**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Амазарское» муниципального района «Могочинский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 27 мая 2020 года № 177-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Амазарское» муниципального района «Могочинский район» **10 июня 2020 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Амазарское» муниципального района «Могочинский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Амазарское» муниципального района «Читинский район» было выдано предписание от **11 июня 2020 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 01 февраля 2021 года Устав городского поселения «Амазарское» муниципального района «Могочинский район» (гос. рег. № RU925161012018001 от 20 апреля 2018 года, с изменениями) привести в соответствие с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ).

2. В срок до 01 ноября 2020 года по решению Совета городского поселения «Амазарское» об утверждении «положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (генерального плана) городского поселения «Амазарское», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также порядке реализации таких документов» от 26 декабря 2017 года № 116/1 устранить следующие нарушения:

- название Решения привести в соответствие с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- название Положения привести в соответствие с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-Положение разработать с учетом состава, порядка подготовки планов реализации документов.

- раздел 3 Положения привести в соответствие с частью 5.1, пунктом 8.1. части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;

- раздел 5 привести в соответствие с частью 2.2, 8, 13 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3. В срок до 01 ноября 2020 года по решению Совета городского поселения «Амазарское» «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Амазарское» от 28 апреля 2017 года № 76 устранить следующие нарушения:

-в статье 3 Положения исключить употребление в тексте слов «межселенных земель городского поселения», так как на территории городского поселения «Амазарское» отсутствует межселенная территория.

-положение разработать с учетом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (введена Федеральным законом от 29 декабря 2017 № 455-ФЗ).

4. В срок до 01 ноября 2020 года в соответствии с частью 11 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать и утвердить муниципальные правовые акты о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов.

5. В срок до 01 ноября 2020 года в соответствии с частью 5 статьи 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории поселения.

7. В срок до 01 ноября 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Амазарское» от 03 апреля 2017 года № 100 об утверждении Положения «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления» устранить следующие нарушения:

- в соответствии с частью 3 статьи 34 Устава городского поселения «Амазарское» Положение «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления», утвердить решением Совета городского поселения;

- пункт 2.1 Положения привести в соответствие с частью 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- главы 3, 5 Положения разработать с учетом изменений, внесенных в статью 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Федеральными законами от 03 августа 2018 № 342-ФЗ, 02 августа 2019 № 283-ФЗ, 03 августа 2018 № 341-ФЗ, 27 декабря 2019 № 472-ФЗ;

-в пункте 4.2 Положения указать, что Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется с учетом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В срок до 01 ноября 2020 года по решению Совета городского поселения «Амазарское» от 22 февраля 2018 года № 127/1 об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления исключить ссылку на часть 6 статьи 24.9 Градостроительного Кодекса, так как данная статья в Градостроительном кодексе отсутствует; добавить ссылку на статью 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-Положение привести в соответствие со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-Положение «привести в соответствие с частью 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части срока размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

-наименование Положения привести в соответствие с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ);

- раздел 2 Положения привести в соответствие с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 настоящей статьи, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- раздел 2 Положения разработан без учёта частей 2, 3, 4, статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ).

- раздел 3 Положения разработать без с учетом части 6 статьи 29.4 Градо-строительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ).

9. В срок до 01 октября 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Амазарское» от 03 апреля 2017 года № 98 об утверждении Положения о комиссии по разработке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Амазарское» (приложение №2, № 3) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления указать ссылку на статьи 17 и 18 Закона Забайкальского края № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

- приложение 2 Порядка привести в соответствие с частью 4 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» (в редакции Закона Забайкальского края от 17 июля 2018 года № 1638-ЗЗК).

10. В срок до 01 ноября 2020 года разработать муниципальные правовые акты городского поселения «Амазарское» по процедурам №№ 4, 5 раздела I Реестра описаний процедур и включить в реестр процедур муниципального образования.

11. В срок до 01 ноября 2020 года разработать муниципальные правовые акты городского поселения «Амазарское» по процедуре № 59(1) раздела I Реестра описаний процедур и включить в реестр процедур муниципального образования.

12. В срок до 01 ноября 2020 года разработать муниципальные правовые акты городского поселения «Амазарское» по процедуре № 127(1) раздела I Реестра описаний процедур и включить в реестр процедур муниципального образования.

13. В срок до 01 октября 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Амазарское» от 06 марта 2015 года № 18 об утверждении административного регламента «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (процедура № 23) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления добавить ссылку на статью 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ссылку на статью 35 Устава исключить, так как данная статья не регулирует вопросы Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

-в Административном регламенте указать случаи, в которых требуется проведение процедуры;

-пункт 2.8 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания, не предусмотренные Реестром описаний процедур;

-пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги Реестром не предусмотрен.

- пункт 2.6.1 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как в перечне документов, необходимых для представления муниципальной услуги, указаны документы (копии правоустанавливающих документов на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; схема размещения объекта), не предусмотренные Реестром описаний процедур.

14. В срок до 01 октября 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Амазарское» от 12 июля 2019 года № 155 «Об утверждении административный регламент «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории городского поселения «Амазарское» (процедура № 24) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления добавить ссылку на статью 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- в соответствии с Реестром описаний процедур в Административном регламенте указаны случаи, при которых требуется проведение процедуры – если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка;

- пункт 2.6.1 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны документы, не предусмотренные Реестром описаний процедур: схема планировочного обоснования.

- пункт 2.7 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как перечень оснований для отказа в приеме заявления Реестром не предусмотрен.

- пункт 2.8 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, хотя Реестром описаний процедур такие основание не установлены.

15. В срок до 01 октября 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Амазарское» от 06 марта 2015 года № 30 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» (процедура № 27) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления добавить ссылку на статью 57.3 Градо-строительного кодекса Российской Федерации; ссылку на статью 35 Устава исключить, так как данная статья не регулирует вопросы предоставления градостроительного плана земельного участка.

- срок в течение, которого осуществляется подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка, указанный в пунктах 2.4. Административного регламента – 20 дней, привести в соответствие сроку, указанному в части 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 14 рабочих дней (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 472-ФЗ).

- пункты 2.13, 2.14 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в выдачи градостроительного плана, не предусмотренные Реестру описаний процедур.

16. В срок до 01 октября 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Амазарское» 26 декабря 2017 года № 266 об утверждении административного регламента «Предоставление разрешения на строительство» (процедура № 59) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления добавить ссылку на статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- пункт 16 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны не все документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предусмотренные статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

- в соответствии с Реестром описаний процедур указать случаи, в которых требуется проведение процедуры.

- срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 13 раздела 2 административного регламента, привести в соответствие сроку, указанному в части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 5 рабочих дней (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2019 № 472-ФЗ).

17. В срок до 01 октября 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Амазарское» от 12 июля 2019 года № 154 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства на территории городского поселения «Амазарское» (процедура № 61) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления добавить ссылку на часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- срок, указанный в пункте 2.10.1 Административного регламента (7 рабочих дней) привести в соответствие сроку, указанному в части 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса (5 рабочих дней).

-Пункт 2.8 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для приостановления муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур;

-название Административного регламента привести в соответствие названию Реестра процедур в сфере жилищного строительства, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 (в редакции Постановления Правительства РФ от 21.12.2019г. №1754 «О внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства и признании утратившими силу некоторых положений постановления Правительства Российской Федерации от 4.02.2015г.№94).

18. В срок до 01 октября 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Амазарское» от 06 марта 2015 года № 17 (с изменениями от 29.03.2017 года № 93) об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (процедура № 127) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления добавить ссылку на статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; исключить ссылку на статью 35 Устава, так как данная статья не регулирует вопросы выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

- срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пунктах 2.4.1, раздела 2 административного регламента, привести в соответствие сроку, указанному в части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 5 рабочих (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2019 № 472-ФЗ);

-в пункте 2.6.1 раздела 2 административного регламента привести в соответствие части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, так как указаны не все документы.

-пункт 2.7 раздела 2 и пункт 3.5.3 раздела 3 Административного регла-мента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги Реестром не предусмотрен.

-пункт 2.8 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны не все основания для отказа предоставления муниципальной услуги, предусмотренные частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

19. В срок до 01 ноября 2020 года в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 разработать порядки по процедурам №№ 130,131,132,133,135,136,139 (раздел II).

20. В срок до 01 марта 2021 года по генеральному плану городского поселения «Амазарское» устранить следующие нарушения:

В соответствии с частью 3, пункта 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2 части 3, пункта 2 части 3.1 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», разработать карты границ населенных пунктов: поселок при станции Германовский, поселок при станции Жанна, поселок при станции Колокольный, станция Блок-Пост Красавка, поселок при станции Малоковали, село Покровка, станция Блок-Пост Потайка, станция Блок-Пост Утени, поселок при станции Чичатка, отображающие планируемые и (или) существующие границы населенных пунктов).

21. В срок до 01 сентября 2020 года в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией городского поселения «Амазарское» обеспечить доступ во ФГИС ТП к изменениям, утверждённым решением Совета город-кого поселения «Амазарское» от 20 февраля 2020 года № 28 в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Совета городского поселения «Амазарское» от 20 июня 2017 года № 84.

22. В срок до 01 сентября 2020 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Амазарское» обеспечить доступ к результатам публичных слушаний по правилам землепользования и застройки городского поселения «Амазарское», утверждённым решением Совета от 20 июня 2017 года № 84, на официальном сайте администрации городского поселения: (http://могоча.забайкальскийкрай.рф/).

В соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией городского поселения «Амазарское» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по правилам землепользования и застройки, утверждённым решением Совета от 20 июня 2017 года № 84, на официальном сайте администрации городского поселения: (http://могоча.забайкальскийкрай.рф/).

23. В срок до 01 сентября 2020 года в соответствии с часть 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией городского поселения «Амазарское» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки городского поселения «Амазарское», утверждённых решением Совета городского поселения «Амазарское» от 20 июня 2017 года № 84 на официальном сайте администрации городского поселения: (http://могоча.забайкальскийкрай.рф/).

В соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией городского поселения «Амазарское» обеспечить доступ к изменениям, утверждённым решением Совета городского поселения «Амазарское» от 20 февраля 2020 года № 28 в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Совета городского поселения «Амазарское» от 20 июня 2017 года № 84 на официальном сайте администрации городского поселения: (http://могоча.забайкальскийкрай.рф/).

24. В срок до 01 декабря 2020 года по правилам землепользования и застройки устранить следующие нарушения:

-в статье 6 главы 1 текста Правил добавить ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; исключить ссылку на статью 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 № 373-ФЗ), так как утратила силу;

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте во всех территориальных зонах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте во всех территориальных зонах указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с частью 4 и 5 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования отобразить границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения «Амазарское»: поселок при станции Германовский, поселок при станции Жанна, поселок при станции Колокольный, станция Блок-Пост Красавка, поселок при станции Малоковали, село Покровка, станция Блок-Пост Потайка, станция Блок-Пост Утени, поселок при станции Чичатка и территориальные зоны, расположенные на территории указанного населенного пункта;

-отобразить на карте градостроительного зонирования зоны Ж1, П1, П4, П6, И1, И2, И4, Р1, Р2, СХ1, СХ2, СХ3, С1,С3,В для которых установлен градостроительный регламент.

25. В срок до 01 сентября 2020 года по градостроительным планам земельных участков устранить следующие нарушения:

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации организовать подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков, наделить данным полномочием лицо должностное администрации городского поселения.