**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловяннинский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 15 октября 2020 года № 362-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловяннинский район» **17 декабря 2020 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении** органа местного самоуправления – городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловяннинский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловяннинский район» было выдано предписание от **18 декабря 2020 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 01 июля 2021 года в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработать нормативный правовой акт органа местного самоуправления городского поселения «Золотореченское» об утверждении состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края.

3. В срок до 01 июля 2021 года по решению Совета городского поселения «Золотореченское» от 27 мая 2016 года № 33 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского поселения «Золотореченское» устранить следующие нарушения:

-в преамбуле решения исключить ссылку на часть 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как она не регулирует вопросы подготовки документации по планировке территории.

- пункты 4.6, 4.7, 4.12 Порядка привести в соответствие с частями 3.1, 4, 5, 11, 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ с учетом внесенных изменений.

- пункты 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.13, 4.16 Положения привести в соответствие части 7-10, 15 статьи 46, так как они утратили силу (Федеральный закон от 29 декабря 2017 № 455-ФЗ).

4. В срок до 01 июля 2021 года в соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 17 и 18 Закона Забайкальского края №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» разработать и утвердить, состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования.

5. В срок до 01 июля 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Золотореченское» от 16 февраля 2017 года № 11 об утверждении административного регламента «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского поселения «Золоторечинское» (процедуры № 4, 5) устранить следующие нарушения:

-ссылку на статью 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанную подпункте 1 пункта 2.6.2, в подпункте 2 пункта 2.7.2 Административного регламента исключить, так как утратила силу (Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ).

-в пункте 1.2.1 ссылку на часть 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации исключить, так как указанная часть статьи не указывает лиц, которые не могут обратиться с заявлением о подготовке документации по планировке территории.

-пункт 2.11.13 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур.

-пункт 2.11.4 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур и не указаны основания, предусмотренные Реестром описаний процедур.

6. В срок до 01 июля 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Золотореченское» от 03 июля 2015 года № 32 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» (с изменениями от 31 августа 2017 года № 36, от 16 апреля 209 года № 21) (процедура № 27) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления указать ссылку на статью 57.3 Градо-строительного кодекса Российской Федерации.

-срок в течение, которого осуществляется подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка, указанный в пункте 2.4.1 Административного регламента – 20 рабочих дней, привести в соответствие части 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 14 рабочих дней (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 472-ФЗ).

-пункт 2.6.1 Административного регламента привести в соответствие реестру описаний процедур, так как указаны документы, не предусмотренные Реестром описаний процедур (копии правоустанавливающих документов на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии) если права на объекты не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; материалы действующей (актуализированной) топографической съемки на территории земельного участка на бумажном или электронном носителе; технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

- пункт 2.8, Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в выдачи градостроительного плана, не предусмотренные Реестру описаний процедур.

- Раздел 3 Административного регламента привести в соответствие ст. 57.3 Градостроительного кодекса, Реестру описаний процедур, так не предусмотрено утверждение градостроительного плана.

7. В срок до 01 июля 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Золотореченское» от 03 июля 2015 года № 31 (с изменениями от 14 марта 2017 года № 14, от 05 февраля 2018 года № 02) об утверждении административного регламента «Подготовка и выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» (процедура № 59) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления указать ссылку на статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 - срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 13 раздела 2 административного регламента привести в соответствие сроку, указанному в части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации- 5 рабочих дней (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2019 № 472-ФЗ);

-пункт 16 привести в соответствие части 7 статьи 51 Градостроительного плана РФ, так как с учетом внесенных изменений в данную статью изменился список документов, необходимый для предоставления разрешения на строительство.

8. В срок до 01 июля 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Золотореченское» от 03 июля 2015 года № 30 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объектов в эксплуатацию» (процедура № 127) устранить следующие нарушения:

-в преамбуле постановления указать ссылку на статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.4.2 раздела 2 административного регламента привести в соответствие сроку, указанному в части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 5 рабочих дней (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2019 № 472-ФЗ);

- пункт 2.6.1 раздела 2 административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны не все документы необходимые для предоставления муниципальной услуги, предусмотренные частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, а также указаны документы не предусмотренные частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

-пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны не все основания для отказа предоставления муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом, вне-сенных изменений, Реестром описаний процедур.

9. В срок до 01 июля 2021 года по постановлению администрации городского поселения «Золотореченское» от 16 февраля 2017 года № 9 (с изменениями от 18 мая 2018 года № 18, от 19 июля 2019 года № 144) об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в городском поселении «Золотореченское» (процедура № 130) устранить следующие нарушения:

- срок, установленный административным регламентом – 18 рабочих дней, привести в соответствие сроку, предусмотренному пунктом 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р - 20 календарных дней.

-срок установленный Порядком, утвержденным решением Совета городского поселения «Золотореченское» от 19 декабря 2018 года № 140 привести в соответствие сроку, установленному Административным регламентом.

10. В срок до 01 марта 2021 года в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления администрацией городского поселения «Золотореченское» предоставить:

-Постановление № 11 от 06 февраля 2017г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории городского поселения «Золотореченское» (процедура № 131).

- Решение Совета городского поселения «Золотореченское» от 19 декабря 2018 года № 141 «Об утверждении Порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории городского поселения «Золотореченское» (процедура № 131).

-Постановление №7 от 06 февраля 2017г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Бес-платное предоставление в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Золотореченское», и земельных участков на территории городского поселения «Золотореченское», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» (процедура № 135).

- Решение Совета городского поселения «Золотореченское» от 27 мая 2016 г. № 33 «Об утверждении положения «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского поселения «Золотореченское» (процедура № 135).

11. В срок до 01 декабря 2021 года в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации органов местного самоуправления городского поселения «Золотореченское» разработать приложения к генеральному плану, утвержденному решением Совета городского поселения «Золотореченское» от 05 июля 2016 года № 49 (с изменениями от 28 декабря 2018 года № 145), содержащие сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

12. В срок до 01 апреля 2021 года в соответствии с частью 9 статьи 10 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», администрацией городского поселения «Золотореченское» обеспечить доступ к генеральному плану городского поселения «Золотореченское», утверждённому решением Совета городского поселения «Золотореченское» от 05 июля 2016 года № 49 (в части размещения положение о территориальном планировании; карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа; карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; карту функциональных зон поселения или городского округа) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

13. В срок до 01 марта 2021 года в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», администрацией городского поселения «Золотореченское» обеспечить доступ к утвержденным изменениям от 28 декабря 2018 года № 145 утверждённым решением Совета городского поселения «Золотореченское» внесенным в генеральный план городского поселения «Золотореченское», утверждённому решением Совета городского поселения «Золотореченское» от 05 июля 2016 года № 49, на официальном сайте администрации городского поселения «Золотореченское»: http://оловян.забайкальскийкрай.рф/.

В соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана и внесений изменений городского поселения «Золотореченское» разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Золотореченское»: http://оловян.забайкальскийкрай.рф/.

14. В срок до 01 апреля 2021 года в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией городского поселения «Золотореченское» обеспечить доступ во ФГИС ТП к утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки городского поселения «Золотореченское» от 02 марта 2019 года № 157 утвержденных решением Совета городского поселения «Золотореченское» от 07 октября 2016 года № 51.

15. В срок до 01 марта 2021 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Золотореченское», утвержденных решением Совета городского поселения «Золотореченское» от 07 октября 2016 года № 51 разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Золотореченское»: http://оловян.забайкальскийкрай.рф/.

В соответствии с частью 23 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний по утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки городского поселения «Золотореченское» от 02 марта 2019 года № 157, утвержденных решением Совета городского поселения «Золотореченское» от 07 октября 2016 года № 51 разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Золотореченское»: http://оловян.забайкальскийкрай.рф/.

16. В срок до 01 марта 2021 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией городского поселения «Золотореченское» разместить протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки от 02 марта 2019 года № 157, утвержденных решением Совета городского поселения «Золотореченское» от 07 октября 2016 года № 51 на официальном сайте администрации городского поселения «Золотореченское»: http://оловян.забайкальскийкрай.рф/.

В соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией городского поселения «Золотореченское» разместить протокол публичных слушаний по правилам землепользования и застройки, утвержденных решением Совета городского поселения «Золотореченское» от 07 октября 2016 года № 51 на официальном сайте администрации городского поселения «Золотореченское»: http://оловян.забайкальскийкрай.рф/.

17. В срок до 01 марта 2021 года в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией городского поселения «Золотореченское» обеспечить доступ к утверждённым решением Совета городского поселения «Золотореченское» от 07 октября 2016 года № 51, правилам землепользования и застройки городского поселения «Золотореченское» на официальном сайте администрации городского поселения «Золотореченское»: http://оловян.забайкальскийкрай.рф/.

 В соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией городского поселения «Золотореченское» обеспечить доступ к утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки городского поселения «Золотореченское» от 02 марта 2019 года № 157, утвержденных решением Совета городского поселения «Золотореченское» от 07 октября 2016 года № 51 на официальном сайте администрации городского поселения «Золотореченское»: http://оловян.забайкальскийкрай.рф/.

18. В срок до 01 декабря 2021 года в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления городского поселения «Золотореченское» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

19. В срок до 01 марта 2021 года заполнить и предоставить форму градостроительного плана земельного участка, утверждённую приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года№ 741/пр в свободной форме.

20. В срок до 01 марта 2021 года заполнить и предоставить форму разрешения на строительство, утверждённую приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр в свободной форме.

21. В срок до 01 марта 2021 года заполнить и предоставить форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утверждённую приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр в свободной форме.

22. В срок до 01 декабря 2021 года по исполнению предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 11 июля 2017 исполнить пункт 3 в части отображения на карте градостроительного зонирования территориальную зону С2, а также в части установки градостроительного регламента для территориальной зоны С3.