**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 27 июля 2020 года № 267-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район» **25 сентября 2020 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район» было выдано предписание от **25 сентября 2020 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 01 марта 2021 года по решению Совета городского поселения «Ключевское» «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район» от 21 июня 2017 года № 58 «а» устранить следующие нарушения:

-в преамбуле решения Совета городского поселения «Ключевское» от 21 июня 2017 года № 58 «а» указать ссылку статью 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-в пункте 4.8 Раздела 4 Положения указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса РФ;

- Положение разработать с учетом части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 31 декабря 2017 № 507-ФЗ);

-в пункте 4.1 Раздела 4 Положения указать ссылки на статьи 8, 8(1) Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 24 декабря 2008 года № 113-ЗЗК.

3. В срок до 01 марта 2021 года по решению Совета городского поселения «Ключевское» от 27 апреля 2018 года № 96 «а» «О составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район» устранить следующие нарушения:

-в преамбуле Решения исключить ссылку на часть 6 статьи 24, так как она утратила силу (Федеральный закон от 05 мая 2014 № 131-ФЗ).

-в преамбуле Решения указать ссылку на статью 29.4 Градострои-тельного кодекса РФ.

- в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления городского поселения «Ключевское» представить Положение «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район», утвержденное решением Совета городского поселения «Ключевское» от 27 апреля 2018 года № 96 «а».

4. В срок до 01 марта 2021 года по решению решение Совета городского поселения «Ключевское» от 30 января 2020 года № 17 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в городском поселении «Ключевское» по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности устранить следующие нарушения:

-пункты 7.9, 7.11 Порядка привести в соответствие части 5, 6 статьи 39, так как они утратили силу (Федеральный закон от 29 декабря 2017 № 455-ФЗ).

5. В срок до 01 марта 2021 года по решению Совета городского поселения «Ключевское» от 13 февраля 2012 года № 22 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского поселения «Ключевское» устранить следующие нарушения:

- Порядок привести в соответствие статьям 45, 46 Градостроительного кодекса РФ с учетом внесенных изменений:

а) пункты 4.9, 4.10, 4.11, 4.12 Положения привести в соответствие части 7-10 статьи 46, так как утратили силу (Федеральный закон от 29 декабря 2017 № 455-ФЗ)

б) пункт 4.6 Положения привести в соответствие с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 02 августа 2019 №283-ФЗ).

в) пункт 4.13 Положения привести в соответствие с частью 11 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 29 декабря 2017 № 455-ФЗ).

г) пункт 4.14 Положения привести в соответствие части 12 статьи 46, так как она утратила силу (Федеральный закон от 02 августа 2019 № 283-ФЗ).

д) пункт 4.17 Положения не соответствует части 15 статьи 46, так как она утратила силу (Федеральный закон от 03 июля 2016 № 373-ФЗ).

7. В срок до 01 марта 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Ключевское» от 06 ноября 2012 года № 81 «а» об утверждении «Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Ключевское» устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления указать ссылку на статьи 17, 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

-название Положения привести в соответствие части 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приложение 2 Положения привести в соответствие части 4 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», так как состав комиссии составляет более 50 процентов представителей органов местного самоуправления;

 - Раздел 2 Приложения 1 привести в соответствие части 2 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», так как не указано, что Комиссия создается на основании решения главы местной администрации муниципального образования.

8. В срок до 01 марта 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Ключевское» от 30 декабря 2016 года № 133 утвержден административный регламент «Утверждение документации по планировке территории» (процедура № 5) устранить следующие нарушения:

-пункт 2.7 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в приеме документов, не предусмотренные Реестром описаний процедур.

9. В срок до 01 марта 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Ключевское» от 22 декабря 2017 года № 168 об утверждении административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (процедура № 23) устранить следующие нарушения:

- в преамбуле Постановления указать ссылку на статью 40 Градо-строительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с Реестром описаний процедур в Административном регламенте указать случаи, при которых требуется проведение процедуры, если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований (размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков; конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки);

-в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента исключить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур: (копии правоустанавливающих документов на земельный участок, схема размещения объекта);

- пункт 2.8 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур.

10. В срок до 01 марта 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Ключевское» от 22 декабря 2017 года № 167 об утверждении административного регламента «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (процедура № 24) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления указать ссылку на статью 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- в соответствии с Реестром описаний процедур в Административном регламенте указать случаи, при которых требуется проведение процедуры – если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка;

-в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента исключить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур: (схема планировочного обоснования);

- пункт 2.7 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур.

11. В срок до 01 марта 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Ключевское» от 20 февраля 2019 года № 28 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» (процедура № 27) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления указать ссылку на статью 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- пункт 2.13, 2.14 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа или приостановления в выдачи градостроительного плана, не предусмотренные Реестру описаний процедур.

- в соответствии с Реестром описаний процедур в Административном регламенте указать случаи, при которых требуется проведение процедуры.

12. В срок до 01 марта 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Ключевское» от 20 февраля 2019 года № 27 об утверждении административного регламента «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (процедура № 59) устранить следующие нарушения:

- в соответствии с Реестром описаний процедур указать случаи, в которых требуется проведение процедуры;

- срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 14 раздела 2 административного регламента, привести в соответствие сроку, указанному в части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 5 рабочих дней (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2019 № 472-ФЗ);

-пункт 17 привести в соответствие части 7 статьи 51 Градостроительного плана РФ, так как с учетом внесенных изменений в данную статью изменился список документов, необходимый для предоставления разрешения на строительство.

13. В срок до 01 марта 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Ключевское» от 22 октября 2018 года № 205 об утверждении административного регламента «Внесение изменений в разрешение на строительство» (процедура № 61) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления указать ссылку на часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- срок, указанный в пункте 2.4 Административного регламента (7 рабочих дней) привести в соответствие сроку, указанному в части 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса (5 рабочих дней).

-пункт 2.6 Административного регламента привести в соответствие с пунктами 3, 4.2, 4.3, 9,10 части 7 статьи 51 Градостроительного плана РФ, так как с учетом внесенных изменений в данную статью изменился список документов, необходимый для предоставления внесений изменений в разрешение на строительство.

-пункт 2.7 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в приеме доку-ментов, не предусмотренные Реестром описаний процедур;

- пункт 2.9 Административного регламента привести в соответствие с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса, так как с учетом внесенных изменений в данную статью изменился список документов, необходимый для предоставления отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.

14. В срок до 01 марта 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Ключевское» от 21 декабря 2015 года № 117 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объектов в эксплуатацию» (процедура № 127) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления указать ссылку на статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 13 раздела 2 административного регламента, привести в соответствие сроку, указанному в части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 5 рабочих дней (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2019 № 472-ФЗ);

- пункт 2.6.1 раздела 2 административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны не все документы необходимые для предоставления муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 6,7,11 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, а также указаны документы не предусмотренные частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

-пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны не все основания для отказа предоставления муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур.

15. В срок до 01 марта 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Ключевское» от 30 ноября 2015 года № 103 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика в муниципальном образовании городского поселения «Ключевское» (процедура № 130) устранить следующие нарушения:

- Административный регламент привести в соответствие с пунктом 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р - в части срока предоставления процедуры - 20 календарных дней.

16. В срок до 01 марта 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Ключевское» от 30 ноября 2015 года № 104 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» (процедура № 131) устранить следующие нарушения:

- Административный регламент привести в соответствие с пунктом 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р - в части срока предоставления процедуры - 20 календарных дней.

17. В срок до 01 марта 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Ключевское» от 30 ноября 2015 года № 105 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части» (процедура № 133) устранить следующие нарушения:

- Административный регламент привести в соответствие с пунктом 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р - в части срока предоставления процедуры - 20 календарных дней.

18. В срок до 01 марта 2021 года в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 разработать и утвердить порядок для процедуры № 130.

19. В срок до 01 марта 2021 года в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 разработать и утвердить порядок для процедуры № 131.

20. В срок до 01 марта 2021 года в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 разработать и утвердить порядок для процедуры № 132.

21. В срок до 01 марта 2021 года в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 разработать и утвердить порядок для процедуры № 135.

22. В срок до 01 марта 2021 года в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 разработать и утвердить порядок для процедуры № 136.

23. В срок до 01 марта 2021 года в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 разработать и утвердить порядок для процедуры № 139.

24. В срок до 01 июня 2021 года в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать приложения к генеральному плану, утверждённому решением Совета городского поселения «Ключевское» от 20 февраля 2018 года № 78, содержащие сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

25. В срок до 31 декабря 2020 года В соответствие с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», администрацией городского поселения «Ключевское» в полном объеме обеспечить доступ к генеральному плану городского поселения «Ключевское», утверждённому решением Совета городского поселения «Ключевское» от 20 февраля 2018 года № 78, на официальном сайте администрации городского поселения «Ключевское»: https://Ключевский.рф/ (не размещено положение о территориальном планировании городского поселения «Ключевское»).

26. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствие с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Ключевское» разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Ключевское»: https://Ключевский.рф/.

27. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией городского поселения «Ключевское» обеспечить доступ во ФГИС ТП к утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки городского поселения «Ключевское от 25 мая 2020 года №28, утвержденных решением Совета городского поселения «Ключевское» от 24 декабря 2012 года № 54.

28. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний по утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки городского поселения «Ключевское от 21 июня 2017 года № 57, от 25 мая 2020 года № 28, утвержденных решением Совета городского поселения «Ключевское» от 24 декабря 2012 года № 54 разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Ключевское»: https://Ключевский.рф/.

29. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией городского поселения «Ключевское» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки от 21 июня 2017 года № 57, от 25 мая 2020 года № 28, утвержденных решением Совета городского поселения «Ключевское» от 24 декабря 2012 года № 54 на официальном сайте администрации городского поселения «Ключевское»: https://Ключевский.рф/.

30. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией городского поселения «Ключевское» обеспечить доступ к утверждённым решением Совета городского поселения «Ключевское» от 24 декабря 2012 года № 54, правилам землепользования и застройки городского поселения «Ключевское» на официальном сайте администрации городского поселения «Ключевское»: https://Ключевский.рф/.

31. В срок до 01 июня 2021 года по правилам землепользования и застройки городского поселения «Ключевское», утвержденных решением Совета от 24 декабря 2012 года № 54 (с изменениями от 21 июня 2017 года № 57, от 25 мая 2020 года № 28) устранить следующие нарушения:

-статью 6 текста Правил привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2017 N 455-ФЗ, от 02.08.2019 N 283-ФЗ) в части продолжительности общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки - не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

- в соответствии с частями 4 и 5 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования отобразить границы населенного пункта, входящего в состав городского поселения «Ключевское»; на карте градостроительного зонирования установить границы территориальных зон внутри населенного пункта;

-в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления городского поселения «Ключевское» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

32. В срок до 31 декабря 2020 года по градостроительным планам земельных участков устранить следующие нарушения:

-в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации организовать выдачу градостроительных планов земельных участков;

- в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить градостроительные планы земельных участков RU92516103-0001 от 14.08.2019 г. (заявление от Каипова Валерия Джамбековича от 09.08.2019 г.), RU92516103-0002 от 25.10.2019 г. (заявление от ООО «Стройсервис» от 24.10.2019 г.)