**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Кличкинское» муниципального района «Приаргунский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 27 апреля 2020 года № 136-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Кличкинское» муниципального района «Приаргунский район» **22 июня 2020 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Кличкинское» муниципального района «Приаргунский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Кличкинское» муниципального района «Приаргунский район» было выдано предписание от **22 июня 2020 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 31 декабря 2020 года представить на проверку постановление администрации городского поселения «Кличкинское» от 5 мая 2018 года № 32 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» (процедура № 132).

3. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработать и утвердить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления городского поселения «Кличкинское».

4. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработать и утвердить порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

5. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработать и утвердить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.

6. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие Закону Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» постановление администрации городского поселения «Кличкинское» от 5 мая 2016 года № 15 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Кличкинское».

7. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие Закону Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» постановление администрации городского поселения «Кличкинское» от 15 марта 2019 года № 10-а «О создании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения «Кличкинское» муниципального района «Приаргунский район».

8. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Градостроительным кодексом Российской Федерации, разработать и утвердить муниципальные нормативные правовые акты по процедурам № 4, 5.

9. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Градостроительным кодексом Российской Федерации, разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акты по процедуре 59.1.

10. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Градостроительным кодексом Российской Федерации, разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акты по процедуре № 127.

11. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Градостроительным кодексом Российской Федерации, разработать и утвердить муниципальный нормативный правовой акты по процедуре № 127.1.

12. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, Реестру описаний процедур постановление администрации городского поселения «Кличкинское» от 14 декабря 2015 года № 58 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (процедура № 23).

13. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, Реестру описаний процедур постановление городского поселения «Кличкинское» от 14 декабря 2015 года № 77 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использований земельного участка или объекта капитального строительства» (процедура № 24).

14. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, Реестру описаний процедур постановление администрации городского поселения «Кличкинское» от 13 марта 2019 года № 8 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (процедура № 27).

15. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, Реестру описаний процедур постановление администрации городского поселения «Кличкинское» от 13 марта 2019 года № 9 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения «Кличкинское» муниципального района «Приаргунский район» (процедура № 59).

16. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, Реестру описаний процедур постановление администрации городского поселения «Кличкинское» от 22 марта 2018 года № 18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в городском поселении «Кличкинское» (процедура № 130).

17. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, Реестру описаний процедур решение Совета городского поселения «Кличкинское» муниципального района «Приаргунский район» от 31 мая 2018 года № 10 «Об утверждении Порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории городского поселения «Кличкинское» (процедура № 131).

18. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, Реестру описаний процедур решение Совета городского поселения «Кличкинское» 31 мая 2018 года № 8 «Об утверждении Порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории городского поселения «Кличкинское» (процедура № 132).

19. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правила землепользования и застройки городского поселения «Кличкинское», утвержденные решением Совета городского поселения «Кличкинское» от 9 декабря 2019 года № 56, в части установления для территориальных зон Ж2 – Ж4, О, П2 – П6, И2 – И4, Р1– Р3, СХ1, СХ2, СХ4, С1, С2, В ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие пунктам 2 и 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив для территориальных зон Ж2 – Ж4, О, П2 – П6, И2 – И4, Р1– Р3, СХ1, СХ2, СХ4, С1, С2, В минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, а так же предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

21. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие пункту1части 1, части 2.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив для территориальных зон Р3, В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установление которых является обязательным применительно к каждой териториальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

22. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие пунктам 1 и 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив для территориальных зон Ж4, И2 – И4, Р3, СХ4, С1, С2, В предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, а также максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

23. В срок до 31 декабря 2020 года привести в соответствие часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив на карте градостроительного зонирования городского поселения «Кличкинское» границы территориальных зон в границах населенного пункта.

24. В срок до 31 декабря 2020 года в целях исполнения Поручения Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС, устранить нарушения по пунктам 2, 3 Предписания от 12 июля 2017 года (письмо Министерства от 13 июля 2017 года № 15-8388), для чего:

- привести в соответствие с пунктом 3 части 6, части 4 статьи 30, пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правила землепользования и застройки городского поселения «Кличкинское», утвержденные решением Совета городского поселения «Кличкинское» от 9 декабря 2019 года № 56.