**Информация о деятельности Министерства строительства, дорожного**

**хозяйства и транспорта Забайкальского края за январь-март 2020 года,**

**задачи до конца 2020 года**

**Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства**

*В рамках реализации национального проекта «Образование»* осуществляется «Строительство школы на 1100 мест в Центральном административном районе г. Чита», срок исполнения - 2020 год, на 2020 год лимиты бюджетных ассигнований - 673,0 млн. рублей, в том числе средства федерального бюджета – в сумме 459,7 млн. рублей. В I квартале 2020 года освоено 36,1 млн. рублей, в том числе средства федерального бюджета – в сумме 30,2 млн.рублей. Отставание от графика производства работ составляет 59,0 млн.рублей, в связи **с** острым дефицитом специалистов строительных специальностей, сложившегося по причине установления ограничительных мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, препятствующей привлечение трудовых мигрантов. Собственные трудовые ресурсы (строительных специальностей) на территории Забайкальского края отсутствуют.

Выполнены и направлены в Минстрой России укрупненные расчеты стоимости строительства 18-ти детских садов и 3-х школ в Забайкальском крае для подтверждения необходимости дополнительного финансирования и недостатка предоставленной Министерством просвещения Российской Федерации субсидии Забайкальскому краю.

В Минстрой России *для участия в региональном проекте «Чистая вода»* направлен пакет документов по трем объектам:

- Строительство станции водоподготовки воды из артезианских скважин ВНС «Рахова»;

- «Строительство станции водоподготовки воды из артезианских скважин ВНС «Сапун-гора (Черновские)»;

-«Строительство станции водоподготовки воды из артезианских скважин водозабора «Прибрежный (Кенонский)»

 Заключено дополнительно соглашение с Минстроем России по объекту «Строительство станции водоподготовки воды из артезианских скважин водозабора «Прибрежный (Кенонский)» на сумму 133,7 млн.рублей, в том числе средства федерального бюджета - 131,0 млн.рублей. В настоящее время проводится процедура торгов.

 Дополнительные бюджетные ассигнования в сумме 98,0 млн. рублей ориентировочно будут доведены Минстроем России в мае 2020 года.

*В рамках реализации мероприятий Плана социального развития центров экономического роста Забайкальского края продолжается строительство объектов:*

- «Школа в с. Баляга Петровск-Забайкальского района», срок исполнения - 2021 год. В 2020 году бюджетные ассигнования предусмотрены в сумме 335,3 млн. рублей, в том числе средства федерального бюджета - в сумме 331,9 млн. рублей. Государственный контракт на строительство заключен с ООО «ЭЛСИБ». В I квартале 2020 года освоено 15,0 млн.рублей, в том числе средства федерального бюджета - 14,6 млн.рублей;

- «Детский сад на 192 места по ул. Космонавтов», срок исполнения - 2020 год. В 2020 году бюджетные ассигнования предусмотрены в сумме 131,09 млн. рублей, в том числе средства федерального бюджета – в сумме 129,9 млн. рублей. Государственный контракт на строительство заключен с ООО «Мир». В I квартале 2020 года освоено 18,0 млн.рублей, в том числе средства федерального бюджета – в сумме 17,8 млн.рублей;

- «Сельское культурно-досуговое учреждение в с. Цаган-Челутай Могойтуйского района», срок исполнения - 2020 год. Государственный контракт на строительство заключен с ИП «Мкоян С.С.». В I квартале 2020 года освоено 2,11 млн.рублей, в том числе средства федерального бюджета – в сумме 2,09 млн.рублей.

 *Заключены государственные контракты:*

- Фельдшерско-акушерский пункт с. Верхняя Хила Шилкинского района 2 марта 2020 года с ООО «Логисттрансстрой+» в сумме 15,1 млн.рублей, срок исполнения - ноябрь 2020 года;

- Фельдшерско-акушерский пункт в с. Шишкино Читинского района 2 марта 2020 года с ООО «Авто» в сумме 17,0 млн. рублей, срок исполнения - ноябрь 2020 года;

- Спортивный комплекс с залом для борьбы в пгт Агинское», бюджетные ассигнования предусмотрены на 2020-2021 годы в сумме 241,4 млн. рублей, в том числе средства федерального бюджета – в сумме 180,5 млн. рублей. Заключен государственный контракт 9 апреля 2020 года с ООО «Стройкапитал» в сумме 210,0 млн.рублей, срок исполнения - ноябрь 2021 года;

*-* «Спортивный зал для занятий боксом по адресу: г.Чита, ул.Нагорная,91, Бюджетные ассигнования предусмотрены на 2020-2021 годы в сумме 95,6 млн. рублей, в том числе средства федерального бюджета – в сумме 94,9 млн. рублей. Заключен государственный контракт с ООО «Стройком» 7 апреля 2020 года в сумме 77,0 млн. рублей, срок исполнения - октябрь 2021 года;

- Дом культуры в с. Линево Озеро, бюджетные ассигнования предусмотрены в сумме 91,3 млн. рублей, в том числе средства федерального бюджета – в сумме 90,4 млн.рублей. Заключен государственный контракт с ООО «Кролл» 21 апреля 2020 года в сумме 83,4 млн.рублей, срок исполнения - ноябрь 2020 года;

- Сельское культурно-досуговое учреждение в с. Ушарбай Могойтуйского района Забайкальского края», бюджетные ассигнования предусмотрены в сумме 91,3 млн. рублей, в том числе средства федерального бюджета – в сумме 90,4 млн. рублей. Заключен государственный контракт с ООО «ТУБАИР» 21 апреля 2020 года в сумме 68,0 млн. рублей, срок исполнения - ноябрь 2020 года.

*В рамках государственной программы «Развитие культуры в Забайкальском крае»:*

*-* «Реконструкция здания ГАУК «Забайкальский краевой драматический театр», срок исполнения - 2022 год. В 2020 году бюджетные ассигнования предусмотрены в сумме 295,0 млн. рублей, в том числе средства федерального бюджета – в сумме 277,3 млн. рублей. Государственный контракт заключен с ООО «Звезда» в сумме 1 112,6 млн. рублей. В I квартале 2020 года Освоено 87,0 млн. рублей, в том числе средства федерального бюджета – в сумме 81,0 млн. рублей.

*Заключены государственные контракты на проектирование пяти детских садов в сумме 26,5 млн.рублей:*

- Детский сад по адресу: с. Нерчинский-Завод;

- Детский сад по адресу: г.Чита, ул.Советская;

- Детский сад по адресу: с. Зугмара Петровск-Забайкальского района; - Детский сад по адресу: г. Чита, ул.Новобульварная, 60;

- Детский сад по адресу: г.Чита, ул.1-Коллективная.

*По 10 детским садам рассмотрение заявок 30 апреля 2020 года.*

*В 2020 году планируется завершение строительства и ввод в эксплуатацию:*

 - школы на 1100 мест в Центральном административном районе г.Читы;

 - детского сада на 192 места по ул. Космонавтов г.Чита;

 - сельского культурно-досугового учреждения в с. Цаган-Челутай Могойтуйского района Забайкальского края;

 - двух фельдшерско-акушерских пунктов в с.Верхняя Хила Шилкинского района и в с.Шишкино Читинского района;

 - дома культуры в с. Линево Озеро;

 - сельского культурно-досугового учреждения в с. Ушарбай Могойтуйского района Забайкальского края;

 - станции водоподготовки воды из артезианских скважин водозабора «Прибрежный (Кенонский)».

*В 2021 году планируется завершение строительства и ввод в эксплуатацию:*

- школы в с. Баляга Петровск-Забайкальского района»;

 - спортивного комплекса с залом борьбы в пгт Агинское;

 - зала бокса в г.Чита, ул.Нагорная 91;

- станций водоподготовки воды из артезианских скважин ВНС «Рахова» и

ВНС «Сапун-гора (Черновские)».

 *В 2022 году планируется завершение реконструкции* здания ГАУК «Забайкальский краевой драматический театр».

**Дорожная деятельность**

Размер дорожного фонда Забайкальского края на 2020 год в соответствии с Законом Забайкальского края «О бюджете Забайкальского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» составляет 8 030,2 млн.рублей.

Средства дорожного фонда Забайкальского края планируется направить:

- 1 843,7 млн. рублей на ремонт 40,2 км региональных автодорог в соответствии с Планом ремонта и 16 мостовых сооружений на них;

- 565,9 млн. рублей на ремонт 41,529 км автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в рамках реализации Плана социального развития центров экономического роста Забайкальского края;

- 4 410,2 млн. рублей на ремонт 193,175 км автомобильных дорог в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»;

- 195,6 млн. рублей на строительство 3,5 км автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с. Тасей», расположенной в границах сельского поселения «Арахлейское» в Читинском районе Забайкальского края в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (автодорог);

- 550,0 млн. рублей на ремонт 60 км автомобильных дорог местного значения;

- 464,8 млн. рублей на прочие расходы (налог на имущество, содержание ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края, оплата по рассылке почтовых уведомлений о нарушении правил дорожного движения).

Кроме того, будут выполняться работы на крупных объектах:

- Реконструкция путепровода через железную дорогу в пгт. Дарасун в Карымском районе (ввод 2021 год);

- Реконструкция моста через реку Ингода на автомобильной дороге Подъезд к пгт. Дарасун в Карымском районе (ввод 2022 год);

- Капитальный ремонт (восстановление) моста через р. Чита, км 1+636 автомобильной дороги «Обход г. Чита» (ввод 2021 год).

В 2020 году после проведения строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта планируется ввести 338,404 км автомобильных дорог, из них 248,825 км регионального и межмуниципального значения, 89,579 км местного значения.

Итоги I квартала 2020 года:

1) в рамках реализации подпрограммы «Развитие дорожного хозяйства Забайкальского края» ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края освоены средства в сумме 420,4 млн. рублей, из них 314,0 млн. рублей на содержание автомобильных дорог регионального значения;

 2) в рамках реализации мероприятий Плана социального развития центров экономического роста Забайкальского края заключены 35 соглашений с муниципальными образованиями на сумму 365,9 млн. рублей. В настоящее время проходят аукционы по выбору подрядных организаций, осуществляющих работы по приведению в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения. Заключено 4 муниципальных контракта (городской округ «Поселок Агинское», муниципальный район «Чернышевский район», муниципальный район «Улётовский район», муниципальный район «Приагрунский район»).

Также продолжаются работы по объекту «Строительство автодороги по ул. Нагорная от ул. Красной Звезды до ул. Народная с пересечением ул. Геодезической до ул. Шилкинской в г. Чите» по контракту, заключенному в 2019 году.

Кроме того, в рамках указанных средств планируется отремонтировать автомобильные дороги регионального значения в муниципальных районах «Шелопугинский район» и «Балейский район», в настоящее время объявлено 2 аукциона на сумму 200,8 млн. рублей.

3) в рамках реализации регионального проекта «Дорожная сеть» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»:

- по мероприятию «Приведение в нормативное состояние сети автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения» планируется реализация 16 объектов (заключены контракты – 4 объекта, в стадии размещения на электронной площадке – 6 объектов, проводятся торги – 3 объекта, подведение итогов, работа комиссии – 3 объекта);

- по мероприятию «Приведение в нормативное состояние дорог и улично-дорожной сети Читинской городской агломерации» планируется реализация 28 объектов (заключены контракты – 8 объектов, в стадии размещения на электронной площадке – 6 объектов, проводятся торги – 13 объектов, подведение итогов, работа комиссии – 1 объект). Заключены 3 соглашения с муниципальными образованиями (городской округ «Город Чита», муниципальный район «Читинский район», муниципальный район «Карымский район»).

По состоянию на 1 апреля 2020 года освоены средства краевого бюджета в сумме 9,7 млн. рублей на объекте «Реконструкция путепровода через железную дорогу и моста через р. Ингода в пгт. Дарасун на автомобильной дороге подъезд к пгт. Дарасун Карымского района Забайкальского края (2, 3 этапы)».

4) Субсидии, предоставляемые из средств дорожного фонда Забайкальского края, в 2020 году планируется направить в 19 муниципальных образований. Лимиты до муниципальных образований доведены в январе 2020 года. В настоящее время проходят аукционы по выбору подрядных организаций, осуществляющих работы по приведению в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения. Заключено 2 муниципальных контракта (муниципальный район «Тунгокоченский район» и муниципальный район «Город Краснокаменск и Краснокаменсикй район»).

В настоящее время формируется паспорт федерального проекта «Мосты и Путепроводы» в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». В целях формирования Проекта была подготовлена информация с предложениями и обоснованиями объектов искусственных сооружений строительства и реконструкции на автомобильных дорогах краевого и местного значений Забайкальского края. По итогам ранжирования было утверждено 54 мостовых перехода и 12 путепроводов.

В 2020 году планируется разработка проектно-сметной документации по следующим объектам:

- строительство путепровода через железную дорогу на автодороге местного значения в г. Хилок Хилокского района Забайкальского края протяженностью 100 пог. метров;

- строительство путепровода через железную дорогу Ст. Чита-1 по ул. Проектная Городской округ «Город Чита» протяженностью 86 пог. метров.

После положительного заключения государственной экспертизы начало строительно-монтажных работ запланировано в 2021 году.

Также в 2020 году планируется разработка проектной документации по следующим объектам:

- Строительство путепровода через железную дорогу на автодороге регионального значения Баляга - Ямаровка в Петровск-Забайкальском районе;

- Строительство путепровода через железную дорогу на автодороге регионального значения Новая Кука - Могзон - Хилок в н/п Гыршелун в Хилокском районе;

- Строительство путепровода через железную дорогу на автодороге местного значения по ул. А. Булгакова в г. Чита;

- реконструкция путепровод через железную дорогу на автодороге регионального значения Могойтуй - Сретенск - Олочи в Шилкинском районе;

- реконструкция путепровод через железную дорогу на автодороге регионального значения Нерчинск - Шоноктуй в Нерчинском районе.

Региональным проектом «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в 2020 году предусмотрены следующие мероприятия:

1) внедрение интеллектуальной транспортной системы (ИТС), предусматривающей автоматизацию процессов управления дорожным движением в Читинской агломерации, в рамках федерального проекта «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». На данный результат в 2020 году из федерального бюджета выделено 80,00 млн. рублей.

В настоящее время ведётся работа по сбору необходимой информации для формирования заявки в Федеральное дорожное агентство на предоставление трансферта, включающей паспорт локального проекта ИТС, расчет интегральной оценки локального проекта, пояснительную записку, финансово-экономическое обоснование, заключения независимых технического и финансового консультантов, иные документы.

В случае одобрения поданной заявки после 15 мая текущего года начнётся реализация мероприятий по внедрению ИТС в Читинской агломерации.

2) Установка 2 автоматических пунктов весогабаритного контроля на автомобильных дорогах регионального значения: Дарасун – Госграница с МНР; Могойтуй - Сретенск – Олочи. План-график размещён в ЕИС. Начальная максимальная цена контракта на 2020 год – 55 500,00 тыс. рублей. Проведение аукциона планируется в начале мая. Аукционная документация предусматривает заключение долгосрочного контракта на 3 года.

3) Фотовидеокамеры фиксации нарушений правил дорожного движения. Закупка по аренде 60 фотовидеокамер включена в план-график. Начальная максимальная цена контракта на 2020 год – 32 766, 667 тыс. рублей. Извещение об аукционе планируется к размещению в начале мая. Аукционная документация предусматривает заключение долгосрочного контракта на 5 лет.

**Транспортный комплекс**

*Воздушный транспорт*

На территории Забайкальского края перевозки пассажиров воздушным транспортом осуществляются 2 авиакомпаниями ООО «Аэросервис» и АО «Авиакомпания «Ангара» в 11 населенных пунктов по следующим маршрутам: Чита – Чара, Чита – Усугли – Тунгокочен – Красный Яр – Юмурчен, Чита – Усугли – Тунгокочен – Усть-Каренга, Чита – Газ-Завод, Чита – Краснокаменск; Чита – Красный Чикой, Чита – Кыра, Чита – Красный Чикой – Менза.

По состоянию на 27 апреля 2020 года ООО «Аэросервис» за выполненные социально значимые перевозки из бюджета Забайкальского края предъявлены к возмещению недополученные доходы в размере 8,6 млн. рублей, из них компенсировано - 5,1 млн. рублей, АО «Авиакомпания «Ангара» предъявлено к возмещению - 4,7 млн. рублей, из них компенсировано - 2,1 млн. рублей.

Однако, в связи с осложнением ситуации, возникшей из-за распространения коронавирусной инфекции, объемы авиаперевозок на местных авиалиниях снизились. В некоторые районы авиарейсы были отменены из-за отсутствия пассажиров.

Несмотря на то, что Законом Забайкальского края «О бюджете Забайкальского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» на 2020 год предусмотрены субсидии перевозчикам, осуществляющим социально значимые перевозки пассажиров воздушным транспортом в размере 42 млн. рублей, в том числе на полеты в с.Чара – 10 млн. рублей, и перевозки пассажиров по маршруту Чита – Краснокаменск – Чита - в размере 16 млн. рублей, средств недостаточно для перевозки пассажиров по социально значимым маршрутам (в 2019 году было предусмотрено 48,3 млн. рублей). В 2019 году АО «Авиакомпания «Ангара» осуществляла полеты по маршруту Чита – Чара – Чита в течение 8 месяцев, при этом компенсация составила 10,6 млн.рублей. Недостаток средств на 2020 год – 10,0 млн. рублей.

Задачи на 2020 год – проработка вопросов по обустройству посадочной площадки в с. Черемхово при условии выделения дополнительных средств в размере 5 млн. рублей.

*Водный транспорт*

В муниципальном районе «Сретенский район» Забайкальского края транспортное обслуживание населения и связь районного центра с 15 отдаленными и труднодоступными поселениями (население более 3,7 тыс. человек) осуществляется по р. Шилка единственным видом транспорта – речным. В навигационный период альтернативного вида транспорта по социально значимому маршруту Сретенск – Нижние Куларки нет. Отсутствие регулярного осуществления перевозок пассажиров в навигационный период может создать критическую ситуацию для жителей отдаленных и труднодоступных населенных пунктов Сретенского района, так как услуги медучреждений и других социальных организаций станут недоступными.

 ООО «Пристань» является единственной региональной компанией, имеющей в собственности пассажирский теплоход «Заря», 1975 года выпуска, который эксплуатируется более 44 лет.

В настоящее время муниципальным районом «Сретенский район» решается вопрос о передаче, приобретенного ими, теплохода «КС-162» в аренду в ООО «Пристань», который планируется использовать в навигацию 2020 года.

По состоянию на 27 апреля 2020 года ООО «Пристань» предъявлено к возмещению из бюджета Забайкальского края 0,9 млн. рублей, из них компенсировано – 0,5 млн. рублей.

Задачи на 2020 год – осуществление перевозок пассажиров в навигационный период на новом теплоходе «КВС-162».

*Железнодорожный транспорт*

Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края (далее – Министерство) в региональный заказ на движение пригородных поездов на территории Забайкальского края в 2020 году включены 26 пары поездов, осуществляющих курсирование по 16 направлениям. Сохранена льгота в виде 50 % скидки на стоимость проезда в пригородных поездах для отдельных категорий граждан, в том числе обучающихся. В I квартале 2020 года пригородными поездами перевезено 197 866 человек, в том числе 21 853 граждан льготных категорий и 23 408 обучающихся.

Министерством совместно с Забайкальской железной дорогой – филиалом ОАО «РЖД», Забайкальским филиалом АО «Федеральная пассажирская компания», АО «Забайкальская пригородная пассажирская компания» (далее – АО «ЗППК») проведена работа по восстановлению движения беспересадочного прицепного вагона сообщением Чита – Сретенск.

По состоянию на 27 апреля 2020 года АО «ЗППК» за социально значимые перевозки предъявило к возмещению из бюджета Забайкальского края недополученные доходы на сумму 55,16 млн. рублей, из них компенсировано – 33,74 млн. рублей, за льготный проезд предъявлено к возмещению 1,74 млн.рублей, из них компенсировано – 0,9 млн. рублей.

В связи с карантинными мероприятиями по предотвращению распространения коронавирусной инфекции отменен пригородный поезд № 6116 / 6115 Яблоновая – Лесная (учебный поезд, осуществляющий подвоз обучающихся и педагогического состава), также проводились разовые отмены пригородных поездов № 6256 / 6255 Чернышевск – Букачача (13 апреля 2020 года), № 6386 / 6385 Новая Чара – Куанда (30 марта, 2 апреля 2020 года).

Проблемный вопрос - дефицит средств в краевом бюджете на компенсацию недополученные доход, Министерству финансов Забайкальского края необходимо произвести увеличение лимитов бюджетных ассигнований на предоставление субсидии перевозчиками, осуществляющим социально значимые перевозки пассажиров пригородным железнодорожным транспортом в 2020 году. По расчету Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, недополученные доходы на 2020 год составят 415,1 млн. рублей, в бюджете заложено 383,03 млн. рублей, недостаток средств – 32,0 млн. рублей.

Задачи на 2020 год – проработка вопросов увеличения периодичности курсирования пригородных поездов с учетом обращений граждан, а также рассмотрение возможности запуска «длинных» вечерних поездов.

*Автомобильный транспорт*

В 2020 году на территории Забайкальского края пассажирские перевозки осуществлялись по 4 регулярным международным маршрутам, 7 межрегиональным маршрутам и 70 межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок. В перевозочном процессе задействовано более 400 автобусов разной вместимости. Межмуниципальные маршруты регулярных перевозок связывают г. Читу практически со всеми районными центрами края и крупными пассажирообразующими населенными пунктами.

В I квартале 2020 года:

проведено 2 конкурса на право выполнения перевозок по 15 межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок. По итогам конкурсов по 7 маршрутам выданы свидетельства об осуществлении перевозок;

выдано 188 разрешений на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на общую сумму 263,2 тыс. рублей.

профинансировано изсредств 24,82 млн. рублей в целях оказания льготного проезда отдельным категориям граждан.

В рамках реализации мероприятия по приобретению автобусов Плана социального развития центров экономического роста Забайкальского края в I квартале 2020 года в г. Читу поступил 31 автобус марки МАЗ, закупленный в Белоруссии на сумму 286,6 млн. рублей. Контракт оплачен в полном объеме. Автобусы надежные, теплые, красивые, все предназначены для перевозки маломобильных граждан, оборудованы по последнему слову техники: системой подсчета пассажиров, валидаторами для безналичной оплаты проезда, кондиционерами, ГЛОНАССом, тахографом, видеорегистратором.

До конца 2020 года будет освоена сумма в размере 19 млн. рублей на покупку автобусов типа ПАЗ в количестве 3 единиц и ГАЗ Луидор в количестве 6 единиц для муниципальных районов Забайкальского края: «Калганский район», «Газимуро-Заводский район», «Сретенский район», «Агинский район»», «Приаргунский район», «Нерчинско-Заводский район», «Ононский район», «Тунгокоченский район», «Александрово-Заводский район».

**Жилищная политика и жилищное строительство**

В результате реализации регионального проекта «Жилье (Забайкальский край)» в период с 2019 по 2024 годы планируется ввести в эксплуатацию не менее 2,1 млн. кв. м жилья на территории Забайкальского края, в том числе по годам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Уровень достижения показателя | Значения показателей по годамреализации проекта |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Увеличение объема жилищного строительства, тыс. кв. м |
| 1 | План | 301,0 | 335,0 | 321,0 | 355,0 | 382,0 | 410,0 |
| 2 | Факт  | 198,2 | 38,8 |  |  |  |  |
|  | % | 65 | 11,6 |  |  |  |  |

По данным Забайкалкрайстата, в январе-марте 2020 года организациями всех форм собственности и населением введено в действие 38,8 тыс.кв.метров общей площади жилья, или 117,5 % к уровню аналогичного периода 2019 года. Населением края за счет собственных и заемных средств построено жилых домов общей площадью 32,62 тыс.кв.метров (134,6 % к уровню января-марта 2019 года) или 84 % от общего объема, введенного в крае жилья.

Финансирование регионального проекта в 2019-2020 годах не предусмотрено. Субсидии из федерального бюджета бюджету Забайкальскому на мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации по государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» не предусмотрены.

Основные причины недостижения установленного значения показателя в 2019 году: снижение покупательской способности граждан и, соответственно, незаинтересованность среди застройщиков в увеличении объемов строительства в 2018 и первой половины 2019 годов; острый дефицит земельных участков в городских округах и поселениях, возможных для использования в целях комплексной многоэтажной застройки; отсутствие финансирования развития дорогостоящей инженерной инфраструктуры и собственного производства необходимых строительных материалов; дефицит трудовых ресурсов.

Имеются существенные риски недостижения установленного показателя 2020 года. Основная причина - острый дефицит специалистов строительных специальностей, сложившийся по причине установления ограничительных мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, препятствующей привлечению трудовых мигрантов. Собственные трудовые ресурсы (строительных специальностей) на территории Забайкальского края отсутствуют.

На территории края реализуются мероприятия по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Всего в Забайкальском крае на учете граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по состоянию на 1 января 2020 года состоит 2 042 человека, из них выезжающие – 1 869 семей, выехавшие – 173 семьи.

В 2020 году из средств федерального бюджета выделено
59 614,9 тыс. рублей, что позволит улучшить жилищные условия порядка 23 семей данной категории граждан.

В I квартале 2020 года выдано 2 государственных жилищных сертификата. По состоянию на 27 апреля 2020 года выдано 8 сертификатов (нарастающим итогом), в том числе категории граждан, выезжающих из указанных районов – 5 сертификатов, категории граждан, выехавших – 3 сертификата.

Ведется подготовка документов по учетным делам граждан, до конца 2020 года планируется к выдаче еще 15 государственных жилищных сертификатов.

Количество обеспеченных жильем семей граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, напрямую зависит от объема выделяемых средств федерального бюджета. Объем средств федерального бюджета, выделяемый ежегодно на указанные цели, является недостаточным для обеспечения большего количества граждан данной категории государственными жилищными сертификатами. В адрес Минстроя России направлено предложение об увеличении финансирования в 2020 году, а также в 2021 и последующие годы.

По состоянию на 1 июня 2019 года в Забайкальском крае всего числится 2151 семья, которая является участницей мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

В 2020 году участие в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей приняли 30 муниципальных образований Забайкальского края, в том числе 3 городских округа, 16 муниципальных образований, 11 городских поселений.

Лимит средств федерального бюджета бюджету Забайкальского края на 2020 год предусмотрен в объеме 190,95 млн.рублей, в бюджете Забайкальского края предусмотрено 29,08 млн. рублей, за счет средств муниципальных образований – 13,25 млн.рублей. Всего на реализацию мероприятий выделено 233,28 млн. рублей.

Распоряжением Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 8 ноября 2019 года № 133-р утвержден список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат по Забайкальскому краю в 2020 году, в который включены 473 молодые семьи.

Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края со всеми 30 муниципальными образованиями, участвующими в 2020 году в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, заключены соглашения о предоставлении субсидии, а также им открыты счета, на которые перечислены средства субсидии из федерального и краевого бюджетов, предусмотренные на данные мероприятия.

По состоянию на 1 апреля 2020 года свидетельства выданы 213 молодым семьям, из них 162 многодетные семьи. В настоящее время администрациями муниципальных образований ведется работа по выдаче и оплате свидетельств.

Реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на территории Забайкальского края планируется продолжить в 2021 и последующие годы.

В рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2020 году необходимо обеспечить расселение 330 человек из расселяемой площади 6 070 кв.м.

В I квартале 2020 года расселено 19 человек из аварийной площади 215,65 кв.м. Кроме того, перевыполнение целевого показателя прошлого года учитывается при реализации целевого показателя текущего года. Таким образом, целевой показатель 2020 года исполнен на 16 % (расселено 69 человек из аварийной площади 959,35 кв.м).

Разработана проектно-сметная документация на строительство двух многоквартирных домов в городских округах «Город Чита», «Город Петровск-Забайкальский», получено положительное заключение государственной экспертизы.

Для строительства 27-квартирного дома в городском округе «Город Петровск-Забайкальский» проведены аукционные процедуры, в стадии заключения контракт. Срок завершения работ – 15 ноября 2020 года.

Для строительства 170-квартирного дома в городском округе «Город Чита» подготовлена аукционная документация, информация о закупке внесена в план-график. Срок завершения работ – 1 октября 2021 года.

Строительство указанных домов будет осуществляться для выполнения целевого показателя 2021 года.

Учитывая проблемы в строительной отрасли в связи коронавирусной инфекцией, для выполнения целевого показателя 2020 года проводится работа по подготовке аукционной документации на приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости.

Кроме того, на федеральном уровне внесены изменения в части предоставления дополнительных мер поддержки собственникам жилых помещений, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда и не имеющих иных пригодных для проживания жилых помещений. В связи с чем, разработан Порядок предоставления указанным гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений (нормативный акт проходит процедуру согласования).

Кроме того, переселение граждан осуществляется в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали и из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения районов Сибири и Дальнего Востока.

В соответствии с соглашением, заключенным между Минстроем России и Правительством Забайкальского края, о предоставлении в 2020 году субсидии из федерального бюджета бюджету Забайкальского края на реализацию мероприятия по переселению граждан из непригодных для проживания жилых помещений в зоне Байкало-Амурской магистрали, предусмотрены средства федерального бюджета в сумме 60,46 млн. рублей, средства краевого бюджета − в сумме 15,62 млн. рублей. В бюджете муниципального района «Каларский район» предусмотрены средства в сумме 300,0 тыс. рублей.

В соответствии с заключенным соглашением с администрацией муниципального района «Каларский район» на 2020 год запланировано переселить 21 семью, проживающую в Каларском районе в непригодных для проживания жилых помещениях в зоне Байкало-Амурской магистрали. Финансовые средства доведены в полном объеме до муниципального района «Каларский район».

В соответствии с Соглашением, заключенным между Минстроем России и Правительством Забайкальского края, о предоставлении на 2020 год субсидии из федерального бюджета бюджету Забайкальского края на реализацию мероприятия по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения районов Сибири и Дальнего Востока, предусмотрены средства федерального бюджета на 2020 год в сумме 26,8 млн. рублей, средства краевого бюджета − в сумме 1,72 млн. рублей.

В соответствии с заключенным соглашением на 2020 год запланировано переселить 9 семей, проживающих в муниципальном районе «Каларский район» в не предназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения районов Сибири и Дальнего Востока.

По программе «Дальневосточная ипотека» ведется работа по информированию граждан об условиях предоставления льготных ипотечных кредитов в информационно-телекоммуникационной сети интернет, проведена работа по адресному информированию молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, об условиях предоставления ипотечных кредитов в рамках программы.

По состоянию на 20 апреля банками приняты 1 864 заявки, одобрено 1 190 заявок . Заключено 469 кредитных договоров на сумму 1331,03 млн. рублей, средняя сумма ипотечного кредита - 2,83 млн. рублей.

**Градостроительная деятельность и архитектура**

В целях осуществления переданных Российской Федерацией полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в I квартале 2020 года проведено 7 плановых проверок, по итогам которых составлено 7 актов и 7 предписаний об устранении выявленных нарушений градостроительного законодательства.

Проверки осуществлялись на предмет соблюдения обязательных требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами, согласно плану на 2020 год, утверждённому распоряжением Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края № 99-р от 30 сентября 2020 года.

В органы прокуратуры направлено 18 информаций, из них 7 информаций о выявленных нарушениях органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности по плановым проверкам, 11 информаций об исполнении предписаний.

Постоянно осуществляется контроль за сроками исполнения предписаний, выданных органам местного самоуправления. Всего на исполнении находятся 45 предписаний. В I квартале 2020 года снято с контроля 6 предписаний, на основании ходатайств от органов местного самоуправления выдано 6 определений о продлении срока устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

До конца 2020 года в соответствии с утверждённым планом планируется провести 13 проверок по соблюдению органами местного самоуправления Забайкальского края законодательства о градостроительной деятельности.

Завершить подготовку и утверждение документов территориального планирования (генеральных планов сельских поселений). В настоящее время не утвержден 1 генеральный план сельского поселения «Верх-Усуглинское» муниципального района «Тунгокоченский район», который проходит процедуру согласования.

Завершить приведение в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации правил землепользования и застройки в 93 муниципальных образованиях (сельских поселений) Забайкальского края.

В рамках государственного контракта, заключенного с ООО НПИ «ЭНКО», на разработку проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Забайкальского края на сумму 7,9 млн.рублей выполнены работы 1 этапа в области транспорта, энергетики на сумму 2,37 млн.рублей.

Проект дорабатывается с учетом замечаний и предложений исполнительных органов государственной власти Забайкальского края, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Забайкальским краем, субъектов естественных монополий Забайкальского края. Срок согласования - до 16 июня 2020 года.

Ведутся работы по подготовке проекта планировки с проектом межевания в Центральном и Железнодорожном административных районах городского округа «Город Чита» (подготовлен проект контракта, разработано техническое задание, распределены бюджетные ассигнования в размере 10,0 млн. рублей на данное мероприятие). Планируемый срок заключения контракта – июнь 2020 года.

В I квартале 2020 года выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «ВЛ-110 кВ ПС Даурия-ТПС Даурия» в п. Забайкальск, п. Даурия Забайкальского района (ПАО «МРСК Сибири»-филиал ПАО «МРСК Сибири – Читаэнерго»).

 До конца 2020 года планируется утвердить изменения в Схему территориального планирования Забайкальского края и проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Красного Восстания, Калинина, Народная и рекой Чита в Центральном и Железнодорожном административных районах городского округа «Город Чита».