**Информация**

**о проверке администрации муниципального района**

**«Хилокский район»**

**На основании** распоряжения Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 09 октября 2020 года № 360-р «О проведении плановой, документарной проверки администрации муниципального района «Хилокский район» **27 ноября 2020 года была проведена плановая, документарная проверка** **в отношении** органа местного самоуправления –муниципального района «Хилокский район».

В результате проверки были выявлены нарушения. Администрации муниципального района «Хилокский район» было выдано предписание от **30 ноября 2020 года**, которым предложено:

1. Безотлагательно рассмотреть указанное предписание и устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. В срок до 01 мая 2021 года по постановлению главы муниципального района «Хилокский район» «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования (схемы территориального планирования) муниципального района «Хилокский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» от 21 октября 2020 года № 707 устранить следующие нарушения:

- в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 33 Устава муниципального района «Хилокский район» Положение «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования (схемы территориального планирования) муниципального района «Хилокский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» утвердить решением Совета муниципального района;

3. В срок до 01 мая 2021 года по постановлению Администрации муниципального района «Хилокский район» «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовке генеральных планов, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генеральных планов сельских поселений муниципального района «Хилокский район», от 28 апреля 2018 года № 331 устранить следующие нарушения:

- в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 33 Устава муниципального района «Хилокский район» Положение «О составе, порядке подготовке генеральных планов, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генеральных планов сельских поселений муниципального района «Хилокский район» от 28 апреля 2018 года № 331, утвердить решением Совета муниципального района «Хилокский район»;

-в пункте 3.15 раздела 3, подпункте 4 пункта 4.3 раздела 4 Положения указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса РФ;

-пункт 3.8 раздела 3 Положения привести в соответствие части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, так как срок согласования проекта генерального плана осуществляется в двухмесячный срок.

4. В срок до 01 мая 2021 года по решению Совета муниципального района «Хилокский район» «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разработка которой осуществляется на основании решений администрации муниципального района «Хилокский район» и принятия решения об утверждении документации по планировке территории от 29 июля 2020 года № 452 устранить следующие нарушения:

- в пункте 4.7 Порядка указать ссылки на статьи 5.14, 46 Градостроительного кодекса РФ.

- Порядок привести в соответствие с частью 11 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, так как не указан срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, который определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. В срок до 01 мая 2021 года в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления администрацией муниципального района «Хилокский район» разработать и утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке на территории муниципального района «Хилокский район» для сельских поселений.

6. В срок до 01 мая 2021 года по постановлению администрации муниципального района «Хилокский район» от 26 июня 2017 года № 521 (с изменениями от 04 декабря 2019 года № 815) об утверждении «Состава и положения о комиссии по правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» устранить следующие нарушения:

-название Постановления привести в соответствие с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

-название Положения привести в соответствие части 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

- состав комиссии привести в соответствие части 4 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», так как состав комиссии составляет более 50 процентов представителей органов местного самоуправления;

- Раздел 1положения привести в соответствие части 2 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», так как не указано, что Комиссия создается на основании решения главы местной администрации муниципального образования.

7. В срок до 01 мая 2021 года по постановлению администрации муниципального района «Хилокский район» от 28 апреля 2018 года № 327 об утверждении административного регламента «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории сельского поселения муниципального района «Хилокский район» (процедуры №№ 4,5) устранить следующие нарушения:

-в пункте 2.3.1. раздела 2.3 Административного регламента указать, что результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю оригинал постановления, а не копия.

- пункт 2.6.1. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны дополнительные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур (копия договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо копия договора о развитии застроенной территории).

-пункт 2.6.2. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны дополнительные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур (документация по планировке территории, копия постановления Администрации о подготовке документации по планировке территории, к утверждаемому проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения должно быть приложено подтверждение, что документация по планировке территории одобрена общим собранием членов соответствующего объединения).

- пункт 2.7.2. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны дополнительные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотренные Реестром описаний процедур (документация по планировке территории, к утверждаемому проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения должно быть приложено подтверждение, что документация по планировке территории одобрена общим собранием членов соответствующего объединения).

- перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанный в пункте 2.11.3. раздела 2 Административного регламента привести в соответствие основаниям для отказа предоставления муниципальной услуги, установленным Реестром описаний процедур, исключить основания, не предусмотренные Реестром описаний процедур.

-перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанный в пункте 2.11.4. раздела 2 Административного регламента, уточнить для какой именно процедуры: принятие решения о подготовке документации по планировке территории или утверждение документации по планировке территории.

8. В срок до 01 мая 2021 года по становлению администрации муниципального района «Хилокский район» от 17октября 2019 года № 694 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства»(процедура № 23) устранить следующие нарушения:

- пункт 2.6 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как в перечне документов, необходимых для представления муниципальной услуги, указаны документы (указанные в пунктах «а», «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з», «к»), не предусмотренные Реестром описаний процедур;

-пункт 2.7.2 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги (указанные в пунктах «а», «в», «г», «б»), не предусмотренные Реестром описаний процедур; а так же не указаны основания для не предоставления разрешения, предусмотренные Реестром описаний процедур: отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов комиссия осуществляет подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации. Глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

- в соответствии с Реестром описаний процедур указать случаи, в которых требуется проведение процедур.

9. В срок до 01 мая 2021 года по постановлению администрации муниципального района «Хилокский район» от 17 октября 2019 года № 695 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»(процедура № 24) устранить следующие нарушения:

- пункт 2.6.1 раздела 2 Административного регламента привести в соответствует Реестру описаний процедур, так как в перечне документов, необходимых для представления муниципальной услуги, указаны документы (схема планировочного обоснования), не предусмотренные Реестром описаний процедур;

-пункт 2.7 раздела 2 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа (не предоставление документов, предусмотренных пунктом 2.6.1), не предусмотренные Реестром описаний процедур;

- в соответствии с Реестром описаний процедур указать случаи, в которых требуется проведение процедур.

10. В срок до 01 мая 2021 года по постановлению администрации муниципального района «Хилокский район» от 17 января 2020 года № 19 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального района «Хилокский район» (с изменениями от 18 февраля 2020 года № 96) (процедура № 59) устранить следующие нарушения:

-в соответствии с Реестром описаний процедур указать случаи, в которых требуется проведение процедуры.

-пункт 23.1 Административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в приеме заявления, не предусмотренные Реестром описаний процедур.

- пункт 25 административного регламента привести в соответствие части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, так как указаны не все основания для отказа в выдачи разрешений (В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в от-ношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

11. В срок до 01 мая 2021 года по постановлению администрации муниципального района «Хилокский район» от 29 июля 2020 года № 450 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (процедура № 59 (1)) устранить следующие нарушения:

-название постановления привести в соответствие названию процедуры № 59(1), установленной постановлением Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства и признании утратившими силу некоторых положений постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 94» от 21 декабря 2019 г. № 1754.

-в пункте 1 постановления название административного регламента привести в соответствие названию процедуры № 59(1), установленной постановлением Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства и признании утратившими силу некоторых положений постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 94» от 21 декабря 2019 г. № 1754.

-название административного регламента привести в соответствие названию процедуры № 59 (1), установленной постановлением Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства и признании утратившими силу некоторых положений постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 94» от 21 декабря 2019 г. № 1754.

-в подпункте «б» пункта 48 административного регламента указать срок возврата уведомления застройщику (в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рас-смотрения с указанием причин возврата).

12. В срок до 01 мая 2021 года по постановлению администрации муниципального района «Хилокский район» от 17 января 2020 года № 17 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального района «Хилокский район» (процедура № 127) устранить следующие нарушения:

- подпункт 12 пункта 2.6.1раздела 2.6 административного регламента привести в соответствие части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, так как указаны излишние документы;

-пункт 2.10 административного регламента привести в соответствие Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в приеме доку-ментов, не предусмотренные Реестром описаний процедур.

-пункт 2.11.3 раздела 2.11 административного регламента привести в соответствие части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, Реестру описаний процедур, так как указаны основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, не предусмотренные Реестром описаний процедур.

13. В срок до 01 мая 2021 года по постановлению администрации муниципального района «Хилокский район» от 28 апреля 2020 года 229 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» (процедура № 127(1)) устранить следующие нарушения:

-название постановления привести в соответствие названию процедуры № 127(1), установленной постановлением Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства и признании утратившими силу некоторых положений постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 94» от 21 декабря 2019 г. № 1754.

-название административного регламента привести в соответствие названию процедуры № 127 (1), установленной постановлением Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства и признании утратившими силу некоторых положений постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 94» от 21 декабря 2019 г. № 1754.

14. В срок до 01 февраля 2021 года органу местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» отправить в органы местного самоуправления поселений «Линево-Озерское», «Жипхегенское», «Хушенгинское», «Энгорокское», «Закультинское», «Укурикское», «Глинкинское», «Бадинское», «Хилогосонское», «Харагунское» информационные письма о приведении в соответствие, разработке муниципальных правовых актов по административным регламентам и во исполнение пункта представить копию таких писем в Министерство по следующим поселениям:

сельское поселение «Линево-Озерское»:

-в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Линево-Озерское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 131;

-название административного регламента «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (процедура № 132), утвержденного постановлением администрации муниципального образования сельского поселения «Линево-Озерское» от 22 июня 2015 года № 39 (с изменениями от 30.09. 2019 г. № 37) привести в соответствие названию, установленному Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 (предоставление разрешения на осуществление земляных работ);

-в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Линево-Озерское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 132;

-в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Линево-Озерское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 139.

сельское поселение «Жипхегенское»

-название административного регламента «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (процедура № 132), утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Жипхегенское» от 21 июля 2017 года № 51 (с изменениями от 07.10.2019 г. № 52) привести в соответствие названию, установленному Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 (предоставление разрешения на осуществление земляных работ);

- в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Жипхегенское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 132;

-в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Жипхегенское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 139.

сельское поселение «Хушенгинское»:

-название административного регламента Выдача ордеров на проведение земляных работ» (процедура № 132), утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Хушенгинское» от 19 июня 2015 года № 36 (с изменениями от 30 сентября 2019 года № 43) привести в соответствие названию, установленному Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 (Предоставление разрешения на осуществление земляных работ);

- в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Хушенгинское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 132;

-в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Хушенгинское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 139.

сельское поселение «Энгорокское:

-название административного регламента «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (процедура № 132), утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Энгорокское» от 24 июня 2016 года № 9 (с изменениями от 09 октября 2019 года № 16) привести в соответствие названию, установленному Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 (предоставление разрешения на осуществление земляных работ);

- в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Энгорокское» не разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 132;

- в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Энгорокское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 139.

сельское поселение «Закультинское»:

-в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Закультинское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 132;

- в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Закультинское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 139.

сельское поселение «Укурикское»:

-название административного регламента «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (процедура № 132), утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Укурикское» от 09 октября 2015 года № 36 (с изменениями от 28 октября 2019 года № 32) привести в соответствие названию, установленному Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403;

- в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Укурикское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 132;

- срок проведения процедуры, установленный Административным регламентом «Выдача разрешения на перемещение от-ходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов» (процедура № 139), утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Укурикское» от 14 ноября 2015 года № 24 – 30 дней, привести в соответствие сроку, предусмотренному пунктом 2.5.1. подраздела 2.5. раздела 1 Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р- 20 календарных дней;

-в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Укурикское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 139.

сельское поселение «Глинкинское»:

-название административного регламента «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (процедура № 132), утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Глинкинское» от 09 ноября 2015 года № 60 (с изменениями от 25октября 2019 года № 15) привести в соответствие названию, установленному Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403;

-в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Глинкинское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 132;

- в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Глинкинское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 139.

Сельское поселение «Хилогосонское»:

-название административного регламента Выдача ордеров на проведение земляных работ» (процедура № 132), утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Хилогосонское» от 05 марта 2015 года № 9 (с изменениями от 01октября 2019 года № 29) привести в соответствие названию, установленному Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403;

- в соответствии Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Хилогосонское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 132;

- в соответствии Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Хилогосонское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 139.

сельское поселение «Бадинское:

-название административного регламента «Выдача разрешения на осуществление вырубки деревьев и кустарников на территории сельского поселения «Бадинское» (процедура № 131), утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Бадинское» от 09 июня 2015 года № 26 (с изменениями от 24 сентября 2019 года № 44) привести в соответствие ю установленному Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403;

- в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Бадинское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 131;

-название административного регламента «Выдача разрешения на проведение земляных работ» (процедура № 132), утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Бадинское» от 20 апреля 2015 года № 17 (с изменениями от 24 сентября 2019 года № 45) привести в соответствие названию, установленному Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403;

- в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Бадинское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 132;

- в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Бадинское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 139.

Сельское поселение «Харагунское»:

-название административного регламента «Выдача разрешения на осуществление вырубки деревьев и кустарников на территории сельского поселения «Харагунское» (процедура № 131), утвержденного постановлением постановлению администрации сельского поселения «Харагунское» от 13 июля 2015 года № 73 (с изменениями от 01 октября 2019 года № 89) привести в соответствие названию, установленному Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403; срок проведения процедуры, установленный порядком проведения процедуры «Вырубки деревьев и кустарников на территории сельского поселения «Харагунское», утвержденным решением Совета сельского поселения «Харагунское» от 24 апреля 2016 года № 11 – 20 календарных дней, привести в соответствие сроку, установленному административным регламентом;

-название Порядка «Вырубка деревьев и кустарников на территории сельского поселения «Харагунское» (процедура № 131), утвержденного решением Совета сельского поселения «Харагунское» от 24 апреля 2016 года № 11 привести в соответствие названию, установленному Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403;

-название административного регламента «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (процедура № 132), утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Харагунское» от 09 ноября 2012 года № 92 (с изменениями от 01 октября 2019 года № 91) привести в соответствие название, установленному Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403;

- в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Харагунское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 132;

- в соответствии с Реестром описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 представительным органом сельского поселения «Харагунское» разработать Порядок проведения муниципальной процедуры № 139.

15. В срок до 01 сентября 2021 года по генеральному плану сельского «Глинкинское», утверждённом решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 11 августа 2017 года № 42.304 устранить следующие нарушения:

-в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», разработать карту границ населённого пункта «Глинка», отображающую планируемые и (или) существующие границы.

16. В срок до 01 сентября 2021 года по генеральному плану сельского «Укурикское», утверждённом решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 23 декабря 2017 года № 17 (с изменениями от 25 августа 2020 года № 12) устранить следующие нарушения:

-в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» разработать карту границ населённого пункта «Укурик», отображающую планируемые и (или) существующие границы.

17. В срок до 01 сентября 2021 года по генеральному плану сельского «Харагунское», утверждённом решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 09 октября 2014 года № 29 устранить следующие нарушения:

- в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» разработать карты границ населённых пунктов «Аренур», «Дайгур», «Сарантуй», «Тайдут», отображающие планируемые и (или) существующие границы.

18. В срок до 01 сентября 2021 года по генеральному плану сельского «Харагунское», утверждённом решением Совета муниципального района «Хилокский район» утверждённом решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 01 февраля 2016 года № 1 устранить следующие нарушения:

-в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» разработать карты границ населённых пунктов «Хилогосон», «Улястуй», отображающие планируемые и (или) существующие границы.

19. В срок до 01 апреля 2021 года в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ (ред. от 26.07.2017)«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» обеспечить доступ к схеме территориального планирования муниципального района «Хилокский район», утверждённой решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 21 августа 2008 года № 330 на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район» (http://хилок.забайкальскийкрай.рф/).

20. В срок до 01 апреля 2021 года в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Хилокский район» обеспечить доступ к утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки сельского поселения «Линёво-Озёрское», утверждённым решением Совета от 22 мая 2019 года № 141на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район»: (http://хилок.забайкальскийкрай.рф/).

21. В срок до 01 апреля 2021 в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Хилокский район» обеспечить доступ к результатам публичных слушаний к утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки сельского поселения «Линёво-Озёрское», утверждённым решением Совета от 22 мая 2019 года № 141 на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район»: (http://хилок.забайкальскийкрай.рф/).

22. В срок до 01 апреля 2021 года в соответствии с частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Хилокский район» обеспечить доступ к утверждённым изменениям, внесенным в правила земле-пользования и застройки сельского поселения «Укурикское», утверждённым решением Совета от 26 декабря 2017 года № 5-52, во ФГИС ТП.

23. В срок до 01 апреля 2021 года в соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального района «Хилокский район» обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки сельского поселения «Укурикское», утверждённым решением Совета от 16 марта 2017 года № 38-273, на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район»: (http://хилок.забайкальскийкрай.рф/).

В соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Россий-ской Федерации, администрацией муниципального района «Хилокский район» обеспечить доступ к утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки сельского поселения «Укурикское», утверждённым решением Совета от 26 декабря 2017 года № 5-52 на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район»: (http://хилок.забайкальскийкрай.рф/).

24. В срок до 01 апреля 2021 года в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального района «Хилокский район» в полном объеме обеспечить доступ к результатам публичных слушаний к утверждённым изменениям, внесенным в правила землепользования и застройки сельского поселения «Укурикское», утверждённым решением Совета от 26 декабря 2017 года № 5-52 на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район»: (http://хилок.забайкальскийкрай.рф/).

25. В срок до 01 сентября 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Бадинское», утвержденным решением Совета от 11 июня 2015 года № 115 (с изменениями 16 марта 2017 года № 38.274, от 16 июня 2017 года № 41.294) устранить следующие нарушения:

- в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (для территориальных зон Ж2, О1, О2(П), О2(3), П1.2, П1.4, П1.5, Р(Л), Р(С), И(КИ), И(ЗС), Т(АД), Т(АО), Т (ЖД), Т (ПД), СХ1.1, Сп1, Сп3).

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»(для территориальных зон Ж1, Ж2, О1, О2(П), О2(3), П1.2, П1.4, П1.5, Р(Л), Р(С), И(КИ), И(ЗС), Т(АД), Т(АО), Т (ЖД), Т (ПД), СХ1.1, Сп1, Сп3).

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать пре-дельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (для территориальных зон Ж2, О1, О2(П), О2(3), П1.2, П1.4, П1.5, Р(Л), Р(С), И(КИ), И(ЗС), Т(АД), Т(АО), Т (ЖД), Т (ПД), СХ1.1, Сп1, Сп3).

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать макси-мальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (для территориальных зон Ж2, О1, О2(П), О2(3), П1.2, П1.4, П1.5, Р(Л), Р(С), И(КИ), И(ЗС), Т(АД), Т(АО), Т (ЖД), Т (ПД), СХ1.1, Сп1, Сп3).

-разработать градостроительный регламент для территориальных зон П1, Т, Р, СП2, которые отображены на карте.

-отобразить на карте градостроительного зонирования отобразить территориальные зоны П1.2, П1.5, И(КИ), Т(АД), Т (АО), Т (ПД), для которых установлен градостроительный регламент.

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание место-положения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

26. В срок до 01 сентября 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Глинкинское» утвержденные решением Совета от 23марта 2017 года № 7 (с изменениями от 16 июня 2017 года № 41.298) устранить следующие нарушения:

-в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать пре-дельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

-разработать градостроительный регламент для территориальных зон Ж1, Р1, Р2, И1, И2, СХ1, СХ2, С1, С2, ОТ2, которые отображены на карте.

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание место-положения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

27. В срок до 01 сентября 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Жипхегенское» утвержденным решением Совета от 11 февраля 2015 года № 140 устранить следующие нарушения:

-в статье 8 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание место-положения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

28. В срок до 01 сентября 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Закультинское» утвержденным решением Совета от 16 сентября 2016 года № 43 устранить следующие нарушения:

-в статье 8 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать пре-дельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

-отобразить на карте градостроительного зонирования отобразить территориальные зоны СХ1, Сп, Сп1м, Сп1ск, Л1, для которых установлен градостроительный регламент.

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание место-положения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

29. В срок до 01 сентября 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Линёво-Озерское» утвержденным решением Совета от 30 сентября 2015 года № 10 (с изменениями от 22 мая 2019 года № 141), устранить следующие нарушения:

-разработать градостроительный регламент для территориальных зон И31, Сх1, Р1, Сп3, СХУ, ЗП, ЗПФ, ЗВФ, ТОП, которые отображены на карте.

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание место-положения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

30. В срок до 01 сентября 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Укурикское» утвержденным решением Совета от 16 марта 2017 года № 38-273 (с изменениями от 26декабря 2017 года № 5-52), устранить следующие нарушения:

- в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать пре-дельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание место-положения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

31. В срок до 01 сентября 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Харагунское», утвержденным решением Совета от 25 декабря 2017года № 37 (с изменениями от 22 июня 2017 года № 14а) устранить следующие нарушения:

-в статье 8 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание место-положения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

32. В срок до 01 сентября 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Хилогосонское» утверждены решением Совета от 17октября 2016 года № 13 устранить следующие нарушения:

- в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

33. В срок до 01 сентября 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Хушенгинское» утвержденным решением Совета от 26 августа 2016 года № 165

-в статье 8 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градострои-тельного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать пре-дельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание место-положения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

34. В срок до 01 сентября 2021 года по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Энгорокское» утвержденным решением Совета от 10 ноября 2016 года № 13 устранить следующие нарушения:

-в статье 8 текста Правил указать ссылку на статью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в территориальных зонах указать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствие законодательством Российской Федерации»

- в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать пре-дельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указать максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» разработать приложения к правилам землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание место-положения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

35. В срок до 01 февраля 2021 года по градостроительным планам устранить следующие нарушения:

-в соответствии с частью 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации соблюдать срок выдачи градостроительных планов земельных участков;

- градостроительные планы земельных участков оформлять в соответствии с формой, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25апреля 2017 года№ 741/пр (в редакции Приказа Минстроя России от27 февраля 2020года № 94/пр).

36. В срок до 01 февраля 2021 года по разрешениям на ввод объекта в эксплуатацию устранить следующие нарушения:

- регистрационные номера разрешениям на ввод объекта в эксплуатацию заполнять в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдавать в соответствии с установленным частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации срока, 5 рабочих дней (в редакции Федерального закона от 27.12.2019 N 472-ФЗ);

37. В срок до 01 сентября 2021 года по исполнению предписаний об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 21 сентября 2016 года, от 12 июля 2017 устранить следующие нарушения:

- исполнить пункты 3, 4 предписания от 12 июля 2017, в части приведения правил сельских поселений «Глинкинское», «Закультинское», «Уку-рикское», «Хилогосонское», «Хушенгинское», «Энгорокское» в соответствие с пунктом 4 частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть за-строена, ко всей площади земельного участка; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений); пунктом 3 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ в части предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

- исполнить частично пункт 2 предписания от 21 сентября 2016 года в части приведения правил в соответствие с пунктом 3 части 6 статьи 30 (ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства); в соответствии с пунктами 1,2,3,4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; для сельских поселений «Жипхегенское», «Бадинское».