**Информация**

**о проверке администрации муниципального района «Забайкальский район»**

**На основании**: распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 30 сентября 2019 года № 100-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации муниципального района «Забайкальский район» 18 ноября 2019 года **была проведена проверка в отношении**: органа местного самоуправления – администрации муниципального района «Забайкальский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации муниципального района «Забайкальский район» было выдано предписание от **18 ноября 2019 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**2. В срок до 01 мая 2020 года** пункт 17 части 1 статьи 12 действующей редакции Устава муниципального района «Забайкальский район» привести в соответствие с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**3.** **В срок до 01 мая 2020 года** пункт 17 части 1 статьи 9 действующей редакции Устава муниципального района «Забайкальский район» привести в соответствие с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ).

**4. В срок до 01 мая 2020 года** инициировать внесение изменений и дополнений в Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов», утверждённое решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 23 декабря 2009 года № 90, для приведения в соответствие со статьями 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статями 7, 7.1, 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

**5. В срок до 01 марта 2020 года** представить документ, подтверждающий официальное опубликование (обнародование) решения Совета муниципального района «Забайкальский район» от 23 декабря 2009 года № 90

«Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов» в порядке, установленном Уставом муниципального района «Забайкальский район», для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

**6. В срок до 01 мая 2010 года** в соответствии с частью 24 статьи 5.1, частью 8 статьи 28, частью 12 статьи 31, частью 7 статьи 39, статьями 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Забайкальский район» принять нормативный правовой акт, устанавливающий порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Забайкальский район».

**7. В срок до 01 мая 2020 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Забайкальский район» принять нормативный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления, для сельских поселений муниципального района «Забайкальский район».

**8. В срок до 01 мая 2020 года** в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Забайкальский район» принять нормативный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления муниципального района, для территории муниципального района «Забайкальский район».

**9. В срок до 01 мая 2020 года** в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Забайкальский район» принять порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них для сельских поселений муниципального района «Забайкальский район».

**10. В срок до 01 мая 2020 года** в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Забайкальский район» принять муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них для муниципального района «Забайкальский район».

**11. В срок до 01 мая 2020 года** в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Забайкальский район» принять муниципальный правовой акт, устанавливающий состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов для сельских поселений муниципального района «Забайкальский район».

**12. В срок до 01 мая 2020 года** в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Забайкальский район» принять муниципальный правовой акт, устанавливающий состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов для муниципального района «Забайкальский район».

**13. В срок до 01 мая 2020 года** в соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 17 и 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» главой администрации муниципального района «Забайкальский район» утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Забайкальский район».

**14. В срок до 01 марта 2020 года** представить следующие муниципальные нормативные правовые акты по процедурам №№ 1, 3, 14, 19, 20.1, разработанные в соответствие с разделом I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403:

- постановление от 17 января 2017 года № 19 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального района «Забайкальский район», а также в отношении земельных участков, расположенных на территориях сельских поселений» (процедуры №№ 1, 3, 14);

- постановление от 19 декабря 2016 года № 651 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Забайкальский район», а также в отношении земельных участков, расположенных на территориях сельских поселений» (процедура № 19);

- постановление от 16 декабря 2016 года № 647 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных на территориях сельских поселений муниципального района «Забайкальский район» (процедура №20.1).

**15. В срок до 01 мая 2020 года** принять административные регламенты по процедурам №№ 4, 5, 23, 24, 27, 61, 127 раздела I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 .

**16. В срок до 01 марта 2020 года** представить муниципальный нормативный правовой акт по процедуре № 136 раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403:

- постановление администрации муниципального района «Забайкальский район» от 26 января 2017 года № 33.

**17. В срок до 01 мая 2020 года** в соответствии с Реестром описаний процедур разработать и утвердить муниципальные нормативные правовые акты по процедурам №№132, 133, 135 раздела II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

**18. В срок до 01 марта 2020 года** по постановлению администрации муниципального района «Забайкальский район» от 20 декабря 2018 года № 646 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального района «Забайкальский район» *(процедура № 59)* устранить следующие нарушения:

- в преамбуле постановления администрации муниципального района «Забайкальский район» от 20 декабря 2018 года № 646 исключить ссылку на статью 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- наименование Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального района «Забайкальский район» (далее - Административный регламент), в том числе в пункте 1 Постановления администрации муниципального района «Забайкальский район» от 20 декабря 2018 года № 646, привести в соответствие с пунктом 4.1) части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- наименование Административного регламента, пункт 1 раздела 1, пункты 11, 12 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с пунктом 4.1) части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 17 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с изменениями, внесёнными в Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- подпункт 25.2 пункта 25 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подпункт 25.2 пункта 25 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 14 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**19.** **В срок до 01 мая 2020 года** генеральный план сельского поселения «Билитуйское», утверждённый решением Совета сельского поселения «Билитуйское» от 25 декабря 2013 года № 46, привести в соответствие с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в части подготовки карты границ населённого пункта «Билитуй», отображающей планируемые и (или) существующие границы.

**20. В срок до 01 мая 2010 года** генеральный план сельского поселения «Степное», утверждённый решением Совета сельского поселения «Степное» от 27 января 2014 года № 67, привести в соответствие с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в части подготовки карты границ населённого пункта «Степной», отображающей планируемые и (или) существующие границы.

**21. В срок до 01 мая 2020 года**  правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское», утверждённые решением Совета сельского поселения от 3 июня 2013 года № 34 (с изменениями от 5 декабря 2017 года № 26, от 16 января 2018 года № 28), привести в соответствие со статьёй 5.1, с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- в статье 6 главы 1 текста правил землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское» указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привести в соответствие правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское»: установлен градостроительный регламент для территориальной зоны Р3, в условных обозначениях указана территориальная зона Р3, а на карте указана зона Р2.

**22. В срок до 01 мая 2020 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Забайкальский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Билитуйское» от 3 июля 2013 года

№ 34, во ФГИС ТП в полном объёме: разместить карту градостроительного зонирования на сельское поселение «Билитуйское» и карту зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Билитуйское».

**23. В срок до 01 мая 2020 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Забайкальский район» обеспечить доступ во ФГИС ТП к изменениям, внесённым в правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Билитуйское» от 16 января 2018 года № 28.

**24. В срок до 01 марта 2020 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Забайкальский район» обеспечить доступ к результатам публичных слушаний по изменениям, внесённым правилам землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское», утверждённым решениями Совета сельского поселения «Билитуйское» от 5 декабря 2017 года № 26, от 16 января 2018 года № 28, на официальном сайте администрации муниципального района «Забайкальский район»: (http:/www.zabaikalskadm.ru).

**25. В срок до 01 марта 2020 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Забайкальский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Билитуйское» от 3 июня 2013 года

№ 34, на официальном сайте администрации муниципального района «Забайкальский район»: (http:/www.zabaikalskadm.ru) в полном объёме: разместить карту зон с особыми условиями использования территорий на сельское поселение «Билитуйское».

**26. В срок до 01 мая 2020 года** в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» (в редакции Закона Забайкальского края от 27 декабря 2011 года № 625-ЗЗК) обеспечить доступ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, к генеральному плану сельского поселения «Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Абагайтуйское» от 27 марта 2015 года № 81, в полном объёме.

**27. В срок до 01 марта 2020 года**  в соответствии счастью 9 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» в полном объеме обеспечить доступ к генеральному плану сельского поселения «Абагайтуйское» муниципального района «Забайкальский район», утверждённому решением Совета сельского поселения «Абагайтуйское» от 27 марта 2015 года № 81, на официальном сайте администрации муниципального района «Забайкальский район»: (http:/www.zabaikalskadm.ru).

**28. В срок до 01 мая 2020 года**  правила землепользования и застройки сельского поселения «Абагайтуйское», утверждённые решением Совета сельского поселения «Абагайтуйское» от 13 ноября 2018 года № 54, привести в соответствии с частью 4, с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации для всех территориальных зон;

- на карте градостроительного зонирования отобразить территориальную зону Р-2, для которой установлен градостроительный регламент;

- установить градостроительный регламент и отобразить на карте градостроительного зонирования территориальную зону Т-2.

**29. В срок до 01 марта 2020 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Забайкальский район» обеспечить доступ к результатам публичных слушаний по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Красновеликанское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Красновеликанское» от 15 ноября 2018 года № 28, на официальном сайте администрации муниципального района «Забайкальский район»: (http:/www.zabaikalskadm.ru.

**30. В срок до 01 мая 2020 года**  правила землепользования и застройки сельского поселения «Красновеликанское», утверждённые решением Совета сельского поселения от 15 ноября 2018 года № 28, привести в соответствие с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 1 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ), частью 8 статьи 2 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года, а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации, для всех территориальных зон;

- в соответствии с частью 8 статьи 2 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края» на карте градостроительного зонирования исключить населённый пункт «Разъезд № 83», который не расположен на территории данного сельского поселения;

- на карте градостроительного зонирования территориальные зоны (жилые) отобразить в пределах границы населённых пунктов Красный Великан, Арабатук, Семиозёрье в соответствии с частью 1 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ);

- в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Красновеликанское» установить градостроительный регламент для территориальной зоны И-1, которая отображена на карте градостроительного зонирования.

**31. В срок до 01 марта 2020 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Забайкальский район» обеспечить доступ к протоколу и результатам публичных слушаний по изменениям, внесённым в правила землепользования и застройки сельского поселения «Черно-Озёрское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Черно-Озёрское» от 5 декабря 2017 года № 55, на официальном сайте администрации муниципального района «Забайкальский район»: http:/www.zabaikalskadm.ru.

**32. В срок до 01 мая 2020 года**  правила землепользования и застройки сельского поселения «Черно-Озёрское», утверждённые решением Совета сельского поселения от 11 августа 2014 года № 61 (с изменениями, внесёнными решением Совета сельского поселения от 5 декабря 2017 года № 55), привести в соответствие со статьёй 5.1, пунктом 3 части 6 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ), а именно:

- статьи 17, 18 правил землепользования и застройки сельского поселения «Черно-Озёрское» привести в соответствие со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ);

- в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон П-2, П-3, П-4, П-5, П-7, Р-1, Р-2 указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации для территориальных зон Ж-1, Ж-4, О-1, О-2, О-3, О-4, О-5, П-2, П-3, П-4, П-5, П-7, Т-1, Т-2, Сх-1, Сх-2, Р-1, Р-2, Р-3, Сп-1, Сп-2, Сп-3, Сп-4.

**33. В срок до 01 мая 2020 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Забайкальский район» обеспечить доступ во ФГИС ТП к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 21 ноября 2018 года № 161.

**34. В срок до 01 марта 2020 года** в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Забайкальский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 21 ноября 2018 года № 161, на официальном сайте администрации муниципального района «Забайкальский район»: http:/www.zabaikalskadm.ru.

**35. В срок до 01 марта 2020 года** в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Забайкальский район» обеспечить доступ к результатам публичных слушаний по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 21 ноября 2018 года № 161, на официальном сайте администрации муниципального района «Забайкальский район»: http:/www.zabaikalskadm.ru.

**36. В срок до 01 мая 2020 года**  правила землепользования и застройки сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское», утверждённые решением Совета сельского поселения от 21 ноября 2018 года № 161, привести в соответствие со статьёй 5.1, пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 1 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 18 декабря 2006 года

№ 232-ФЗ), а именно:

- в пункте 6 части I правил землепользования и застройки сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации, для всех территориальных зон;

- на карте градостроительного зонирования территориальные зоны (жилые) отобразить в пределах границы населённого пункта Рудник Абагайтуй в соответствии с частью 1 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ).

**37. В срок до 01 мая 2020 года**  правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское», утверждённые решением Совета сельского поселения от 12 октября 2018 года № 44 привести в соответствие с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 1 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ), пунктом 8 статьи 2 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края», а именно:

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации, для всех территориальных зон;

- в соответствии с пунктом 8 статьи 2 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края» на карте градостроительного зонирования в сельском поселении «Даурское» исключить населённые пункты: сёла Шарасун, Цемас, Шахалинор, которые не расположены на территории данного сельского поселения;

- на карте градостроительного зонирования территориальные зоны (жилые) отобразить в пределах границы населённого пункта Даурия в соответствии с частью 1 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ).

**38. В срок до 01 мая 2020 года**  правила землепользования и застройки сельского поселения «Степное», утверждённые решением Совета сельского поселения от 13 ноября 2018 года № 101, привести в соответствие со статьёй 5.1,

пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- в пункте 6 части I правил землепользования и застройки сельского поселения «Степное» указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации, для всех территориальных зон.

**39. В срок до 01 мая 2010 года** в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в генеральном плане сельского поселения «Степное», утверждённом решением Совета сельского поселения «Степное» от 27 января 2014 года № 67, подготовить карту границ населённого пункта «Степной», отображающую планируемые и (или) существующие границы.

**40. В срок до 01 мая 2020 года** в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Забайкальский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Степное», утверждённым решением Совета сельского поселения «Степное» от 13 ноября 2018 года № 101, во ФГИС ТП.

**41. В срок до 01 марта 2020 года**  на основаниистатьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Забайкальский район» организовать выдачу градостроительных планов земельных участков.

**42. В срок до 01 марта 2020 года** устранить следующие нарушения при выдаче разрешений на строительство:

- представить муниципальный правовой акт, согласно которому должностное лицо уполномочено на подготовку, выдачу разрешений на строительство;

- представить заявление о выдаче разрешения на строительство от Власова Валерия Анатольевича, которому было выдано разрешение на строительство №RU92508000-01-2017 от 29 июня 2017 года.

**43. В срок до 01 марта 2020 года** при выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию устранить следующие нарушения:

- представить муниципальный правовой акт, согласно которому должностное лицо уполномочено на подготовку, выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

- номера разрешениям на ввод объекта в эксплуатацию присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр;

- представить заявления о выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию от следующих застройщиков:

- от Власова Валерия Анатольевича (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU92508000-02-2-17 от 21 сентября 2017 года);

- от Петровской Людмилы Васильевна (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU92508000-03-2017 от 22 сентября 2017 года).

**44. В срок до 01 марта 2020 года** Положение об Управлении территориального развития администрации муниципального района «Забайкальский район», утверждённое распоряжением администрации муниципального района «Забайкальский район» от 14 ноября 2013 года № 246, привести в соответствие

с пунктом 20 части 1 статьи 14, с пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частями 1, 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**45. В срок до 01 марта 2020 года** представить решения Совета муниципального района «Забайкальский район» о заключении соглашения о передаче части полномочий в области градостроительной деятельности на 2019 год.

**46. В срок до 01 мая 2020 года** в рамках исполнения перечня Поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации Министерством территориального развития Забайкальского края исполнить пункты 5, 9, 10 предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 23 сентября 2016 года (далее – Предписание), а именно:

- по пункту 5 Предписания правила землепользования и застройки сельских поселений «Билитуйское», «Черно-Озёрское» привести в соответствие с подпунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части определения применительно к каждой территориальной зоне минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- по пункту 9 Предписания администрацией муниципального района «Забайкальский район» обеспечить размещение протокола публичных слушаний по изменениям, внесённым в правила землепользования и застройки сельского поселения «Черно-Озёрское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Черно-Озёрское» от 5 декабря 2017 года № 55, на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- по пункту 10 Предписания администрацией муниципального района «Забайкальский район» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по изменениям, внесённым в правила землепользования и застройки сельского поселения «Черно-Озёрское», утверждённым решением Совета сельского поселения «Черно-Озёрское» от 5 декабря 2017 года № 55, на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».