**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Первомайское» муниципального района «Шилкинский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 29 июля 2019 года № 30-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Первомайское» муниципального района «Шилкинский район» **05 сентября 2019 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Первомайское» муниципального района «Шилкинский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Первомайское» муниципального района «Шилкинский район» было выдано предписание от **06 сентября 2019 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 1 марта 2020 года пункт 23 части 1 статьи 8 действующего Устава городского поселения «Первомайское» муниципального района «Шилкинский район» привести в соответствие пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ, от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ).

3. В срок до 1 декабря 2019 года по решению Совета городского поселения «Первомайское» от 17 ноября 2015 года № 210 «Об утверждении Положения состава, порядка подготовки генерального плана, порядка подготовки изменений и внесение их в генеральный план, а также состав, порядок подготовки планов реализации генерального плана городского поселения «Первомайское» устранить следующие нарушения:

- в преамбуле Решения исключить ссылку на часть 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая утратила силу на основании Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и указать ссылку на статьи 23, 24, 25, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По Положению о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесение их в генеральный план, а также составе, порядку подготовки планов реализации генерального плана городского поселения «Первомайское», утверждённому решением Совета городского поселения «Первомайское» от 17 ноября 2015 года № 210 (далее – Положение), устранить следующие нарушения:

- подпункт 3.2 пункта 3 статьи 2 Положения привести в соответствие части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса;

- подпункт 2 пункта 3.4 статьи 2 Положения привести в соответствие пункту 2 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подпункт 4 пункта 3.4 статьи 2 Положения привести в соответствие пункту 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 3.5 статьи 2 Положения привести в соответствие пункту 8.1 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса (в редакции Федеральных законов от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ, от 27 декабря 2018 года № 538-ФЗ);

- статью 3 Положения привести в соответствие статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ);

- в пункте 8 статьи 3 Положения исключить ссылку на постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178 и указать ссылку на приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядке работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- пункт 2 части 1 статьи 4 Положения привести в соответствие пункту 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ);

- пункт 1 части 2 статьи 4 Положения привести в соответствие пункту 1 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса (в редакции Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ);

- пункт 3 статьи 4 Положения привести в соответствие части 3 статьи 25 Градо¬строительного кодекса Российской Федерации;

- Положение доработать с учётом частей 2, 5.1 статьи 23, частей 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 статьи 24, частей 4.1, 13 статьи 25, статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частей 3, 7, 9, 12 статьи 10 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

4. В срок до 1 декабря 2019 года по решению Совета городского поселения «Первомайское» от 26 марта 2009 года № 91 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Первомайское» устранить следующие нарушения:

- привести в соответствие с частью 8 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ).

По Положению о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Первомайское» (далее – Положение), утверждённому решением Совета городского поселения «Первомайское» от 26 марта 2009 года № 91, устранить следующие нарушения:

- наименование Положения привести в соответствие с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ);

- пункт 2.5. раздела 2 Положения привести в соответствие части 5 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в разделе 3 Положения указать, что на основании части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ), изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления;

- раздел 3 Положения доработать с учётом частей 2, 3, 4, 5, 6, 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ).

5. В срок до 1 декабря 2019 года по Порядку организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения «Первомайское» (далее – Порядок), утверждённому решением Совета городского поселения «Первомайское» от 12 апреля 2018 года № 90, устранить следующие нарушения:

- абзац 6 раздела «Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Первомайское» Порядка привести в соответствие части 4 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ);

- абзац 4 раздела «Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Первомайское» Порядка привести в соответствие части 4 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ);

- абзац 11 раздела «Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Первомайское» Порядка привести в соответствие части 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- абзацы 6-8 раздела «Порядок деятельности комиссии администрации городского поселения «Первомайское» по подготовке проекта правил землепользования и застройки» Порядка привести в соответствие части 4 статьи 18 Закона «Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК (в редакции Закона Забайкальского края от 17 июля 2018 года № 1638-ЗЗК);

- в абзаце 4 раздела «Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу об отклонении от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Порядка определён порядок направления сообщений о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования;

- абзац 1 раздела «Особенности организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и межевания территории» Порядка привести в соответствие части 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ);

- абзац 14 раздела «Особенности организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и межевания территории» Порядка привести в соответствие части 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Порядок доработать с учётом частей 5.2, 6 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года №455-ФЗ).

6. В срок до 1 декабря 2019 года по решению Совета городского поселения «Первомайское» от 17 ноября 2015 года № 211 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории городского поселения «Первомайское» устранить следующие нарушения:

- наименование Положения о порядке подготовки документации по планировке территории городского поселения «Первомайское», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления в соответствии с ч.1 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пункте 1 Решения привести с соответствие с наименованием, указанным в названии Решения.

По Положению о порядке подготовки документации по планировке территорий городского поселения «Первомайское» (далее – Порядок), утверждённому решением Совета городского поселения «Первомайское» от 17 ноября 2015 года № 211, устранить следующие нарушения:

- наименование Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий городского поселения «Первомайское» привести в соответствие части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 2.6. раздела 2 Положения исключить ссылку на часть 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 3.1. раздела 3 Положения привести в соответствие части 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ);

- пункт 3.10. раздела 3 Положения привести в соответствие части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- раздел 3 Положения доработать с учётом статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ);

- в пункте 3.11. раздела 3 Положения исключить ссылку на части 7-10, 12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и указать ссылку на статью 5.1, части 5.1, 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 3.12. раздела 3 Положения привести в соответствие части 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ);

- пункты 3.13, 3.14. раздела 3 Положения исключить;

- пункт 3.17. раздела 3 Положения привести в соответствие части 5.1. статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федеральных законов от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ, 3 июля 2016 года

№ 373-ФЗ, 29 июля 2017 года № 217-ФЗ, 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ, от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ);

н) пункты 3.15, 3.16 раздела 3 Положения привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации.

7. В срок до 1 декабря 2019 года инициировать отмену решения Совета городского поселения «Первомайское» от 17 ноября 2015 года № 208 «Положение о составе, порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки». Главой администрации городского поселения «Первомайское» утвердить порядок деятельности и состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (с указанием фамилий, имён, отчеств, должностей председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки).

8. В срок до 1 декабря 2019 года по постановлению администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 210 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Постановление) устранить следующие нарушения:

- в преамбуле Постановления указать ссылку на статью 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент), утверждённому постановлением администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 210, устранить следующие нарушения:

- в соответствии с Реестром описаний процедур указать случаи, при которых требуется проведение процедуры;

- в подпункте 2.6.1. пункта 2.6, пункте 2.15. раздела 2 Административного регламента исключить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- схема размещения объекта;

- пункт 2.7. раздела 2 Административного регламента привести с соответствие Реестру описаний процедур;

- пункты 3.1, 3.6. раздела 3 Административного регламента привести в соответствие частям 4, 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года

№ 455-ФЗ);

- подпункт 2.4.1. пункта 2.4. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок до 1 декабря 2019 года представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 210 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в порядке, установленном Уставом городского поселения «Первомайское», для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. В срок до 1 декабря 2019 года по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент), утверждённому постановлением администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 209, устранить следующие нарушения:

- в Административном регламенте указать случаи, при которых требуется проведение процедуры;

- подпункт 2.6.1. пункта 2.6. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с Реестром описаний процедур;

- пункт 2.7. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с Реестром описаний процедур;

- подпункт 2.4.1. пункта 1.4. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 3.6. раздела 3 Административного регламента определить организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;

- пункт 3.6. раздела 3 Административного регламента привести в соответствие частям 4, 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 год № 455-ФЗ.

11. В срок до 1 декабря 2019 года представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 209 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в порядке, установленном Уставом городского поселения «Первомайское», для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

12. В срок до 1 декабря 2019 года по постановлению администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 208 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – Постановление) устранить следующие нарушения:

- наименование муниципальной услуги в пункте 1 Постановления привести в соответствие с наименованием муниципальной услуги в названии Постановления;

- в преамбуле Постановления исключить ссылку на часть 1 статьи 44, часть 17 стать 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и указать ссылку на статью 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – Административный регламент), утверждённому постановлением администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 208, устранить следующие нарушения:

- в пункте 2.3. раздела 2 Административного регламента исключить ссылку на часть 17 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации и указать ссылку на статью 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 2.5. раздела 2 Административного регламента исключить ссылку на приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», а указать ссылку на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр;

- подпункт 1.3.6. пункта 1.3. раздела 1 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур;

- подпункт 2 пункта 2.4. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур.

13. В срок до 1 декабря 2019 года представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 208 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» в порядке, установленном Уставом городского поселения «Первомайское», для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

14. В срок до 1 декабря 2019 года по постановлению администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 205 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» (далее – Постановление) устранить следующие нарушения:

- наименование муниципальной услуги привести в соответствие Реестру описаний процедур;

- в преамбуле Постановления исключить ссылку на статью 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент) устранить следующие нарушения:

- наименование муниципальной услуги привести в соответствие Реестру описаний процедур;

- пункты 1, 2 раздела 1, пункт 10 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур;

- пункт 13 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Реестру описаний процедур;

- в пункте 15 раздела 2, в пункте 57 раздела 3 Административного регламента исключить ссылку на постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», а указать ссылку на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- в пункте 15 раздела 2 Административного регламента указать следующие документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федеральных законов от 1 июля 20111 года № 169-ФЗ, от 2 апреля 2014 года № 65-ФЗ, от 3 июля 2016 года № 315-ФЗ, от 3 марта 2018 года № 342-ФЗ, 27 июня 2019 года № 151-ФЗ, от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ):

- схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- результаты инженерных изысканий;

- в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса российской Федерации;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

- копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории;

- в пункте 15 раздела 2 Административного регламента исключить документы, не предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утверждённых в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

- сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указных объектов не проводилась в соответствии со статьёй 49 настоящего Кодекса;

- пункт 20 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с Реестром описаний процедур;

- пункт 20 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 13 июля 2015 года № 216-ФЗ, от 30 декабря 2015 года № 459-ФЗ, от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ, от 03 августа 2018 года № 340-ФЗ, от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ, от 02 августа 2019 года № 283-ФЗ): указать следующие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- при отсутствии документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;

- в случае, предусмотренном частью 11.1. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории);

- пункт 20 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с Реестром описаний процедур;

- пункт 13 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федеральных законов от 13 июля 2015 года № 216-ФЗ, от 30 декабря 2015 года № 459-ФЗ, от 19 декабря 2016 № 445-ФЗ, от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ);

- в пункте 57 раздела 3 Административного регламента исключить ссылку на приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 октября 2006 года № 120 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство», а указать ссылку на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117\пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

15. В срок до 1 декабря 2019 года представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 205 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» в порядке, установленном Уставом городского поселения «Первомайское», для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

16. В срок до 1 декабря 2019 года по административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утверждённому постановлением администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 206 (далее – Административный регламент), устранить следующие нарушения:

- подпункт 2.6.1. пункта 2.6., пункт 2.16. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федеральных законов от 27 июля 2010 года № 226-ФЗ, от 18 июля 2011 года № 243-ФЗ, от 28 ноября 2011 года № 337-ФЗ, от 25 июня 2012 года № 93-ФЗ, от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ, от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ, от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ, от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ, от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ, от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ, от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ, от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ, от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ);

- пункт 2.7. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федеральных законов от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ, от 23 июня 2016 года № 198-ФЗ, от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ, от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ, от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ, от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ);

- подпункт 2.4.1. пункта 2.4. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с Реестром описаний процедур.

17. В срок до 1 декабря 2019 года представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 206 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» в порядке, установленном Уставом городского поселения «Первомайское», для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

18. В срок до 1 декабря 2019 года по постановлению администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 202 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ» устранить следующие нарушения:

- наименование административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ» привести в соответствие Реестру описаний процедур.

По административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ», утверждённому постановлением администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 202 (далее – Административный регламент), устранить следующие нарушения:

- установлено, что пункт 2.4. Административного регламента привести в соответствие с пунктом 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

19. В срок до 1 декабря 2019 года представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) постановления администрации городского поселения «Первомайское» от 31 октября 2013 года № 202 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ» в порядке, установленном Уставом городского поселения «Первомайское», для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

20. В срок до 1 декабря 2019 года органом местного самоуправления городского поселения «Первомайское» разработать и утвердить административные регламенты предоставления муниципальных услуг по процедурам №№ 4, 5, 61 раздела I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур.

21. В срок до 1 декабря 2019 года органом местного самоуправления городского поселения «Первомайское» разработать и утвердить Порядок предоставления муниципальной услуги по процедуре № 132 раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 и в соответствии с Реестром описаний процедур, включённых в этот исчерпывающий перечень процедур.

22. В срок до 1 декабря 2019 года при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков устранить следующие нарушения:

- представить решение о наделении должностного лица обязанностью по подготовке, выдаче и регистрации градостроительных планов земельных участков;

- градостроительные планы земельных участков заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения»;

- номера градостроительных планов земельных участков присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

- в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» в градостроительных планах земельных участков подпись должностного лица удостоверять печатью органа местного самоуправления городского поселения «Первомайское»;

- градостроительные планы земельных участков выдавать на основании заявлений.

23. В срок до 1 декабря 2019 года при подготовке и выдаче разрешений на строительство устранить следующие нарушения:

- органом местного самоуправления городского поселения «Первомайское» наделить должностное лицо полномочиями на подготовку и регистрацию разрешений на строительство;

- регистрационные номера разрешениям на строительство заполнять в соответствии с Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- разрешения на строительство заполнены в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- разрешения на строительство выдавать на основании заявлений.

24. В срок до 1 декабря 2019 года при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию устранить следующие нарушения:

- органом местного самоуправления городского поселения «Первомайское» определить должностное лицо, уполномоченное на подготовку, выдачу и регистрацию разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

- регистрационные номера разрешениям на ввод объекта в эксплуатацию заполнены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» и подписывать лицом, уполномоченным на подписание такого документа;

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выдавать на основании заявлений.