**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Жирекенское» муниципального района «Чернышевский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 02 июля 2020 года № 229-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Жирекенское» муниципального района «Чернышевский район» **11 августа 2020 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Жирекенское» муниципального района «Чернышевский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Жирекенское» муниципального района «Чернышевский район» было выдано предписание от **12 августа 2020 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 31 декабря 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Жирекенское» «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения «Жирекенское», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ» от 15 сентября 2014 года № 178 «а» устранить следующие нарушения:

- в соответствии с частью 3 статьи 34 Устава городского поселения «Жирекенское» Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения «Жирекенское», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ», утвердить решением Совета муниципального района;

-в преамбуле Постановления от 15 сентября 2014 года № 178 «а» добавить ссылку на статьи 23,24,25 Градостроительного кодекса, на статьи 8, 8(1) Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 24 декабря 2008 года № 113-ЗЗК.

-в пункте 1 раздела 1 Положения добавить ссылки на статьи 8, 8(1) Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 24 декабря 2008 года № 113-ЗЗК.

- пункт 2 раздела 3 Положения привести в соответствие части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;

-Положение разработать с учетом части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 31 декабря 2017 № 507-ФЗ).

-пункт 8 раздела 3 Положения привести в соответствие пункту 8 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2015 № 459-ФЗ).

-пункт 8 раздела 3 Положения привести в соответствие пункту 6.1, 8.1 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федеральных законов от 30 декабря 2015 № 459-ФЗ, от 29 июля 2017 № 280-ФЗ; от 27 декабря 2018 № 538-ФЗ).

-раздел 4 Положения привести в соответствие части 2 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, так как решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

-в разделе 4 Положения исключить ссылку на часть 5 статьи 10 Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 24 декабря 2008 года № 113-ЗЗК, так как утратила силу от 17.07.2018г. № 1638-ЗЗК.

- Раздел 4 Положения необходимо привести в соответствие со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как в соответствии с указанной статьей по проекту генерального плана городского поселения могут проводиться общественные обсуждения;

-пункт 3 раздела 6 Положения не приведен в соответствие с частью 4 статьи 38 Устава городского поселения «Жирекенское», так как официальный сайт муниципального образования: «жирекен.рф».

3. В срок до 31 декабря 2020 года по постановлению городского поселения «Жирекенское» от 17 ноября 2014 года № 353 «а» «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке» устранить следующие нарушения:

- в соответствии с частью 3 статьи 34 Устава городского поселения «Жирекенское» порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского поселения «Жирекенское», утвердить решением Совета муниципального района.

- Порядок привести в соответствие статьям 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

4. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 4 и 6 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 31, частью 11 статьи 24, части 2 статьи 39, части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не разработаны и не утверждены муниципальные правовые акты о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту правил землепользовании и застройки, по проекту генерального плана.

5. В срок до 31 декабря 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Жирекенское» от 20 сентября 2014 года № 183 «а» об утверждении «Состава комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения «Жирекенское», порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Жирекенское», порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Жирекенское» (с изменениями от 22 декабря 2016 года № 492)устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления добавить ссылку на часть 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 17, 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

-название Положения привести в соответствие части 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приложение 1 Положения привести в соответствие части 4 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», так как состав комиссии составляет более 50 процентов представителей органов местного самоуправления;

- Раздел 3 Приложения 2 привести в соответствие пункту 2 части 4 статье 17 Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 29 декабря 2008 года 113-ЗЗК, так как не указано, что в состав комиссии могут входить представители населения;

- Раздел 3 Приложения 2 привести в соответствие части 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как комиссия не меняет своего наименования и остается комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

- Раздел 3 Приложения 2 привести в соответствие части 2 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», так как не указано, что Комиссия создается на основании решения главы местной администрации муниципального образования.

6. В срок до 31 декабря 2020 года по процедурам №№ 4, 5, разработать муниципальные правовые акты, утверждающие административные регламенты, раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

7. В срок до 31 декабря 2020 года По процедуре № 61, разработать муниципальные правовые акты, утверждающие административные регламенты, раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

8. В срок до 31 декабря 2020 года по процедурам №№ 59(1), 127(1) утвердить проекты муниципальных правовых актов, утверждающих административные регламенты, раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 и направить копию муниципального правового акта.

9. В срок до 31 декабря 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Жирекенское» от 06 декабря 2018 года № 239 об утверждении административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (процедура № 23) устранить следующие нарушения:

- в преамбуле Постановления указать ссылку на статью 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- в соответствии с Реестром описаний процедур в Административном регламенте указать случаи, при которых требуется проведение процедуры: если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований (размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков; конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки);

-в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента указаны документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур: (копии правоустанавливающих документов на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, схема размещения объекта);

- пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур;

10. В срок до 31 декабря 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Жирекенское» от 06 декабря 2018 года № 236 (с изменениями от 20 декабря 2019 года № 188) об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» (процедура № 27)устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления указать ссылку на статью 57.3 Градо-строительного кодекса Российской Федерации.

- пункт 2.6.1 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, исключить документы, не предусмотренные Реестром описаний процедур;

- пункт 2.8 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, исключить основания для отказа в выдачи градостроительного плана, не предусмотренные Реестром описаний процедур.

- в соответствии с Реестром описаний процедур в Административном регламенте указать случаи, при которых требуется проведение процедуры;

11. В срок до 31 декабря 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Жирекенское» от 06 декабря 2018 года № 240 (с изменениями от 20 декабря 2019 года № 187) об утверждении административного регламента «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений городских округов, муниципальных районов (межселенных территориях)» (процедура № 59).

-в преамбуле постановления указать ссылку на статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-название постановление привести в соответствие статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Административный регламент, разработанный для городского поселения привести в соответствие своему названию – исключить фразу «для территорий поселений городских округов, муниципальных районов (межселенных территориях)».

- пункт 16 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, указаны все документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 4.2, 4.3, 6.1, 6.2, 7, 8, 9,10 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

- в соответствии с Реестром описаний процедур указать случаи, в которых требуется проведение процедуры.

12. В срок до 31 декабря 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Жирекенское» от 06 декабря 2018 года № 237 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, городских округов, муниципальных районов (межселенных территориях)» (процедура № 127) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления указать ссылку на статью 55 Градо-строительного кодекса Российской Федерации.

- срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пунктах 2.4.1, раздела 2 административного регламента, привести в соответствие сроку, указанному в части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 5 рабочих (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2019 № 472-ФЗ);

- пункт 2.6.1 раздела 2 административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, указать все документы необходимые для предоставления муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 2,3,4,6,9,10,11 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

-пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, указать все основания для отказа предоставления муниципальной услуги, предусмотренные частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

13. В срок до 31 декабря 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Жирекенское» от 16 ноября 2017 года № 287 (с изменениями от 02 октября 2019 года № 143) об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений (ордеров) на проведение земляных работ на территории городского поселения «Жирекенское» (процедура № 132) устранить следующие нарушения:

-название Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур.

-название Административного регламента привести в соответствие названию Порядка, утвержденного решением Совета городского поселения «Жирекенское» от 24 октября 2016 года № 55 (с изменениями от 14 ноября 2017 года № 101).

- срок, установленный Порядком, утвержденным решением Совета от 09 июня 2017 года № 71, привести в соответствие сроку, установленному Административным регламентом.

14. В срок до 31 декабря 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Жирекенское» от 20 мая 2019 года № 59 «Бесплатное предоставление в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Жирекенское», и земельных участков на территории городского поселения «Жирекенское», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» (процедуры № 135,136) устранить следующие нарушения:

-название административного регламента привести в соответствие названию процедуры, установленной Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403;

-название административного регламента привести в соответствие названию Порядка, утвержденного решением Совета от 17 мая 2017 года № 123.

- Административный регламент привести в соответствие сроку, предусмотренному пунктом 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.

15. В срок до 31 декабря 2020 года по Решению Совета городского поселения «Жирекенское» от 17 мая 2018 года № 123 «Об утверждении Порядка «Принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей» (процедуры № 135,136) устранить следующие нарушения:

-название порядка привести в соответствие названию процедуры, установленной Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403;

16. В срок до 31 декабря 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Жирекенское» от 26 апреля 2018 года № 109 «а» «Согласование проведения работ в технических и охранных зонах» (процедура № 138) устранить следующие нарушения:

-Срок установленный Административным регламентом, привести в соответствие сроку установленному Порядком, утвержденным решением Совета от 09 июня 2017 года № 71.

17. В срок до 31 декабря 2020 года по постановлению администрации городского поселения «Жирекенское» от 16 ноября 2017 года № 288 (с изменениями от 17 июля 201 года №102) «Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов и согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части на территории городского поселения «Жирекенское» (процедура № 139) устранить следующие нарушения:

-название Административного регламента привести в соответствие названию процедуры, установленной Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

18. В срок до 31 декабря 2020 года по Решению Совета городского поселения «Жирекенское» от 24 октября 2016 года № 54 (с изменениями от 14 ноября 2017 года № 100) «Об утверждении Порядка «Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов и согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части на территории городского поселения «Жирекенское» (процедура № 139) устранить следующие нарушения:

-название порядка привести в соответствие названию процедуры, установлен-ной Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403;

19. В срок до 01 марта 2021 года по генеральному плану городского поселения «Жирекенское», утверждённому решением Совета городского поселения «Жирекенское» от 16 декабря 2014 года № 46 устранить следующие нарушения:

В соответствии с частью 3, пункта 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2 части 3, пункта 2 части 3.1 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», разработать карты границ населенных пунктов: с.Озёрная, с.Ковекта, отображающие планируемые и (или) существующие границы населенных пунктов.

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 № 507-ФЗ Органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществившими подготовку и утверждение документов территориального планирования и правил землепользования и застройки до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, должны быть подготовлены сведения о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон в соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Феде-рации (в редакции настоящего Федерального закона) до 1 июня 2023 года. (в ред. Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ)

В соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать приложения к генеральному плану, содержащие сведения о границах населенных пунктов.

20. В срок до 01 ноября 2020 года в соответствии с частью 9 статьи 10 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», администрацией городского поселения «Жирекенское» 14 декабря 2017 года в полном объеме обеспечить доступ к генеральному плану городского поселения «Жирекенское», утверждённому решением Совета городского поселения «Жирекенское» от 16 декабря 2014 года № 46, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (разместить карты планируемых и существующих границ населенных пунктов пгт. Жирекен, село Озёрная, станция Ковекта).

21. В срок до 01 ноября 2020 года в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», администрацией городского поселения «Жирекенское» в полном объеме обеспечить доступ к генеральному плану городского поселения «Жирекенское», утверждённому решением Совета городского поселения «Жирекенское» от 16 декабря 2014 года № 46, на официальном сайте администрации городского поселения «Жирекенское»: www.жирекен.рф. (разместить карты планируемых и существующих границ сельского поселения «Жирекенское»).

22. В срок до 01 ноября 2020 года в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией городского поселения «Жирекенское» обеспечить доступ во ФГИС ТП к утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки городского поселения «Жирекенское от 04 июля 2017 года № 85, утвержденных решением Совета городского поселения «Жирекенское» от 16 декабря 2014 года № 47.

23. В срок до 01 марта 2021 года по правилам землепользования и застройки городского поселения «Жирекенское», утвержденных решением Совета от 16 декабря 2014 года № 87 (с изменениями от 04 июля 2017 года) устранить следующие нарушения:

-статья 8 текста Правил разработать с учетом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2017 N 455-ФЗ);

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

24. В срок до 01 ноября 2020 года номера градостроительным планам земельных участков присваивать в соответствии с Порядком заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр.

25. В срок до 01 ноября 2020 года по разрешениям на строительство устранить следующие нарушения:

- номера разрешений на строительство присвать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр;

-выдавать разрешения на строительство после подачи заявления;

- в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдавать разрешения на строительство для индивидуального жилищного строительства на срок 10 лет.

26. В срок до 01 ноября 2020 года по разрешениям на ввод объекта в эксплуатацию устранить следующие нарушения:

-В соответствии с Приказом министерства экономического развития «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 г. № 540 вид разрешенного использования «многофункциональный магазин» привести в соответствие видам разрешенного использования, указанным в классификаторе.

- в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строи-тельства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU92-528-103-004-2018 подписывать уполномоченным лицом;

- регистрационные номера представленные на проверку разрешений на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр (номера разрешений на ввод объектов в эксплуатации присваиваются согласно инструкции, а именно: 92-RU92528103-01-2017);

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр (отсутствует фраза «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана»);

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдавать в соответствии с установленным частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроком.