**Информация**

**о проверке администрации городского поселения «Калангуйское» муниципального района «Оловяннинский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 15 октября 2020 года № 363-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации городского поселения «Калангуйское» муниципального района «Оловяннинский район» **1 декабря 2020 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении** органа местного самоуправления – городского поселения «Калангуйское» муниципального района «Оловяннинский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации городского поселения «Калангуйское» муниципального района «Оловяннинский район» было выдано предписание от **1 декабря 2020 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 1 мая 2021 года инициировать внесение изменений в решение Совета городского поселения «Калангуйское» «Об утверждении «Положения о составе, порядке подготовки проекта генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» от 11 апреля 2016 года №49 для приведения в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- пункт 2.5 раздела 2 Положения о составе, порядке подготовки проекта генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, утверждённого решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 11 апреля 2016 года № 49 (далее – Положение), привести в соответствие с частью 2 статьи 10 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

 - в разделе 2 Положения верно указать дату принятия Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

 - пункт 2.3 раздела 2 Положения привести в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, так как часть 4 статьи 9 Градостроительного кодекса утратила силу на основании Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ;

 - в пункте 2.10 раздела 2 Положения указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В срок до 1 мая 2021 года инициировать внесение изменений в решение Совета городского поселения «Калангуйское» от 14 июня 2016 года № 56 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них» для приведения в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- в абзаце первом пункта 1.3 раздела I Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них, утверждённого решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 14 июня 2016 года (далее – Порядок), исключить информацию про расчётные показатели для муниципального района;

- Порядок доработать с учётом части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В срок до 1 мая 2021 года инициировать внесение изменений в решение Совета городского поселения «Калангуйское» от 11 апреля 2016 года № 45 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планированию территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского поселения «Калангуйское» в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

 - наименование Порядка подготовки документации по планированию территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского поселения «Калангуйское» в наименовании Решения привести в соответствие наименованию Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления в пункте 2 Решения;

 - пункт 4.1 раздела 4 Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утверждённого решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 11 апреля 2016 года № 45 (далее – Порядок), привести в соответствие части 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 4.2 раздела 4 Порядка исключить ссылку на часть 6 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а указать ссылку на часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 4.4 раздела 4 Порядка привести в соответствие части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 4.12 раздела 4 Порядка привести в соответствие части 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 5.1 раздела 5 Порядка закончить.

5. В срок до 1 мая 2021 года постановление администрации городского поселения «Калангуйское» от 16 мая 2016 года № 38 «О порядке подготовки проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

 - в преамбуле постановления администрации городского поселения «Калангуйское» от 16 мая 2016 года № 38 исключить ссылку на пункт 26 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а следует указать ссылку на пункт 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Порядок по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Калангуйское» от 16 мая 2016 года № 38 (далее – Порядок), привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

 - пункт 1.3 раздела 1 Порядка привести в соответствие с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 2.4 раздела 2 Порядка привести в соответствие пункту 2 части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 2.5 раздела 2 Порядка привести в соответствие с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 2.6 раздела 2 Порядка привести в соответствие с частью 10 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пункт 2.7 раздела 2 Порядка привести в соответствие с частью 10 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 3.5 раздела 3 Порядка привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 3.6 раздела 3 Порядка привести в соответствие с частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 3.7 раздела 3 Порядка привести в соответствие с частью 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - раздел 3 Порядка доработать с учётом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 4.1 раздела 4 Порядка привести в соответствие с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 4.2 раздела 4 Порядка привести в соответствие с частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 6.2 раздела 6 Порядка привести в соответствие с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - Порядок доработать с учётом частей 3.1, 6 статьи 32, частей 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 6, 7, 8, 9, 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 6.3 раздела 6 Порядка привести в соответствие с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Калангуйское» от 16 мая 2016 года № 38 (далее – Порядок), привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

 - в пункте 2.1 раздела 2 Порядка указать следующие полномочия комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки: подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

 - пункт 3.5 раздела 3 Порядка привести в соответствие с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - в пункте 3.6 раздела 3 Порядка исключить проведение специального согласования, не предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 - пункт 3.7 раздела 3 Порядка привести в соответствие со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - в подпункте 3.8.4 пункта 3.8 раздела 3 Порядка верно указать наименование заключения о результатах публичных слушаний;

 - в пункте 7.4 Порядка указать, что в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» в нерабочие праздничные дни заседания комиссии не проводятся.

 Порядок и сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Калангуйское» от 16 мая 2016 года № 38 (далее – Порядок), привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

 - пункт 3 Порядка привести в соответствие с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - пункт 10 Порядка привести в соответствие с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - в Порядке указать, что в соответствии с частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация обязана обеспечить доступ к утверждённым правилам землепользования и застройки городского поселения в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

6. В срок до 1 мая 2021 года инициировать внесение изменений в решение Совета городского поселения «Калангуйское» от 5 февраля 2016 года № 29 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Калангуйское» (далее – Решение) для приведения в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- в преамбуле Решения исключить ссылку на часть 2 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а указать ссылку статью 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Калангуйское» муниципального района «Оловяннинский район», утверждённый решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 5 февраля 2016 года № 29 (далее – Порядок), привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

- наименование Порядка в приложении № 1 привести в соответствие с наименованием Порядка в пункте 2 решения Совета городского поселения «Калангуйское» от 5 февраля 2016 года № 29;

- наименование Порядка привести в соответствие с частью 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Порядок доработать с учётом частей 4, 8.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В срок до 1 мая 2021 года Порядок организации и проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утверждённый решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 11 апреля 2016 года № 47 (далее – Порядок), привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

- пункт 4 раздела I Порядка привести в соответствие с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Порядок доработать с учётом статьи 5.1, частей 1.1, 6.1, 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 8. В срок до 1 мая 2021 года инициировать внесение изменений в решение Совета городского поселения «Калангуйское» от 11 апреля 2016 года

№ 48 «О порядке предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Решение) для приведения в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- наименование Порядка предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства привести в соответствие с частью 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - устранить следующее нарушение: решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 11 апреля 2016 года № 48 утверждён Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а приложен к указанному выше решению Совета городского поселения Порядок проведения публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства.

 9. В срок до 1 мая 2021 года инициировать внесение изменений в решение Совета городского поселения «Калангуйское» от 11 апреля 2016 года № 46 «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» для приведения в соответствие со статьёй 5.1, частями 5.1, 5.2, 6, 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В срок до 1 мая 2021 года в соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представительным органом местного самоуправления городского поселения «Калангуйское» принять порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, и внесению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения.

11. В срок до 1 мая 2021 года разработать и принять административный регламент по процедуре № 4 раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

12. В срок до 1 мая 2021 года разработать и принять административный регламент по процедуре № 5 раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

13. В срок до 1 мая 2021 года разработать и принять административный регламент по процедуре № 23 раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

14. В срок до 1 мая 2021 года разработать и принять административный регламент по процедуре № 24 раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

15. В срок до 1 мая 2021 года разработать и принять административный регламент по процедуре № 59(1) раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

16. В срок до 1 мая 2021 года разработать и принять административный регламент по процедуре № 61 раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

 17. В срок до 1 мая 2021 года разработать и принять административный регламент по процедуре № 127(1) раздела I Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

18. В срок до 1 мая 2021 года разработать порядок проведения процедуры № 135 раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

19. В срок до 1 мая 2021 года разработать порядок проведения процедуры № 136 раздела II Реестра описаний процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403.

20. В срок до 1 мая 2021 года постановление администрации городского поселения «Калангуйское» от 15 июня 2016 года № 63 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (процедура № 27) привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

 - в преамбуле постановления администрации городского поселения «Калангуйское» от 15 июня 2016 года № 63 исключить ссылки на статьи 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а указать ссылку на статью 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Калангуйское» от 15 июня 2016 года № 63 (далее – Административный регламент), привести в соответствие Градостроительному кодексу и Реестру описаний процедур, а именно:

 - перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 раздела Административного регламента, привести в соответствие со статьёй 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Реестром описаний процедур;

 - в пункте 2.5 раздела 2 Административного регламента исключить ссылку на приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка», а указать ссылку на Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения» и от 27 февраля 2020 года №94/пр «Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок её заполнения, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр»;

 - в пункте 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента указать основание для отказа в принятии документов для предоставления муниципальной услуги: предоставление заявления в орган местного самоуправления ненадлежащим заявителем, предусмотренное Реестром описаний процедур;

 - в пункте 2.8 раздела 2 Административного регламента исключить основания, не предусмотренные Реестром описаний процедур:

 - земельный участок не предназначен для строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

 - представленные документы не соответствуют перечню, указанному в пункте 2.6.1 либо документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства, требованиям градостроительного плана земельного участка;

 - в пункте 2.8 раздела 2 Административного регламента указать основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное Реестром описаний процедур: в случае отсутствия документации по планировке территории, если это предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства объекта капитального строительства.

 21. В срок до 1 мая 2021 года административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» (процедура № 59), утверждённый постановлением администрации городского поселения «Калангуйское» от 14 марта 2018 года № 29 (далее - Административный регламент), привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

 - срок предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 Административного регламента, привести в соответствие части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - в пунктах 2.6, 2.14 раздела 2 Административного регламента перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, привести в соответствие с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - подпункт 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента указать основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

 - в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области ораны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношение которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утверждённой в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

 22. В срок до 1 мая 2021 года постановление администрации городского поселения «Калангуйское» от 15 июня 2016 года № 65 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (далее – Постановление) привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

 - в преамбуле Постановления указать ссылку на статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - наименование административного регламента в пункте 2 Постановления привести в соответствие с наименованием административного регламента в названии Постановления.

 Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утверждённый постановлением администрации городского поселения «Калангуйское» от 15 июня 2016 года № 65, привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности, а именно:

 - в подпункте 2.6.1 пункта 2.6, пункте 2.16 раздела 2 Административного регламента указать документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предусмотренные частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - в пункте 2.7 раздела 2 Административного регламента исключить основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренные в части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

 - документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

 - несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

 - несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - несоответствие объекта капитального строительства разрешённому использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введён в эксплуатацию.

23. В срок до 1 мая 2021 года в соответствии с частью 9 статьи 10 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» администрацией городского поселения «Калангуйское» обеспечить доступ к генеральному плану городского поселения «Калангуйское», утверждённому решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 25 марта 2016 года № 14, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в полном объёме: разместить положение о территориальном планировании.

24. В срок до 1 мая 2021 года в соответствии с частью 3 статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 9 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» генеральный план городского поселения «Калангуйское», утвержденный решением Совета городского поселения от 25 марта 2016 года № 14, разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Оловяннинский район» в полном объёме: разместить материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

25. В срок до 1 мая 2021 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Калангуйское», утвержденного решением Совета городского поселения от 25 марта 2016 года № 14, на официальном сайте администрации муниципального района «Оловяннинский район».

26. В срок до 1 мая 2021 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Калангуйское», утвержденному решением Совета городского поселения от 25 марта 2016 года № 14, на официальном сайте администрации муниципального района «Оловяннинский район».

27. В срок до 1 мая 2021 года в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Калангуйское» правила землепользования и застройки, утверждённые решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 4 августа 2016 года № 58, разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Оловяннинский район» в полном объёме: разместить карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий, входящие в состав правил землепользования и застройки городского поселения.

28. В срок до 1 мая 2021 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией городского поселения «Калангуйское» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское», утвержденных решением Совета городского поселения от 4 августа 2016 года № 58, на официальном сайте администрации муниципального района «Оловяннинский район».

29. В срок до 1 мая 2021 года в соответствии с частью 7 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» администрацией городского поселения «Калангуйское» обеспечить размещение протоколов публичных слушаний по изменениям, утверждённым решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 20 июня 2017 года № 88, внесённым в правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское», утверждённым решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 4 августа 2016 года № 58, на официальном сайте администрации муниципального района «Оловяннинский район».

30. В срок до 1 мая 2021 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Калангуйское» обеспечить размещение заключения о результатах публичных слушаний по изменениям, утверждённым решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 20 июня 2017 года № 88, внесённым в правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское», утверждённым решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 4 августа 2016 года № 58, на официальном сайте администрации муниципального района «Оловяннинский район».

31. В срок до 1 мая 2021 года при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков устранить следующие нарушения:

- представить документ, подтверждающий наделение должностного лица администрации полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации градостроительных планов земельных участков;

- градостроительные планы земельных участков заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка нё заполнения» и порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 года № 94/пр «Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок её заполнения, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр»;

- номера градостроительных планов земельных участков присваивать в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 года № 94/пр;

- в соответствии с частью 5 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные планы земельных участков выдавать на основании заявлений застройщиков;

- соблюдать срок выдачи градостроительных планов земельных участков, установленный частью 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в течение 14 рабочих дней после получения заявления).

 32. В срок до 1 мая 2021 года устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче разрешений на строительство:

 - на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации разрешений на строительство;

- регистрационные номера разрешениям на строительство присваивать на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- разрешения на строительство заполнять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- при подготовке и выдаче разрешений на строительство органом местного самоуправления городского поселения соблюдать пятидневный срок выдачи разрешений на строительство, установленный частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

33. В срок до 1 мая 2021 года устранить следующие нарушения при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

 - на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» администрацией городского поселения «Калангуйское» наделить должностное лицо полномочиями по подготовке, выдаче и регистрации разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

- регистрационные номера присваивать разрешениям на ввод объекта в эксплуатацию на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года

№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

 - при подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию администрацией городского поселения соблюдать пятидневный срок, установленный частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешения на ввод в эксплуатацию выдавать на основании заявлений застройщиков.

34. В срок до 1 мая 2021 года должностную инструкцию специалиста первого разряда по управлению муниципальным имуществом и земельному контролю администрации городского поселения «Калангуйское», утверждённую главой городского поселения «Калангуйское» 30 ноября 2016 года, привести в соответствие с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.