоряжения администрации городского поселения «Новочарское» от 29 марта 2019 года № 41 «Об утверждении состава Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Новочарское».

**11. В срок до 31 декабря 2019 года** представить справку об обнародовании (опубликовании) решения Совета городского поселения «Новочарское» от 9 апреля 2016 года № 274 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Новочарское».

**12. В срок до 31 декабря 2019 года** представить справку об обнародовании (опубликовании) решения Совета городского поселения «Новочарское» от 9 апреля 2016 года № 273 «Об утверждении состава, Порядка подготовки генерального плана городского поселения «Новочарское» и внесения изменений в генеральный план».

**13. В срок до 31 декабря 2019 года** представить на проверку решение Совета городского поселения «Новочарское» от 28 апреля 2011 года № 291 (процедуры №№ 4, 5).

**14. В срок до 31 декабря 2019 года** представить на проверку постановление администрации городского поселения «Новочарское» от 1 января 2009 года № 152 (процедура № 18).

**15. В срок до 31 декабря 2019 года** представить на проверку решение Совета городского поселения «Новочарское» от 2 ноября 2016 года № 137.

**16. В срок до 31 декабря 2019 года** представить на проверку решение Совета городского поселения «Новочарское» от 2 ноября 2016 года № 138.

**17.** **В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие статье 5.1, частям 4, 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Совета городского поселения «Новочарское» от 29 декабря 2015 года № 240 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления»;

**18. В срок до 1 марта 2019 года** привести в соответствие части 5 статьи 9, статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, закону Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» решение Совета городского поселения «Новочарское» от 9 апреля 2016 года № 273 «Об утверждении состава, Порядка подготовки генерального плана городского поселения «Новочарское» и внесения изменений в генеральный план».

**19. В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие части 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Совета городского поселения «Новочарское» от 26 ноября 2010 года № 259 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Новочарское».

**20. В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие части 1 статьи 17, части 4 статьи 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» постановление главы городского поселения «Новочарское» от 21 октября 2008 года № 106 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Новочарское».

**21. В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие части 8 статьи 29.4 Градостроительному кодексу Российской Федерации решение Совета городского поселения «Новочарское» от 26 ноября 2010 года № 259 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Новочарское».

**22. В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие пункту 1 части 4 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» распоряжение администрации городского поселения «Новочарское» от 29 марта 2019 года № 41 «Об утверждении состава Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Новочарское».

**23. В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие частям 6, 8, 9, 10, 11, 12, 18-20, 22 статьи 5.1, части 9 статьи 28, части 8 статьи 32, части 8 статьи 39, части 6 статьи 40, части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Совета городского поселения «Новочарское» от 9 апреля 2016 года № 274 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Новочарское».

**24. В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие частям 21.14 –21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Новочарское» от 28 декабря 2012 года № 168 «Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство».

**25. В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, Градостроительному кодексу Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Новочарское» от 28 декабря 2012 года № 170 «Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, использования и реконструкции объектов капитального строительства» (процедура № 23);

**26. В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, Градостроительному кодексу Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Новочарское» от 28 декабря 2012 года № 174 «Об утверждении Административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (процедура № 24);

**27. В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, Градостроительному кодексу Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Новочарское» от 17 июля 2012 года № 80 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения «Новочарское» по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков» (процедура № 27);

**28. В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, Градостроительному кодексу Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Новочарское» от 28 декабря 2012 года № 172 «Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги «По подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» (процедура № 59);

**29. В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, Градостроительному кодексу Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Новочарское» от 28 декабря 2012 года № 171 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (процедура № 127);

**30. В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, Градостроительному кодексу Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Новочарское» от 28 декабря 2012 года № 162 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (процедура № 132);

**31. В срок до 1 марта 2020 года** привести в соответствие Реестру описаний процедур, Градостроительному кодексу Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Новочарское» от 3 июня 2016 года № 79 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Новочарское», и земельных участков на территории городского поселения «Новочарское», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» (процедуры № 135, 136).

**32. В срок до 1 марта 2020 года** разработать и утвердитьПорядки предоставления муниципальных услуг по процедурам № 132, 135, 136 Раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**33. В срок до 31 декабря 2019 года** обеспечить доступ к Генеральному плану городского поселения «Новочарское» на официальном сайте администрации муниципального района «Каларский район: гпновочарское.калар.чита.рф в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

**34. В срок до 31 декабря 2019 года** разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Каларский район: гпновочарское.калар.чита.рф заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Новочарское» в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**35. В срок до 31 декабря 2019 года** в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Новочарское» на официальном сайте администрации муниципального района «Каларский район: гпновочарское.калар.чита.рф.

**36. В срок до 31 декабря 2019 года** разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Каларский район»: гпновочарское.калар.чита.рф утверждённые решением Совета городского поселения «Новочарское» от 20 октября 2017 года № 12 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Новочарское» Правила землепользования и застройки в полном объеме (карта градостроительного зонирования) в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**37. В срок до 31 декабря 2019 года** обеспечить доступ к картам градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета городского поселения «Новочарское» от 20 октября 2017 года № 12, на поселок Удокан, входящего в состав городского поселения, во ФГИС ТП в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**38. В срок до 31 декабря 2019 года** обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки городского поселения «Новочарское» на официальном сайте администрации муниципального района «Каларский район»: гпновочарское.калар.чита.рф в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»

**39. В срок до 31 декабря 2019 года** обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Новочарское» на официальном сайте администрации муниципального района «Каларский район»: гпновочарское.калар.чита.рф. соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**40. В срок до 31 декабря 2019 года** представить решение Совета городского поселения «Новочарское» об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Новочарское», по которым состоялись публичные слушания 5 сентября 2019 года.

**41. В срок до 31 декабря 2019 года** распоряжением администрации поселения определить должностное лицо или структурное подразделение администрации ответственное за подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков.

**42. В срок до 31 декабря 2019 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

**-** градостроительные планы земельных участков заполнять в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

**43. В срок до 31 декабря 2019 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

- регистрационные номера представленных на проверку разрешений на строительство заполнять в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» и инструкцией по его заполнению;

- в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», разрешения на строительство выдавать при предъявлении застройщиком градостроительного плана земельного участка.

**44. В срок до 31 декабря 2019 года** устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию

- регистрационные номера разрешений на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с Приложения № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

**45.** **В срок до 31 декабря 2019 года** представить заявления о выдаче разрешения на строительство от:

- местной религиозной организации Православному приходу храма Апостола Андрея Первозванного пос. Новая Чара Забайкальского края Нерчинской Епархии русской Православной Церкви (Московский Патриарх), зарегистрирован по адресу: Забайкальский край, Каларский район, п.г.т.Новая Чара, ул.Центральная, д.9;

- ООО «МК БАМ», зарегистрированное по адресу: г.Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, литер А, пом. 199.

**46.** **В срок до 31 декабря 2019 года** представить заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от:

- Короткова Сергею Андреевичу, зарегистрированного по адресу: Забайкальский края, Каларский район, п.Новая Чара, ул. Молодежная, дом 12, кв.3;

- ООО «Чарская промышленная компания», зарегистрированной по адресу: Забайкальский край, Каларский район, п.Новая Чара, ул. Производственная, 9;

- Шпаренко Светланы Александровны, зарегистрированной по адресу: Забайкальский край, Каларский район, п.Новая Чара, ул.Юбилейная,