**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район»**

**На основании**: распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 14 января 2020 года № 6-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации город-ского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» **13 марта 2020 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» было выдано предписание от **13 марта 2020 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. 2. В срок до 30 мая 2020 года представить на проверку решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 24 марта 2009 года № 73 «О порядке подготовки документации по планировке территории городского поселения «Шерловогорское».

3. В срок до 30 мая 2020 года представить на проверку решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 24 марта 2009 года № 72 об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов генерального плана городского поселения «Шерловогорское», порядке подготовки плана реализации генерального плана городского поселения «Шерловогорское».

4. В срок до 30 мая 2020 года представить на проверку решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 18 мая 2012 года № 44 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения «Шерловогорское» (процедура № 4).

5. В срок до 30 мая 2020 года представить на проверку постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» от 15 октября 2019 года № 419 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» (процедура № 61).

6. В срок до 30 мая 2020 года представить на проверку решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 19 декабря 2017 года № 76 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского поселения «Шерловогорское» (процедура № 130).

7. В срок до 30 мая 2020 года представить на проверку решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 27 февраля 2015 года № 230 «Об утверждении порядка выдачи и учета порубочных билетов на территории городского поселения «Шерловогорское» (процедура № 131).

8. В срок до 30 мая 2020 года представить на проверку решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 10 июня 2013 года № 109 «Об утверждении Положения о порядке производства земляных работ на территории городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края» (процедура № 132).

9. В срок до 30 мая 2020 года представить на проверку решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 24.03.2015 № 241 «Об утверждении порядка бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Шерловогорское», для индивидуального строительства» (с изменениями, внесенными решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 14 августа 2018 года № 111) (процедуры № 135, 136).

10. В срок до 30 мая 2020 года представить на проверку решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 19 декабря 2017 года № 74 «Об утверждении Порядка Согласование проведения работ в технических и охранных зонах в городском поселении «Шерловогорское» (процедура

№ 138).

11. В срок до 30 мая 2020 года представить на проверку решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 19 декабря 2017 года № 73 «Об утверждении Порядка выдачи разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов на территории городского поселения «Шерловогорское» (процедура № 139).

12. В срок до 30 мая 2020 года представить справку об официальном опубликовании (обнародовании) в порядке, установленном Уставом городского поселения «Шерловогорское», действовавшим на момент принятия постановления администрации от 5 ноября 2015 года № 442 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» от 15 мая 2015 года № 169 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительных планов земельных участков по обращению физических или юридических лиц».

13. В срок до 30 мая 2020 года представить справку об официальном опубликовании (обнародовании) в порядке, установленном Уставом городского поселения «Шерловогорское», действовавшим на момент принятия постановления администрации 20 декабря 2017 года № 461 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительных планов земельных участков по обращению физических и юридических лиц».

14. В срок до 30 мая 2020 года представить справку об официальном опубликовании (обнародовании) в порядке, установленном Уставом городского поселения «Шерловогорское», действовавшим на момент принятия постановления администрации городского поселения «Шерловогорское» от 28 марта 2017 года № 74 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации городского поселения «Шерловогорское» от 28 сентября 2016 года № 283».

15. В срок до 30 мая 2020 года представить справку об официальном опубликовании (обнародовании) в порядке, установленном Уставом городского поселения «Шерловогорское», действовавшим на момент принятия постановления администрации городского поселения «Шерловогорское» от 28 апреля 2017 года № 98-а «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации городского поселения «Шерловогорское» от 28 сентября 2016 года № 283».

16. В срок до 30 мая 2020 года представить справку об официальном опубликовании (обнародовании) в порядке, установленном Уставом городского поселения «Шерловогорское», действовавшим на момент принятия постановления администрации городского поселения «Шерловогорское» от 18 июля 2018 года № 318 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации городского поселения «Шерловогорское» от 28 сентября 2016 года № 283».

17. В срок до 1 сентября 2020 года привести в соответствие с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 24 марта 2009 года № 71 «Об утверждении «Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Шерловогорское» с изменениями, внесенными решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 27 февраля 2015 года № 224 «О внесении изменений в Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район», утвержденное решением Совета городского поселе-ния «Шерловогорское» от 24 марта 2009 года № 71».

18. В срок до 1 сентября 2020 года привести в соответствие с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» от 27 января 2017 года № 12 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское».

19. В срок до 1 сентября 2020 года привести в соответствие с частью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 6 февраля 2018 года № 89 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Шерловогорское».

20. В срок до 1 сентября 2020 года привести в соответствие со статьей 46 Градостроительномгокодекса Российской Федерации, Реестру описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» от 10 июля 2015 года № 280 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (процедура № 23).

21. В срок до 1 сентября 2020 года привести в соответствие со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестру описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 постановление городского поселения «Шерловогорское» от 10 июля 2015 года № 279 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (процедура № 24).

22. В срок до 1 сентября 2020 года привести в соответствие со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестру описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» от 15 мая 2015 года № 169 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительных планов земельных участков по обращению физических или юридических лиц», с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского поселения «Шерловогорское» от 5 ноября 2015 года № 442, от 15 мая 2015 года № 169 и от 20 декабря 2017 года № 461 (процедура № 27).

23. В срок до 1 сентября 2020 года привести в соответствие со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестру описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» от 20 ноября 2018 года № 735 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения «Шерловогорское» (процедура № 59).

24. В срок до 1 сентября 2020 года привести в соответствие со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестру описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» от 28 сентября 2016 года № 283 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения «Шерловогорское» (в редакции постановлений администрации городского поселения «Шерловогорское» от 29 марта 2017 года № 74, от 28 апреля 2017 года № 98-а, от 18 июля 2018 года № 318) (процедура № 127).

25. В срок до 1 сентября 2020 года в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акт по процедуре № 5, установленной разделом I Реестра описаний процедур.

26. В срок до 30 июня 2020 года в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Генеральный план городского поселения «Шерловогорское», утвержденный решением Совета городского поселения от 15 февраля 2011 года № 182, с изменениями, внесенными решением Совета городского поселения от 31 октября 2014 года № 174, разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское»: www.шерловогорское.рф в полном объеме.

27. В срок до 30 июня 2020 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Шерловогорское», проекту изменений, вносимых в генеральный план поселения, утвержденного решением Совета городского поселения от 15 февраля 2011 года № 182, разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское»: www.шерловогорское.рф.

28. В срок до 30 июня 2020 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах обще-ственного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение про-токолов публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Шерловогорское», утвержденного решением Совета городского поселения от 15 февраля 2011 года № 182, проекту изменений, вносимых в генеральный план поселения на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское»: www.шерловогорское.рф.

29. В срок до 30 июня 2020 года в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить доступ во ФГИС ТП к тексту Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», картам градостроительного зонирования на населенный пункт п.г.т.Шерловая Гора и территорию городского поселения «Шерловогорское», утвержденным решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 25 декабря 2018 года № 136, с изменениями, внесенными решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 24 декабря 2019 года № 188.

30. В срок до 30 июня 2020 года в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения Правила землепользования и застройки, утверждённые решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 25 декабря 2018 года № 136 (с изменениями, внесенными решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 24 декабря 2019 года № 188), разместить в полном объеме на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское»: www.шерловогорское.рф.

31. В срок до 30 июня 2020 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах обще-ственного контроля в Российской Федерации», разместить протоколы пуб-личных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», утвержденным решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 25 декабря 2018 года № 136 и проекту изменений в Правила землепользования и застройки, утверженным решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 24 декабря 2019 года № 188, на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское»: www.шерловогорское.рф.

32. В срок до 30 июня 2020 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить размещение заключений о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское», утвержденным решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 25 декабря 2018 года № 136 и проекту изменений в Правила землепользования и застройки, утверженным решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 24 декабря 2019 года № 188 на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское»: www.шерловогорское.рф.

33. В срок до 30 мая 2020 года представить документ, подтверждающий возложение обязанности на подготовку, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию на специалиста администрации городского поселения «Шерловогорское».

34. В срок до 30 мая 2020 года устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

- соблюдать срок выдачи градостроительного плана земельного участка, установленный частью 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

35. В срок до 30 мая 2020 года устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

- регистрационные номера разрешений на строительство заполнять в соответствии с Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- разрешения на строительство выдавать после предоставления заявителем градостроительного плана земельного участка.

36. В срок до 30 мая 2020 года устранить выявленные нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- регистрационные номера разрешений на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с Приложением № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- соблюдать срок подготовки и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частью 5 статьи 55 Градостроительного ко-декса Российской Федерации.