**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Дровянинское» муниципального района «Улётовский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 27 июля 2020 года № 269-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Дровянинское» муниципального района «Улётовский район» **17 сентября 2020 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении**: органа местного самоуправления – администрации городского поселения «Дровянинское» муниципального района «Улётовский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Дровянинское» муниципального района «Улётовский район» было выдано предписание от **18 сентября 2020 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 31 декабря 2020 года пункт 23 части 1 статьи 8 действующего Устава городского поселения «Дровянинское» привести в соответствие пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 3. В срок до 31 декабря 2020 года инициировать внесение изменений в Положение о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также о составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана городского поселения «Дровянинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», утверждённое решением Совета городского поселения «Дровянинское» от 21 мая 2020 года №145 для приведения в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- в пункте 1 статьи 1 Положения исключить ссылку на часть 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 - пункт 3 статьи 1, пункты 3, 9 статьи 4 Положения привести в соответствие части 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 3.8 статьи 3 Положения привести в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 - пункт 3.14 статьи 3 Положения привести в соответствие части 12 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - в пункте 3.15 статьи 3 Положения указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 3.16 статьи 3 Положения привести в соответствие части 12 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 1 статьи 4 Положения исключить ссылку на Устав Хилокского района.

4. В срок до 31 декабря 2020 года инициировать внесение изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Дровянинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», утверждённое решением Совета городского поселения «Дровянинское» от 30 октября 2019 года № 119, для приведения в соответствие с частями 4 и 6 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 24 статьи 5.1, частью 12 статьи 31, частью 11 статьи 24, частью 2 статьи 39, частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В срок до 31 декабря 2020 года инициировать внесение изменений в

решение Совета городского поселения «Дровянинское» от 21 апреля 2011 года № 198 «а» «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения «Дровянинское» для приведения в соответствие с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения «Дровянинское», утверждённый решением Совета городского поселения «Дровянинское» от 21 апреля 2011 года № 198 «а» (далее – Порядок), привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

- наименование Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения «Дровянинское» привести в соответствие части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 2.1 раздела 2 Порядка привести в соответствие части 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 2.4 раздела 2 Порядка привести с соответствие части 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.4 раздела 2 Порядка привести с соответствие со статьёй 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.5 раздела 2 Порядка привести в соответствие пункту 2.6 раздела 2 Порядка;

 - пункт 2.7 раздела 2 Порядка привести с соответствие части 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 2.15 раздела 2 Порядка привести с соответствие части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 3.2 раздела 3 Порядка привести с соответствие с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 3.3 раздела 3 Порядка привести с соответствие с частью 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 3.1 раздела 3 Порядка привести в соответствие пункту 3.2 раздела 3 Порядка;

- пункт 2.4 раздела 2 Порядка привести с соответствие статье 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части утверждения градостроительного плана земельного участка;

- раздел 2 Порядка доработать с учётом статьи 5.1, частей 3, 3.1, 4, 5.2, 11, 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В срок до 31 декабря 2020 года инициировать внесение изменений в решение Совета городского поселения «Дровянинское» от 14 декабря 2016 года № 296 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Дровянинское» для приведения в соответствие с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Дровянинское», утвержденное решением Совета городского поселения «Дровянинское» от 14 декабря 2016 года (далее – Положение), привести в соот-ветствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

- наименование Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Дровянинское» в пунктах 1.1, 1.2 раздела 1 Положения и названии Положения не привести с соответствие части 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в разделе 2 Положения утверждён состав местных нормативов градостроительного проектирования, что противоречит части 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- раздел 3 Положения доработать с учётом частей 2, 3, 4, 6, 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В срок до 31 декабря 2020 года Порядок проведения работ по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Дровянинское», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Дровянинское» от 19 декабря 2016 года № 135, привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Дровянинское», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Дровянинское» от 19 декабря 2016 года № 135 (далее – Порядок), привести с соответствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

 - в пункте 1.6 раздела 1 Порядка указать орган местного самоуправления городского поселения «Дровянинское» - Совет городского поселения;

- в пункте 2.1 раздела 2 Порядка не указано, что комиссией по подготовке правил землепользования и застройки осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки к утверждению представительным органом местного самоуправления и подготовка изменений в указанные правила, подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

- пункт 3.3 раздела 3 Порядка привести в соответствие части 2 статьи 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

 - раздел 3 Порядка доработать с учётом частей 3, 4 статьи 17, частей 1, 3, 4 статьи 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

8. В срок до 31 декабря 2020 года по процедурам №№59(1), 127(1) разработать административные регламенты проведения процедур раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

9. В срок до 31 декабря 2020 года административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского поселения «Дровянинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Дровянинское» от 8 августа 2019 года № 96, привести в соответствие с Реестром описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 (далее – Реестр описаний процедур) (процедуры №№ 4, 5).

10. В срок до 31 декабря 2020 года административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Постановление), утверждённый постановлением администрации городского поселения «Дровянинское» от 7 июня 2019 года № 65, привести в соответствие с частью 3 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Реестром описаний процедур (процедура № 23).

11. В срок до 31 декабря 2020 года административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Дровянинское» от 27 декабря 2017 года № 160, привести в соответствие с Реестром описаний процедур (процедура № 24.

12. В срок до 31 декабря 2020 года постановление администрации городского поселения «Дровянинское» от 26 апреля 2017 года № 55 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (процедура № 27), далее – Постановление, привести в соответствие с законодательству о градостроительной деятельности и Реестру описаний процедур:

- в преамбуле Постановления исключит ссылку на статью 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в преамбуле Постановления указать ссылку на статью 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в преамбуле Постановления исключить ссылку на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 400/пр;

- в преамбуле Постановления указать ссылку на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр.

Административный регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Дровянинское» от 26 апреля 2017 года № 55 (далее – Административный регламент), привести с соответствие законодательству о градостроительной деятельности и Реестру описаний процедур:

- в пункте 2.9. раздела 2 Административного регламента установить перечень оснований для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры;

- в пункте 2.12 Административного регламента исключить перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренный Реестром описаний процедур и частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.4. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 2.6. раздела 2 Административного регламента исключить ссылку на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 400/пр;

- в пункте 2.6. раздела 2 Административного регламента указать ссылку на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр.

13. В срок до 31 декабря 2020 года постановление администрации городского поселения «Дровянинское» от 12 декабря 2018 года № 165 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкции объектов капитального строительства» (процедура № 59) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности и Реестром описаний процедур, а именно:

- в преамбуле исключить ссылки на статьи 52, 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент) привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности и Реестру описаний процедур, а именно:

- в пункте 2.7. раздела 2 Административного регламента перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, привести в соответствие части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 2.4. раздела 2 Административного регламента срок предоставления муниципальной услуги привести в соответствие с частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 2.13 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - в подпункте 2.13.4. пункта 2.13. раздела 2 Административного регламента исключить основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

 - в подпункте 2.3.2. пункта 2.3. раздела 2 Административного регламента исключить результат предоставления муниципальной услуги в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- в пункте 2.6. раздела 2 Административного регламента исключить ссылку на постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- в пункте 2.6. раздела 2 Административного регламента следует указать ссылку на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

14. В срок до 31 декабря 2020 года постановление администрации городского поселения «Дровянинское» от 7 июня 2019 года № 66 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Продление срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства» отменить (процедура № 60.)

 15. В срок до 31 декабря 2020 по процедуре № 59(1) разработать административный регламент проведения процедуры раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

16. В срок до 31 декабря 2020 по процедуре № 127(1) разработать административный регламент проведения процедуры раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

17. В срок до 31 декабря 2020 по процедуре № 132 разработать порядок проведения процедуры раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

18. В срок до 31 декабря 2020 по процедуре № 135 разработать порядок проведения процедуры раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

19. В срок до 31 декабря 2020 по процедуре № 136 разработать порядок проведения процедуры раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

20. В срок до 31 декабря 2020 в преамбуле постановления администрации городского поселения «Дровянинское» от 2 июля 2020 года № 64 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» (процедура № 61)

исключить ссылку на пункт 26 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» (далее – Административный регламент) привести с соответствие законодательству о градостроительной деятельности и Реестру описаний процедур, а именно:

- пункт 2.5. раздела 2 Административного регламента привести с соответствие части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.2. раздела 2 Административного регламента привести с соответствие Реестру описаний процедур;

- пункт 2.5. раздела 2 Административного регламента привести с соответствие перечню, указанному в пункте 2.14. раздела 2 Административного регламента;

- пункт 2.7. раздела 2 Административного регламента привести с соответствие части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.3. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

21. В срок до 31 декабря 2020 в преамбуле постановления администрации городского поселения «Дровянинское» от 12 декабря 2018 года № 166 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (процедура №127) исключить ссылку на пункт 26 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Дровянинское» от 12 декабря 2018 года № 166, привести в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Реестром описаний процедур, а именно:

- устранить нарушение, так как органом местного самоуправления городского поселения «Дровянинское» разработан административный регламент по предоставлению двух муниципальных услуг, указанных в пункте 1.2. раздела 1 Административного регламента;

- пункт 2.7. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.14. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.4. раздела 2 Административного регламента привести с соответствие с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

22. В срок до 31 декабря 2020 года административный регламент предоставления муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Дровянинское» и земельных участков на территории городского поселения «Дровянинское», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства», утвержденного постановлением администрации городского поселения «Дровянинское» от 7 июня 2019 года № 57 (процедуры №№ 135, 136) привести в соответствие с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года

№ 403.

 23. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» генеральный план городского поселения «Дровянинское», утвержденный решением Совета городского поселения от 5 ноября 2013 года № 69, на официальном сайте администрации городского поселения «Дровянинское»: www.гпдровянинское.улеты.чита.рф разместить в полном объеме: разместить следующие карты:

- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения;

- карта функциональных зон поселения.

24. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Дровянинское», утвержденному решением Совета городского поселения от 5 ноября 2013 года № 69, на официальном сайте администрации городского поселения «Дровянинское»: www.гпдровянинское.улеты.чита.рф.

25. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Дровянинское», утвержденному решением Совета городского поселения от 5 ноября 2013 года № 69, на официальном сайте администрации городского поселения «Дровянинское»: www.гпдровянинское.улеты.чита.рф.

 26. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Дровянинское», утвержденному решением Совета городского поселения от 5 ноября 2013 года № 69, на официальном сайте администрации городского поселения «Дровянинское»: www.гпдровянинское.улеты.чита.рф.

27. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Дровянинское», утвержденному решением Совета городского поселения от 5 ноября 2013 года № 69, на официальном сайте администрации городского поселения «Дровянинское»: www.гпдровянинское.улеты.чита.рф.

28. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Дровянинское» правила землепользования и застройки, утверждённые решением Совета городского поселения «Дровянинское» от 23 июня 2017 года № 54, на официальном сайте администрации городского поселения «Дровянинское»: www.гпдровянинское.улеты.чита.рф разместить в полном объёме: разместить карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территорий на населённые пункты, входящие в состав городского поселения и на территорию городского поселения.

29. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Дровянинское», утвержденных решением Совета городского поселения от 23 июня 2017 года № 54, на официальном сайте администрации городского поселения «Дровянинское»: www.гпдровянинское.улеты.чита.рф.

30. В срок до 31 декабря 2020 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Дровянинское», утвержденных решением Совета городского поселения от 23 июня 2017 года № 54, на официальном сайте администрации городского поселения «Дровянинское»: www.гпдровянинское.улеты.чита.рф.

31. В срок до 1 октября 2021 года правила землепользования и застройки городского поселения «Дровянинское», утверждённые решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 23 июня 2017 года № 54 (далее – Правила), привести в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а именно:

- в статье 6 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частью 2 статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальной зоны Р3 указать основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, О, П1, П2, П3, П4, П5, П6, Р2, СХ1, СХ4 указать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальной зоны СХ4 указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, О, П1, П2, П3, П4, П5, П6, Р2, СХ1, СХ4 указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах для территориальных зон Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, О, П1, П2, П3, П4, П5, П6, Р2, СХ1, СХ4 указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

32. В срок до 31 декабря 2020 года устранить нарушения при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков:

- представить документ, подтверждающий наделение должностного лица администрации полномочием по выдаче градостроительных планов земельных участков;

- градостроительные планы земельных участков заполнены в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения в части нарушения последовательности разделов.

 33. В срок до 31 декабря 2020 года устранить нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

- представить документ, подтверждающий наделение должностного лица администрации полномочием по подготовке разрешений на строительство;

- регистрационные номера разрешениям на строительство присваивать в соответствии с Приложением № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- разрешения на строительство выданы органом местного самоуправления городского поселения после предоставления градостроительных планов земельных участков;

- при подготовке и выдаче разрешений на строительство соблюдать пяти-

дневный срок выдачи разрешений на строительство, установленный частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 34. В срок до 31 декабря 2020 года устранить нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- представить документ, подтверждающий наделение должностного лица администрации полномочием по подготовке разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- регистрационные номера разрешениям на ввод объекта в эксплуатацию присваивать в соответствии с Приложением № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполнены в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

 - при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию соблюдать пятидневный срок выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

35. В срок до 1 октября 2021 года исполнить пункт 12 предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 12 августа 2016 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края:

 - содержание генерального плана городского поселения «Дровянинское» привести в соответствие со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ), а именно:

- в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41-ФЗ), в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана городского поселения «Дровянинское» отобразить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

36. В срок до 1 октября 2021 года исполнить пункты 2, 3, 4 предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 21 сентября 2016 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края:

 Пункт 2. «Правила землепользования и застройки городского поселения «Дровянинское» привести в соответствие с пунктом 3 части 6 статьи 30, пунктом 2 части 1, частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Пункт 3. «В соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Дровянинское» на официальном сайте городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Пункт 4. «В соответствии с частью 7 статьи 28, частью 12 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Дровянинское» на официальном сайте городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».