**Информация**

**о проверке администрации муниципального района**

 **«Каларский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 17 июля 2019 года № 21-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации муниципального района «Каларский район» **05 августа 2019 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации муниципального района «Каларский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации муниципального района «Каларский район» было выдано предписание от **30 августа 2019 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 01 марта 2020 года Устав муниципального района «Каларский район» (гос. рег. №RU925090002015001 от 21 января 2015 года, с изменениями), привести в соответствие пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ).

3. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению администрации муниципального района «Каларский район» «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Каларский район» и порядке подготовки изменений и внесения их в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования муниципального района» от 19 декабря 2014 года № 639 устранить следующие нарушения:

- привести в соответствие с частью 3 статьи 6 Устава муниципального района «Каларский район»;

- пункт 2.1 Положения привести в соответствие с подпунктом «е» пункта 1 части 3 статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ).

4. В срок до 31 декабря 2019 года по Решению Совета муниципального района «Каларский район» «Об утверждении положения об организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Каларский район» от 17 апреля 2015 года № 283 устранить следующие нарушения:

- предоставить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) Решения муниципального района «Каларский район» на официальном сайте администрации муниципального района «Каларский район» в порядке, установленном Уставом муниципального района «Каларский район», для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

-в статье 6 Положения указать вопросы, выносимые на публичные слушания по проектам генеральных планов, которые отражены в главе 12 Порядка.

- разработать положение с учетом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-привести в соответствие статью 42 Главы 10 Положения с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части продолжительности общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки. (в редакции Федерального закона от 02 августа 2019 № 283-ФЗ);

- Главу 9 Положения разработать с учетом части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-Статью 50 Главы 12 Положения привести в соответствие с частью 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению администрации муниципального района «Каларский район» от 19 декабря 2014 года № 642 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района «Каларский район», касающихся межселенной территории района» устранить следующие нарушения:

-привести в соответствие с частью 3 статьи 6 Устава муниципального района «Каларский район».

-в преамбуле постановления добавить ссылку на статью 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-в пункте 2.4 Порядка исключить ссылку на часть 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению администрации муниципального района «Каларский район» от 12 января 2015 года № 02 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района «Каларский район», касающихся территорий сельских поселений района» устранить следующие нарушения:

-привести в соответствие с частью 3 статьи 6 Устава муниципального района «Каларский район».

-в преамбуле постановления добавить ссылку на статью 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-в пункте 2.4 Порядка исключить ссылку на часть 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-по тексту Порядка исключить употребление слов «межселенная территория».

7. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению администрации муниципального района «Каларский район» от 19 декабря 2014 года № 640 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Каларский район» и внесения изменений в них» устранить следующие нарушения:

- привести в соответствие с частью 3 статьи 6 Устава муниципального района «Каларский район».

8. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению администрации муниципального района «Каларский район» от 12 января 2015 года № 03 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Каларского района и внесения изменений в них» устранить следующие нарушения:

- привести в соответствие с частью 3 статьи 6 Устава муниципального района «Каларский район».

9. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению муниципального района «Каларский район» «Об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана сельского поселения, порядок подготовки изменений и внесений их в генеральный план сельского поселения муниципального района «Каларский район» от 12 января 2015 года № 04 устранить следующие нарушения:

- привести в соответствие с частью 3 статьи 6 Устава муниципального района «Каларский район»;

- пункт 1.6 Положения привести в соответствие с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ).

- пункт 1.7 Положения привести в соответствие с пунктом 8 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 459-ФЗ).

- пункт 1.8 Положения привести в соответствие с пунктом 6.1 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 459-ФЗ), с пунктом 8.1 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 538-ФЗ).

10. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению муниципального района «Каларский район» «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального района «Каларский район» от 19 декабря 2014 года № 641 устранить следующие нарушения:

- в преамбуле Постановления исключить ссылку на часть 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- в преамбуле Постановления добавить ссылку на часть 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- пункт 4.7 Приложения № 2 постановления привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса в части продолжительности общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (в редакции Федерального закона от 02 августа 2019 № 283-ФЗ).

11. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению муниципального района «Каларский район» «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Каларский район» от 12 января 2015 года № 05 (устранить следующие нарушения:

- в преамбуле Постановления добавить ссылку на часть 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- пункт 4.7 Приложения № 2, привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса в части продолжительности общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (в редакции Федерального закона от 02 августа 2019 № 283-ФЗ).

12. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению администрации муниципального района «Каларский район» от 18 января 2017 года № 10 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории муниципального района «Каларский район» (процедура № 4,5) устранить следующие нарушения:

-представить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) постановления, установленном Уставом муниципального района «Каларский район», гос. рег. № RU925090002015001 от 21 января 2015 года, с изменениями, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

- привести в соответствие срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.4.2 раздела 2 сроку предоставления муниципальной услуги, указанному в пункте 3.5.2.12 раздела 3 Административного регламента;

- срок принятия решения об утверждении (об отклонении) документации по планировке территории, указанный в пункте 2.4.2 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие сроку, указанному в статье 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.6.1. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур;

- перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанный в пункте 2.11.3. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с основаниями для отказа предоставления муниципальной услуги, установленным Реестром описаний процедур.

- привести в соответствие Реестру описаний процедур в части указания случаев, в которых требуется проведение процедур.

13. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению администрации муниципального района «Каларский район» от 24 апреля 2015 года № 205 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (процедура № 23) устранить следующие нарушения:

- представить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Каларский район» в порядке, установленном Уставом муниципального района «Каларский район», гос. рег. № RU925090002015001 от 21 января 2015 года, с изменениями, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

- в преамбуле постановления, добавить ссылку на часть 1.1, 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- в пункте 2.7 Административного регламента исключить перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, не предусмотренный Реестром описаний процедур;

- пункт 2.6.1 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, в части исключения из перечня документов, необходимых для представления муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур;

- указать случаи, в которых требуется проведение процедур в соответствии с Реестром описаний процедур.

- пункт 2.8. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, в части указания основания для не предоставления разрешения, предусмотренные Реестром описаний процедур;

- срок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, указанный в пункте 2.4.1 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие сроку, указанному в статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению администрации муниципального района «Каларский район» от 24 апреля 2015 года № 204 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» (процедура № 24) устранить следующие нарушения:

- представить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Каларский район» в порядке, установленном Уставом муниципального района «Каларский район», гос. рег. № RU925090002015001 от 21 января 2015 года, с изменениями, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

- в преамбуле постановления добавить ссылку на часть 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- срок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, указанный в пункте 2.4.1 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие сроку, указанному в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- в пункте 2.7 раздела 2 Административного регламента исключить перечень оснований для приостановления муниципальной услуги, который не предусмотрен Реестром описаний процедур.

- пункт 2.8. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур.

15. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению администрации муниципального района «Каларский район» от 24 апреля 2015 года № 206 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» (процедура № 27) устранить следующие нарушения:

- представить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Каларский район» в порядке, установленном Уставом муниципального района «Каларский район», гос. рег. № RU925090002015001 от 21 января 2015 года, с изменениями, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

- в преамбуле постановления добавить ссылку на статью 57.3 Градо-строительного кодекса Российской Федерации; ссылку на часть 17 статьи 46 Градостроительного кодекса не верна, так как данная часть статьи утратила силу (Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ).

- в пункте 2.7 раздела 2 Административного регламента исключить перечень оснований для приостановления муниципальной услуги, не предусмотренный Реестром описаний процедур.

- перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанный в пункте 2.8. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие основаниям для отказа предоставления муниципальной услуги, установленным Реестром описаний процедур;

- Раздел 3 Административного регламента привести в соответствие со статьей 57.3 Градостроительного кодекса, Реестру описаний процедур.

16. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению администрации муниципального района «Каларский район» от 22 апреля 2015 года № 202 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» (процедура № 59) устранить следующие нарушения:

- представить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Каларский район» в порядке, установленном Уставом муниципального района «Каларский район», гос. рег. № RU925090002015001 от 21 января 2015 года, с изменениями, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

- пункт 16.1 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

- указать случаи в которых требуется проведение процедуры в соответствии с Реестром описания процедур.

17. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению администрации муниципального района «Каларский район» от 26 августа 2016 года № 293 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию» (процедура №127) устранить следующие нарушения:

- представить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Каларский район» от 26 августа 2016 года № 293 в порядке, установленном Уставом муниципального района «Каларский район», гос. рег. № RU925090002015001 от 21 января 2015 года, с изменениями, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

- в преамбуле постановления исключить ссылку на статью 29 Устава муниципального района «Каларский район»;

- пункт 2.6.1 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

- перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанный в пункте 2.8. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

- указать случаи, в которых требуется проведение процедуры в соответствии с Реестром описаний процедур.

18. В срок до 31 декабря 2019 года разработать и утвердить муниципальный правовой акт, предусматривающий «Внесение изменений в разрешение на строительство» (процедура № 61).

19. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению администрации муниципального района «Каларский район» от 28 декабря 2018 года № 283 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (процедура № 132) устранить следующие нарушения:

- представить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Каларский район» от 14 июня 2016 года № 182 в порядке, установленном Уставом муниципального района «Каларский район», гос. рег. № RU925090002015001 от 21 января 2015 года, с изменениями, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

 -название Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, а также указать, что данный регламент разработан для межселенной территории.

- исключить употребление по тексту слова «ордер».

- привести в соответствие срок проведения процедуры в соответствие сроку установленному Порядком.

20. В срок до 31 декабря 2019 года по Решению Совета муниципального района «Каларский район» от 18 декабря 2015 года № 71-6 «Об утверждении порядка выдачи разрешения и ордера на проведение земляных работ на межселенной территории муниципального района «Каларский район» ((процедура № 132) устранить следующие нарушения:

- представить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) решения администрации муниципального района «Каларский район» от 18 декабря 2015 года № 71-6 в порядке, установленном Уставом муниципального рай-она «Каларский район», гос. рег. № RU925090002015001 от 21 января 2015 года, с изменениями, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

-название Порядка привести в соответствие с Реестром описаний процедур в сфере жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

- исключить по тексту употребление слова «ордер».

21. В срок до 31 декабря 2019 года по постановлению администрации муниципального района «Каларский район» от 27 января 2017 года № 27 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Каларский район», и земельных участков на территории муниципального района «Каларский район» государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства» (процедуры № 135, 136) устранить следующие нарушения:

- представить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) постановления администрации муниципального района «Каларский район» от 27 января 2017 года № 27 в порядке, установленном Уставом муниципального района «Каларский район», гос. рег. № RU925090002015001 от 21 января 2015 года, с изменениями, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

-название Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур в сфере жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

 -название Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур в сфере жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, также указать, что данный регламент разработан для межселенной территории.

-название Административного регламента привести в соответствие с названием Порядка, утвержденного Решением Совета администрации муниципального района «Каларский район» от 18 ноября 2011 года № 385.

-срок проведения процедуры, установленный Административным регламентом привести в соответствие сроку установленному Порядком.

22. В срок до 31 декабря 2019 года по решению Совета муниципального района «Каларский район» от 18 ноября 2011 года № 385 «Об утверждении порядка бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков на территории муниципального района «Каларский район», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» (процедуры №№ 135, 136) устранить следующие нарушения:

- представить справку, подтверждающую официальное опубликование (обнародование) решения администрации муниципального района «Каларский район» от 18 ноября 2011 года № 385 в порядке, установленном Уставом муниципального района «Каларский район», гос. рег. № RU925090002015001 от 21 января 2015 года, с изменениями, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

-название Порядка привести в соответствие с Реестром описаний процедур в сфере жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

- срок проведения процедуры привести в соответствие с пунктом 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

23. В срок до 01 ноября 2019 года обеспечить доступ в полном объеме в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, к утверждённому генеральному плану сельского поселения «Икабьинское» муниципального района «Каларский район» в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» (в редакции Закона Забайкальского края от 27 декабря 2011 года № 625-ЗЗК).

- обеспечить доступ в полном объеме к утверждённому генеральному плану сельского поселения «Икабьинское» муниципального района «Каларский район» на официальном сайте администрации муниципального района «Каларский район»: (http:/www.калар.забайкальскийкрайрф/) в соответствие с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования».

- обеспечить доступ к результатам публичных слушаний по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Икабьинское» на официальном сайте администрации муниципального района «Каларский район»: (http:/www.калар.забайкальскийкрайрф/) в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

24. В срок до 01 марта 2020 года привести в соответствие правила землепользования и застройки сельского поселения «Икабьинское», утвержденные решением Совета от 18 июня 2012 года № 21 (с изменениями от 25 сентября 2017 года № 58):

-в статье 6 главы 1 текста Правил добавить ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-в статье 6 главы 1 текста Правил исключить ссылку на статью 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации (утратила силу в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 № 373-ФЗ).

- в градостроительном регламенте указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для территориальной зоны «В» в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации для территориальной зоны «В» в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в градостроительном регламенте указать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для территориальной зоны «В» в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-привести в соответствие градостроительные регламенты и карты зонирования в части перечня территориальных зон (в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Икабьинское» установлен градостроительный регламент для зон П1, П3, СХ1,СХ3,С1,В, которые не отображены на карте градостроительного зонирования);

- в градостроительном регламенте указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны «В» в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. В срок до 01 марта 2020 года привести в соответствие правила землепользования и застройки сельского поселения «Куандинское» утвержденные решением Совета от 14 ноября 2012 года № 292 (с изменениями от 26 августа 2016 года № 81, от 21 сентября 2017 года № 120):

-в статье 6 главы 1 текста Правил добавить ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в статье 6 главы 1 текста Правил исключить ссылку на статью 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации (утратила силу в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 № 373-ФЗ).

- градостроительном регламенте указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для территориальной зоны «В» в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации для территориальной зоны «В» в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в градостроительном регламенте указать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для территориальной зоны «В» в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в градостроительном регламенте указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны «В» в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-привести в соответствие градостроительные регламенты и карты зонирования в части перечня территориальных зон (в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Куадинское» установлен градостроительный регламент для зон П1, П3,П4,И1,И2,Р1,СХ1,СХ2,С1,В, которые не отображены на карте градостроительного зонирования).

26. В срок до 01 марта 2020 года привести в соответствие правила землепользования и застройки сельского поселения «Чапо-Ологское», утвержденные решением Совета от 15 мая 2012 года № 13 (с изменениями от 13 октября 2017 года № 25):

-в статье 6 главы 1 текста Правил добавить ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в градостроительном регламенте указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для территориальной зоны «В» в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации для территориальной зоны «В» в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в градостроительном регламенте указать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для территориальной зоны «В» в соответствии пункта 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в градостроительном регламенте указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны «В» в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привести в соответствие градостроительные регламенты и карты зонирования в части перечня территориальных зон (в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Чапо-Ологское» установлен градостроительный регламент для зон Ж3,П1, П3,П4,И1,И2,Р1,СХ3,С1,С3,В, которые не отображены на карте градостроительного зонирования).

27. В срок до 01 марта 2020 года привести в соответствие правила землепользования и застройки сельского поселения «Чарское» утвержденные решением Совета от 19 ноября 2010 года № 30 (с изменениями от 20 октября 2017 года № 60):

-в статье 6 Правил добавить ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в градостроительном регламенте указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для территориальной зоны «В, СХ4» в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации для территориальной зоны «В, СХ4» в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в градостроительном регламенте указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны «В, СХ4» в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в градостроительном регламенте указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны «В, СХ4» в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привести в соответствие градостроительные регламенты и карты зонирования в части перечня территориальных зон (в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Чарское» установлен градостроительный регламент для зон Ж3,П3,П4, И2,Р1, СХ2,СХ3,С1,В, которые не отображены на карте градостроительного зонирования).

28. В срок до 01 ноября 2019 года пункт 1 статьи 33 правил землепользования и застройки муниципального района «Каларский район» межселенная территория утвержденных решением Совета муниципального района «Каларский район» от 07 декабря 2012 года № 40 привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части продолжительности общественных обсуждений или публичных слушаний (в редакции Федерального закона от 02 августа 2019 года № 283).

29. В срок до 01 ноября 2019 года по градостроительным планам устранить следующие нарушения:

- предоставить должностную инструкцию специалиста исполняющего обязанности в области градостроительной деятельности.

- номера градостроительным планам земельных участков присваивать в соответствии с Порядком заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр;

30. В срок до 01 ноября 2019 года предоставить разрешения на строительство.

31. В срок до 01 ноября 2019 года предоставить разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.