



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Высшие исполнительные органы  
государственной власти субъектов  
Российской Федерации

(по списку рассылки)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

02.10.2020 № 39199-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает, что приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр утверждена Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методика).

Указанная Методика разработана взамен Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1, зарегистрирована в Минюсте России 23 сентября 2020 г. № 59986 и вступает в силу 5 октября 2020 г.

Методика размещена на сайте Минстроя России в разделе «Главная страница / Документы» по адресу: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/74853/>, сведения о Методике включены в федеральный реестр сметных нормативов под регистрационным номером 348 от 29 сентября 2020 г.

Методикой установлен новый подход к определению сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта ресурсно-индексным методом, который определен в качестве приоритетного и предполагает применение индексов изменения сметной стоимости только в случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС).

Методика содержит обновленные формы локальных сметных расчетов (смет), способы их детализации, описание и требования к заполнению,

оформлению, алгоритму математических расчетов и подведению итогов сметных расчетов с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к формату предоставления электронных документов, в том числе в формате XML.

Методикой предусмотрен способ определения затрат, сведения о которых отсутствуют в ФГИС ЦС, на основании данных конъюнктурного анализа по наиболее экономичному варианту, определенному по результатам сбора информации о текущих ценах. В Методике изложены требования к документам, обосновывающим стоимость строительных ресурсов, указаны сроки их действия, определен перечень приводимых в указанных документах сведений и прочие требования, предъявляемые к документам, обосновывающим стоимость строительных ресурсов.

В Методике также предусмотрен порядок определения сметных цен на индивидуально изготавливаемые материалы, изделия и конструкции, не реализуемые (не производимые) как самостоятельный вид продукции (заводское изготовление) на территории ценовой зоны (субъекта Российской Федерации, частей территории субъекта Российской Федерации), а также порядок определения стоимости индивидуального стандартизированного (адаптированного) и (или) нестандартизированного оборудования, несерийных строительных машин, обновлены коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией.

Перечень и порядок определения прочих и лимитированных затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – ССРСС), расширен и сформирован с учетом законодательства и практики расчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства различного назначения, в том числе производственного, непроизводственного, а также линейных объектов.

Методикой предусмотрена возможность учета затрат заказчика по вводу объектов в эксплуатацию, в том числе затраты на выполнение кадастровых работ, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений.

Также, к прочим затратам, учитываемым в ССРСС, отнесены:

затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика;

затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства;

затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», а также технический надзор собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения;

затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами);

затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства;

затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации;

затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия);

затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации;

иные прочие затраты, учитывающие особенности строительства объектов капитального строительства.



И.Э. Файзуллин

**Список рассылки**  
к исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№	Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации
1.	Правительство Белгородской области
2.	Администрация Брянской области
3.	Администрация Владимирской области
4.	Правительство Воронежской области
5.	Правительство Ивановской области
6.	Правительство Калужской области
7.	Администрация Костромской области
8.	Администрация Курской области
9.	Администрация Липецкой области
10.	Правительство Москвы
11.	Правительство Московской области
12.	Правительство Орловской области
13.	Правительство Рязанской области
14.	Администрация Смоленской области
15.	Администрация Тамбовской области
16.	Администрация Тверской области
17.	Администрация Тульской области
18.	Правительство Ярославской области
19.	Правительство Республики Карелия
20.	Правительство Республики Коми
21.	Администрация Архангельской области
22.	Администрация Волгоградской области
23.	Правительство Калининградской области
24.	Правительство Ленинградской области
25.	Правительство Мурманской области
26.	Администрация Новгородской области
27.	Администрация Псковской области
28.	Администрация Санкт-Петербурга
29.	Администрация Ненецкий АО
30.	Кабинет Министров Республики Адыгея
31.	Правительство Республики Дагестан
32.	Правительство Республики Ингушетия
33.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики
34.	Правительство Республики Калмыкия
35.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики
36.	Правительство Республики Северная Осетия – Алания
37.	Правительство Чеченской Республики
38.	Администрация Краснодарского края

39.	Правительство Ставропольского края
40.	Правительство Астраханской области
41.	Правительство Вологодской области
42.	Правительство Ростовской области
43.	Правительство Республики Башкортостан
44.	Правительство Республики Марий Эл
45.	Правительство Республики Мордовия
46.	Правительство Республики Татарстан
47.	Правительство Удмуртской Республики
48.	Кабинет Министров Чувашской Республики
49.	Правительство Кировской области
50.	Правительство Нижегородской области
51.	Правительство Оренбургской области
52.	Правительство Пензенской области
53.	Правительство Пермского края
54.	Правительство Самарской области
55.	Правительство Саратовской области
56.	Правительство Ульяновской области
57.	Правительство Курганской области
58.	Правительство Свердловской области
59.	Правительство Тюменской области
60.	Правительство Челябинской области
61.	Правительство Ханты-Мансийского АО
62.	Администрация Ямало-Ненецкого АО
63.	Правительство Республики Алтай
64.	Правительство Республики Бурятия
65.	Правительство Республики Тыва
66.	Администрация Алтайского края
67.	Правительство Красноярского края
68.	Правительство Иркутской области
69.	Администрация Кемеровской области
70.	Администрация Новосибирской области
71.	Правительство Омской области
72.	Администрация Томской области
73.	Правительство Забайкальского края
74.	Правительство Республики Саха (Якутия)
75.	Администрация Приморского края
76.	Правительство Хабаровского края
77.	Правительство Амурской области
78.	Правительство Камчатского края
79.	Правительство Сахалинской области
80.	Правительство Еврейской АО
81.	Совет министров Республики Крым

82.	Правительство Севастополя
83.	Правительство Республики Хакасия
84.	Правительство Чукотского АО
85.	Правительство Магаданской области