**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Сретенское» муниципального района «Сретенский район»**

**На основании**: распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 21 февраля 2020 года № 52-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Сретенское» муниципального района «Сретенский район» **13 апреля 2020 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Сретенское» муниципального района «Сретенский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения ««Сретенское» муниципального района «Сретенский район» было выдано предписание от **14 апреля 2020 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 01 сентября 2020 года в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать муниципальный правовой акт, устанавливающий состав, порядок подготовки документов территориального планирования (генерального плана поселения), порядок подготовки изменений и внесения их в такой документ.

3. В срок до 01 сентября 2020 года в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ) разработать муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселения и внесения изменений в них.

4. В срок до 01 сентября 2020 года в соответствии с частью 4 и 6 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-управления в Российской Федерации», части 12 статьи 31, статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

5. В срок до 01 сентября 2020 года по решению Совета городского поселения «Сретенское» «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проекту генерального плана городского поселения «Сретенское» от 25 июля 2013 года № 62 устранить следующие нарушения:

- раздел 3 Положения привести в соответствие с решением согласно которому устанавливается поря организации и проведения публичных слушаний только по генеральному плану поселения.

-Порядок разработать с учетом частей 11,12 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Порядок разработать с учетом части 8, 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-Порядок разработан с учетом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В срок до 01 сентября 2020 года в соответствии с частью 24 статьи 5.1, части 2 статьи 39, частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации е разработать и утвердить муниципальные правовые акты о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

 7. В срок до 01 сентября 2020 года в соответствии с частью 5 статьи 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории поселения.

8. В срок до 01 сентября 2020 года в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения.

9. В срок до 01 сентября 2020 года в соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 17 и 18 Закона Забайкальского края № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» главой местной администрации утвердить муниципальный правовой акт, устанавливающий состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования.

10. В срок до 01 сентября 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Сретенское» от 25 февраля 2016 года № 18 об утверждении административного регламента «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка на территории городского поселения «Сретенское» (процедура № 24) устранить следующие нарушения:

- в преамбуле Постановления указать ссылку на статью 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- в соответствии с Реестром описаний процедур в Административном регламенте указать случаи, при которых требуется проведение процедуры – если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка;

-в пункте 2.3 раздела 2 Административного регламента верно указать перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры;

- пункт 2.6.раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны документы, не предусмотренные Реестром описаний процедур: «копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей); сведения о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

 градостроительный план, а при его отсутствии представляются следующие документы: (правоустанавливающие документы на земельный участок; правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке; кадастровый план земельного участка; материалы инженерно-геодезических изысканий со сроком давности не более 2 лет; действующие технические паспорта на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке; технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для объектов строительства и реконструкции (при наличии).

- пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в приеме документов, хотя Реестром описаний процедур такие основание не установлены;

- пункт 2.8 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, хотя Реестром описаний процедур такие основание не установлены.

11. В срок до 01 сентября 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Сретенское» от 11 ноября 2016 года № 144 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» (процедура № 130) устранить следующие нарушения:

- Административный регламент привести в соответствие с пунктом 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р – в части срока предоставления процедуры.

Срок проведения процедуры, установленный Административным регламентом привести в соответствие срокам, установленным Порядком, утвержденным решением Совета городского поселения «Сретенское» от 28 июля 2017 года № 105.

12. В срок до 01 сентября 2020 года по решению Совета городского поселения «Сретенское» от 28 июля 2017 года № 105 «Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского поселения «Сретенское» (процедура № 130) устранить следующие нарушения:

- Порядок привести в соответствие с пунктом 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р – в части срока предоставления процедуры.

13. В срок до 01 сентября 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Сретенское» от 11 ноября 2016 года № 139 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» (процедура № 131) устранить следующие нарушения:

- Административный регламент привести в соответствие с пунктом 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р – в части срока предоставления процедуры.

Срок проведения процедуры, установленный Административным регламентом привести в соответствие срокам, установленным Порядком, утвержденным решением Совета городского поселения «Сретенское» от 15 декабря 2017 года № 120.

14. В срок до 01 сентября 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Сретенское» от 11 ноября 2016 года № 141 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» (процедура № 132) устранить следующие нарушения:

Срок проведения процедуры, установленный Административным регламентом привести в соответствие срокам, установленным Порядком, утвержденным решением Совета городского поселения «Сретенское» от 15 декабря 2017 года № 118.

15. В срок до 01 сентября 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Сретенское» от 11 ноября 2016 года № 142 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей» (процедуры №№ 135,136) устранить следующие нарушения:

-название регламента привести в соответствие названию порядка.

-название регламента привести в соответствие названию процедур №№ 135, 136, установленных Реестром описания процедур.

- Административный регламент привести в соответствие с пунктом 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р – в части срока предоставления процедуры.

16. В срок до 01 сентября 2020 года по решению Совета городского поселения «Сретенское» от 15 декабря 2017 года № 119 «Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Сретенское» муниципального района «Сретенский район» Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» (процедуры №№ 135,136) устранить следующие нарушения:

-название порядка привести в соответствие названию процедур №№ 135, 136, установленных Реестром описания процедур.

- Порядок привести в соответствие с пунктом 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р – в части срока предоставления процедуры.

17. В срок до 01 июня 2020 года в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией городского поселения «Сретенское» в полном объеме обеспечить доступ во ФГИС ТП к изменениям, утверждённым решением Совета городского поселения «Сретенское» от 28 сентября 2017 года № 106 в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Совета городского поселения «Сретенское» от 22 октября 2012 года № 32 (разместить карты градостроительного зонирования, карту границ зон с особыми условиями).

18. В срок до 01 июня 2020 года в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией городского поселения «Сретенское» в полном объеме обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки городского поселения «Сретенское», утверждённых решением Совета городского поселения «Сретенское» от 22 октября 2012 года № 32 на официальном сайте администрации городского поселения: (http://сретенскадм.рф/) (разместить карты градостроительного зонирования городского поселения, карту зон с особыми условиями).

19. В срок до 01 декабря 2020 года по правилам землепользованию и застройки устранить следующие нарушения:

 -в статье 6 главы 1 текста Правил добавить ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; исключить ссылку на статью 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 № 373-ФЗ), так как утратила силу;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах во всех территориальных зонах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте во всех территориальных зонах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте во всех территориальных зонах указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны Ж1, П1, П4, П6, И1, И3, Р1, Р3, СХ1, СХ2, СХ4, С1, для которых в правилах землепользования и застройки городского поселения «Сретенское» установлен градостроительный регламент;

- установить градостроительный регламент для территориальной зоны СХ3, которая отображена на карте.

20. В срок до 01 июня 2020 года по градостроительным планам земельных участков устранить следующие нарушения:

- в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации организовать выдачу Градостроительных планов земельных участков.

- предоставить градостроительные планы земельных участков: № RU92523102-0004, № RU92523102-0013, № RU92523102-0018, № RU92523102-00023.

21. В срок до 01 декабря 2020 года по предписанию, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 22 сентября 2016 года, согласно которому главе администрации городского поселения «Сретенское» муниципального района «Сретенский район» предложено безотлагательно рассмотреть Предписание, устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности и сообщить о выполнении Предписания в срок до 01 ноября 2016 года устранить следующие нарушения:

-пункт 2 предписания привести в соответствие в части приведения правил в соответствие с частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ (в градостроительных регламентах не указаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).