**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Усть-Карское» муниципального района «Сретенский район»**

**На основании**: распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 2 сентября 2019 года № 69-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Усть-Карское» муниципального района «Сретенский район» **18 октября 2019 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Усть-Карское» муниципального района «Сретенский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Усть-Карское» муниципального района «Сретенский район» было выдано предписание от **18 октября 2019 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 1 марта 2020 года разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления.

3. В срок до 1 марта 2020 года разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.

4. В срок до 1 марта 2020 года разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.

5. В срок до 1 марта 2020 года разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт об утверждении положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов и проектам, предусматривающим внесение изменений в них, разработанное с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проведение которых установлено частью 11 статьи 24 кодекса.

6. В срок до 1 марта 2020 года разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт об утверждении положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в них с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проведение которых установлено частью 4 статьи 40 кодекса.

7. В срок до 1 марта 2020 года разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт об утверждении положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разработанное с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проведение которых установлено частью 5 статьи 46 кодекса.

8. В срок до 1 марта 2020 года привести в соответствие части 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьям 17 и 18 Закона Забайкальского края № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» постановление администрации городского поселения «Усть-Карское» от 9 декабря 2016 года № 136 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Усть-Карское», с изменениями и дополнениями».

9. В срок до 1 марта 2020 года привести в соответствие статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Совета городского поселения «Усть-Карское» от 19 июня 2017 года № 57 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по правилам землепользования и застройки городского поселения «Усть-Карское» муниципального района «Сретенский район».

10. В срок до 1 марта 2020 года привести в соответствие статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Совета городского поселения «Усть-Карское» от 24 мая 2018 года № 104 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского поселения «Усть-Карское».

11. В срок до 1 марта 2020 года привести в соответствие Реестру описаний процедур, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 (далее – Реестр описаний процедур) постановление городского поселения «Усть-Карское» от 30 ноября 2015 года № 86 «Об утверждении административного регламента «Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка» (процедура № 24).

12. В срок до 1 марта 2020 года привести в соответствие пункту 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р постановление администрации городского поселения «Усть-Карское» от 10 августа 2016 года № 89 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» с изменениями (процедура № 131).

13. В срок до 1 марта 2020 года привести в соответствие Реестру описаний процедур постановление администрации городского поселения «Усть-Карское» от 27 августа 2015 года № 37 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «О принятии решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 или более детей» (процедура № 135).

14. В срок до 1 марта 2020 года привести в соответствие Реестру описаний процедур, пункту 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, решение Совета городского поселения «Усть-Карское» от 02 августа 2016 года № 38 «Об утверждении порядка «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения «Усть-Карское» (процедуры №№ 135, 136).

15. В срок до 1 марта 2020 года привести в соответствие пункту 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, постановление администрации городского поселения «Усть-Карское» от 26 января 2016 года № 3 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации» (процедура № 136).

16. В срок до 1 марта 2020 года разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт органов местного самоуправления по процедуре № 4, установленной Реестром описаний процедур.

17. В срок до 1 марта 2020 года разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт органов местного самоуправления по процедуре № 5, установленной Реестром описаний процедур.

18. В срок до 1 марта 2020 года разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт органов местного самоуправления по процедуре № 27, установленной Реестром описаний процедур.

19. В срок до 1 марта 2020 года разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт органов местного самоуправления по процедуре № 59, установленной Реестром описаний процедур.

20. В срок до 1 марта 2020 года разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт органов местного самоуправления по процедуре № 61, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

21. В срок до 1 марта 2020 года разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт органов местного самоуправления по процедуре № 127, установленной Реестром описаний процедур.

22. В срок до 31 декабря 2019 года в соответствии частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», обеспечить доступ к Генеральному плану городского поселения «Усть-Карское» на официальном сайте администрации городского поселения «Усть-Карское»: гпусть-карское.сретенск.чита.рф в полном объеме.

23. В срок до 31 декабря 2019 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Усть-Карское»: гпусть-карское.сретенск.чита.рф заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Усть-Карское».

24. В срок до 31 декабря 2019 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Усть-Карское» на официальном сайте администрации городского поселения «Усть-Карское»: гпусть-карское.сретенск.чита.рф.

25. В срок до 31 декабря 2019 года в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить доступ к тексту Правил землепользования и застройки городского поселения «Усть-Карское» во ФГИС ТП.

26. В срок до 1 марта 2020 года Правила землепользования и застройки городского поселения «Усть-Карское», утвержденные решением Совета городского поселения «Усть-Карское» от 19 июня 2017 года № 58 привести в соответствие пункту 2 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

27. В срок до 1 марта 2020 года Правила землепользования и застройки городского поселения «Усть-Карское», утвержденные решением Совета городского поселения «Усть-Карское» от 19 июня 2017 года № 58 привести в соответствие пунктам 3, 4 части 1, части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установив для территориальных зон Ж3, Ж4, О, П1-П6, Р2, СХ1, СХ3 Правилами предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

28. В срок до 1 марта 2020 года Правила землепользования и застройки городского поселения «Усть-Карское», утвержденные решением Совета городского поселения «Усть-Карское» от 19 июня 2017 года № 58 привести в соответствие пункту 1 части 6 статьи 30, части 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив для территориальной зоны С3 виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

29. В срок до 1 марта 2020 года Правила землепользования и застройки городского поселения «Усть-Карское», утвержденные решением Совета городского поселения «Усть-Карское» от 19 июня 2017 года № 58 привести в соответствие частям 1 и 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив для территориальных зон И1-И4, СХ2, С1-С3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

30. В срок до 1 марта 2020 года устранить нарушения по пункту 2 Предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выданное Министерством территориального развития Забайкальского края от 21 сентября 2016 года в полном объеме.

31. В срок до 1 марта 2020 года устранить нарушения по пунктам 3, 4, 6, 9-12 Предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 18 сентября 2015 года, выданное Министерством территориального развития Забайкальского края.

32. В срок до 31 декабря 2019 года определить должностное лицо администрации городского поселения «Усть-Карское», ответственное за подготовку и выдачу градостроительного плана земельного участка.

33. В срок до 31 декабря 2019 года представить на проверку постановление администрации городского поселения от 30 ноября 2015 года № 85 об утверждении административного регламента по процедуре

№ 23 «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».