**Информация**

**о проверке администрации муниципального района**

**«Город Краснокаменск и Краснокаменский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 21 февраля 2020 года № 54-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» **16 апреля 2020 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении** органа местного самоуправления – администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» было выдано предписание от **17 апреля 2020 года**, которым предложено:

1.Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 31 декабря 2020 года внести изменения в пункт 13 Устава муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» (гос. рег. № № RU925120002015001 от 11 ноября 2015 года, с изменениями) в целях приведения в соответствие со статьёй 4 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края» в связи с тем, что на территории муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» межселенные территории отсутствуют.

3. В срок до 1 июня 2020 года инициировать внесение изменений в решение Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 20 ноября 2013 года № 162 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (далее – Решение от 20 ноября 2013 года № 162) для приведения в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности:

- в преамбуле решения Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 20 ноября 2013 года № 162 указать ссылку на статью 7(1) Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

- в преамбуле Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утверждённого решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 20 ноября 2013 года № 162, указать ссылку на статью 7(1) Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

- Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденное решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 20 ноября 2013 года № 162, привести в соответствие с частью 7 статьи 9, подпунктом «е» пункта 1 части 3, подпункту «а» пункта 3 части 6, частью 6 статьи 19, частью 2 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «е» пункта 1 части 3.1 статьи 7, частью 2 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», а также доработать с учётом частей 3.1, 4, 5 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 7(1), части 6 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

4. В срок до 1 июня 2020 года в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» нормативными правовыми актами установить состав, порядок подготовки проектов генеральных планов сельских поселений, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

5. В срок до 1 июня 2020 года инициировать внесение изменений в решение Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 26 сентября 2018 года № 55 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территориях сельских поселений му-ниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» За-байкальского края» для приведения в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности:

- в преамбуле решения Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 26 сентября 2018 года № 55 указать ссылки на статьи 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территориях сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утверждённоое решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 26 сентября 2018 года № 55, привести в соответствие с частями 6, 13 статьи 31, частями 4, 7 статьи 39, частью 5.1 статьи 46, частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации а также доработать с учётом частей 6-9, 12-17, 25 статьи 5.1., частей 3, 4, 9 статьи 28, части 3 статьи 39, части 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В срок до 1 июня 2020 года в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять нормативный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления, для сельских поселений муниципального района «Забайкальский район».

7. В срок до 1 июня 2020 года в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять нормативный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления, для муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район».

8. В срок до 1 июня 2020 года в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них для сельских поселений муниципального района «Забайкальский район».

9. В срок до 1 июня 2020 года в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них для муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район».

10. В срок до 1 июня 2020 года постановление администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 22 февраля 2017 года № 28 «О создании комиссии и утверждения положения по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» (с учётом изменений) привести в соответствие с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1, 2 статьи 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

В Составе комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», утверждённом постановлением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 22 февраля 2017 года № 28, исключить Колпакова Станислава Николаевича и Власенко Елену Ивановну.

Положение о комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утверждённое постановлением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 22 февраля 2017 года № 28, доработать с учётём части 6 статьи 17, абзаца второго части 1, частей 3, 4 статьи 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

11. В срок до 1 июня 2020 года принять административный регламент по процедуре № 4 раздела I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года.

12. В срок до 1 июня 2020 года принять административный регламент по процедуре № 5 раздела I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года.

13. В срок до 1 июня 2020 года принять административный регламент по процедуре № 59(1) раздела I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года.

14. В срок до 1 июня 2020 года принять административный регламент по процедуре № 61 раздела I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года.

15. В срок до 1 июня 2020 года принять административный регламент по процедуре № 127(1) раздела I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года.

16. В срок до 1 июня 2020 года представить Информацию об осуществлении процедур в сфере жилищного строительства, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, в которой указать, в том числе процедуры по II разделу, осуществляемые органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

17. В срок до 1 июня 2020 года административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», утверждённый постановлением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 22 августа 2018 года № 71, привести в соответствие со статьёй 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Реестром описаний процедур (процедура № 27).

В преамбуле постановления администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 22 августа 2018 года № 71 указать ссылку на статью 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. В срок до 1 июня 2020 года Административный регламент предоставления муниципальной услуги «О предоставлении в собственность бесплатно гражданам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края для индивидуального жилищного строительства», утверждённый постановлением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 6 апреля 2017 года № 49, привести в соответствие с Реестром описаний процедур (процедуры №№ 135, 136).

19. В срок до 1 июня 2020 года Порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, и земельных участков на территории муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства», утверждённый решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 19 октября 2011 года № 113, привести в соответствие с Реестром описаний процедур и Целевой моделью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р (20 календарных дней со дня регистрации заявления) (процедуры №№ 135, 136).

20. В срок до 1 июня 2020 года административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утверждённый постановлением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 22 августа 2018 года № 70, привести в соответствие с частями 3, 4 статьи 39, частью 3 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также доработать с учёт частей 6.1, 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (процедура № 23).

В приложении № 4 к Административному регламенту правильно указать наименование муниципальной услуги.

21. В срок до 1 июня 2020 года административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утверждённый постановлением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 22 августа 2018 года № 67, привести в соответствие с частью 3 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Реестром описаний процедур (процедура № 24).

22. В срок до 1 июня 2020 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» обеспечить доступ к протоколу и заключению о результатах публичных слушаний по генеральному плану сельского поселения «Ковылинское», утверждённому решением Совета сельского поселения «Ковылинское» от 18 марта 2014 года № 3, на официальном сайте администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»: (http://adminkr.ru).

23. В срок до 1 июня 2020 года устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

- в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр органом местного самоуправления муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» принять решение о наделении должностного лица полномочием по подготовке, выдаче и регистрации градостроительных планов земельных участков.

24. В срок до 1 июня 2020 года устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

- в соответствии с частью 3 статьи 9 Устава муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» органом местного самоуправления муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» наделить структурное подразделение администрации муниципального района полномочием по подготовке, выдаче и присвоению номеров разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района;

- органом местного самоуправления муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» соблюдать срок, установленный частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (7 рабочих дней со дня получения заявления), для выдачи разрешений на строительство;

- номера разрешениям на строительство присваивать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр.

25. В срок до 1 июня 2020 года устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- в соответствии с частью 3 статьи 9 Устава муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» органом местного самоуправления муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» наделить структурное подразделение администрации муниципального района полномочием по подготовке, выдаче и присвоению номеров разрешений на ввод объекта в эксплуатацию на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

26. В срок до 1 июня 2020 года инициировать внесение изменений в Положение о Комитете экономического и территориального развития администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утверждённое решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» от 28 января 2011 года № 1, для приведения в соответствие с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 1, 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 9 Устава муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район».

27. В срок до 1 июня 2020 года органом местного самоуправления муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» принять должностную инструкцию на специалиста, осуществляющего полномочия в области градостроительной деятельности.